

## Pozemkový fond České republiky

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Pavlem Fajfrem, pověřeným vedením Odloučeného pracoviště PF ČR v Trutnově,  
Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01,

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

bankovní spojení: GE Money Bank, a. s., jednatelství Trutnov, číslo účtu 757705774/0600,  
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Město Trutnov**, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 4314 N 05/54.

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 29. 4. 2005 nájemní smlouvu č. 4314N05/54 ve znění dodatku č. 7 ze dne 3. 5. 2011 (dále jen „smlouva“).

### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 5.022,-- Kč (slovy: pět tisíc dvacet dvě koruny české).

### Čl. III

1) Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno na částku 10.297,-- Kč (slovy: deset tisíc dvě stě devadesát sedm korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pronájmu dnem 15. 12. 2011 o tyto pozemky (dále jen „pozemky“):

Obec	Kat. území	Druh evid.	Parcela č.	Výměra	Druh pozem.
Trutnov	Babí	KN	531/1 část	285	14
Trutnov	Babí	KN	2835/2 část	650	13
Zlatá Olešnice	Zlatá Olešnice	KN	2254/1 část	120	7

Předmětná část parcely č. 531/1 byla oddělena dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 359-10/2011 a označena parcelním číslem 531/3. Předmětná část parcely č. 2835/2 byla oddělena dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 360-12/2011 a označena parcelním číslem 2835/3. Geometrické plány tvoří nedílnou přílohu tohoto dodatku.

2) Pozemky budou využity k realizaci stavby „Zatraktivnění vojenských památek na Trutnovsku“.

3) **Ke dni podpisu** tohoto dodatku je nájemce povinen **uhradit navýšení nájemného** za období od účinnosti tohoto dodatku do 30. 9. 2012 včetně ve výši **4.194,-- Kč** (slovy: čtyřicet tisíc devadesát čtyř korun české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 12.12.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Pavel Fajfr, pověřen vedením  
Odloučeného pracoviště Trutnov  
pronajímatel

.....  
Město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta  
  
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Bašek

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
531/1 861	5	77	ostat. pl. ostatní komunikace	531/1	2	92	ostat. pl. ostatní komunikace		0	531/1		10002	2	92	
				531/3	2	85	ostat. pl. ostatní komunikace		0	531/1		10002	2	85	
	4	97	ostat. pl. ostatní komunikace	2861/1	1	62	ostat. pl. ostatní komunikace		0	2861		10002	1	62	
				2861/2	3	35	ostat. pl. ostatní komunikace		0	2861		10002	3	35	
	10	74			10	74									

