

SMLOUVA O UMOŽNĚNÍ REALIZOVAT STAVBU**1. Středočeský kraj**

IČ 70891095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ 00066001, DIČ CZ00066001

zastoupenou panem **Bc. Zdeňkem Dvořákem**, ředitelem

Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace

oprávněné k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „vlastník pozemku“)

a

2. Město Český Brod

IČ 00235334

se sídlem Husovo náměstí č. 70, 282 24 Český Brod

zastoupené panem Bc. Jakubem Nekolným, starostou

(dále jen „stavebník“)

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“)

Článek I.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 1072 o výměře 6 910 m², v katastrálním území Český Brod, v obci Český Brod . Uvedený pozemek je jako vlastnictví vlastníka pozemků zapsány na listu vlastnictví č. 3131 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín.

Vlastník pozemků prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par.č. 637/24 ostatní plocha o výměře 2.460 m², pozemku par.č. 639 ostatní plocha o výměře 802 m² a pozemku parc.č. 640/1 ostatní plocha o výměře 2.325 m² v katastrálním území Liblice u Českého Brodu, v obci Český Brod. Uvedené pozemky jsou jako vlastnictví vlastníka pozemků zapsány na listu vlastnictví č. 266 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín
(dále jen „dotčené pozemky“).

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je umožnění realizovat stavebníkem na dotčených pozemcích stavbu v rámci akce „Stavební úpravy ulice Klučovská – 2.etapa“ (stezka pro chodce a

cyklisty, veřejné osvětlení a potřebné terénní úpravy). Stavba bude provedena na dotčených pozemcích v rozsahu:

par. č. 1072 cca 785 m²

par.č. 637/24 cca 1.520 m²

par.č. 639 cca 805 m²

par.č. 640/1 cca 621 m²

(viz příloha této smlouvy).

2. **Vlastník pozemku se touto smlouvou zavazuje** umožnit realizovat stavbu, její umístění a provedení specifikované v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

1. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků.
2. Stavebník oznámí zahájení stavby vlastníkovi bezodkladně.

Článek IV.

- 1) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou číslovaných dodatku k této smlouvě.
- 2) Tato smlouva nenahrazuje stanoviska dalších účastníků řízení dle stavebního zákona, ani jiných orgánů statní správy.
- 3) Tato smlouva zanikne v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení stavebního úřadu na stavbu s názvem, které opravňuje stavebníka provést stavbu.
- 4) Tato smlouva zanikne, pokud stavebník nebo jeho právní nástupce nezahájí stavbu dle článku II. této smlouvy do dvou let od uzavření této smlouvy.
- 5) Stavebník není oprávněn právo stavby převést na třetí osobu, ani jí zatížit.
- 6) Stavba zůstane ve vlastnictví a správě stavebníka. Nestane se součástí pozemku, ale bude samostatnou nemovitostí.
- 7) Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení stavby na základě stavebního povolení.
- 8) Právo stavebníka provést stavbu specifikovanou v čl. II. odst. 1 této smlouvy se zakládá bezúplatně.
- 9) Stavebník je povinen do 1 roku od kolaudačního řízení požádat o majetkoprávní vypořádání pozemků.

Článek V.

- (1) Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka ve stavebním řízení podle ustanovení § 109 až § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu dle ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.
- (2) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Článek VI.

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před svým podpisem přečetly. Prohlašují dále, že byla podepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany toto stvrzují svým podpisem.

V dne *DIČPŘEČU 25. 7. 2012*

Krajská správa a údržba silnic
Středočeský územní úřad
příspěvková organizace
Zborovská 11
..... IČO: 00066001
vlastní
Středočeský kraj
Krajskou správu a údržbu silnic
Středočeského územního úřadu

V Českém Brodě dne 18. 7. 2017



Doložka: *R17 22 4/2017*
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

D



785m²

PRACOVNÍ KOPIE

GREBNER G

INŽENÝRSKÁ A PROJEKČOVÁ KANCELÁŘ, POUL S.Ř.O.
 Jihozápadní 52, 130 00 Praha 3
 telefon: 222 391 021 fax: 271 774 435
 e-mail: grebner@grebner.cz

