



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: 287-526945/2025-7
PID: RSDFXCZVMH
Doručeno: 26.03.2025
Listu dokumentu: 0
: SVAZEK

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4

zastoupený: [REDACTED]

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**

Kochova 3975/10, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat: [REDACTED]

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zapsaným v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 80478

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „**ŘSD – majetkový správce Silniční stavby**“ na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod sp. zn. B 2145

zastupuje:

I [REDACTED]

jako „**ČEZ – vlastník Zařízení**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušných ustanovení zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění (dále jen „**zákon o státním podniku**“), příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy a k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „**energetický zákon**“), tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních, tuto

**SMLOUVU
O OMEZENÍ MAJETKOVÉHO SPRÁVCE SILNIČNÍ STAVBY – mimo
mostní objekty č. 11325501/WB**

č. stavby ČEZ Distribuce IV-12-4019339/VB/001

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zakládací listiny vydané MD ČR pod č.j. MD-42659/2023-410/1 ze dne 18.12.2023 ve znění pozdějších dodatků přísluší právo hospodařit se stavbou silnice č. I/13 (dále jen „**Silniční stavba**“) provozní staničení km 123,787, umístěné na pozemku – pozemkové parcele - p. č. **266** a p. č. **954** k. ú. **Srbice**, obec Srbice a na pozemku – pozemkové parcele – p. č. **859/1** k. ú. **Nové Modlany**, obec Krupka (uvedený pozemek dále jen „**Nemovitost**“).

2. ČEZ – vlastník Zařízení je vlastníkem (provozovatelem) stavby umístěné v rámci akce „TP-Krupka,N.Modlany, Dvořákova 83-LOUDA“ (dále jen jako „Zařízení“), která je umístěna do Nemovitosti pod Silniční stavbou, která není součástí Nemovitosti ve smyslu ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, čímž omezí práva a povinnosti ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, a to v rozsahu, jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a a z územního souhlasu s užíváním stavby vydaného odborem územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Krupka pod č.j.: KRUPKA-14732-2023-Urb. / OÚPASŘ-872-2023/06, dne 12.9.2023.

II.

Omezení majetkového správce Silniční stavby

- ŘSD – majetkový správce Silniční stavby touto smlouvou umožňuje ČEZ – vlastníkovvi Zařízení omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby ve výkonu jeho práv a povinností hospodařit se Silniční stavbou zřízením stavby Zařízení a umístěním Zařízení do Nemovitosti pod Silniční stavbou dle v čl. I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle přiloženého dokladu – kopie GP č. , který je přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy, čímž není dotčeno právo ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, či jeho pověřené osoby, požadovat po ČEZ – vlastníkovvi Zařízení náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům, než ke kterým byla Silniční stavba zřízena.
- Právo omezit Silniční stavbu zřizované podle této smlouvy zakládá dále právo provozovat, udržovat a opravovat Zařízení, právo provádět na Zařízení úpravy za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, a to tak, aby bylo zachováno jeho sjednané umístění a rozsah, a právo Zařízení odstranit.
- ČEZ – vlastník Zařízení přijímá právo omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby ve sjednaném rozsahu a ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje toto právo ve sjednaném rozsahu strpět.
- Právo omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby se sjednává na dobu existence Zařízení. Smluvní strany sjednávají, že existence Zařízení není dotčena prováděním úprav Zařízení za účelem jeho obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti při zachování jeho sjednaného umístění a rozsahu Zařízení dle přiloženého dokladu o vyznačení skutečného provedení stavby, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
- Smluvní strany berou na vědomí, že omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby vzniká okamžikem účinnosti této smlouvy.

III.

Náhrada za omezení majetkového správce Silniční stavby

- Právo omezit ŘSD – vlastníka Silniční stavby specifikovanou v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby činí: **141 360,99 Kč bez DPH**

Náhrada dle ceníku

parcela	způsob uložení	Délka v bm	počet vedení ks	sazba Kč/bm	Celkem Kč
266	výkopem do příkopu, náspu				
	výkopem do chodníku				
954	výkopem do příkopu, náspu				
859/1	výkopem do příkopu, náspu				
Celkem					141 360,99 Kč

Vzorec výpočtu Náhrady za omezení:

$$\text{Náhrada za omezení} = \text{Náhrada dle ceníku} - \text{Konečná výše náhrady dle eBřemen} \\ = 141\,360,99 \text{ Kč} - 30\,121 \text{ Kč} = 111\,239,99 \text{ Kč}$$

(slovy: **sto jedenáct tisíc dvě sta třicet devět korun českých, devadesát devět hal.**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.