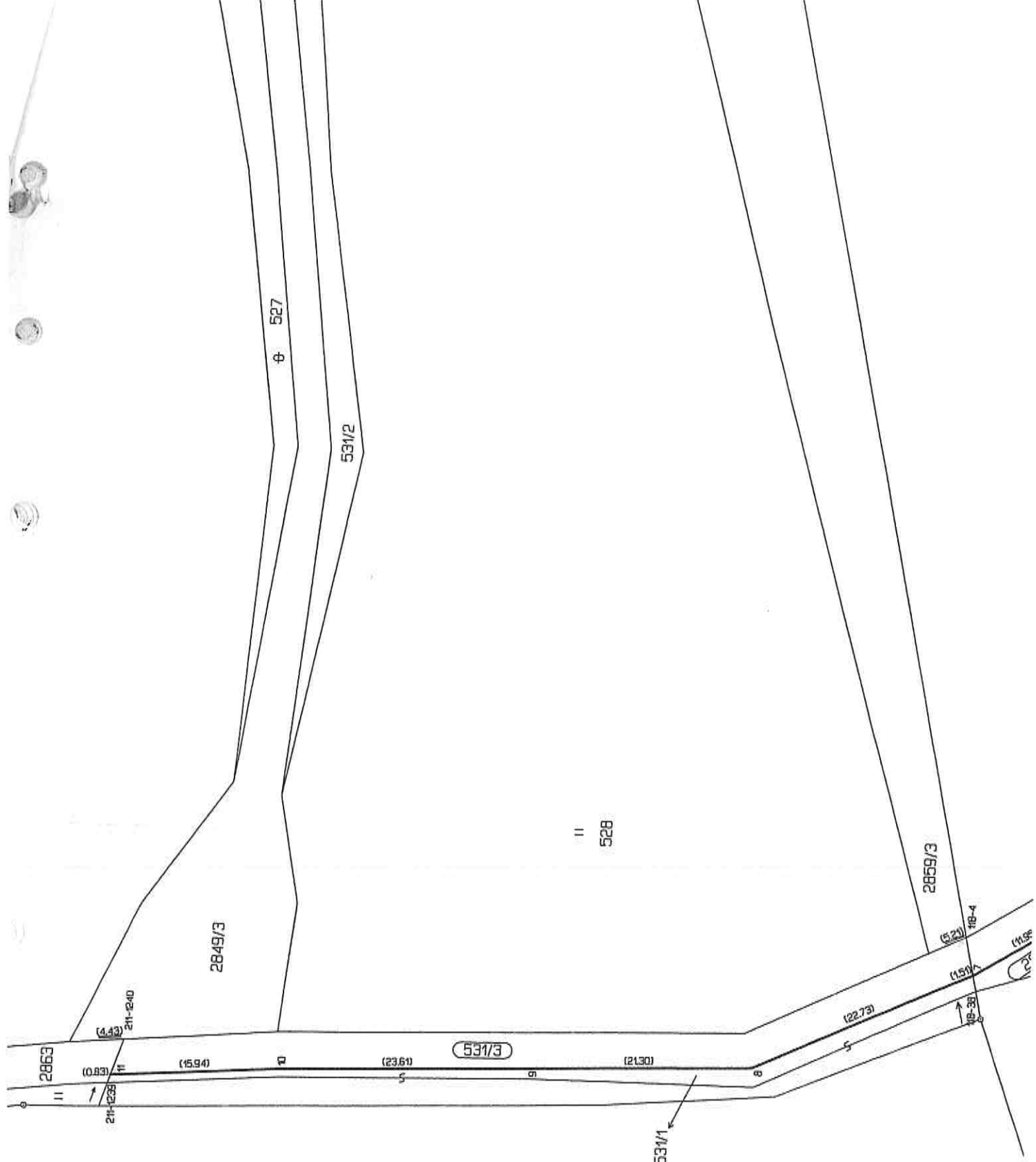
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
		nebonitováno									

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODÉZIE TRUTNOV s.r.o. Komenského 821 Trutnov</p> <p>Číslo plánu: 359-10/2011</p> <p>Okres: Trutnov</p> <p>Obec: Trutnov</p> <p>Katastrální území: Babí</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>viz.seznam souřadnic</p>	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.		
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrzil:		
	Ing. Kynčl Miloš	Ing. Prouza Pavel		
	Dne	Číslo	Dne	Číslo
	Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.		

S ↑



⊕  
533/2

||  
528

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
značení pozemku irc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>				ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>				
962 35/2	1	03	45	travní p.	962/1	82	37	travní p.		0	962	10002	82	37
					962/2	6	60	travní p.		2	962	10002	6	60
					962/3	14	48	travní p.		2	962	10002	14	48
					2835/2	19	87	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2835/2	10002	19	87
					2835/3	6	50	ostat. pl. ostat. komunikace		2	2835/2	10002	6	50
	1	29	83			1	29	82						

Rozdíl 1m2 v součtech výměr dosavadního a nového stavu je způsoben zaokrouhlením výpočtu výměr nových parcel ze souřadnic v S-JTSK na celé m2.

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
962/1		84089	82	37	962						
962/2		84089	6	60	962						
962/3		84089	14	48	962						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p><b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: GEODÉZIE TRUTNOV s.r.o. Komenského 821 Trutnov</p> <p>Číslo plánu: 360-12/2011</p> <p>Okres: Trutnov</p> <p>Obec: Trutnov</p> <p>Katastrální území: Babi</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
	Ing. Kynčl Miloš	Ing. Prouza Pavel
	Dne _____ Číslo _____	Dne _____ Číslo _____
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Trutnov	
Katastrální území	600598 Babí			
Parcela	531/1 (24.11.1999)			
Výměra	577 m2	Využití nem.	ostatní komunikace	
Druh pozemku	ostatní plocha	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Řízení	Z-300351/1999 Řízení ukončeno			
Mapový list	DKM			
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11755/2004 Řízení ukončeno
Popis řízení	opravy po migraci
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	/ DOPLKOD: 86 DOPLUDAJ: 0 POKRKOD: POKRUDAJ:
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 531/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:600598-Babí

