

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)			ZL	2
Název stavby	VUT v Brně areál Kraví hora - Opravy vnitřních prostor vybraných objektů		Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 00258/2025/00		Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně			
Zhotovitel	BESTBUILD s.r.o.			
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn			přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny nepředvídatelné (§222 odst. 6 ZZZVZ)				
Variace 2 - změny ve stavební části objektu 12 Ve stavební části musí dojít k několika změnám vlivem postupného rozkrývání konstrukcí a zjištění skutečného stavu. Jedná se o: - stavbu SDK příček v chodbě, dle PD měly být zachovány stávající dřevěné příčky a pouze do nich dodány nové dveře. Při realizaci však bylo konstatováno, že příčky jsou v takovém stavu, který nedovoluje osazení nové zárubně a dveří, proto je třeba příčky vybourat a postavit nové. Celková výměra příček je 10,25m2. - při provádění bouracích prací bylo zjištěno, že některé příčky určené k bourání nejsou dle původního předpokladu ze dřeva, ale jsou zděné. Z toho důvodu je třeba započítat bourání zdiva a s tím související práce (úprava podlahy po vybouraných příčkách, oprava omítek,...) Rozsah prací 7 m2 zdiva. - Tesařské a truhlářské konstrukce - zahrnují úpravy konstrukcí dřevěných příček pro osazení dveří a vyztužení průchodů. V průběhu stavby bylo při vyřezání otvorů do příček zjištěno, že některé příčky jsou uvnitř vyplněny kukuřicí, proto je nutné provést dodatečnou úpravu (vyztužení) příčky pro osazení zárubně. Zároveň je v objektu taková křivost dělicích příček, že je velmi obtížné do nich osadit zárubeň. Proto je nutné všechny zárubně dodatečně olištovat, aby se alespoň částečně skrylo kotvení zárubní. - podlahy - po vybourání příček mezi místnostmi bylo zjištěno, že některé podlahy jsou v jiných výškách a je nutné je v rámci místnosti srovnat. Proto jsou některé podlahy dorovnány potěrem, stěrkou, atd. Bylo také zjištěno, že stávající nesourodý podklad (zjištěný při demontáži stávajících podlahovin) neodpovídá technologickému předpisu pro volnou pokládku, která byla uvažována v PD (mohly by častěji vznikat defekty). Z tohoto důvodu je vhodnější podlahovinu v celé ploše přilepit. Jedná se o celou plochu objektu 584 m2. Vzhledem ke změně technologie provádění podlah dojde ke zdržení kvůli vyrovnávání podkladu a jeho vyschnutí. Podlahy se realizují až na konci stavby, proto je nutné prodloužit termín o 20 dní. - odstranění nátěrů - při odkrytí konstrukcí bylo zjištěno, že zděné stěny jsou pokryty lesklým omyvatelným nátěrem, na který nelze použít stejnou výmalbu jako na ostatní stěny . Proto bylo rozhodnuto tento nátěr odstranit frézováním. Jedná se o 77,5 m2. Vzhledem k různým povrchovým úpravám dřevěných příček je nutné provést opálení nátěru stěn na více místech než bylo původně zamýšleno. Jedná se o 148 m2 navíc.				
Dny navíc		20	253 315,62	0,00
Příloha		rozpočet 112_stavební vcp		
Variace 3 - změny v ZTI a ÚT - objekt 12 V rámci ZTI v objektu 12 bylo v PD uvažováno s ponecháním páteřního rozvodu vody v objektu a počítáno pouze se zhotovením odboček k jednotlivým dřežům. Při realizaci však došlo k havárii potrubí a při odkrytí izolací na celém potrubí bylo konstatováno, že je nutné páteřní rozvod vzhledem k značnému prorozivění vyměnit. Jedná se o celkovou délku 60m. V rámci ÚT bylo při odkrytí konstrukcí zjištěno, že potrubí topení vede v blízkosti dveří, které se mají vyměnit. Potrubí by překázelo jak při výměně dveří, tak i při následném používání. Proto je nutné potrubí přeložit. Jedná se o délku 8m.				
Dny navíc		0	60 743,34	0,00
Příloha		rozpočet 112_ZTI_ÚT_vcp		
Variace 4 - změny ve stavební části objektu 12 - méněpráce Výplně otvorů - v průběhu bouracích prací bylo zjištěno, že po vybourání dělicích příček pro spojení místností zůstávají velké rozdíly ve výšce podlah. Navíc je v objektu nadměrná křivost příček (viz variace 2 tesařské a truhlářské konstrukce). Proto bylo rozhodnuto neosazovat na některé pozice nové zárubně a dveře (není nutné mít do velkého ateliery více než 2ks dveří) a místo toho otvory pouze zabednit. Celkem se jedná o odpočet 3 ks dveří. Tesařské konstrukce - v návaznosti na Variaci 2 je třeba odečíst demontáž dřevěných stěn plných, místo kterých jsou nově položky bourání zdiva. Dle PD původní předpoklad dřevěných příček. Celkem 33,2 m2.				
Dny navíc		0	0,00	-30 222,64
Příloha		rozpočet 112_stavební_mp		
Výše uvedené a popsané změny vznikly v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat i přestože přípravě projektu byla věnována značná pozornost zahrnující zaměření stávajících konstrukcí a provedení běžného ohledání a posouzení stávajících konstrukcí a prvků. Změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Změny jsou takového charakteru a tak provázané na původní veřejnou zakázku že je nelze realizovat s jiným dodavatelem. A to z důvodů vzájemné přímé provazby, koordinací a budoucích záruk. Případný výběr nového zhotovitele by rovněž výrazně narušil postup výstavby a zpomalil práce na díle.				
Hodnota prací (Kč bez DPH)			přípočty celkem	odpočty celkem
			314 058,96	-30 222,64
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení			ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění			ANO	NE
Dny navíc			20	
			Datum	Podpis
Za Zhotovitele	xxx		28.02.2025	
Za Správce stavby / TDI	xxx		28.02.2025	
Za autorský dozor / generálního projektanta	xxx		28.02.2025	
Osoba pověřená objednatelem	xxx		28.02.2025	
Vedoucí IO VUT	xxx		28.02.2025	