2. Obě smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené ŘSD – majetkovým správcem Silniční stavby po nabytí účinnosti této smlouvy se splatností nejpozději do 30 dnů od doručení faktury ČEZ – vlastníku Zařízení. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy. Nebude-li jednorázová úhrada včas provedena, bere ČEZ – vlastník Zařízení na vědomí, že po něm bude ŘSD – majetkový správce Silniční stavby požadovat úhradu úroku z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy. Úrok z prodlení se ČEZ – vlastník Zařízení zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené ŘSD – majetkovým správcem Silniční stavby se splatností do 30 dnů od jejího vystavení a doručení ČEZ – vlastníku Zařízení.
3. Nedojde-li ČEZ – vlastníkem Zařízení k úhradě sjednané náhrady za zřízení práva omezit ŘSD – majetkového správce Silniční stavby nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (dále jen „prodloužená lhůta“), je ČEZ – vlastník Zařízení povinen zaplatit ŘSD – majetkovému správcí Silniční stavby pokutu ve výši 0,5 % z náhrady za omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby za každý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo ŘSD – majetkového správce Silniční stavby na náhradu škody prokazatelně způsobené porušením povinností ČEZ – vlastníka Zařízení dle této smlouvy, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. ČEZ – vlastník Zařízení, či jím pověřená osoba, je povinna bezprostředně oznámit ŘSD – majetkovému správcí Silniční stavby každý vstup na Silniční stavbu, šetřit co nejvíce majetek ŘSD – majetkového správce Silniční stavby, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad Silniční stavbu po provedení prací do původního či náležitého stavu, nebo se dohodnout na přiměřené náhradě za škodu prokazatelně způsobenou ČEZ – vlastníkem Zařízení, nebo jím pověřenou osobou, na Silniční stavbě. Při vstupu na Silniční stavbu je ČEZ – vlastník Zařízení, nebo jím pověřená osoba, povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c a § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích a § 25 odst. 8 energetického zákona včetně povinnosti vypořádání náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům, než ke kterým byla zřízena. Veškerá činnost strany ČEZ – vlastníka Zařízení, nebo jím pověřené osoby, na Silniční stavbě musí být realizována v souladu s platnými právními předpisy a v souladu se standardy ŘSD – majetkového správce Silniční stavby týkajícími se bezpečnosti práce, které jsou dostupné na internetové adrese: www.rsd/web/guest/technicke-dokumenty/smernice-a-pokyny-pro-vystavbu,
2. ČEZ – vlastník Zařízení, či jím pověřená osoba, je povinna oznámit vstup na Silniční stavbu podle odst. 1 tohoto článku příslušnému útvaru ŘSD – majetkovému správcí Silniční stavby, v oznámení uvést důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby Zařízení atd.) a doložit harmonogram prací a rozsah záboru. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí ČEZ – vlastník Zařízení, nebo jím pověřená osoba, vstup na Silniční stavbu a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení ke zvláštnímu užívání pozemní komunikace u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby je

oprávněno požadovat po ČEZ – vlastníkovi Zařízení, nebo jím pověřené osobě, náhrady za užívání Silniční stavby, k jiným účelům, než ke kterým byla Silniční stavba zřízena, a k jiným účelům než k účelům, ke kterým je sjednáno omezení ŘSD – majetkového správce Silniční stavby dle této smlouvy.

