

Smlouva o dílo

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Oprava okapové hrany MŠ Darkovičky

Základní škola a mateřská škola Hlučín – Darkovičky, příspěvková organizace

IČO: 75027135

Adresa sídla: Jandova 9/7, 748 01 Hlučín - Darkovičky

ID Datové schránky: j2gmdf7

Bankovní spojení: 1850418379/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

Zastoupená: Mgr. Ing. Petrou Fojtíkovou, ředitelkou p.o.

na jedné straně, dále jen **objednatel**

a

SH Roof, s.r.o.

IČO: 08884595

Adresa sídla: Za Humny 389/10b, Darkovičky, 748 01 Hlučín

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 81171

ID Datové schránky: dajn7ht

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupená Richardem Hájkem, jednatelem společnosti

na druhé straně, dále jen **zhotovitel**

I. Úvodní ustanovení

1. Objednatel je právnická osoba, pověřená jednat za výše uvedenou příspěvkovou organizaci. Vlastníkem pozemku parc. 101/4, k.ú. Darkovičky (639869), obec Hlučín-Darkovičky, jehož součástí je stavba č.p. 4, ul. Nový Svět (dále jen „**Objekt**“) je Město Hlučín, jehož majetek objednavatel obhospodařuje.
2. Zhotovitel je právnická osoba podnikající mimo jiné v oboru „**Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**“.
3. Objednatel má zájem o **opravu okapové hrany na Objektu** v rozsahu dle zpracované cenové nabídky ze dne 21.3.2025.
4. Zhotovitel je odborně způsobilý a zkušený k realizaci díla popsaného v této smlouvě za sjednanou cenu.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dohodnutých v této smlouvě provede na svůj náklad a svou odpovědnost pro objednatele dílo, a to **opravu okapové hrany na Objektu dle cenové nabídky - Položkového soupisu prací a dodávek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „dílo“)**.
2. Zhotovitel je povinen provést také:
 - a) zajistit provádění bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku
 - b) veškeré práce související s provedením díla
 - c) vedení stavebního deníku
 - d) zajistit ke dni předání předmětu díla veškeré podklady, revize, atesty, certifikáty a prohlášení o shodě všech materiálů, výrobků a zařízení, které byly použity a zpracovány při provádění díla
3. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele dokončené dílo, zaplatí za něj dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli dohodnutou součinnost.
4. Zhotovitel je povinen provést dílo s odbornou péčí, kvalitně a včas podle obecně závazných právních předpisů, platných technických norem, které souvisí s dílem, a podle pokynů objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s rozsahem díla, místem plnění, jakož i podmínkami jeho provádění.

III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Objekt.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo zhotovit a řádně dokončené dílo předat objednateli v těchto termínech:
 - zahájení prací: **31.03.2025**
O zahájení prací bude sepsán záznam, kterým se současně potvrzuje předání místa plnění objednatelem zhotoviteli.
 - dokončení včetně řádného zprovoznění a předání díla nejpozději do **14.04.2025**
3. Objednatel má právo na smluvní pokutu ve výši 0,01 % z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení s termínem plnění, tj. dokončením a předáním díla.
4. **Provedením díla** se rozumí úplné dokončení předmětu díla prostě všech vad a nedodělků bránících užívání a řádné protokolární předání díla objednateli včetně všech podkladů souvisejících s jeho vlastnictvím a užíváním.
5. Zdrží-li se provádění díla z důvodů výlučně na straně objednatele, nebo v důsledku nevhodného počasí, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo ve výši [REDAKCE] bez DPH. Cena je nejvýše přípustná.
2. **Zhotovitel zasílá faktury na e-mailovou adresu: petra.fojtikova@zsdarkovicky.cz**
3. Objednatel je povinen zaplatit cenu díla na základě daňového dokladu (faktury). Faktura bude vystavena po předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu s dodáním všech dokladů uvedených v článku II odst. 2 písm. d). Splatnost faktury činí 14 dní ode dne doručení faktury objednateli.
4. Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele uvedeného na faktuře.
5. Veškeré účetní daňové doklady (faktury) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů; jinak je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit s tím, že lhůta k zaplacení se přerušuje a začne znovu běžet až po doručení faktury se správnými náležitostmi.
6. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení se zaplacením peněžitého nároku.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, vybavení a materiál potřebné k provedení díla řádným způsobem
 - b) provádět průběžně úklid místa plnění a provést závěrečný úklid tak, aby všechny povrchy, konstrukce a instalace dotčených prováděním díla byly uvedeny do původního stavu
 - c) zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy (zejména na úseku BOZP, ochrany přírody a nakládání s odpady)
 - e) provádět průběžně likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy; na žádost objednatele předložit doklady o likvidaci odpadu, nejpozději však při předání a převzetí provedeného díla
 - f) odstraňovat vady a nedostatky uplatněné objednatelem v průběhu provádění díla bez zbytečného odkladu nejpozději však vždy do 5 dnů, není-li pro konkrétní případ písemně dohodnuto jinak
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla udržovat v maximální možné míře pořádek a čistotu v dotčených částech objektu, přičemž vzniklé odpady bude odstraňovat na vlastní náklady a v souladu s příslušnými právními předpisy.
3. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s provedením díla, jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a pomůckami podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených.
4. Zhotovitel je oprávněn použít pro plnění povinností z této smlouvy poddodavatelů, kteří jsou odborně způsobilí k výkonu takových povinností. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů stejně jako by dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu (újmu) vzniklou v důsledku své podnikatelské činnosti. Doklad o pojištění je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zhotovitel je povinen objednateli poskytnout nezbytnou součinnost pro to, aby mohl kontrolu provádět.