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	112	VCP Objekt 12
R:	121	Vícepráce Objekt 12 stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				861,00
1	310235241R00	Zazdívká otvorů pl.0,0225 m2 cihlami, tl.zdi 30 cm	kus	6,00000	143,50	861,00
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				13 058,00
2	342012221R00	Příčka SDK tl.100 mm, ocel.kce, 1x oplášt., RB 12,5mm	m2	10,25000	1 000,00	10 250,00
		příčka 102-104 : 2,05*2,5		5,12500		
		příčka 104-114 : 2,05*2,5		5,12500		
3	342266211RT3	Obklad stěn sádkokartonem desky standard impreg. tl. 12,5 mm	m2	4,68000	600,00	2 808,00
		za dřezy : 1,3*1,2*3		4,68000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 380,00
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	5,00000	128,00	640,00
		2*2,5		5,00000		
5	612425931R00	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	2,00000	870,00	1 740,00
		5*0,4		2,00000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				4 702,44
6	631311121R00	Doplnění mazanin betonem do 1 m2, do tl. 8 cm	m3	0,89400	5 260,00	4 702,44
		dveře : 0,2*0,3*0,9*8		0,43200		
		po příčkách : 0,2*0,3*3,85*2		0,46200		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				4 903,25
7	960321271R00	Bourání konstrukcí ze železobetonu	m3	0,11250	18 820,00	2 117,25
		sokle ve 112 : 0,5*0,5*0,15*3		0,11250		
8	962031113R00	Bourání příček z cihel pálených plných tl. 65 mm	m2	7,00000	159,00	1 113,00
		3,5*2		7,00000		
9	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	14,00000	119,50	1 673,00
		14		14,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 368,00
10	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	2,77204	493,50	1 368,00
Díl: 762		Konstrukce tesařské				25 487,78
11	762123110R00	Montáž konstrukce stěn z fošen, hranolů do 100 cm2	m	16,55000	217,00	3 591,35
		úprava příčky pro osazení zárubní : 1,65+2+2		5,65000		
		2*2,2+2+2		8,40000		
		oprava uhnílé příčky 111 : 2,5		2,50000		
12	762191911RT2	Zabednění otvorů stěn 1stranně prkny do pl. 1 m2 včetně hranolů 10/10, a palubek	m2	15,05000	818,00	12 310,90
		zrušené dveře 90 : 0,9*2		1,80000		
		oprava příčky 111 : 2		2,00000		
		úprava příčky pro osazení zárubní velké zárubně v kukuřičných příčkách : 1,65+2+2*0,3		4,25000		
		2*2,2+2+2*0,3		7,00000		
13	762431210R00	Montáž obložení stěn sololitem tl. do 5 mm	m2	11,80000	74,00	873,20
		drobné opravy : 8		8,00000		
		vzadu : 3,8		3,80000		
14	762521811R00	Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm	m2	22,14500	80,00	1 771,60