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Trutnov	
Katastrální území	600598 Babí			
Parcela	2835/2 (24.11.1999)			
Výměra	2638 m2	Využití nem.	ostatní komunikace	
Druh pozemku	ostatní plocha	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Řízení	Z-300351/1999 Řízení ukončeno			
Mapový list	DKM			
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

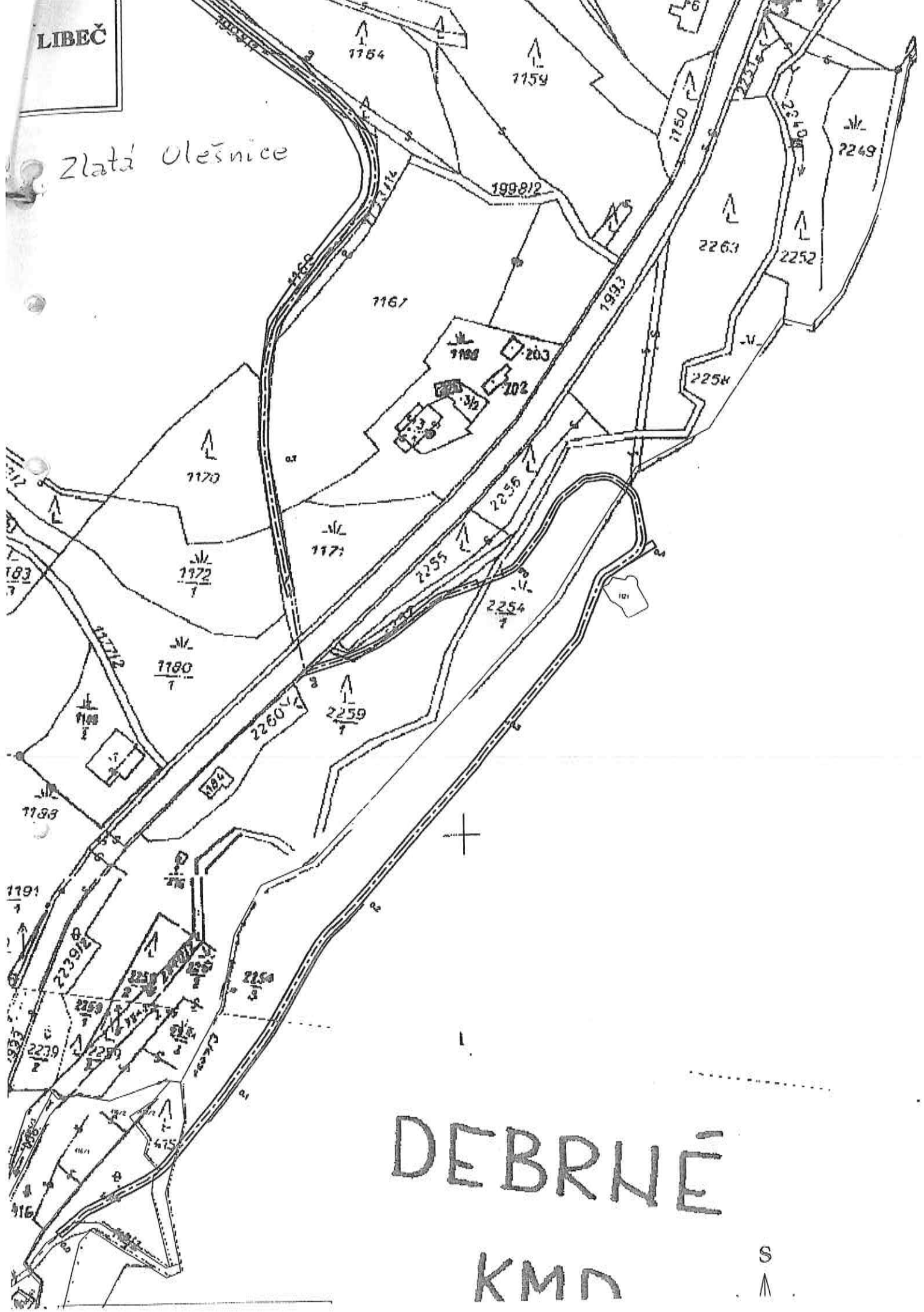
Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-11755/2004 Řízení ukončeno
Popis řízení	opravy po migraci
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Popis právního vztahu	/ DOPLKOD: 86 DOPLUDAJ: 0 POKRKOD: POKRUDAJ:
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 2835/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:600598-Babí

