

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

1.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6. 695 01 Hodonín

2. Nájemce:

TEZA Hodonín, příspěvková organizace
Tyršova 3588/10. 695 01 Hodonín

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín. Horní Valy 3747/6 - zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny, jeviště, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm, kavárna a kinosál, (dále jen KD)**

Účel nájmu : **PLES SPORTOVců 2025**

Kapacita sálu : **max. 700 osob**

Pro přípravu akce : **15. 3. 2025 od 9:00 do 18:30**

Datum konání akce: **15. 3. 2025 od 19:00 do 16. 3. 2025 do 3:00 hod.**

(pro veřejnost otevřeno max. od 18:30 do 4:00)

Pro vyklizení po akci: **16 3. 2025 od 9:00 do 12:00 (bez přítomnosti technika)**

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: **maximální plesová - 689 míst k sezení + 12 míst pro zvukaře** (viz Příloha č. 1). Na pravý balkón budou umístěny tři stoly neuvedené v příloze č. 1 (č. 26, 27 a 28 vždy po 4 místech k sezení). Vstupenky ke stolům č. 26, 27 a 28 budou připraveny Nájemcem a předloženy Pronajímateli k doplnění razítka a podpisu ředitelem DK před podpisem této smlouvy. Nájemcem bude Pronajímateli rovněž předložen, před podpisem této smlouvy, vzor vstupenky a seznam osob (ocenění sportovci a jejich doprovod, a to na základě žádosti Nájemce), kterým budou vstupenky k těmto stolům vydány, za účelem zajištění jejich bezproblémové kontroly při vstupu do prostor Domu kultury v den konání akce. Vzor vstupenky a seznam osob bude přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Zajištění přítomnosti technika DK, pořadatelské a požární hlídky, provoz šatny (šatny s výběrem za šatnu 10 Kč/osobu, nebo tombolu), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo
4. Statické nasvícení jeviště a hlavního sálu dle technických možností DK (případně možnost ovládání světel Nájemcem)

5. Vytištění vstupenek v rezervačním systému DK (**v hodnotě 600,- Kč/ks**), za provize dle bodu IV.
6. Další služby jako je: zapůjčení materiálu zKD (praktikáble pod bubeníky, lOks hliníkových barových stolků s návleky, regály na tombole, dřevěný losovací buben).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v čas [REDACTED]
[REDACTED]
3. Nájemci souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnuté služby, které nejsou nájemci v této smlouvě požadovány a nájemci objednány dodatečně.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. **Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ...** (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. V případě, kdy bude muset být akce zrušena z nepředvídatelných důvodů, nebude žádná ze smluvních stran uplatňovat náhradu vynaložených nákladů ani smluvní pokuty.
3. Pokud nájemci neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % z dlužné částky.
4. Nájemci se zavazují, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření (včetně elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku)** ve všech prostorách KD, **zákazu jakéhokoliv narušení stěn a podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.)**, v případě že se tak stane jedná se o hrubé porušení smluvních podmínek a náklady spojené s následnou opravou budou účtovány v plné výši Nájemci, a dále že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost předem!
5. **Nájemce může v prostoru kavárny (11. N.P.) provozovat hudební produkci (diskohudby) za podmínek že Nájemce zajistí v prostoru kavárny:**
 - a) aby nedošlo k nadměrnému dynamickému namáhání parketu (zamezit jednotnému synchronnímu tanci - ve spolupráci s DJ),
 - b) aby úroveň hlasitosti produkce vně budovy KD nepřevýšila stanovenou mez (viz nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění)
 - c) aby parket nebyl přetěžován více tančícími osobami, než je technicky přípustné (max. 70 osob)
 - d) v kavárně bude hudební produkce ukončena nejpozději do 03:00,
 - e) pro dodržení výše uvedeného zajistí Nájemce vlastní nepřetržitý dozor z řad členů nájemce (pořadatele plesu).**V případě porušení uvedených závazků má pronajímatel právo okamžitě ukončit hudební produkci v kavárně, a to bez povinnosti uhradit Nájemce náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení hudební produkce v kavárně a o jeho důvodu bude informována kontaktní osoba Nájemce, která je po celou dobu akce přítomna.**
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury' nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek včetně osob které jsou pořadatelem na akci pozváni.
9. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.