112 : 5,15*4,3

22,14500

15	60515710R	Hranolek stavební SM/JD/BO do 100 cm2, do 5 m	m3	0,33100	9 080,00	3 005,48
Odkaz na mn. položky pořadí 11 : 16,55000*0,02				0,33100		
16	60711430R	Sololit všeob. I. jakost 0,5x122x275 cm	m2	14,16000	141,50	2 003,64
Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 11,80000*1,2				14,16000		
17	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	235,56170	8,20	1 931,61
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				37 908,04
18	766411812R00	Demontáž obložení stěn panely velikosti nad 1,5 m2	m2	8,80000	134,00	1 179,20
zdvojené příčky pro velké dveře : 2,2*2*2				8,80000		
19	775413010R00	Montáž lišty ze dřeva, přibíjené olemování zárubní	m	200,90000	95,80	19 246,22
700 : 2*2*(0,7+2+2)				18,80000		
800 : 5*2*(0,8+2+2)				48,00000		
900 : 10*2*(0,9+2+2)				98,00000		
1650 : 1*2*(1,65+2+2)				11,30000		
2200 : 2*2*(2,2+2+2)				24,80000		
20	61413633RX	Lišta smrková, rozměr 10 x 57 mm	m	241,08000	70,50	16 996,14
Odkaz na mn. položky pořadí 19 : 200,90000*1,2				241,08000		
21	998766201R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	%	374,21560	1,30	486,48
Díl: 776		Podlahy povlakové				133 547,21
22	632411130R00	Potěr ze SMS Cemix, ruční zpracování, tl. 30 mm	m2	25,80000	806,00	20 794,80
23	632419104R00	Samonivelač. stěrka , ruční zpracování tl.4 mm	m2	81,50000	300,00	24 450,00
24	776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	3,66750	22,00	80,69
pódium : (3*1,5)/2				2,25000		
WC ženy : 1,35*1,05				1,41750		
25	776561110RT1	Položení volné podlah, linoleum nebo imitace pouze položení - lino ve specifikaci	m2	3,66750	132,00	484,11
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 3,66750				3,66750		
26	776551830R00	Sejmutí povlaků volně položených	m2	3,66750	52,00	190,71
Odkaz na mn. položky pořadí 24 : 3,66750				3,66750		
27	776521100RTX	Broušení a tmelení podkladu PVC 20% plochy	m2	584,50000	80,00	46 760,00
28	776994111RTX	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m2	584,50000	65,70	38 401,65
29	28410101R	Marmoleum Forbo Marbled Real tl. 2,0 mm, š. role 2,0 m	m2	4,50000	205,00	922,50
pódium : (3*1,5)				4,50000		
30	998776101R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	t	2,21294	661,00	1 462,75
Díl: 781		Obklady keramické				1 035,84
31	771101111R00	Vyrovnání podkladů maltou zesuché maltové směsi tloušťky do 10 mm	m2	3,12000	213,00	664,56
pod obklad na zdivo : 1,3*1,2*2				3,12000		
32	5859161815R	Stěrka vyrovnávací polymerní Cemix 4440 pro stěny a stropy	kg	10,60800	35,00	371,28
Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 3,12000*3,4				10,60800		
Díl: 783		Nátěry				23 415,60
35	783602825R00	Odstranění nátěrů, stěny truhlářské, opálením	m2	90,01600	22,00	1 980,35
navíc 10% plochy : 900,16*0,1				90,01600		
36	783602826R00	Odstranění nátěrů, stropy truhlářské, opálením	m2	58,45000	20,00	1 169,00
10% navíc : 584,5*0,1				58,45000		
37	783802822R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, frézováním	m2	77,50000	261,50	20 266,25
7,75*2,5*4				77,50000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				4 648,46
42	979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	2,82753	200,00	565,51
43	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,82753	270,00	763,43
44	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	56,55065	2,00	113,10
45	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	2,82753	390,00	1 102,74
46	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	5,65507	22,00	124,41
47	979999999R00	Poplatek za ukládku suť do 10 % příměsí (skup.170107)	t	2,82753	700,00	1 979,27

Celkem	253 315,62
---------------	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání

--

Položkový rozpočet

S:	2024079	VUT v Brně areál Kraví hora, Adaptace prostor FAVU
O:	112	VCP Objekt 12
R:	122	Vícepráve Objekt 12 ZTI a ÚT

