

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	3
Název stavby	VUT v Brně areál Kraví hora - Opravy vnitřních prostor vybraných objektů		Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 00258/2025/00		Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	BESTBUILD s.r.o.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nezbytné (§222 odst. 5 ZZZV)				
Variace 5 - objekt 12 - změny ve stavební části chybou PD a VV				
V průběhu stavby byl zjištěn rozpor mezi projektovou dokumentací a výkazem výměr, který neobsahoval položku nátěrů všech nových zárubní (celkem 39,7 m2) a malbu 67,8 m2 stěn. Ve výkaze výměr byl také chybně vypočten nátěr litinových radiátorů jako pohledová plocha místo výhřevné plochy všech žeber. Jedná se o navýšení o 190,6m2.				
Dny navíc		0	81 497,39	0,00
Příloha		112_stavební_vcp		
Variace 6 - objekt 12 - změny v ZTI				
Byl zjištěn rozpor mezi výkresovou částí a výkazem výměr v části ZTI. Jedná se o materiál výtlačného odpadního potrubí vedoucího od čerpacích zařízení do kanalizace. V PD je navrženo plastové potrubí PP-R, ale ve výkaze výměr bylo uvedeno potrubí z PE, které není pro provedení v této části vhodné. Je tedy nutné dopočítat rozdíl ceny materiálů. Jedná se celkem o 41 m potrubí.				
V rámci ZTI byl také zjištěn rozpor v počtu dřezů (vč. kompletního příslušenství - baterie, odlučovač sádry). Ve výkaze chybí 1ks.				
Aby nebylo nutné dodávat ke dřezu i další ohříváč vody, bylo změněno technické řešení, a to náhrada 1ks menšího ohříváče za 1ks s větším objemem, který bude použitý pro 2 dřezy.				
Dny navíc		0	60 734,00	-13 700,00
Příloha		112_ZTI_ÚT_vcp, 112_ZTI_mp		
Variace 7 - objekt 12 - změny v silnoproudých elektroinstalacích				
Při realizaci silnoproudých rozvodů bylo zjištěno, že výkaz výměr neodpovídá rozsahu PD (ve VV chybí několik zásuvek, spínačů, nouzových svítidel a s tím související kabeláž). VV byl vypočítán dle jiného objektu, tzn. je třeba dopočítat dle skutečnosti. VV také neobsahuje žádné demontážní práce stávající kabeláže, která ale na místě nemůže zůstat. Zároveň po konzultaci s revizním technikem elektro musí být přistoupeno ke změně v přívodu do nového hlavního rozvaděče. V PD navrženo napojení 1 kabelem ze stávajícího rozvaděče, který ale vlivem stáří již nelze ničím doplňovat a nově revidovat. Proto je třeba starý rozvaděč zrušit, zkrátit trasu přívodního kabelu a napojit přímo nový rozvaděč, který bude oproti PD nutno kvůli dozbrojení zvětšit (připojujeme navíc ještě sociální zařízení, které mělo zůstat napojeno na starý rozvaděč).				
Dny navíc		0	165 866,98	-1 448,00
Příloha		112_ESP_vcp, 112_ESP_mp		
Variace 8 - objekt 12 - změny ve slaboproudých rozvodech				
Při realizaci rozvodů slaboproudu bylo zjištěno, že VV neodpovídá PD. VV neobsahuje dostatečné množství kabeláží (chybí 660m), rozbočovacích krabic pro vedení kabelů, drátěných žlabů a otvorů stěnou. Množství bylo dopočítáno v návaznosti na PD a skutečnost.				
Dny navíc		0	40 020,00	0,00
Příloha		112_ESL_vcp		
Výše uvedené a popsané změny vznikly zejména v důsledku zpřesňování technických řešení a koordinací v rámci zpracovávání výrobních a dílenských dokumentací a v rámci postupu výstavby. Tato dopracovaná konkrétní řešení nebyla zcela zjevná před zahájením prací a přicházelo se na ně postupně při realizaci díla. Provedení těchto dodatečných prací a dodávek je nutné pro řádné dokončení díla v původně uvažovaném rozsahu. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku, že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			348 118,37	-15 148,00
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc			0	
			Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx		28.02.2025	
Za Správce stavby / TDI	xxx		28.02.2025	
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		28.02.2025	
Osoba pověřená objednatelem	xxx		28.02.2025	
Vedoucí IO VUT	xxx		28.02.2025	

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	112	VCP Objekt 12
R:	121	Vícepráce Objekt 12 stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 783		Nátěry				77 017,32
33	735193011R00	Čištění otopných těles kartáčem	kus	33,00000	58,20	1 920,60
34	783222100R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí dvojnásobný zárubně + lemování	m2	39,73550	210,50	8 364,32

700 : 2*(0,7+2+2)*(0,15+0,1) 2,35000

800 : 5*(0,8+2+2)*(0,15+0,1) 6,00000

900 : 10*(0,9+2+2)*(0,15+0,1) 12,25000

1650 : 1*(1,65+2+2)*(0,15+0,1) 1,41250

2200 : 2*(2,2+2+2)*(0,15+0,1) 3,10000

lištování :