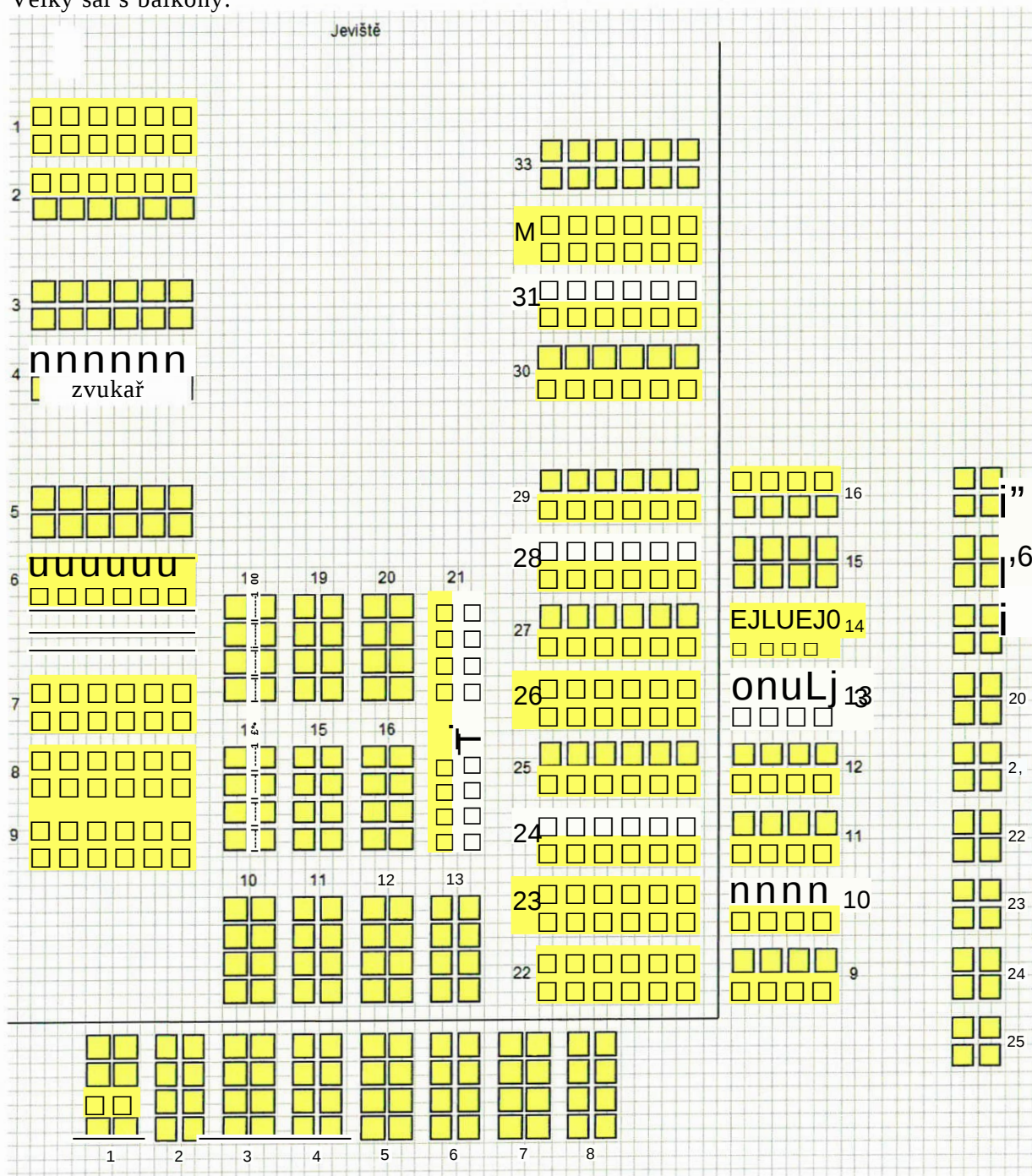
10. Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N. P.) a kavárny (v II. N. P.) . Nájemce si dojedná požadované gastro služby s provozní [REDACTED]
Ve snack-[REDACTED] je zákaz kouření!
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
12. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
13. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouvaje vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

TEZA H d í

[REDACTED]

Plánek uspořádání při akci - **PLES SPORTOVců 15. 3. 2025**

Velký sál s balkóny:



MAXIMÁLNÍ plesové uspořádání K.D-HV

336 - hlavní sál - přízemí (**bez stolu č. 4 pro ZVUKAŘE**)