Počet parcel	2
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	3215

LIBEČ

Zlatá Olešnice



DEBRNÉ

KMD



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2011

15.11.2011 9:28:24

Informace o parcele

Okres	Trutnov	Obec	Zlatá Olešnice
Katastrální území	793094 Zlatá Olešnice		
Parcela	2254/1 (17.11.1999)	Kvalita výměry	Graficky nebo v digitalizované mapě
Výměra	5859 m <sup>2</sup>	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Užití pozemku	travní p.		
Řízení	Z-17200033/1999 Řízení ukončeno		
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (17.11.1999)		
BPEJ	Kód:86811, Výměra bon.Dílu:5859 m <sup>2</sup>		
Mapový list	GUST2880, V.S.XVII-08-04		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
02	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000	1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	V-3544/2010 Řízení ukončeno
Popis řízení	Kuldová
Název právního vztahu	Věcné břemeno (podle listiny)
Popis právního vztahu	zřízení a provozování liniové stavby elektrické přípojky NN!v rozsahu dle gpl. č. 186-45/2009

Uprávnění pro parcelu: Parcelní číslo: 138, Parcelní skupina:1, na KÚ:784869-Debrné  
 Povinnost k parcele Parcelní číslo: 2254/1, Parcelní skupina:2, na KÚ:793094-Zlatá Olešnice

Počet parcel	1
Výměra celkem[m <sup>2</sup> ]	5859

# Příloha k nájemní smlouvě č. 4314N05/54

Město Trutnov

Variabilní symbol: 431410554

Uzavřeno: 29.4.2005

Roční nájem:

Slovanské náměstí 165

Datum tisku: 15.11.2011

Účinná od: 1.5.2005

10 297 Kč

Trutnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
<b>Babí</b>											
část	531		1	0	2	14	10 002	5 000 000	285	1,0	1 425,00
část							10 002	5 000 000	650	1,0	3 250,00
část	2 835		2	0	2	14			935		4 675,00
<b>Poříčí u Trutnova</b>											
část	1 493		1	0	2	14	10 002	10 000 000	115	1,0	1 150,00
část							10 002	10 000 000	11	1,0	110,00
část	1 496		5	0	2	14			126		1 260,00
<b>Starý Rokytník</b>											
část	2 657		0	0	2	14	10 002	50 000	20	1,0	1,00
část							10 002	50 000	32	1,0	1,60
část	3 115		0	0	2	14	10 002	50 000	1 685	1,0	84,25
část viz GP	4 429		0	0	2	14	10 002	50 000	69	1,0	3,45
část	4 521		0	0	2	14	10 002	50 000	1 428	1,0	71,40
část	4 527		0	0	2	14	10 002	50 000	1 105	1,0	55,25
část	4 539		0	0	2	14	10 002	50 000	3 013	1,0	150,65
část viz GP	4 588		0	0	2	14	10 002	50 000	1 568	1,0	78,40
část	4 598		0	0	2	14	10 002	50 000			
									8 920		446,00
<b>Střítež u Trutnova</b>											
	60		1	0	2	7	10 002	1 000 000	2 610	1,0	2 610,00
							10 002	1 000 000	542	1,0	542,00
	62		2	0	2	14			3 152		3 152,00
<b>Trutnov</b>											
	30		0	0	2	5	10 002	2 000 000	82	1,0	164,00
									82		164,00
<b>Zlatá Olešnice</b>											
část	2 254		1	0	2	7	10 002	5 000 000	120	1,0	600,00
									120		600,00
<b>CELKEM:</b>									<b>13 335</b>		<b>10 297 Kč</b>