

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,

Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímátel“)

- na straně jedné -

a

Město Trutnov, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 4314 N 05/54.

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 4314N05/54 ve znění dodatku č. 4 ze dne 21. 2. 2008 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

1) Dnem 14. 5. 2008 nabylo právní moci rozhodnutí Pozemkového úřadu v Trutnově č.j. 780/08-751-Ba ze dne 7. 4. 2008, kterým v řízení o jednoduchých pozemkových úpravách, jejichž předmětem je upřesnění přidělu, rozhodl podle § 13 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a o pozemkových úradech, ve znění pozdějších předpisů, o určení hranic pozemků. Uvedeným dnem ze zákona zanikl nájemní vztah k těmto nemovitostem:

Obec	Katastrální území	Druh evidence	Parcela č.	Druh pozem.
Trutnov	Starý Rokytník	KN	1181	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	1264	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	1267/2	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	1267/3	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	1354	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	2643/1	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	2671/2	14

Od rozhodného data nenáleží pronajímáтели nájemné za předmětné nemovitosti.

2) Dnem 1. 9. 2008 se předmět nájmu rozšiřuje o nemovitosti, jež nově vznikly v řízení uvedeném v odst. 1:

Obec	Katastrální území	Druh evid.	Parcela č.	Výměra	Druh pozem.
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4427 část	8893	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4521 část	69	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4527	1428	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4539	1105	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4589	3301	14
Trutnov	Starý Rokytník	KN	4598	1568	14

Čl. III

Kontinuita nájemního vztahu k pozemkům dříve definovaným parcelními čísly uvedenými v článku II odst. 1 a nově definovaným parcelními čísly uvedenými v článku II odst. 2 tohoto dodatku v mezidobí od zániku nájemního vztahu dne 14. 5. 2008 do 31. 8. 2008 včetně byla zajištěna formou dohody o zaplacení úhrady za užívání předmětných nemovitostí.

Čl. IV

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 5.992,-- Kč (slovy: pět tisíc devět set devadesát dvě korun české).
- 2) Nájemné za období od 1. 10. 2007 do 30. 9. 2008 včetně, činí 5.180,-- Kč (slovy: pět tisíc sto osmdesát korun českých). Výpočet nájemného je nedílnou přílohou tohoto dodatku.
- 3) Pronajímatel inkasoval nájemné za období od 1. 10. 2007 do 30. 9. 2008 včetně ve výši 5.347,-- Kč (slovy: pět tisíc třista čtyřicet sedm korun českých). Neoprávněně inkasované nájemné za totéž období činí 167,-- Kč (slovy: jedno sto šedesát sedm korun českých) a bude započteno do plnění splátky nájemného k 1. 10. 2008.
- 4) Splátka nájemného k 1. 10. 2008 činí 5.992,-- Kč (slovy: pět tisíc devět set devadesát dvě korun české).

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne *1. 9. 2008*

.....
Pozemkový fond České republiky
Ing. Bronislav Váňa
vedoucí územního pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta
nájemce

Za správnost: / Ing. Jiří Bašek

úastř	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bezděkov u Trutnova									
	202 0	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	205	1,00	205,00 Kč
						20 500,00 Kč	205		205,00 Kč
Starý Rokytník									
	324 0	0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	9	1,00	90,00 Kč
	392 0	0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	46	1,00	460,00 Kč
část	2 657 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	20	1,00	1,00 Kč
část	3 115 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	32	1,00	1,60 Kč
část	4 427 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	8893	1,00	444,65 Kč
část	4 521 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	69	1,00	3,45 Kč
	4 527 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	1428	1,00	71,40 Kč
	4 539 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	1105	1,00	55,25 Kč
	4 589 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	3301	1,00	165,05 Kč
	4 598 0	0	2	14	10 002	50 000,00 Kč	1568	1,00	78,40 Kč
						137 080,00 Kč	16471		1 370,80 Kč
Střítež u Trutnova									
	60 1	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	2610	1,00	2 610,00 Kč
	62 2	0	2	14	10 002	1 000 000,00 Kč	542	1,00	542,00 Kč
						315 200,00 Kč	3152		3 152,00 Kč
Trutnov									
	30 0	0	2	5	10 002	2 000 000,00 Kč	82	1,00	164,00 Kč
část	2 623 1	0	2	7	10 002	1 000 000,00 Kč	600	1,00	600,00 Kč
						76 400,00 Kč	682		764,00 Kč
Horní Staré Město									
	932 0	0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	30	1,00	300,00 Kč
	1 035 0	0	1	13	10 002	10 000 000,00 Kč	20	1,00	200,00 Kč
						50 000,00 Kč	50		500,00 Kč
CELKEM:						599 180,00 Kč	20560		5 992,00 Kč

