

SMLOUVA

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Pronajímatel:**

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace
Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

vedeného u ČS a.s. v ČR
hodonin.cz
akcí)

2. **Nájemce:**

Název: ROMIA CZ, z.s.
Adresa: Kasárenská 4063/4, 695 01 Hodonín

II.

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 - zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, balkóny (budou uzavřeny ve 23:00), jeviště, předsálí, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, kavárna (II. N.P.), billiard (v provozu do 22:00 jako šatna pro účinkující), šatny pro účinkující, prostor za jevištěm (dále jen KD).**

Účel nájmu : **MISS ROMA ČR a SR 2025, Zábava pro veřejnost, Zábava pro VIP**
Kapacita sálu : divadelní uspořádání max. 500 osob včetně poroty, soutěžících a účinkujících

Příprava a vyklizení:

26.9.2025 od 18:00 do 21:00
27.9.2025 od 13:00 do 19:00 (generální zkouška 16:00)
27.9.2025 od 8:00 do 12:00

Datum konání akcí: - **MISS ROMA ČR a SR 2025 27.9.2025 od 20:00 - 22:30** - hlavní sál KD - HV Hodonín
(pro veřejnost otevřeno 19:00 - 23:00)
- **Zábava pro veřejnost: 27.9.2025 od 22:30 - 03:00** - jen přízemí KD a velký sál (pro veřejnost 22:00 - 04:00)
- **Zábava pro VIP: 27.9.2025 od 22:30 - 01:00** - v kavárně (pro veřejnost 22:00 - 02:00)

6. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření cigaret, elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetřném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejíčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí nájemce nekrácené režijní náklady.
7. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
8. Dům kultury nenesе žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
9. Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Uvedená maximální kapacita je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených pro veřejnost. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpuštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob, které nebudou vpuštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 1 [REDAKCE]
10. Pronajímatel nenesе odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
11. Nedílnou součástí této smlouvy, je platný plánec uspořádání prostor s vyznačenou kapacitou (viz. příloha č. 1). Uvedená kapacita osob je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených veřejnosti. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty).
12. Při akci nebudou otevřeny prostory snack-baru v Domu kultury Hodonín (v I. N.P.) ani baru v kavárně (v II. N.P.), Nájemce, účinkující ani jeho hosté nejsou oprávněni vstupovat do prostoru snack baru a baru v kavárně ani používat jakékoliv vybavení zde umístěné.
13. V případě že Nájemce, účinkující nebo návštěvníci akce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách a Nájemce se nebude aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit [REDAKCE], přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačuje fotografické zachycení tohoto porušení. Prostor pro kouření je určen výlučně před Domem kultury Hodonín. V prostorách terasy platí zákaz kouření pro Nájemce, účinkující i návštěvníky akce.

14. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
16. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouvaje vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně z/š /
... .. 2025

y (Hodonín) /C: 18-2 .
..... 2025