

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
č.j. OLP/3975/2024 (OLP/00676/2025)
číslo stavby: CL 043 005

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezů 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČO 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený Martinem Půtou, hejtmanem kraje,

[REDACTED]

dále jen „*Povinný*“ nebo také „*Liberecký kraj*“

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČO 49099469, DIČ CZ49099469

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B,
vložka 466

zastoupená [REDACTED] na základě pověření

[REDACTED]

dále jen „*Oprávněný*“

a

Obec Okna

se sídlem č.p. 40, 471 62 Okna

IČO 00673412

zastoupená **Květoslavou Doubkovou**, starostkou obce

dále jen „*Investor*“

takto:

Článek I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem **p.p.č. 850/1**, ostatní plocha, způsob využití silnice, ev.č. II/273, nacházející se v katastrálním území Okna v Podbezdězí, obec Okna, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa na listu vlastnictví číslo 234 (dále jen „*Pozemek*“).

Článek II.

- (1) Investor zrealizoval na základě rozhodnutí vydaného Městským úřadem Česká Lípa, odborem životního prostředí pod č.j.: MUCL/35518/2020 ze dne 06.04.2020 a uvedl na základě kolaudačního souhlasu s užíváním stavby vydaného tamtéž pod č.j.: MUCL/43344/2024 ze dne 27.03.2024 a předávacího protokolu ze dne 21.08.2023 do užívání na Pozemku stavbu „**CL 043 005 Okna – odkanalizování obce a ČOV, k.ú. Okna v Podbezdězí**“ (dále jen „**Stavba**“).
- (2) V souladu s článkem I. odst. (5) smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č.j. OLP/5679/2019 ze dne 23.01.2020 uzavřené mezi Povinným a Investorem (dále jen „SBVB“), zřizuje Povinný ve prospěch Oprávněného **věcné břemeno služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpění uložení a provozování stavby „CL 043 005 Okna – odkanalizování obce a ČOV, k.ú. Okna v Podbezdězí“ a s ní související objekty a s tím související umožnění vstupu a vjezdu na Pozemek, za účelem údržby, oprav a odstranění havárií na inženýrské síti, a dále zdržení se stavební činnosti a výsadby stromů v prostoru** tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 508-328/2022 ze dne 07.03.2022, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Oprávněný takto zřízené věcné břemeno služebnosti přijímá a Povinný jako vlastník Pozemku je povinen toto právo trpět.

Článek III.

- (1) Věcné břemeno služebnosti se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu SVB (dále jen „**Ceník**“). Výše úplaty je podle nákresu trasy Stavby na geometrickém plánu [čl. II. odst. (2)] vypočítána takto:

Údaje dle příslušné SBVB č.j. OLP/5679/2019:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
řízený protlak ve vozovce II. tř.	792 m	100kč/m	79.200 Kč
řízený protlak v nezpevněné části	196 m	50 Kč/m	9.800 Kč
montážní jámy ve vozovce	101 m ²	400 Kč/m ²	40.400 Kč
montážní jámy v nezpevněné části	70 m ²	200 Kč/m ²	14.000 Kč

Údaje dle GP č. 508-328/2022 – přesného zaměření po stavbě:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
řízený protlak ve vozovce II. tř.	213 m	<i>dle protokolu byl povrch vozovky obnoven v celé šíři a délce zásahu</i>	1.000 Kč
řízený protlak v nezpevněné části	714,5 m	50 Kč/m	35.725 Kč
montážní jámy ve vozovce	101 m ²	400 Kč/m ²	40.400 Kč
montážní jámy v nezpevněné části	70 m ²	200 Kč/m ²	14.000 Kč

Celková úplata činí částku **91.125 Kč** (slovy: *devadesát jedna tisíc jedno sto dvacet pět korun českých*) (dále jen „**Úplata**“).

- (2) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **110.261,25 Kč** (slovy: *jedno sto deset tisíc dvě stě šedesát jedna korun českých, 25 hal.*).
- (3) Částka **ve výši 77.682 Kč** (včetně 21% DPH) byla uhrazena Investorem na základě čl. I odst. (12) SBVB dne 06.04.2021.
- (4) Vzhledem k tomu, že skutečný zásah Stavbou do majetku Povinného je dle geometrického plánu větší než tak, jak byl vypočítán v čl. I. odst. (7) a (12) SBVB, a zároveň takto vzniklý rozdíl přesáhl o více než 5 % částku Úplaty, **uhradí Investor vzniklý rozdíl ve výši 32.579,25 Kč** (slovy: *třicet dva tisíc pět set sedmdesát devět korun českých, 25 hal.*) do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného č. 19-7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS 14397524. Oprávněný bere na vědomí, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti nebude podán před úhradou tohoto rozdílu.
- (5) Povinný podá bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy a po zaplacení rozdílu podle čl. III. odst. (4) návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa.
- (6) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti uhradí Investor na bankovní účet Povinného [REDAKCE] vedený u KB Liberec, [REDAKCE]
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemenu služebnosti nabude Oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Článek IV.

Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému každý vstup a účel vstupu na Pozemek a dále se zavazuje co nejvíce šetřit majetek Povinného.

Článek V.

- (1) Povinný prohlašuje, že Pozemek, který má být zatížen služebností, je bez právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by mohly v budoucnu bránit řádnému využívání práva odpovídajícího věcnému břemenu služebnosti, které se má k Pozemku zřídit vyjma níže uvedeného:
 - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 234 pro katastrální území Okna v Podbezdězí, ke dni 25.02.2025, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (2) Oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z majetkových práv k cizí věci.
- (3) Náklady spojené s běžným udržováním Pozemku ponese Povinný.

Článek VI.

- (1) Pokud v důsledku existence Stavby, příp. její opravy nebo údržby vznikne ze strany Oprávněného, a to i nezaviněně, Povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Oprávněný, případně zajistí nápravu v celém rozsahu.
- (2) Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným. Oprávněný Povinnému však neprodleně písemně oznámí zahájení a ukončení provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Oprávněný Pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (3) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav silnice umístěné na Pozemku bude zasažena Stavba, ponese náklady s tím spojené Oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN č. 73 6005, přílohy B, ve znění platném ke dni podpisu smlouvy, jež je přílohou této smlouvy.

Článek VII.

- (1) V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že oprávněná osoba zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Povinná osoba může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že oprávněné osobě umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
- (3) Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
- (4) V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
- (5) K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VIII.

- (1) Věcné břemeno služebnosti přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednána pouze na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení této Stavby, ruší se k tomuto dni i věcné břemeno služebnost.
- (2) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Oprávněný obdrží jedno vyhotovení, Investor jedno vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Povinný. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), kdy Povinný se zavazuje tuto povinnost splnit.
- (5) Schvalovací doložka ve smyslu § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení): Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 62/VII/24/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení a zániku věcného břemene krajskému úřadu, rozhoduje v těchto záležitostech krajský úřad, resp. vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku. Ověřená kopie tohoto usnesení je založena ve sbírce listin příslušného katastrálního úřadu.
- (6) Zřízení služebnosti dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem obce Okna dne 26.02.2025 usnesením č. 10/2025.
- (7) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Liberci dne

V Teplicích dne

.....
[Redacted Signature]

na základě pověření

.....
[Redacted Signature]
Severočeská vodárenská společnost a.s.
na základě pověření

Ve Oknech dne

.....
Květoslava Doubková
starostka obce Okna