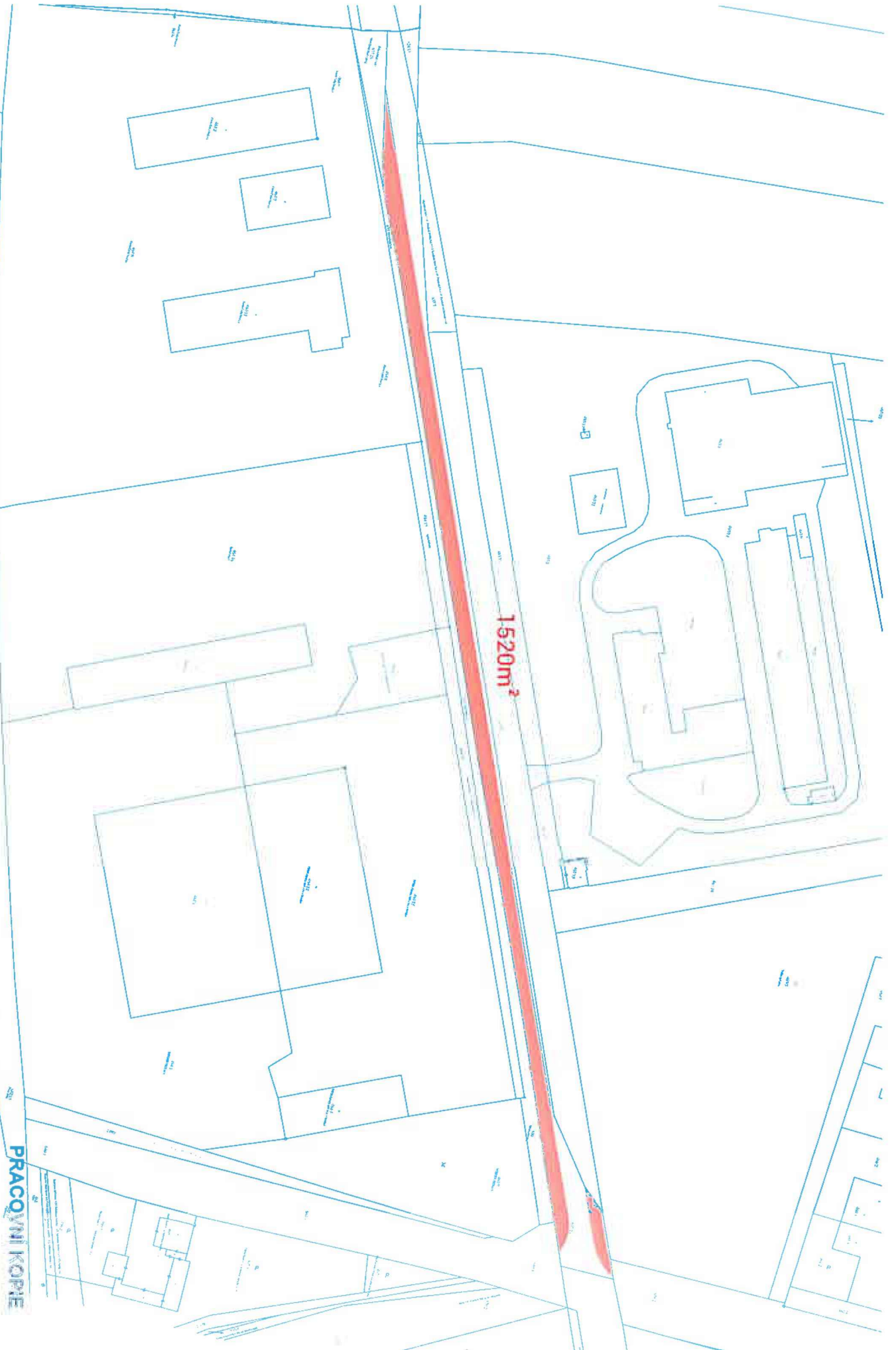


805m²

PRACOVNÍ KOPIE

GREBNER G

INŽENÝRSKÁ A PROJEKČNÍ FIRMA
Jasenišova 52, 130 00 Praha 3
Telefon: 222 831 024, fax: 271 774 495
e-mail: grebner@svov.cz