3. Bude-li zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd. (vyjma mostních objektů), provede ČEZ – vlastník Zařízení na své náklady nápravu nevyhovujícího stavu minimálního krytí. Pokud tak ČEZ – vlastník Zařízení neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí ŘSD – majetkovému správci Silniční stavby veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním Zařízení včetně škody prokazatelně vzniklé z prodlení s plněním této povinnosti.
4. ŘSD – majetkový správce Silniční stavby se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly k ohrožení Zařízení v Nemovitosti pod Silniční stavbou. ČEZ – vlastník Zařízení se zavazuje zdržet se všech činností, které by vedly nebo mohly vést k ohrožení Silniční stavby a respektovat oprávněné zájmy ŘSD – majetkového správce Silniční stavby. Další práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s omezením majetkového správce Silniční stavby, jsou upraveny v Rámcové smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami dne 17.9.2015, ve znění jejich pozdějších dodatků.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou, nevyžaduje-li zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“), pro její účinnost uveřejnění v registru smluv. V takovém případě uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí ŘSD – majetkový správce Silniční stavby. Smluvní strany se zavazují, že při uzavření smlouvy si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv. O uveřejnění v registru smluv bude ŘSD – majetkový správce Silniční stavby ČEZ – vlastníka Zařízení bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
3. Jakákoliv odpověď strany, které byl návrh této smlouvy zaslán, obsahující ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dodatek nebo odchylku, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, a to ani tehdy, když podstatně nemění její podmínky. Nabídku na uzavření smlouvy nelze přijmout ani tak, že se adresát nabídky podle nabídky zachová. Možnost přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, jakož i přijetí nabídky jiným způsobem předvídaným v § 1744 občanského zákoníku, se vylučuje i pro případy uzavírání dodatků k této smlouvě.
4. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
5. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě písemné dohody stran s projevy stran na jedné listině, přičemž smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 občanského zákoníku výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění méně přísnou formou. Nejméně písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy, jakož i pro vzdání se požadavku na písemnou formu. Za písemnou formu pro tento účel nebude považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání se Silniční stavbou a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
8. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, po jednom stejnopisu pro každou smluvní stranu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – kopie GP č. 474,994-463/2024

03 -04- 2025

V Chomutově, dne

Ředitelství silnic a dálnic s. p., jako ŘSD – majetkový správce Silniční stavby

Podpis: _____

Jméno:

Funkce:

17 -03- 2025

V Děčíně, dne

ČEZ Distribuce, a. s., jako ČEZ – vlastník Zařízení

Podpis: _____

Jméno:

Funkce: _____

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby		Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Ozn. Dílu
											Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívejší poz.evid	ha		m2		
K.Ú. Nové Modlany																
492/9											492/9			2938		
492/28											492/28			2961		
492/62											492/62			2961		
859/1											859/1			2909		
492/109	8	69	orná půda	492/109	8	55	orná půda			2						
				st.380		14	zast.pl.		bez čp/če	2	492/109			2961		14
									tech.vyb							
	8	69			8	69										
K.Ú. Srbice																
266											266			268		
954											954			268		

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Oprávněný: ČEZ Distribuce, a.s.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		kód BPEJ	výměra		BPEJ na díly parcely	Parcelní číslo podle		kód BPEJ	výměra		BPEJ na díly parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
492/109		12001		8 55							

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, rozdělení pozemku a vyznačení budovy

Vyhotovitel:
Gener s.r.o.
Juditina 1711/7
41501 Teplice

Číslo plánu:

Okres: **Teplice**

Obec: **Krupka, Srbice**

Kat. území: **Nové Modlany, Srbice**

Mapový list: **Ústí nad Labem 9-7/22, 8-7/11 (DKM)**

Dosavadním vlastníkům byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.

KÚ pro Ústecký kraj
KP Teplice
PGP 1407/2024-509
2024.12.12 11:01:22 +01'00'

