

**Pozemkový fond České republiky**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený Ing. Bronislavem Váňou, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Trutnově,  
541 01 Trutnov, Horská 5,

IČ 45797072, DIČ CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664,

bankovní spojení: GE Capital bank Trutnov č.účtu 757705774/0600,

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Město Trutnov**, se sídlem v Trutnově, Slovanské náměstí 165, PSČ 541 16

zastoupené starostou Mgr. Ivanem Adamcem,

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663. a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 4314 N 05/54

### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Trutnov Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání *k zajištění občanské vybavenosti, infrastruktury města a ochrany kulturních památek.*
- 2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v čl. I, a to za

účelem kontroly, zda jsou nemovitosti užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

#### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností **od 1. 5. 2005** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

#### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí ročně dopředu vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné** se stanovuje dohodou **ve výši 20.109,-- Kč** (slovy: dvacetisícstodevět korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank, a.s., jednatelství Trutnov, č. ú. 757705774/0600, **variabilní symbol 431410554.**
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2005 včetně činí 8.429,-- Kč (slovy: osmtisícčtyřistadvacetdevět korun českých) a bylo uhrazeno před podpisem smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

#### Čl. VIII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Trutnově dne 29. 4. 2005

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Bronislav Váňa  
vedoucí územního pracoviště Trutnov  
pronajímatel

.....  
Město Trutnov  
Mgr. Ivan Adamec, starosta  
nájemce

Za správnost: Ing. J. Bašek

Pláň k nájemní smlouvě č: 4314N05/54

Uzavřeno:

Město Trutnov

Variabilní symbol: 431410554

Účinná od: 1.5.2005 0:00:00

Trutnov

14.2005

Roční splátka: 20109

Trutnov

Katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
<b>Čáslav u Trutnova</b>									
část	202 0	0	2	14	10 002	10 000,00 Kč	205	100,00	205,00 Kč
						<b><u>205</u></b>	<b><u>205,00 Kč</u></b>		
<b>Starý Rokytník</b>									
část	1 181 0	0	2	5	10 002	500,00 Kč	25		
	1 264 0	0	2	14	10 002	500,00 Kč	957	100,00	47,85 Kč
	1 267 2	0	2	14	10 002	500,00 Kč	1600	100,00	80,00 Kč
	1 267 3	0	2	14	10 002	500,00 Kč	1051	100,00	52,55 Kč
	1 354 0	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	878	100,00	87,80 Kč
část	2 643 1	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	2497	100,00	249,70 Kč
část	2 657 0	0	2	14	10 002	500,00 Kč	20	100,00	1,00 Kč
část	2 671 2	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	880	100,00	88,00 Kč
část	3 115 0	0	2	14	10 002	500,00 Kč	32	100,00	1,60 Kč
						<b><u>7940</u></b>	<b><u>609,75 Kč</u></b>	<b><u>608,50 Kč</u></b>	
<b>Trutnov</b>									
	30 0	0	2	5	10 002	20 000,00 Kč	82	100,00	164,00 Kč
	251 1	0	2	7	10 002	20 000,00 Kč	680	100,00	1 360,00 Kč
	945 10	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	3118	100,00	311,80 Kč
	945 11	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	3872	100,00	387,20 Kč
	945 12	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	75	100,00	7,50 Kč
	945 3	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	2179	100,00	217,90 Kč
	945 4	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	1584	100,00	158,40 Kč
	945 5	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	1164	100,00	116,40 Kč
	945 6	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	1761	100,00	176,10 Kč
	945 7	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	1935	100,00	193,50 Kč
	945 8	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	1661	100,00	166,10 Kč
	945 9	0	2	14	10 002	1 000,00 Kč	5703	100,00	570,30 Kč
část	2 623 1	0	2	7	10 002	10 000,00 Kč	600	100,00	600,00 Kč
						<b><u>24414</u></b>	<b><u>4 429,20 Kč</u></b>	<b><u>4 429,20 Kč</u></b>	
<b>Horní Staré Město</b>									
	722 17	0	2	2	10 002	100 000,00 Kč	1378	100,00	13 780,00 Kč
						<b><u>1378</u></b>	<b><u>13 780,00 Kč</u></b>	<b><u>13 780,00 Kč</u></b>	
<b>Poříčí u Trutnova</b>									
	216 38	0	2	5	10 002	20 000,00 Kč	543	100,00	1 086,00 Kč
						<b><u>543</u></b>	<b><u>1 086,00 Kč</u></b>	<b><u>1 086,00 Kč</u></b>	
<b>CELKEM:</b>						<b><u>34480</u></b>	<b><u>20 109,95 Kč</u></b>	<b><u>20 109,00 Kč</u></b>	