700 : 2*2*(0,8+2,05+2,05)*(0,07) 1,37200

800 : 5*2*(0,9+2,05+2,05)*(0,07) 3,50000

900 : 10*2*(1+2,05+2,05)*(0,07) 7,14000

1650 : 1*2*(1,75+2,05+2,05)*(0,07) 0,81900

2200 : 2*2*(2,3+2,05+2,05)*(0,07) 1,79200

38	783324140R00	Nátěr syntetický litin. radiátorů Z +1x + 1x email	m2	190,66400	350,00	66 732,40
----	--------------	--	----	-----------	--------	-----------

OT : -33*1,26*0,6*2 -49,89600

Začátek provozního součtu

32*1 32,00000

30*1 30,00000

28*1 28,00000

27*7 189,00000

34*1 34,00000

26*2 52,00000

17*1 17,00000

19*2 38,00000

25*6 150,00000

24*1 24,00000

15*10 150,00000

16*2 32,00000

Konec provozního součtu

600/200 : 0,31*776 240,56000

Díl: 784		Malby				4 480,07
-----------------	--	--------------	--	--	--	-----------------

39	784195422R00	Malba Primalex Polar, barva, bez penetrace, 2 x	m2	67,81000	58,00	3 932,98
----	--------------	---	----	----------	-------	----------

WC : 4,82*2,5 12,05000

3*2,5 7,50000

4,82*1 4,82000

3*1 3,00000

13,92 13,92000

chodba : 4,47 4,47000

(2,83+1,58)*2*2,5 22,05000

40	784011111R00	Oprášení/ometení podkladu	m2	67,81000	4,00	271,24
----	--------------	---------------------------	----	----------	------	--------

Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 67,81000 67,81000

41	784011222RT2	Zakrytí podlah, včetně odstranění včetně papírové lepenky	m2	18,39000	15,00	275,85
				13,92+4,47	18,39000	

Celkem						81 497,39
---------------	--	--	--	--	--	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	112	VCP Objekt 12
R:	122	Vícepráve Objekt 12 ZTI a ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				26 404,00
2	722172614R00	Potrubí plastové PP-R Instaplast, bez zednických výpomocí, D 40 x 5,5 mm, PN 16	m	41,00000	644,00	26 404,00

náhrada za PE na kanalizaci : 41

41,00000

Díl: 725		Zařizovací předměty				34 330,00
14	725534112R00	Ohříváč elektrický, zásobníkový, beztlakový, DZ Dražice BTO 10 IN	soubor	1,00000	3 200,00	3 200,00
15	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	1,00000	430,00	430,00
16	725529103	Montáž elektrických ohříváčů	ks	1,00000	2 000,00	2 000,00
17	725999030T00	Bat.pák.dřez.stoj.chrom+mont.	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00
18	PC	Odlučovač sádry	ks	1,00000	18 500,00	18 500,00
19	PC	Nerezový stůl s dřezem	ks	1,00000	8 500,00	8 500,00

Celkem	60 734,00
---------------	------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	12	Objekt 12
R:	02	ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 87		Potrubí z trub z plast.hmot				-8 200,00
1	28613842	Trubka tlaková PE 100 d 40 x 3,7 x 6000 mm	m	-41,00000	200,00	-8 200,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				-5 500,00
15	PC	El.ohříváč spodní 5l vč. bezpeč. armatury	ks	-2,00000	2 750,00	-5 500,00
Celkem						-13 700,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	112	VCP Objekt 12
R:	124	Vícepráce Objekt 12 ESP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				118 406,98
1	141 R00	Přirážka za podružný materiál M 21, M 22	%	1 054,54000	3,30	3 479,98
2	210010333RT1	Krabice pro lištový rozvod LK 80/3, se zapojením, včetně dodávky LK 80/3	kus	29,00000	194,00	5 626,00
3	210010337RT2	Krabice lištová LK 80x28, bez zapojení, včetně dodávky LK 80x28 2ZK	kus	24,00000	79,00	1 896,00
4	210010337RT3	Krabice lištová LK 80x28, bez zapojení včetně dodávky LK 80x28 2R	kus	8,00000	77,00	616,00
5	210076002R00	Doplnění ochranného pospojování HPP trasa, ukončení, HPP	kus	1,00000	3 416,00	3 416,00
6	210110051RT4	Ovladač zapuštěný s doutnavkou včetně dodávky spínače 3553-93289 (řaz. 1/OSo)	kus	1,00000	201,00	201,00
7	210110003RT1	Spínač nástěnný seriový - řaz. 5, obyč. prostředí včetně dodávky spínače 3553-05929	kus	2,00000	196,00	392,00
8	210110046RT7	Spínač zapuštěný křížový, řazení 7 vč. dodávky strojku a krytu. Bez rámečku.	kus	4,00000	225,00	900,00
9	210111011RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	3,00000	194,00	582,00
10	210111013RT2	Zásuvka s přepětovou ochranou - provedení 2P+PE včetně dodávky zásuvky 5599A-A02357	kus	10,00000	831,00	8 310,00
11	210111014RT6	Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2x (2P+PE) včetně dodávky zásuvky a rámečku	kus	14,00000	316,00	4 424,00
12	210201514R00	Svítilno LED bytové stropní závěsné 4 upevňov. body	kus	3,00000	350,00	1 050,00
13	210800647R00	Vodič H07V-K (CYA) 10 mm2 dle TZ	m	40,00000	52,00	2 080,00
14	210800668R00	Vodič H07V-K (CYA) 16 mm2 z hlavního uzemnění do HPP	m	72,00000	99,00	7 128,00
15	210810005RT1	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky kabelu	m	775,00000	41,00	31 775,00
16	210020562RTX	Deska požárně izolační, včetně uložení, tl. 6 mm pod zásuvky vypínače atd	ks	116,00000	117,00	13 572,00
17	210020565RTX	Deska požárně izolační, včetně uložení, pod rozvaděč	ks	1,00000	1 350,00	1 350,00
18	210072404RTX	zvětšení skříňe rozvaděče	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
19	210076001RTX	připojení stávajících sociálek vč. úpravy a rozdělení rozvodů dle ČSN	kus	1,00000	8 160,00	8 160,00
20	210076003RTX	připojení nového rozvaděče R1.12 na stávající kabel	kus	1,00000	4 558,00	4 558,00