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

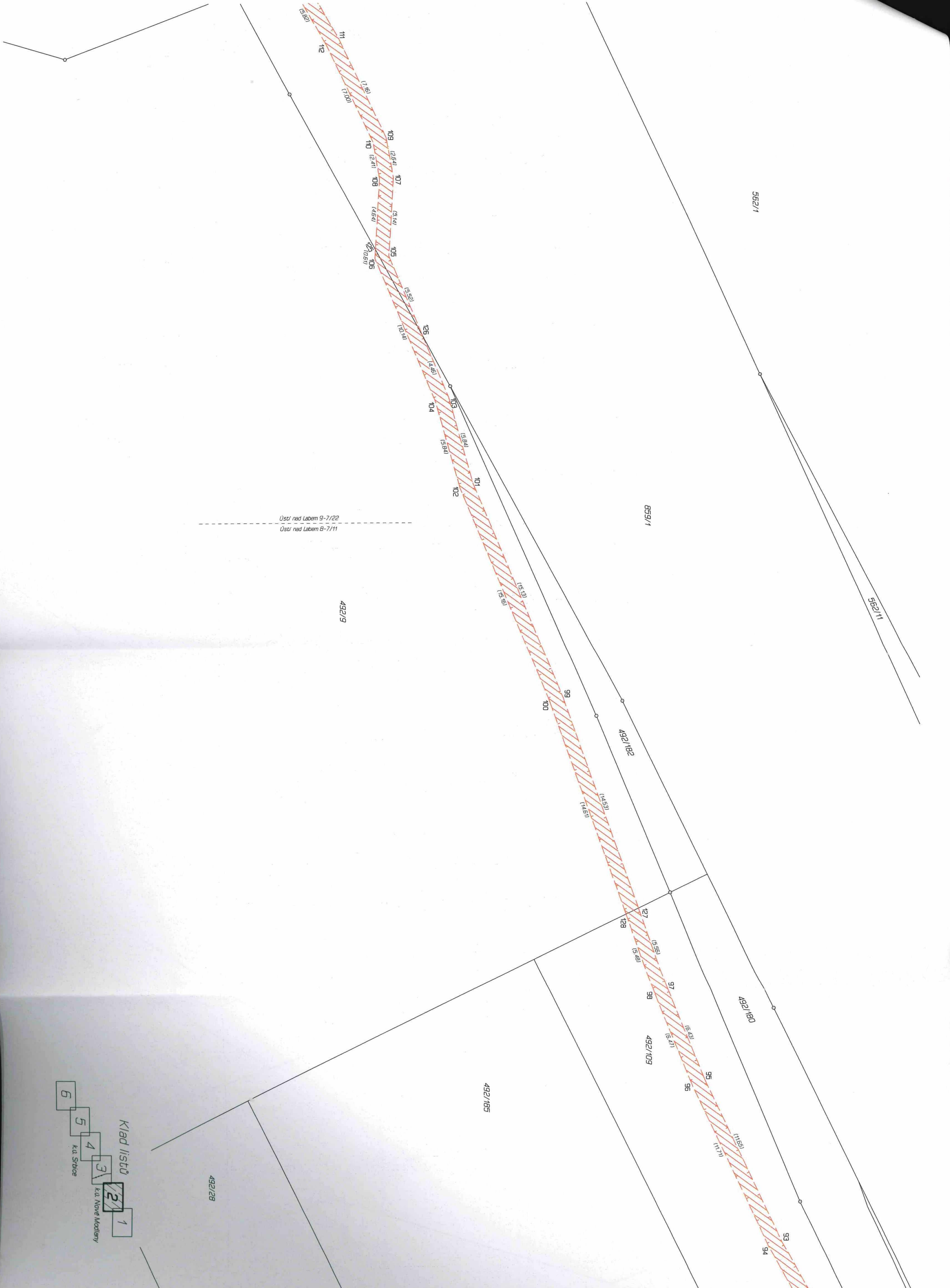
Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Klad listů
1
2
3
4
5
6
K.Ú. Nové Město
K.Ú. Střice

91/4

317/3

266

994-1

(1.75)

994-2

(1.75)

994-3

(1.75)

994-4

(10.21)

(12.05)

994-56

994-57

(19.37)

(19.11)

994-5

(5.84)

994-7

(5.83)

994-6

93/9

(13.14)