7. Udělí-li objednatel zhotoviteli nevhodný pokyn, nebo poskytl chybnou informaci, je zhotovitel povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na takovou vadu pokynu, nebo informace. Pokud zhotovitel takovou vadu nemohl zjistit ani při vynaložené potřebné péči a způsobí nutnost provedení víceprací z důvodu na straně objednatele a nezbytnost překročení ceny díla, je zhotovitel povinen rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli oznámit ihned, co nutnost překročení zjistil.
8. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem realizovány pouze na základě vzájemné písemné předchozí dohody smluvních stran. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
9. Za vícepráce budou považovány pouze dodatečné změny technologií, materiálů a rozsahu prací, které nebylo možno znát v době zpracování Cenové nabídky a jsou nad rámec Položkového soupisu prací a dodávek.
10. Pro určení změny příslušné ceny/cen díla předloží zhotovitel či objednatel návrh změnového listu, kdy při určení výše změny cen bude vycházet z odpovídajících položek uvedených v cenové nabídce této smlouvy. Pokud takováto položka nebude v cenové nabídce této smlouvy, budou pro ocenění této položky použity ceny dle cenové soustavy vydané ÚRS PRAHA a.s. (dále jen „ÚRS“) v aktuální cenové úrovni.
11. Pokud vzhledem k charakteru plnění nebude možné použít ocenění dle cenové soustavy ÚRS, bude se při určení změny cen vycházet z rozboru obdobné položky obsažené v příloze cenové nabídky této smlouvy a pro novou položku se použije stejný kalkulační vzorec, jaký byl pro tuto obdobnou položku použit (se stejnou marží zisku a stejnými nebo obdobnými odůvodnitelnými mzdovými náklady, náklady pro technické vybavení a ostatními náklady vztahujícími se k plnění a za jiných obdobných předpokladů).
12. V případě dodávky materiálu nebo výrobku pro vícepráce si objednatel vyhrazuje právo ověřit, zda se jedná o cenu na trhu v místě a čase obvyklou a určit zhotoviteli, kde materiál nebo výrobek odebere. V návaznosti na zápis změny díla a jeho ceny ve stavebním deníku a akceptaci změnového listu objednatel, bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
13. Změnový list vypracovaný zhotovitelem musí vždy obsahovat minimálně jednoznačný popis změny, uvedení důvodů pro požadování takové změny ceny, podrobnou cenovou kalkulaci změny ceny, včetně případného odpočtu nerealizovaného plnění, a dopad změny do lhůt plnění a ceny díla.
14. Kontaktními osobami smluvních stran v rámci provádění díla jsou:

Za objednatele Mgr. Ing. Petra Fojtíková, tel. 739 376 441, e-mail: petra.fojtikova@zsdarkovicky.cz

Za zhotovitele p. Richard Hájek,
Za zhotovitele p. Jakub Chříbek,

VI. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo řádným dokončením a předáním díla objednateli včetně veškerých souvisejících dokumentů.
2. O průběhu předání a převzetí díla pořídí smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat alespoň tyto náležitosti:
 - a) zhodnocení kvality předávaného díla
 - b) soupis případných vad a/nebo nedodělků, rozhodne-li se objednatel dílo převzít i s nimi
 - c) dohodu o způsobu a termínu odstranění případných vad a/nebo nedodělků
 - d) podpisy zástupců obou smluvních stran, kteří předání a převzetí díla provedli
3. Objednatel není povinen převzít dílo, byť vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla. Nevyužije-li objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou objednatel a zhotovitel vady do předávacího protokolu včetně způsobu a lhůty jejich odstranění.
4. Vlastnické právo k provedenému dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím provedeného díla od zhotovitele.