Obec:

Kat. území: 681229 Bezděkov u Trutnova

Vyhotoveno: 04.04.05

## I N F O R M A C E   O   P A R C E L E   Č Í S L O   202

VÝMĚRA	4512 m2
DRUH POZEMKU	14 ostatní plocha
OCHRANA	-
VYUŽITÍ	33 ostatní komunikace
POL. VÝKAZU ZMĚN	4272/02
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

## VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 755192 Starý Rokytník

Vyhotoveno: 04.04.05

PARCELA	INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH						MAPA	POLVZ
	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV PV OCH		
1181	9771	0	14		10002	70 manipulační plocha	00904	51/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
1264	957	0	14		10002	92 neplodná	00903	51/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
1267/2	1600	0	14		10002	90 jiná plocha	00903	51/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
1267/3	1051	0	14		10002	33 ostatní komunikace	00904	51/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
1354	878	0	14		10002	33 ostatní komunikace	00903	51/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2643/1	2512	0	14		10002	33 ostatní komunikace	00903	52/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2657	519	0	14		10002	33 ostatní komunikace	00904	52/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
2671/2	5160	0	14		10002	33 ostatní komunikace	00903	52/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								
3115	958	0	14		10002	90 jiná plocha	00904	52/97
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,								

## VÝPIS ÚDAJŮ Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec:

Kat. území: 769029 Trutnov

Vyhotoveno: 07.04.05

INFORMACE O VYBRANÝCH PARCELÁCH											
PARCELA	VÝMĚRA	KV	DP	ČO	ČP-E	LV	PV	OCH	VYUŽITÍ	MAPA	POLVZ
30	82	2	5			10002		40	zahrada		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
251/1	680	2	7			10002		40	louka		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/3	2179	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/4	1584	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/5	1164	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/6	1761	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/7	1935	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/8	1661	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/9	5703	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/10	3118	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/11	3872	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
945/12	75	2	14			10002		70	manipulační plocha		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											
2623/1	23388	2	7			10002		40	louka		3793/04
VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,											

Obec:

Kat. území: 769151 Horní Staré Město

Vyhotoveno: 04.04.05

## I N F O R M A C E   O   P A R C E L E   Č Í S L O   722/17

VÝMĚRA	1378 m2 kvalita 2
DRUH POZEMKU	2 orná půda
OCHRANA	40 zem.půd.fond
VYUŽITÍ	-
POL. VÝKAZU ZMĚN	8970/03
VLASTNICKÝ VZTAH	-
LIST MAPY	
KÓD BPEJ 73311	

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

obec:

Kat. území: 769223 Poříčí u Trutnova

Vyhотовeno: 04.04.05

---

---

I N F O R M A C E	O	P A R C E L E	Č Í S L O	216/38
-------------------	---	---------------	-----------	--------

---

---

VÝMĚRA			543 m2 kvalita 2	
DRUH POZEMKU			5 zahrada	
OCHRANA			40 zem.půd.fond	
VYUŽITÍ			-	
POL. VÝKAZU ZMĚN		8712/02		
VLASTNICKÝ VZTAH			-	
LIST MAPY				

VLASTNÍK: 10002 ČR- Správce Pozemkový fond České republiky Husinecká 1024/11a, Praha 3,

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Druh pozemku	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>				Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
126	4	23	ostatní pl. neplodná půda	126	6	64	ostatní pl. neplodná půda	1	0	126		10001	4	23	celá
										198		10002		36	a
										202		10002	2	05	b
														6	64
198	45	71	travní p.	198	45	35	travní p.	2	0	198		10002	45	35	
202	45	12	ostatní pl. ost. komunikace	202	43	07	ostatní pl. ost. komunikace	2	0	202		10002	43	07	
<b>Celkem</b>	<b>95</b>	<b>06</b>		<b>Celkem</b>	<b>95</b>	<b>06</b>									

Nabyvatelé: 1 - Město Trutnov (LV 10001)

2 - Pozemkový fond ČR, Ve Smečkách 801/33, Praha 1 (LV 10002)

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Vyměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
198		83451	45	35							

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro změna hranice pozemku  
změna hranice druhu pozemku

Zhotovil: Geodézie Trutnov s.r.o.  
Komenského 821  
Trutnov

Číslo plánu: 49-63/2004

Okres: TRUTNOV

Obec: TRUTNOV

Kat. území: **BEZDĚKOV** U TRUTNOVA

Mapový list: KM-D

Kód způsobu určení výměr: 2-ze souřadnic v S-JTSK,  
1-jiným číselným způsobem, 0-graficky

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

viz. seznam souřadnic

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Ing. Miloš Kyněl

Dne 5.3.2004

Číslo 65/2004

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.