164 - balkon (boční a zadní) + 3 nezobrazené stoly č. 26,27 a 28 po 4 místech

36 - foyer

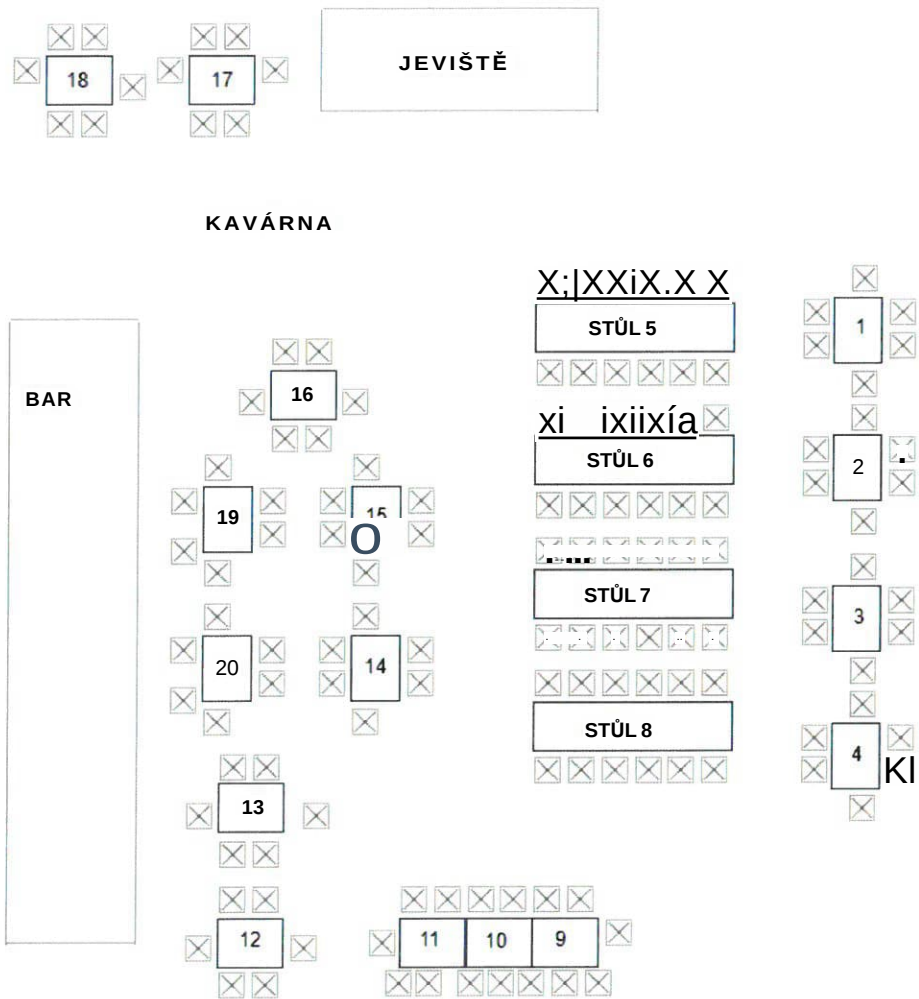
548 - celkem (v prostorách KD)

141 - kavárna (včetně stolů č. 9, 10 a II)

689 - CELKEM

(prostor Bil liárdy bude uzavřen - nevyhovuje PO)

Kavárna (v prvním patře):



Foyer



Poznámka:

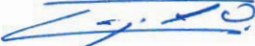
- Pořadatelé nejsou oprávněni navyšovat počty osob o účinkující, kteří po vystoupení zůstanou na plesu bez přiděleného místa, ani o oceněné sportovce kterým nebylo přiděleno místo. Jejich odchod zajistí TEZA
- V případě že zvukař bude požadovat místo na sále pro zvukový pult atd., bude mu vyhrazen stůl č. 4. Kamery nelze stavět do únikových cest !!!
- Ke stolům nebudou přidávány již další židle. Pokud se tak stane, židle budou odebrány.
- V únikových prostorech (ani pod hydranty) nebude skladován žádný materiál a ani nebudou sloužit jako šatny

Příloha Č. 2 ke smlouvě č. 005/03/25 uzavřená mezi
TEZA Hodonín, příspěvková organizace, IČO: 66609984 a
Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací
ze dne 7. 2. 2025

Údaje na vstupenku:

Název: **PLES SPORTOVců 2025**
Místo konání: **Kulturní dům Hodonín**
Datum: **15.3.2025** Čas: **19:00**
Cena: **600 Kč**
(beze slev)
Poznámka: **vstupenky s čísly stolů**

V Hodoníně 7. 2. 2025


----- DIO: CZ699001303 CD

nájemce (TEZA)

1. Vzor vstupenky



2. Seznam osob ke stolům č. 26, 27 a 28

Edita Průdková + 2x doprovod

Michal Lípa + 2x doprovod

Valentýna Buráňová + doprovod

Tomáš Blinky + doprovod

Roman Grabec + doprovod


s **Hodonín,**
příspěvková organizace
Tyršova 3568/10, 695 01 Hodonín
IČ: 66609984
DIC: CZ699001303 CU

nájemce (TEZA)