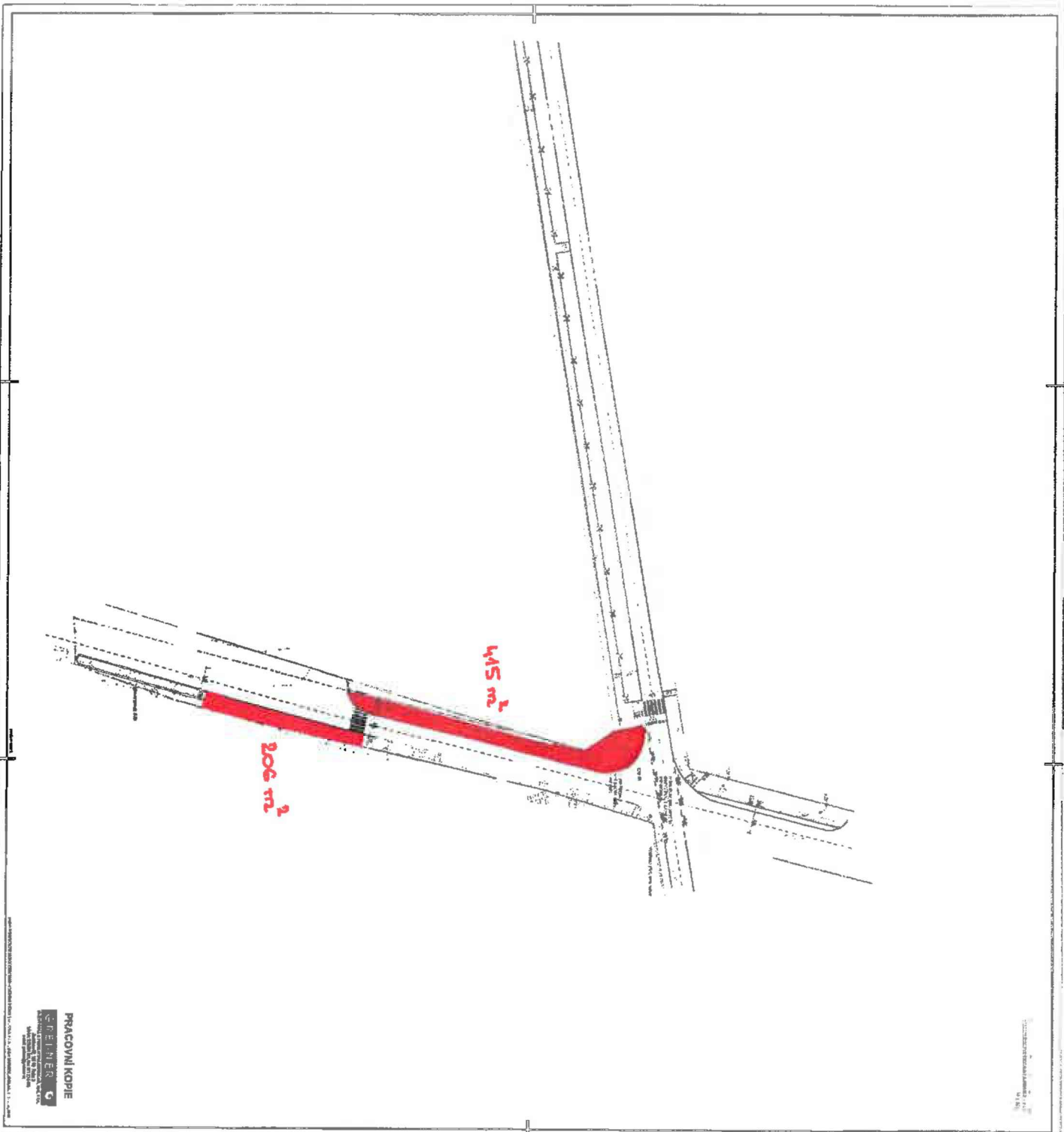


1520m²

PRACOVNÍ KOPIE

GREBNER G

INGENIERSKÁ A PROJEKČNÍ KANCELÁŘ, spol. s r.o.
Košovce 52, 130 00 Praha 3
telefon: 222 591 021, fax: 271 774 495
e-mail: grebner@grebner.cz



PRACOVNI KOPJE
GREENER

1:1000