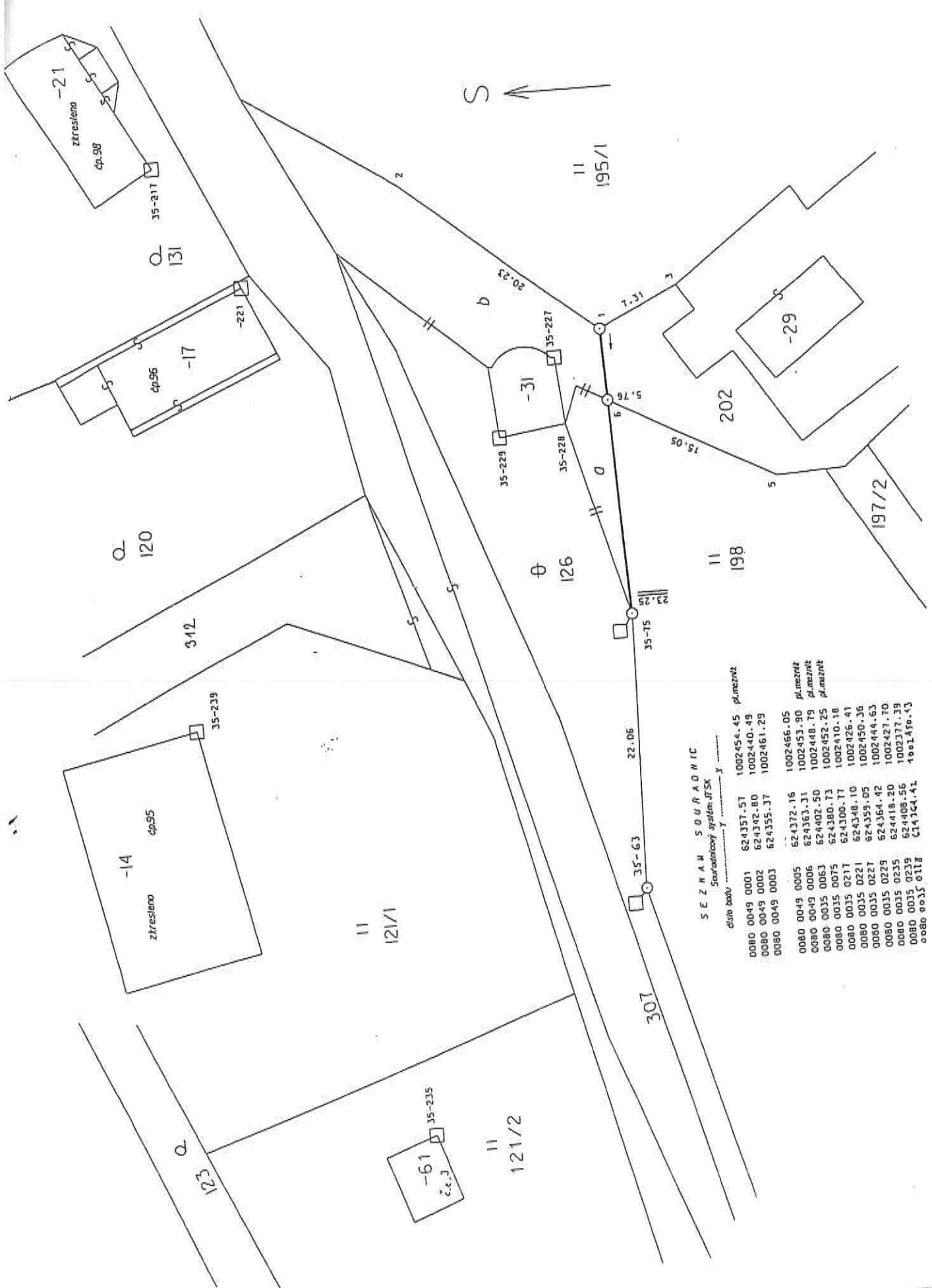
Souhlas katastrálního úřadu potvrzil.