VII. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje záruku za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Délka záruční doby na celé dílo je stanovena v délce **60 měsíců**.
3. Záruční doba počíná běžet dnem předáním a převzetím díla.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel.

5. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení přesto trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Objednatel je oprávněn u zhotovitele reklamovat vady díla zjištěné v záruční době písemně, popř. e-mailem na adresu: shroof@shroof.cz, telefon: +420 603 294 592 (Richard Hájek) nebo +420 731 162 628 (Jakub Chřibek), či prostřednictvím datových schránek, v přiměřené lhůtě po jejich zjištění, nejpozději však do 30 dnů od takového data. V reklamaci musí být příslušná vada alespoň stručně popsána.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy objednatelem ruší s účinky *ex nunc*.
2. V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- a) částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
a
- b) částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy.

Smluvní strany jsou si povinny zaplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

3. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel právo na zaplacení pouze těch částí díla, které byly řádně provedené před doručením odstoupení od smlouvy. Při výpočtu části ceny se strany dohodly vycházet z cen uvedených v cenové nabídce, případně se aplikuje ustanovení čl. V odst. 12 a 13 této smlouvy. Zhotovitel zejména nemá nárok na zaplacení věcí, které si opatřil a nestaly se součástí díla, věcí, které nepoužil, nebo použil částečně do okamžiku doručení odstoupení.
4. Smluvní strany se dohodly, že nároky zhotovitele vůči objednateli vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy se započítávají vůči nároku objednatele vůči zhotoviteli na vrácení poskytnuté zálohy. Zbývající část je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 30 dnů od doručení odstoupení.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména z těchto důvodů:
 - a) zhotovitel je v prodlení s plněním díla více jak 10 dnů
 - b) zhotovitel nevykonává činnost podle této smlouvy odborně způsobilými zaměstnanci, nebo poddodavateli
 - c) zhotovitel neodstraňuje v průběhu provádění díla objednatelem uplatněné vady a nedostatky v provádění díla ve sjednané lhůtě (nejméně třikrát za sebou)
 - d) zhotovitel neplní povinnosti vyplývající z této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména povinnosti z BOZP a používat osobních ochranné pomůcky, na jejichž nedodržování byl objednatelem minimálně dvakrát upozorněn
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména z těchto důvodů:
 - a) Objednatel je v prodlení se zaplacením zálohy na cenu díla déle jak 10 dnů
 - b) Objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti, o kterou zhotovitel výslovně požádal, déle jak 7 dní

IX. Vyšší moc

1. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno.

2. V případě, že se některá strana dostane do prodlení s plněním svých závazků daných touto smlouvou vlivem vyšší moci (okolnosti, které nemohla strana, jež je v prodlení ovlivnit ani předvídat, jako jsou např. živelné pohromy, občanské nepokoje, embarga), je povinna o tom bezodkladně písemně uvědomit druhou smluvní stranu, lhůty vyplývající z této smlouvy budou pak prodlouženy o dobu odpovídající době, během které vyšší moc ovlivnila plnění závazků daných touto smlouvou a v takových případech žádná ze stran nebude odpovědna za škody způsobené straně druhé.
3. Případné nezbytné úpravy této smlouvy provedou následně smluvní strany uzavřením řádného dodatku k této smlouvě.

X. Závěrečná ujednání

1. Sjednané smluvní pokuty jsou splatné na základě výzvy v termínu 30 dnů od doručení výzvy. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, není-li ve smlouvě stanoveno jinak
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou
4. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující Přílohy:

Příloha č.1 - Cenová nabídka - Položkový soupis prací a dodávek

Příloha č.2 - Doklad o pojištění zhotovitele

Následuje podpisová doložka.

Za objednatele

Za zhotovitele

V Hlučíně - Darkovičkách dne 31.3.2025

V Hlučíně - Darkovičkách dne 31.3. 2025

.....
ZŠ a MŠ Hlučín-Darkovičky, p.o.
Mgr. Ing. Petra Fojtíková, ředitelka

.....
SH Roof, s.r.o.
Richard Hájek, jednatel