

KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1229/17

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Martin Křížák

RČ.: [REDAKCE]

trvale bytem [REDAKCE] 1, 691 12 Boleradice

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

zápis v OR, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zastoupený [REDAKCE] ředitelem Lesního závodu Židlochovice, na základě Pověření

ze dne 18.12.2015 uděleného Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě kupní smlouvy ze dne 07. 10. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 10. 2013, pod č.j.: V-2516/2013-735, kupní smlouvy ze dne 21. 07. 2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 28. 7. 2014, pod č.j.: V-3416/2014-735, kupní smlouvy ze dne 24. 11. 2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 28. 11. 2016, pod č.j.: V-4874/2016-735, kupní smlouvy ze dne 16. 04. 2013 s právními účinky vkladu práva ke dni 18. 04. 2013, pod č.j.: V-818/2013-735, kupní smlouvy ze dne 24. 01. 2014 s právními účinky vkladu práva ke dni 11. 02. 2014, pod č.j.: V-499/2014-735, kupní smlouvy ze dne 25. 06. 2015 s právními účinky vkladu práva ke dni 31. 08. 2015, pod č.j.: V-4223/2015-735, kupní smlouvy ze dne 29. 03. 2017 s právními účinky vkladu práva ke dni 20. 04. 2017, pod č.j.: V-1703/2017-735, dohody o vypořádání SJM ze dne 07.09.2015 s právními účinky zápisu ke dni 03.12.2015, pod č.j.: V-5671/2015-735 následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2902/49	10	22972	22972	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
2911/105	10	633	633	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
2911/106	10	403	403	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
2911/109	10	8653	8653	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
2911/112	10	9153	9153	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3041/89	10	176	176	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna

3042/151	14	955	955	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3043/1	10	67194	67194	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3043/91	10	9853	9853	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3043/95	10	10496	10496	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3043/96	10	10087	10087	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3043/114	10	9635	9635	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3043/130	10	8555	8555	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3043/132	10	3641	3641	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3045/46	10	9819	9819	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
3045/66	10	10892	10892	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
6773/3	10	2059	2059	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
6845	10	8756	8756	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
6865	10	17047	17047	Klobouky u Brna	4019	Klobouky u Brna
Celkem			210979			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, na LV č. 4019, pro obec Klobouky u Brna, k. ú. Klobouky u Brna,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
513/2	10	3944	3944	Morkůvky	1303	Morkůvky
524	10	4776	4776	Morkůvky	1303	Morkůvky
525	10	4770	4770	Morkůvky	1303	Morkůvky
530	10	4618	4618	Morkůvky	1303	Morkůvky
537/1	10	2684	2684	Morkůvky	1303	Morkůvky
553	10	3417	3417	Morkůvky	1303	Morkůvky
572	10	486	486	Morkůvky	1303	Morkůvky
573	10	1978	1978	Morkůvky	1303	Morkůvky
607	10	2895	2895	Morkůvky	1303	Morkůvky
616	10	1410	1410	Morkůvky	1303	Morkůvky
619	10	1572	1572	Morkůvky	1303	Morkůvky
635/1	10	15549	15549	Morkůvky	1303	Morkůvky
635/2	10	875	875	Morkůvky	1303	Morkůvky

742	10	2093	2093	Morkůvky	1303	Morkůvky
743	10	255	255	Morkůvky	1303	Morkůvky
Celkem			51322			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, na LV č. 1303, pro obec Morkůvky, k. ú. Morkůvky,

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1146	10	5704	5704	Boleradice	1070	Boleradice
1160	10	7632	7632	Boleradice	1070	Boleradice
3865	10	1561	1561	Boleradice	1070	Boleradice
3874	2	935	935	Boleradice	1070	Boleradice
3875	10	3291	3291	Boleradice	1070	Boleradice
Celkem			19123			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hustopeče, na LV č. 1070, pro obec Boleradice, k. ú. Boleradice (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 4.023.990,- Kč (slovy: čtyři miliony dvacet tři tisíc devět set devadesát korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 4.023.990,- Kč (slovy: čtyři miliony dvacet tři tisíc devět set devadesát korun českých) bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen výpis z příslušného LV, kde bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího, a to bezhotovostně na účet č. [REDAKCE] vedený u Komerční banky, a.s. Za den úhrady se považuje den, kdy bude kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní

smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům ČR, s.p. bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajícího na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně

příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

IX.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.

5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení obdrží pan Martin Křížák a dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

V Boleradicích, dne: *3.8. 2014.*

Kupující:

V Židlochovicích, dne:

10-08-2017