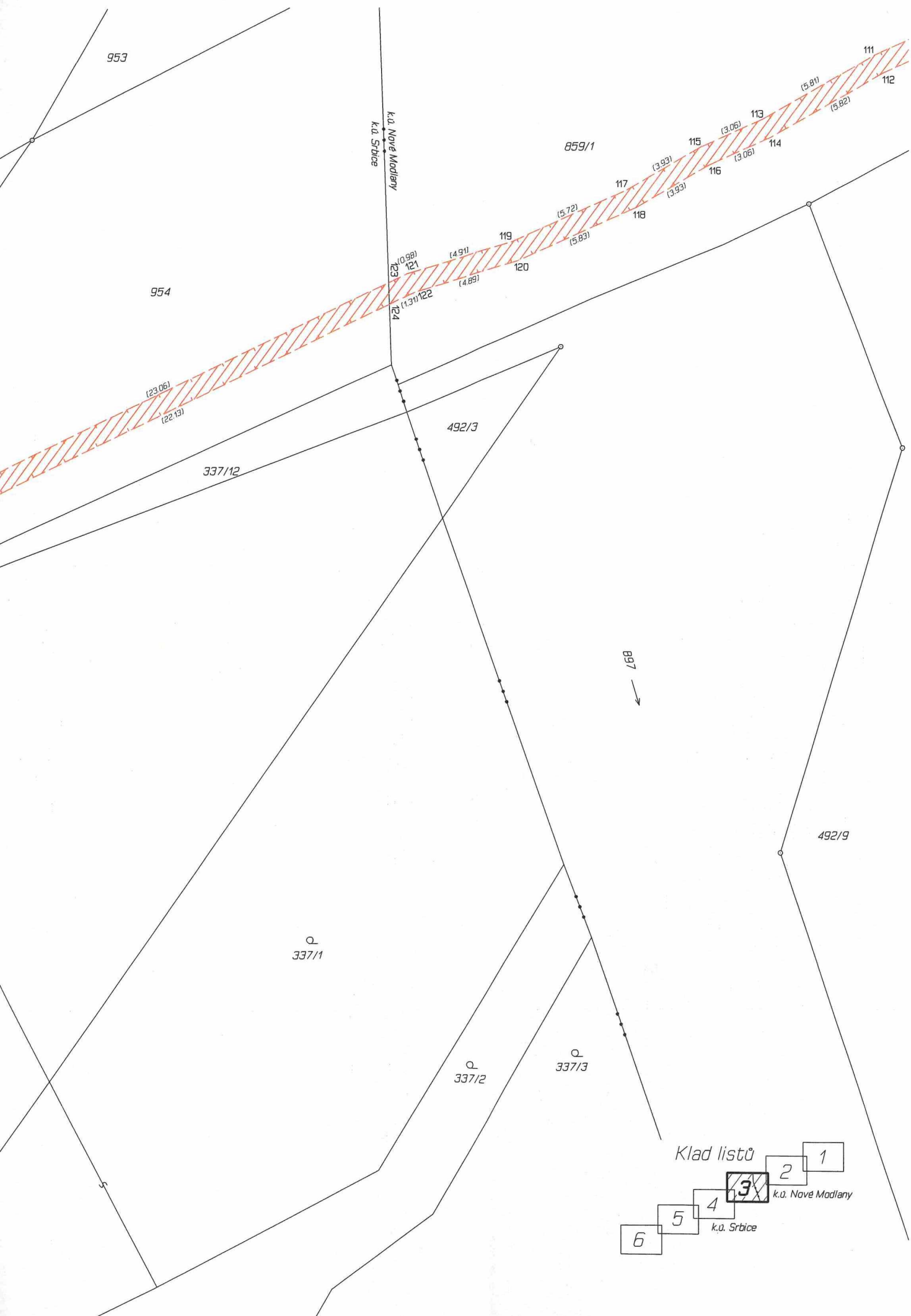
(13.09)