Ing. Pavel Prouza

Dne 5. dubna 2004

Číslo 243/04

Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu



SEZNAH S OUBRANIC

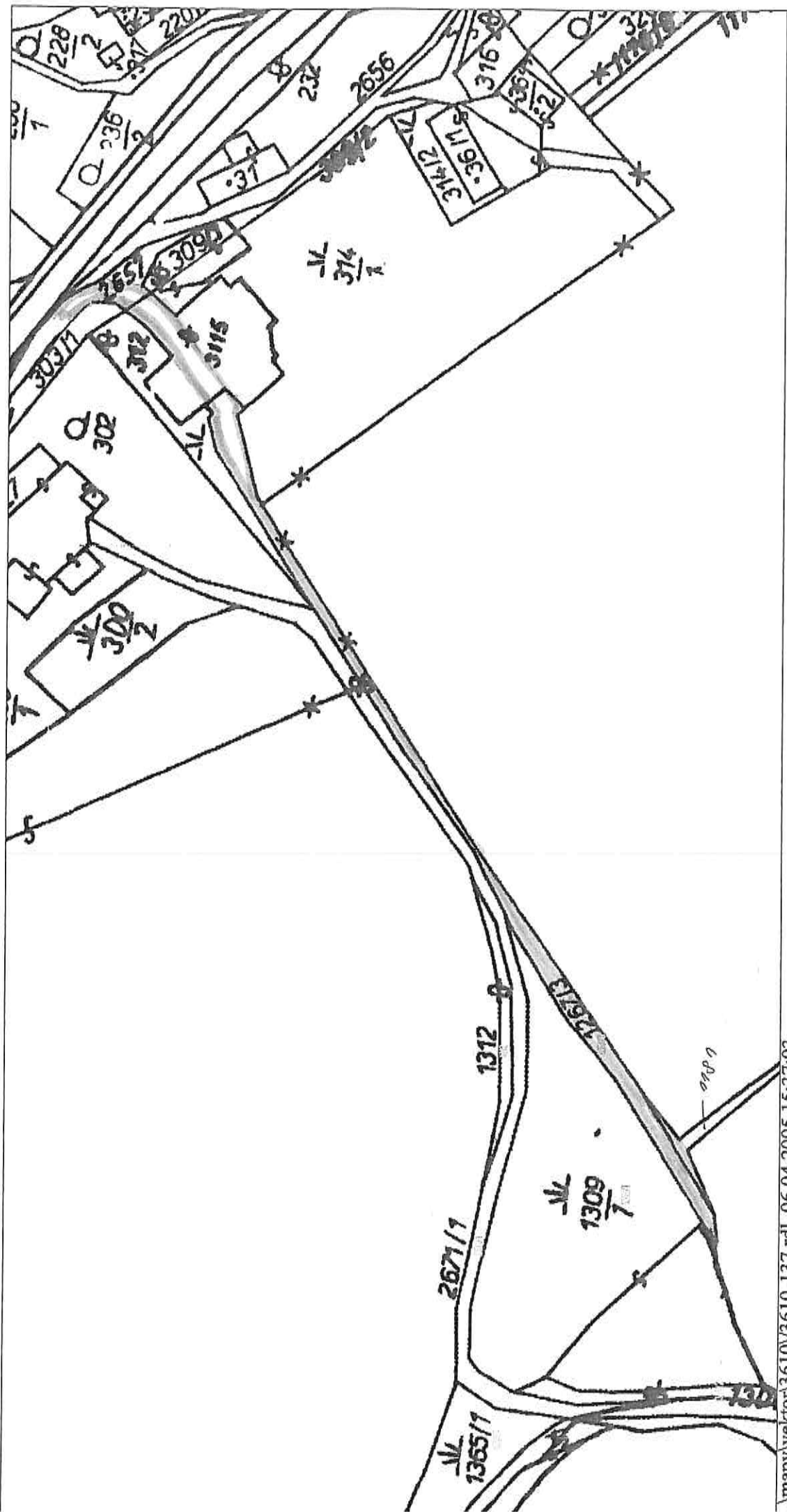
Souřadnicový systém: JTSK

diso	baou	Y	X
0080	0049	0001	624357.57
0080	0049	0002	624362.80
0080	0049	0003	624355.37
0080	0049	0005	624372.16
0080	0049	0006	624361.31
0080	0035	0063	624402.50
0080	0035	0075	624380.73
0080	0035	0211	624306.77
0080	0035	0221	624348.10
0080	0035	0221	624359.05
0080	0035	0229	624364.42
0080	0035	0239	624418.20
0080	0035	0239	624408.56
0080	0035	0118	614164.41

