

SMLOUVA č. [REDAKCE]

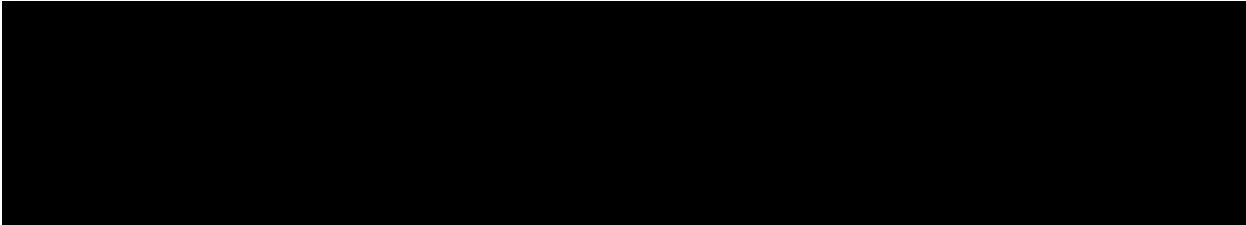
(číslo objednávky 25045 - sleva 40%)

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

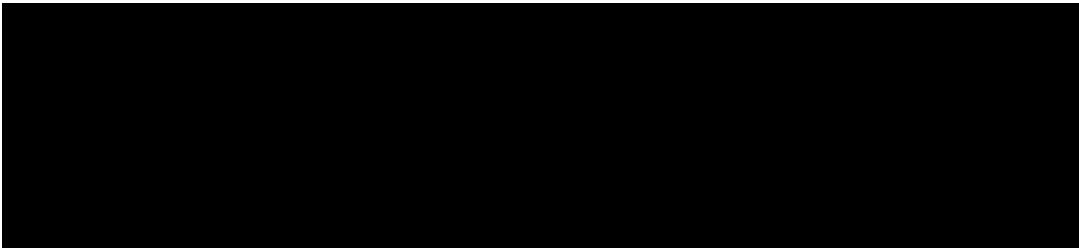


I. SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel: **Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace**
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín



2. Nájemce: **Srdce PRO Hodonín, z.s.**
Na Pískách 4117/4, 695 01 Hodonín



II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

1. Pronajímatel poskytne nájemci krátkodobý pronájem, v objektu specifikovaném v odstavci 2 tohoto článku, a to v období a za účelem popsáném v odstavci 3 tohoto Článku.
2. Budova KD Horní Valy, Hodonín - č.p.3747, stojící na pozemku p. č. st. 566/1, zapsaná na LV č. 17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkon, jeviště, I. předsálí, šatny pro veřejnost, II. předsálí, prostor za jevištěm, šatny pro účinkující, sociální zařízení a terasa (dále KD)**

Účel nájmu : **Květinový bál 2025**

Kapacita sálu : max. 500 míst

Příprava a vyklizení : 23. 5. 2025 od 12:00 do 18:00 a 24.5.2025 od 09:00 do 18:00; 25. 5. 2025 od 9:00- 12:00

Datum konání akce : **24. 5. 2025 od 19:00, do: 25. 5. 2025 do 02:00**
(pro veřejnost otevřeno max. od 18:00 do 03:00 hod.)

III.

NÁJEMCI BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: plesová 500 míst (viz. příloha č. 1).
2. Zajištění kvalifikované pořadatelské služby a požární hlídky v potřebném počtu, provozu šatny bez výběru a úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie: elektřina, vodné-stočné, teplo.
4. Umožnění přístupu ke zvukové a světelné aparatuře Domu kultury Hodonín. Zapůjčení mobiliáře 10 ks barových stolků včetně ubrusů na stolky a 140 ks ubrusů na stoly.
5. Předprodej vstupenek v elektronickém systému DK (za provize z prodeje - viz. bod IVA).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby [REDAKCE]
předpisů. Cena za pronájem a služby bude uhrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doučtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemcem v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. Záloha za pronájem a poskytnuté služby [REDAKCE]
vedený u CS a.s. v ČR, na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek dle bodu III.5 (základní cena vstupenky je [REDAKCE]
vstupenek. Pokud Nájemce odebere vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastní distribuce vstupenek, činí smluvní [REDAKCE]
[REDAKCE] a předprodej, vytištění, případně stornování vstupenek bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných a vytištěných vstupenek v sídle Pronajímatele.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemci jsou povinni si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na www.osa.cz atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí - tj. 30%, 14 dnů před akcí - tj. 40%, 7 dnů před akcí - tj. 50%, po nachystání akce (přestavbě) - tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) - tj. 80%.
3. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem sálu (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,05 % dlužné částky.
4. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, **protipožárních** a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, **zákazu kouření v označených prostorách KD včetně všech forem elektronických cigaret a nahříváního tabáku, zákaz používání otevřeného ohně včetně svíček, zákazu donášení a konzumace vlastních jídel a nápojů návštěvníky včetně jejich prodeje v objektu KD a zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.).**
5. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, je nájemce povinen ji uhradit v plné výši.
6. Dům kultury nenese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
7. Nedílnou součástí Smlouvy o pronájmu je platný plánek uspořádání pronajatých prostor s vyznačenou kapacitou. Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách

Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob s platnou vstupenkou, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.

8. Pronajímatel nenese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemce závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
9. **Při akci budou otevřeny prostory snack-baru (v I. N.P.). Nájemci si dojednávají požadované služby poskytované v těchto prostorách u provozovatele (společnost Coffee master s.r.o., mob.: 776 673 504). Ve snacku bude také zákaz kouření.**
10. **Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.**
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
12. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouvaje vyhotovena ve dvou exemplářích, obě smluvní strany obdrží po jednom exempláři.

[Redacted signature area]

Domu kultury Hodonín
Horní Věty 374/7b, 691 01 Hodonín
[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Plánek uspořádání při akci - Květinový bál 2025



Příloha č. 2 ke smlouvě č. 39/03/25 uzavřená mezi
Srdce PRO Hodonín, z.s., IČ: 07039018 a
Domem kultury Hodonín, příspěvkovou organizací
ze dne 17.2.2025

K odsouhlasení, případně k upravení:

Údaje na vstupenku:

Název: Květinový bál 2025

Místo konání: Kulturní dům Hodonín

Datum: 24.5.2025 Čas: 19:00

Cena: 444,- Kč

(cena pro studenty, seniory na 65 let a ZTP/TP 333,- Kč)

V Hodoníně dne 17.2.2025



nájemce