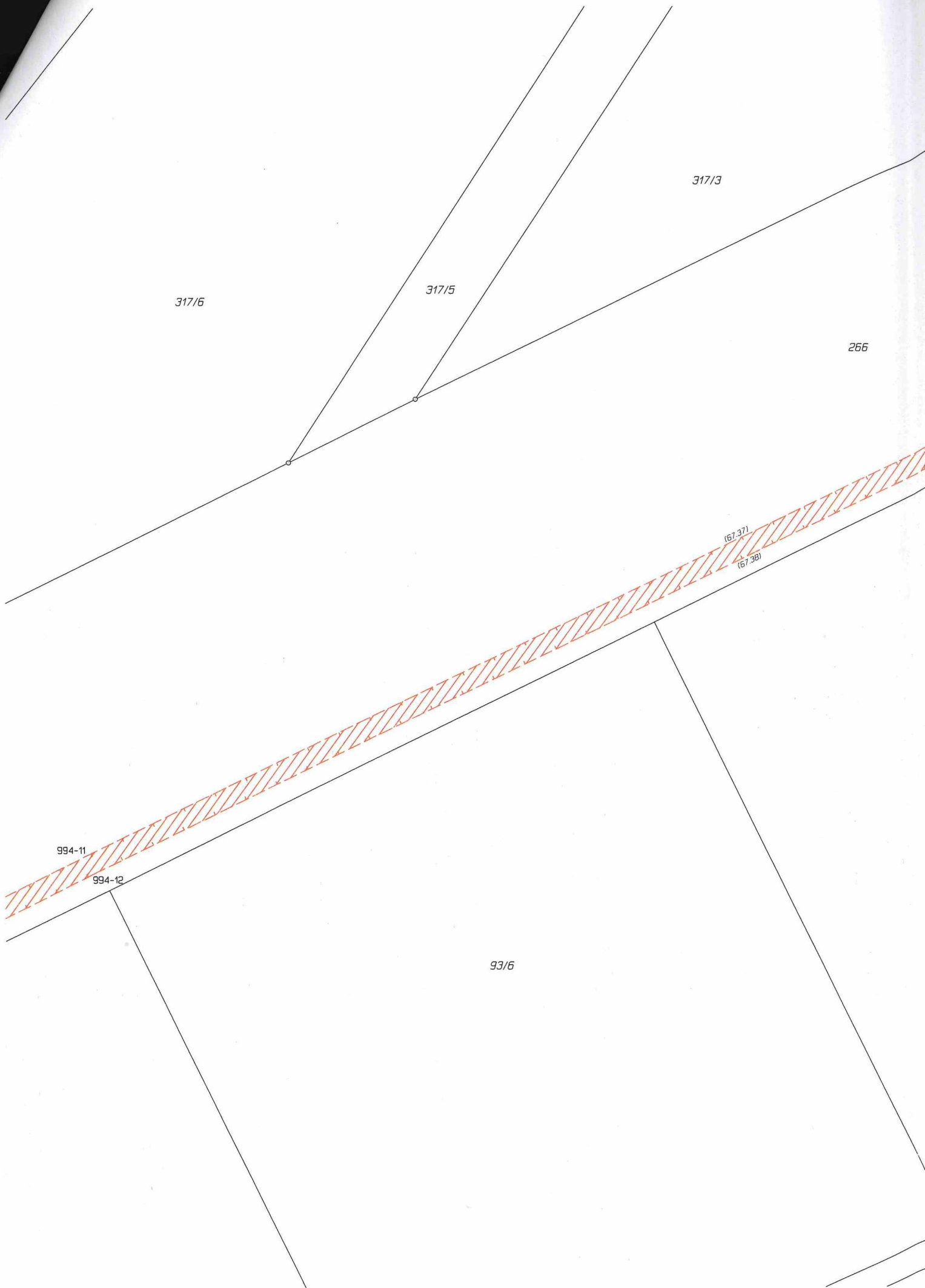
994-8

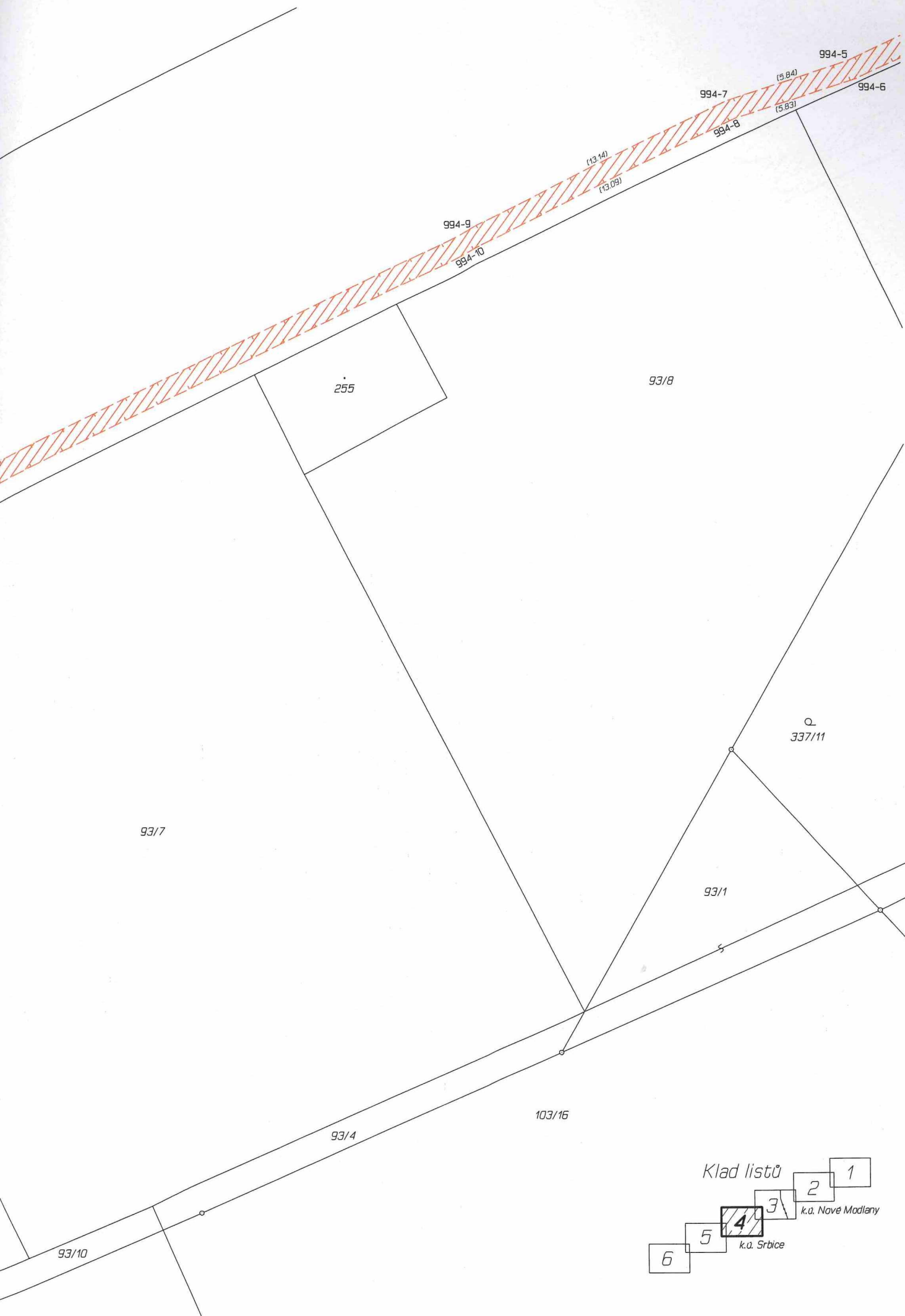
Q
337/16

93/8

Q
337/11

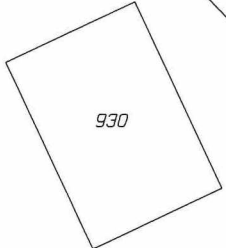