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:
NAŠE ZNAČKA: D1/2025

VYŘIZUJE: Mgr. Otakar Čajka
TEL.: 777 695 003
FAX:
E-MAIL: reditelfa@teza-hodonin.cz

DATUM 28.1.2025

Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
Horní vály 3747/6
695 01 Hodonín

Žádost o slevu za pronájem prostor Domu kultury v Hodoníně

Dne 15. 3. 2025 pořádá TEZA Hodonín, příspěvková organizace ve spolupráci s Rádiem Jih a Městem Hodonín v prostorách Domu kultury Hodonín tradiční společenskou událost, „Ples sportovců s vyhlášením nejlepších sportovců města Hodonína za rok 2024“.

S ohledem na dlouhodobou spolupráci příspěvkových organizací města si vás dovoluji požádat o slevu, 50% na nájemném za krátkodobý pronájem nebytových prostor a poskytnutí služeb. Jedná se o velký sál, balkón, jeviště, kavárnu, vstupní halu, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostory za jevištěm. Dále bych Vás chtěl požádat standartně jako každý rok o umístění tří stolů po dvanácti místech do prostor foyer a umístění, tří stolů po čtyřech místech na balkón, které budou obsazeny oceněnými sportovci a jejich doprovodem.

Předem bych vám chtěl poděkovat za dosavadní spolupráci při pořádání této významné společenské události a za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

**Mgr. Otakar
Čajka**

Digitálně podepsal Mgr.
Otakar Čajka
Datum: 2025.01.28 12:52:27
+01'00'

Mgr. Otakar Čajka
ředitel TEZA Hodonín

RE: návrh smlouvy Ples sportovců 2025

Od Otakar Čajka <reditel@teza-hodonin.cz>
Datum Út 28.01.2025 15:01
Pro L Páchl <lpachl@dkhodonin.cz>
Kopie Fialík Ondřej Ing. <fialik.ondrej@muhodonin.cz>

Dobrý den, pane magistře,
děkuji za vyhovění žádosti a přiznání slevy na nájemném za nebytové prostory. V minulém roce i v předcházejících letech nám bylo vždy vyhověno s žádostí o umístění stolů na balkón. Tyto tři stoly, jak jsem zmiňoval v předcházející e-mailové komunikaci budou obsazeny oceněnými sportovci a jejich doprovodem, kteří jsou na tento ples zváni, tudíž od nich vstupné nevybíráme. V předcházejících letech jsme pro tyto oceněné sportovce vytvořili čestné vstupenky, které byli očíslovány v počtu dvanácti kusů a pořadatelská služba u vchodu obdržela vzor těchto čestných vstupenek, aby byl zajištěn bezproblémový vstup oceněných sportovců na tuto společenskou událost. Opětovně vás tedy žádám o projednání tohoto našeho požadavku, umístění tří stolů na balkón. Za nabídnutou kompenzaci dalších stolů ve foyer děkujeme, ale nabídku nevyužijeme z důvodů v prostoru korzujících návštěvníků směr toalety a snack bar. V předchozích letech jsme řešili i stížnosti na chlad v tomto prostoru, čehož se chceme vyvarovat. V předložené smlouvě bych vás ještě požádal o doplnění zapůjčení regálových polic pro potřeby tomboly ve foyer a cena vstupenky má v letošním roce hodnotu 600,- Kč.

