

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01,

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072,

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Město Trutnov, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivánem Adamcem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 4314 N 05/54.**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 4314N05/54 ve znění dodatku č. 6 ze dne 22. 9. 2010 (dále jen „smlouva“).

Čl. II

- 1) Dne 20. 1. 2011 nabyly třetí soby – Lubomír Burkoň, bytem Trutnov, R. Frimla 857, Stanislav Desenský, bytem Trutnov, Horská 285, a Ivan Tancibudek, bytem Trutnov, Žižkova 476, všichni jakožto společníci obchodní společnosti Farmers, spol. s r. o. - na základě kupní smlouvy č. 2005781054 vlastnické právo k pozemkové parcele č. 4427/1 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Starý Rokytník, nově vytvořené geometrickým plánem č. 467-123/2009 mimo jiné z části parcely č. 4427, jež je předmětem nájmu ve smyslu smlouvy.
- 2) Dne 20. 1. 2011 nabyly třetí soby – Lubomír Burkoň, bytem Trutnov, R. Frimla 857, Stanislav Desenský, bytem Trutnov, Horská 285, a Ivan Tancibudek, bytem Trutnov, Žižkova 476, všichni jakožto společníci obchodní společnosti Farmers, spol. s r. o. - na základě kupní smlouvy č. 2006761054 vlastnické právo k pozemkové parcele č. 4427/3 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Starý Rokytník, nově vytvořené geometrickým plánem č. 467-123/2009 mimo jiné z části parcely č. 4427, jež je předmětem nájmu ve smyslu smlouvy.
- 3) V důsledku skutečností uvedených v odst. 1, 2 se mění označení a snižuje výměra části parcely č. 4427, jež je předmětem nájmu ve správě pronajímatele:

katastrální území Starý Rokytník, obec Trutnov						
Původní označení předmětu nájmu			Nové označení předmětu nájmu			
Parcelní skupina	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Parcelní skupina	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku
2	4427 část	8893	2	4429 část	1685	14

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnického práva, oddělený z pronajaté části parcely č. 4427.

- 4) Dne 20. 1. 2011 nabyly třetí osoby – Lubomír Burkoň, bytem Trutnov, R. Frimla 857, Stanislav Desenský, bytem Trutnov, Horská 285, a Ivan Tancibudek, bytem Trutnov, Žižkova 476, všichni jakožto společníci obchodní společnosti Farmers, spol. s r. o. - na základě kupní smlouvy č. 2005781054 vlastnické právo k pozemkové parcele č. 4589 vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Starý Rokytník, nově vytvořené geometrickým plánem č. 467-123/2009 z původní parcely č. 4589, jež je předmětem nájmu ve smyslu smlouvy. V důsledku toho se mění označení a snižuje výměra předmětem nájmu ve správě pronajímatele:

katastrální území Starý Rokytník, obec Trutnov						
Původní označení předmětu nájmu			Nové označení předmětu nájmu			
Parcelní skupina	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Parcelní skupina	Parcelní číslo	Výměra (m ²)	Druh pozemku
2	4589	3301	2	4588 část	3013	14

Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnického práva, oddělený z původně pronajaté parcely č. 4589.

- 5) Dne 14. 3. 2011 nabyly nájemce na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001981154 vlastnické právo ke stavební parcele č. 932, vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Horní Staré Město, a ke stavebním parcelám č. 324 a 392, vedeným v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Starý Rokytník. Od rozhodného data nenáleží pronajímateli nájemné za předmět převodu vlastnického práva.
- 6) Smluvní strany se dohodly na zúžení předmětu nájmu dnem 1. 5. 2011 o stavební parcelu č. 1035 v katastrálním území Horní Staré Město, protože související stavba přešla do vlastnictví třetí osoby.
- 7) Za účelem realizace stavby „Cyklostezka KČT č. 22 Trutnov – Poříčí – úsek cyklotrasy“ se s účinností k 1. 5. 2011 předmět nájmu rozšiřuje o pozemky:

Obec	Katastrál. území	Druh evid.	Parcel. číslo	Výměra	Druh poz.
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1493/1 část	115	14
Trutnov	Poříčí u Trutnova	KN	1496/5 část	11	14

Čl. III

- 1) S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na snížení ročního nájemného na částku 5.022,-- Kč (slovy: pět tisíc dvacet dvě koruny české).
- 2) Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1, 2 a 4 tohoto dodatku ve výši 261,-- Kč (slovy: dvě stě šedesát jednorun českých) za období od rozhodného data do 30. 9. 2011 použije pronajímatel nabyvatelům nemovitostí na základě uplatněné žádosti.
- 3) Neoprávněně inkasované nájemné za nemovitosti uvedené v čl. II odst. 5 a 6 tohoto dodatku ve výši 552,-- Kč (slovy: pět set padesát dvě koruny české) za období od rozhodného data do 30. 9. 2011 bude započteno do plnění splátky nájemného splatné k 1. 10. 2011.
- 4) **K 1. 10. 2011 je tedy nájemce povinen uhradit nájemné ve výši 4.470,-- Kč (slovy: čtyř tisíc čtyřicet sedm set koruny českých), tj. roční nájemné 5.022,-- Kč snížené o neoprávněně inkasované nájemné v částce 552,-- Kč.**

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 3.5.2011

.....
Pozemkový fond České republiky
Pavel Fajfr, pověřen vedením
Odloučeného pracoviště Trutnov
pronajímatel

.....
Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec, starosta

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNMF

k datu: 1.3.2011
6.4.2011 15:49:09

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Trutnov		
Katastrální území	755192 Starý Rokytník				
Parcela	4429 (7.2.2011)				
Výměra	2190 m ²	Využití nem.	ostatní komunikace		
Druh pozemku	ostatní plocha	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové		
Řízení	V-371/2011 Řízení ukončeno				
Mapový list	DKM			Podíl	Typ práv. vztahu
LV	Název			1/1	Vlastnické právo
10002	Česká republika			1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000				

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Trutnov		
Katastrální území	755192 Starý Rokytník				
Parcela	4588 (7.2.2011)				
Výměra	3468 m ²	Využití nem.	ostatní komunikace		
Druh pozemku	ostatní plocha	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové		
Řízení	V-371/2011 Řízení ukončeno				
Mapový list	DKM			Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Název			1/1	Vlastnické právo
	Česká republika			1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000				
	Počet parcel			2	
	Výměra celkem[m ²]			5658	