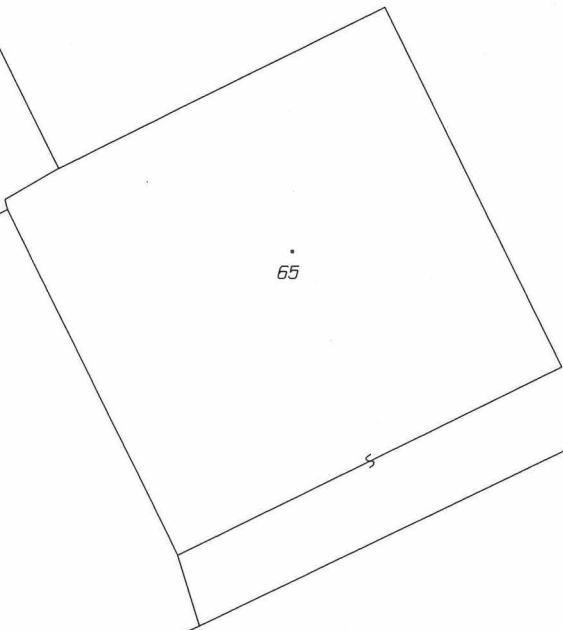
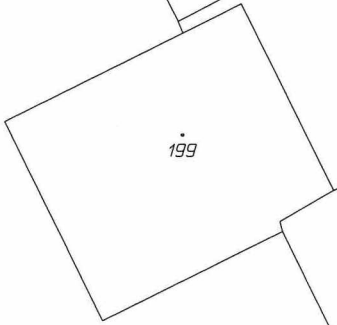
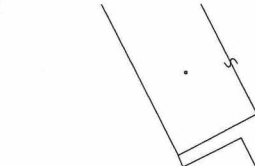