1002454.45 pl.mezitek  
1002440.49 pl.mezitek  
1002461.29 pl.mezitek  
1002466.05 pl.mezitek  
1002453.90 pl.mezitek  
1002448.79 pl.mezitek  
1002452.25 pl.mezitek  
1002410.18 pl.mezitek  
1002426.41 pl.mezitek  
1002450.36 pl.mezitek  
1002444.63 pl.mezitek  
1002427.70 pl.mezitek  
1002377.39 pl.mezitek  
1001450.43 pl.mezitek

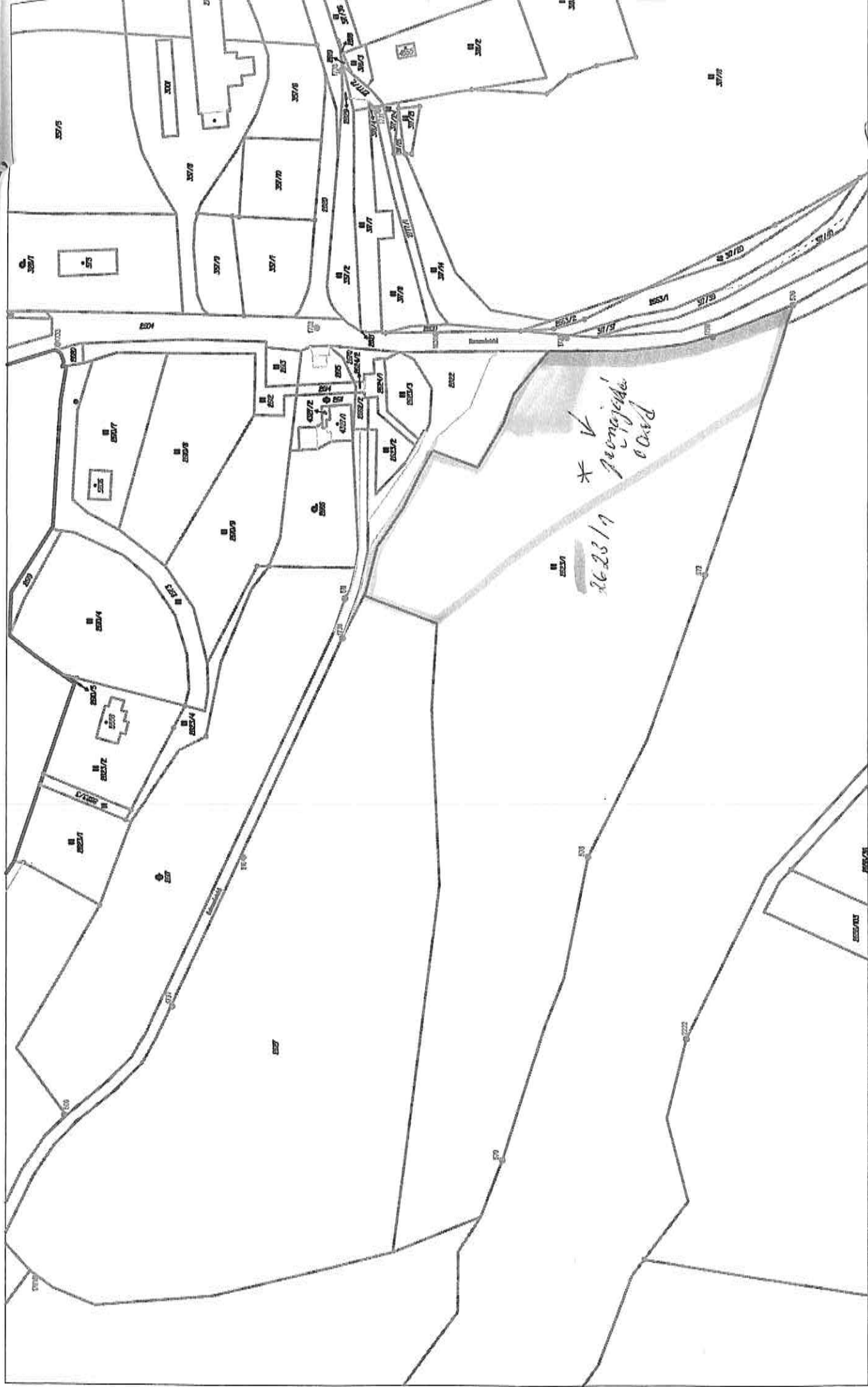






..mapy\vektor\3610\3610-137.rdl 06.04.2005 15:37:03





Tambore  
\* opovrnujete  
sho 21.1.2005