očet dodatku pro nájemní smlouvu

08

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.5.2004								
Starý Rokytník								
1.5.2004	Starý Rokytník	2 643	1	2	2 497	14.5.2008	226	154,19 Kč
					2 497,00			154,19 Kč
1.5.2005								
Starý Rokytník								
1.5.2005	Starý Rokytník	1 181	0	2	25	14.5.2008	226	0,77 Kč
1.5.2005	Starý Rokytník	1 264	0	2	957	14.5.2008	226	29,55 Kč
1.5.2005	Starý Rokytník	1 267	2	2	1 600	14.5.2008	226	49,40 Kč
1.5.2005	Starý Rokytník	1 267	3	2	1 051	14.5.2008	226	32,45 Kč
1.5.2005	Starý Rokytník	1 354	0	2	878	14.5.2008	226	54,22 Kč
1.5.2005	Starý Rokytník	2 671	2	2	880	14.5.2008	226	54,34 Kč
					5 391,00			220,72 Kč
					7 888,00			374,91 Kč
2								
1.5.2005								
Bezděkov u Trutnova								
1.5.2005	Bezděkov u Trutnova	202	0	2	205		366	205,00 Kč
Starý Rokytník								
1.5.2005	Starý Rokytník	2 657	0	2	20		366	1,00 Kč
1.5.2005	Starý Rokytník	3 115	0	2	32		366	1,60 Kč
Trutnov								
1.5.2005	Trutnov	30	0	2	82		366	164,00 Kč
1.5.2005	Trutnov	2 623	1	2	600		366	600,00 Kč
					939,00			971,60 Kč
1.6.2007								
Střítež u Trutnova								
1.6.2007	Střítež u Trutnova	60	1	2	2 610		366	2 610,00 Kč
1.6.2007	Střítež u Trutnova	62	2	2	542		366	542,00 Kč
					3 152,00			3 152,00 Kč
1.3.2008								
Horní Staré Město								
1.3.2008	Horní Staré Město	932	0	1	30		214	175,41 Kč
1.3.2008	Horní Staré Město	1 035	0	1	20		214	116,94 Kč
Starý Rokytník								
1.3.2008	Starý Rokytník	324	0	1	9		214	52,62 Kč
1.3.2008	Starý Rokytník	392	0	1	46		214	268,96 Kč
					105,00			613,93 Kč
1.9.2008								
Starý Rokytník								
1.9.2008	Starý Rokytník	4 427	0	2	8 893		30	36,45 Kč
1.9.2008	Starý Rokytník	4 521	0	2	69		30	0,28 Kč
1.9.2008	Starý Rokytník	4 527	0	2	1 428		30	5,85 Kč
1.9.2008	Starý Rokytník	4 539	0	2	1 105		30	4,53 Kč
1.9.2008	Starý Rokytník	4 589	0	2	3 301		30	13,53 Kč

<u>Datum přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
							2	
<u>1.9.2008</u>								
1.9.2008	Starý Rokytník	4 598	0	2	1 568		30	6,43 Kč
					<u>16 364,00</u>			<u>67,07 Kč</u>
1.9.2008					<u>20 560,00</u>			<u>4 804,60 Kč</u>
CELKEM:					<u>28 448,00</u>			<u>5 180,00 Kč</u>