Klad listů

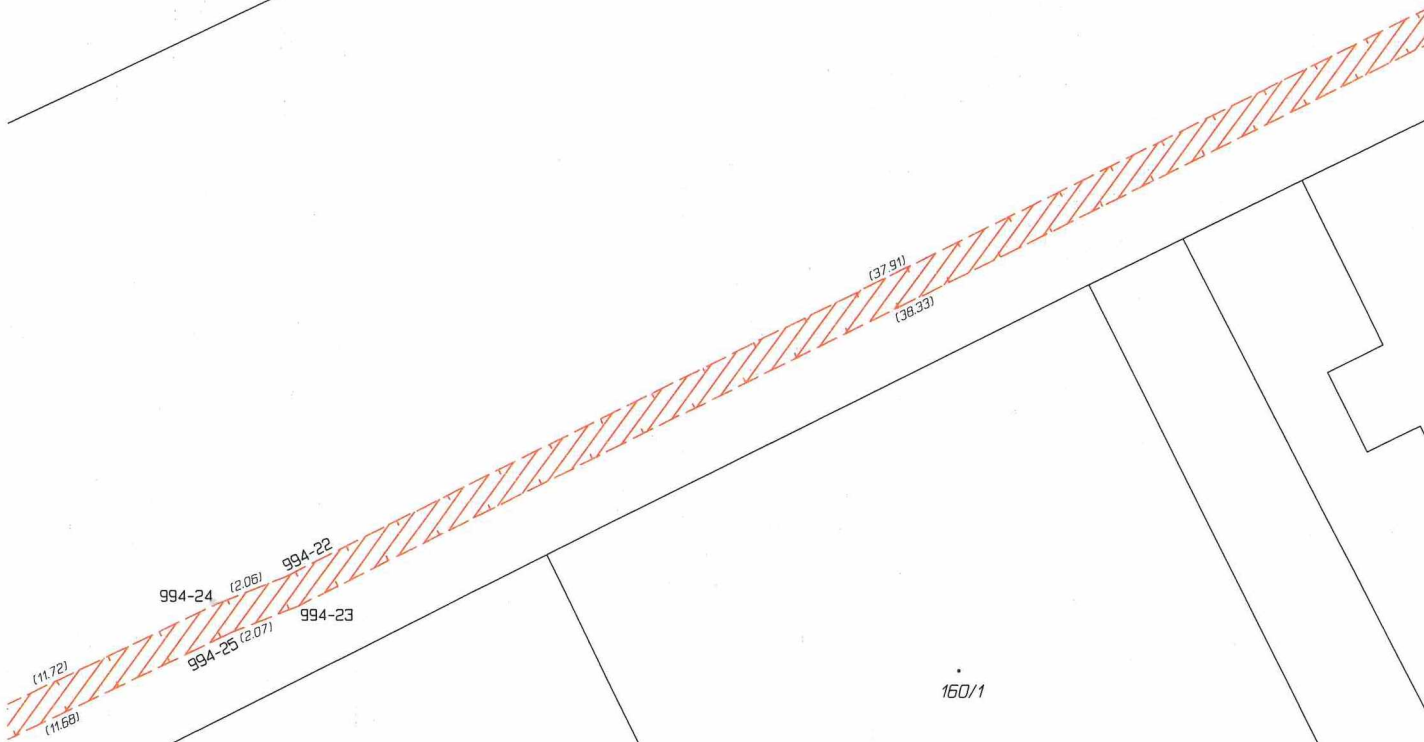
- 1
 - 2
 - 3
 - 4
 - 5
 - 6
- k.ú. Nové Město
k.ú. Srbsice



88/3

87/1

266



994-24

994-22

994-23

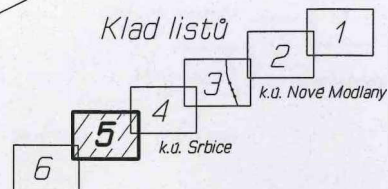
994-25

160/1

50/1



Klad listů





Klad listů
1
2
3
4
5
6
k.ú. Nove Modlany
k.ú. Srdce