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 722		Vnitřní vodovod				48 372,20
1	722130803R00	Demontáž potrubí ocelových závitových, DN 50 mm	m	22,00000	120,00	2 640,00
3	722237173R00	Kohout vodovodní, kulový, svěrný PVC-U 40-40	kus	2,00000	650,00	1 300,00
4	722298993T00	Ilzolace potrubí návleková tl.20mm, d25	m	6,00000	95,00	570,00
5	722298994T00	Ilzolace potrubí návleková tl.20mm, d32	m	12,00000	100,00	1 200,00
6	722298997T00	Izolace potrubí návleková tl.20mm, d40	m	26,00000	120,00	3 120,00
7	722299002T00	Tr.PP-R PN 20 d25x4,2 +tv.	m	16,00000	470,00	7 520,00
8	722299003T00	Tr.PP-R PN 20 d32x5,4 +tv.	m	18,00000	580,00	10 440,00
9	722299004T00	Tr.PP-R PN 20 d40x10,5 +tv.	m	26,00000	650,00	16 900,00
10	722299020T00	Podpurný žlab pozink. pro d25	m	16,00000	45,00	720,00
11	722299021T00	Podpurný žlab pozink. pro d32	m	18,00000	52,00	936,00
12	722299022T00	Podpurný žlab pozink. pro d40	m	26,00000	60,00	1 560,00
13	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	733,10000	2,00	1 466,20
Díl: 733		Rozvod potrubí				5 012,00
20	733111106R00	Potrubí závitové bezešvé běžné nízkotlaké DN 32	m	8,00000	588,00	4 704,00
21	733110806R00	Demontáž potrubí ocelového závitového do DN 15-32	m	8,00000	38,50	308,00
Díl: 735		Otopná tělesa				7 287,44
22	733191918R00	Zaslepení potrubí zkováním a zavařením DN 50	kus	2,00000	350,00	700,00
23	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	10,00000	47,80	478,00
24	735494811R00	Vypuštění vody z otopných těles	m2	10,00000	30,30	303,00
25	909 R00	Hzs-zamrazení rozvodu topení	h	10,00000	556,00	5 560,00
	2*5			10,00000		
26	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	70,41000	3,50	246,44
Díl: 783		Nátěry				71,70
27	783424240R00	Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x +1x email	m	1,00000	71,70	71,70
Celkem						60 743,34

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	250129	Fakturace VUT
O:	12	Objekt 12
R:	01	Stavební část - méněpráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	méněpráce	Cena / MJ	Celkem
Díl: 64		Výplně otvorů				-27 400,00
2	642944121RT4	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 800 x 1970 x 100 mm	kus	-1,00000	3 900,00	-3 900,00

dle výpisu dveří :

DV02 : -1

3	642944121RT5	Osazení ocelových zárubní dodatečně do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně 900 x 1970 x 100 mm	kus	-1,00000	3 950,00	-3 950,00
---	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

dle výpisu dveří :

DV03 : -1

4	642944221.RT	Osazení ocelových zárubní dodatečně nad 2,5 m2. včetně dodávky zárubně 1450 x 1970 x 100 mm	kus	-1,00000	6 500,00	-6 500,00
---	--------------	--	-----	----------	----------	-----------

dle výpisu dveří :

DV06 : -1

8	766661142R00	Montáž dveří do zárubně, otevíravých 2kř. nad 1,45 m vč. seřízení a případných úprav	kus	-1,00000	3 500,00	-3 500,00
---	--------------	---	-----	----------	----------	-----------

dle výpisu dveří :

DV06 (dvoukřídlové) :- 1

9	61164021R	Dveře interiérové 700 x 1970 mm L/P, lak, plné vč. kování	kus	-2,00000	2 350,00	-4 700,00
---	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

dle výpisu dveří :

DV06 (dvoukřídlové) : -2

10	61164022R	Dveře interiérové 800 x 1970 mm L/P, lak, plné vč. kování	kus	-1,00000	2 350,00	-2 350,00
----	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

dle výpisu dveří :

DV02 : -1

12	61164023R	Dveře interiérové 900 x 1970 mm L/P, lak, plné vč. kování	kus	-1,00000	2 500,00	-2 500,00
----	-----------	---	-----	----------	----------	-----------

dle výpisu dveří :

DV03 : -1

Díl: 762		Konstrukce tesařské				-2 822,64
28	766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	-33,20750	85,00	-2 822,64

S012.107+110+111+112: (2,9+1,5+1,5+7,75)*2,55-1*1,6

-33,20750

Celkem						-30 222,64
---------------	--	--	--	--	--	-------------------

Poznámky uchazeče k zadání