Děkuji za projednání našeho požadavku
S pozdravem

Mgr. Otakar Čajka

Ředitel

TEZA Hodonín,

příspěvková organizace

Tyršova 3588/10

695 01 HODONÍN

mobil: +420 777 695 003

e-mail: reditel@teza-hodonin.cz

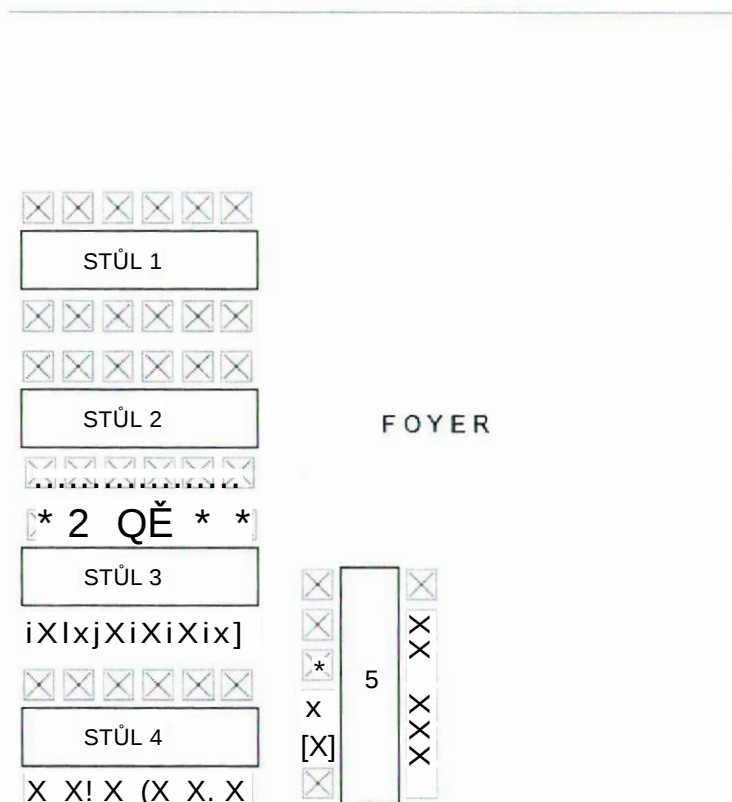
www.teza-hodonin.cz

From: L Páchl <lpachl@dkhodonin.cz>
Sent: Tuesday, January 28, 2025 2:10 PM
To: Otakar Čajka <reditel@teza-hodonin.cz>
Cc: Fialík Ondřej Ing. <fialik.ondrej@muhodonin.cz>
Subject: Re: návrh smlouvy Ples sportovců 2025

Dobrý den pane magistře,
na základě Vaší žádosti bylo rozhodnuto o přiznání slevy ve výši 40%, tedy shodně jako v předchozím roce, což postačuje k pokrytí režijních nákladů DK.
Nejsme schopni vyhovět Vaším požadavkům na umístění dodatečných tří stolů na balkón, protože tyto stoly nejsou zahrnuty do prodejního systému lístků DK. Jako kompenzaci těchto míst (celkem 12) jsme Vám schopni nabídnout další dva stoly, které budou umístěny ve foyer (celkem 24 míst). Ve foyer by tak mohlo být umístěno celkem 5 stolů po 12 místech (celkem 60 míst) tak, jak je zakresleno na přiloženém plánu. Stoly jsou umístěny v prostoru u plastiky. Tyto stoly v prodejním systému zahrnuty máme a jsme Vám tak k nim schopni vytisknout vstupenky.

Prosím tedy o sdělení, zda s navrženým řešením souhlasíte a já neprodleně upravím smlouvu a zašlu ji k podpisu, aby bylo možno co nejdříve vytisknout lístky.

Děkuji a přeji pěkný den.



Mgr. Lukáš Páchl
provozní oddělení
Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
+ 420 702 145 625
lpachl(8)dkhodonin.cz

Od: Otakar Čajka <reditel(5)teza-hodonin.cz>

Odesláno: úterý 28. ledna 2025 12:58

Komu: L Páchl <lpachl(Sdkhodonin.cz)>

Kopie: Fialík Ondřej Ing. <fialik.ondrei(5)muhodonin.cz>

Předmět: RE: návrh smlouvy Ples sportovců 2025

Dobrý den, pane magistře,
v příloze Vám posílám žádost o slevu na pronájem prostor Domu kultury v Hodoníně u příležitosti pořádání společenské události „Ples Sportovců 2025,,.

S pozdravem

Mgr. Otakar Čajka
Ředitel
TEZA Hodonín,
příspěvková organizace
Tyršova 3588/10
695 01 HODONÍN
mobil: +420 777 695 003

e-mail: reditella@teza-hodonin.cz

www.teza-hodonin.cz

From: L Páchl <lpachl(5)dkhodonin.cz>
Sent: Wednesday, January 8, 2025 3:54 PM
To: Otakar Čajka <reditel(a)teza-hodonin.cz>
Cc: Radek Pospíšil <pospisil(adkhodonin.cz)>
Subject: návrh smlouvy Ples sportovců 2025

Dobrý den, posílám návrh smlouvy na pronájem prostor DK na akci Ples sportovců 2025. Smlouva je ve stejném duchu jako loni. Pokud budete chtít jakékoliv úpravy, dejte mi prosím vědět. Cena je v tuto chvíli stanovena v plném rozsahu, o případné slevě rozhoduje na základě podané žádosti ředitel DK.

Přeji pěkný den.

Mgr. Lukáš Páchl
provozní oddělení
Dům kultury Hodonín,
příspěvková organizace
+ 420 702 145 625
lpachl(5)dkhodonin.cz