demontáž původního rozvaděče R12 :

odpočty jističe a kabel

ukončení kabelu do 4x35 :

nehořlavá podložka pod rozvaděč R12 :

úprava a dozbrojení trasy stávajícího přívodu :

kabel 4x35 a spojka na kabel

zajištění vypnutého stavu :

1

1,00000

21	210190101RTX	dozbrojení rozvaděče (odjištění proudových chráničů)	kus	1,00000	5 750,00	5 750,00
22	210190104RTX	Odpojení kabelů z původního rozvaděče R12 + přesun materiálu	kus	1,00000	3 880,00	3 880,00
24	34828441R2	N2 LED nouzové svítidlo LOVATO II, přisazené, opti, optika pro únikové cesty, 1 x bod, 3W, 340lm, 1h	kus	1,00000	1 446,00	1 446,00

25	34828441R3	N3 LED nouzové svítidlo LOVATO II, přisazené, opti, univerzální 1 x bod, 1W, 120lm, Ra80, 4000K, 1h	kus	5,00000	883,00	4 415,00
Díl: M65		Elektroinstalace a veřejné osvětlení				47 460,00
26	650101921R00	Montáž nouzového svítidla stropního přisazeného	kus	11,00000	300,00	3 300,00
27	650710166R00	Demontáž elektroinstalačního kanálu š. nad 120 mm	m	8,00000	120,00	960,00
28	650711621RTX	Demontáž vypínače a zásuvky na stěnu vč. likvidace	kus	48,00000	100,00	4 800,00
29	650811111RT2	Demontáž slaboproudých kabelů uložených pevně na příchýtkách	m	220,00000	24,00	5 280,00
30	650811111RTX	Demontáž silnoproudých kabelů uložených pevně na příchýtkách	m	1 380,00000	24,00	33 120,00
Celkem						165 866,98

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	12	Objekt 12
R:	04	ESP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				-1 448,00
23	210110054RT6	Spínač zapuštěný střídavý dvojité, řazení 6+6, vč. dodávky	kus	-1,00000	278,00	-278,00
45	210220452RT1	Ochranné spoj. v p,Cu4-16 mm2 pevně, včetně dodávky CY 10 z/zl	m	-30,00000	39,00	-1 170,00
Celkem						-1 448,00

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	112	VCP Objekt 12
R:	123	Vícepráce Objekt 12 ESL

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: _1		Kraví Hora - Objekt 3 FAVU				40 020,00
1	08	Kabel U/UTP, cat.6, Eca	m	600,00000	52,00	31 200,00
2	10	Rozbočovací krabice GW44207 - 190X140X 70 IP56	ks	2,00000	770,00	1 540,00
3	11	Rozbočovací krabice GEWISS GW44206 - 150X110X 70 IP56	ks	5,00000	680,00	3 400,00
4	12	Rozbočovací krabice 685.004 100X100X 50	ks	1,00000	600,00	600,00
5	15	Drátěný žlab 100/50, vč příslušenství na kotvení ze stropu,nebo na výložníky (závitová tyč, hmoždinky, vrut, spojky, držák žlabu)	m	4,00000	400,00	1 600,00
6	18	Otvor dřevěnou, (SDK apod.) stěnou do pr.10cm	ks	8,00000	210,00	1 680,00

Celkem					40 020,00
--------	--	--	--	--	-----------

Poznámky uchazeče k zadání