

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou

se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany

IČO: 00231151; DIČ: CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.; číslo účtu: 2000762389/0800

(dále jen „objednatel“)

a

FREKO a.s.

zastoupené: Ing. Tomášem Kolingerem, členem správní rady

se sídlem: Teplárenská 602/9, Praha 10 – Malešice, 108 00

IČO: 247 30 653

DIČ: CZ 247 30 653

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.. číslo účtu: 2109998395/0300 zapsaná v obchodním rejstříku vedenému u Městského soudu v Praze. Oddíl B. vložka č. 16457

kontaktní osoba: Ing. Mgr. Helena Mitwallyová, Ph.D., e-mail mitwallyova@freko.cz, tel. 602 289 459

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo a poskytování služeb (dále jen „smlouva“).

Smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku s názvem „**Údržba dřevin na území městské části Praha 12 pro období 2025 – 30. 6. 2027**“ realizovaného v souladu s ustanovením § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve zjednodušeném podlimitním řízení (dále jen „**veřejná zakázka**“).

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek v této smlouvě stanovených realizovat údržbu dřevin na území městské části Praha 12 (dále jen „**služby**“) a závazek objednatele za řádně realizované dílo zhotoviteli zaplatit ujednanou odměnu.

Služby budou zhotovitelem poskytovány na základě jednotlivých objednávek (pokynů) objednatele (dále jen „**dílčí objednávky**“).

2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel na svůj náklad a nebezpečí na základě této smlouvy, resp. jednotlivých dílčích objednávek objednatele zajistí:
- a) řezy stromů (dle Agentury ochrany přírody a krajiny (dále AOPK) „standarty péče o přírodu a krajinu, Řez stromů, SPPK A02 002:2015“ [VSE.pdf](#)):
- řez stromů zakládací a výchovný (S-RZK, S-RV),
 - řez stromů zdravotní (S-RZ)
 - řez stromů bezpečnostní (S-RB),
 - řez stromů redukční (S-RL) – směrem k překážce (S-RLSP), stabilizační (S-RLLR), průjezdní či průchozí profil (S-RLPV),
 - odstranění výmladků (S-OV),
 - redukce obvodová (S-RO),
 - stabilizace sekundární koruny (S-SSK),
 - řez sesazovací (S-RS),
- b) řezy keřů (dle AOPK „standarty péče o přírodu a krajinu, Výsadba a řez keřů a lián, SPPK A02 003:2022“ [8f6485ce-9d08-9867-e314-70ce9ab83165](#)):
- průklest (prosvětlování) (K-RP)
 - zmlazení (řez sesazovací) nad 1,5 m výšky (K-RZ)
- c) kácení, včetně havarijního kácení a odstranění kořenů (dle AOPK „standarty péče o přírodu a krajinu, Kácení stromů, SPPK A02 005:2018“ [c19ef757-cee8-d90d-8de6-c72615a2e632](#)):
- volné kácení (S-KV) – vedle stromů se vztahuje na všechny keře, včetně probírky keřů od náletů
 - kácení s přetažením (S-KSP)
 - postupné kácení s volnou dopadovou plochou (S-KPV)
 - postupné kácení s překážkou v dopadové ploše (S-KPP)
 - u stromů odstranění pařezů frézováním (S-OF) nebo seříznutím (S-US)
 - u keřů odstranění pařezů vykopáním (S-OR) nebo těžkou technikou (S-OK)
- d) bezpečnostní vazby obsahují (dle AOPK „standarty péče o přírodu a krajinu, bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systémy, SPPK A02 004 :2019 [bo4d7387-16of-596b-b2d1-6d4e1e4310fo](#)):
- vazba dynamická v horní úrovni (S-VDH)
 - vazba dynamická v dolní úrovni (S-VDD)
 - revizní kontrola již instalovaného stabilizačního systému (S-VK)
3. Zadavatel **předpokládá** objem prací provedených v každém započatém kalendářním roce takto:
- 400 ks stromů k pokácení
 - 570 ks stromů k ořezu
 - 2.500 m² keřů k odstranění
 - 2.100 m² keřů ke zmlazení s výškou nad 1,5 m

- 17 ks stromů s kontrolou případně výměnou vazby
- 350 ks pařezů k odfrézování a
- 2.000 m2 kořenů keřů k odstranění

Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že poskytování služeb bude záviset na faktických aktuálních potřebách objednatele. Objednatel negarantuje uzavřením této smlouvy zhotoviteli žádný konkrétní objem provedených prací, k jejichž realizaci využije služeb zhotovitele dle této smlouvy.

III. Dílčí objednávky

1. Poskytování jednotlivých služeb bude vymezeno samostatnými dílčími objednávkami, které bude objednatel dle své potřeby zasílat zhotoviteli prostřednictvím odpovědných zaměstnanců odboru životního prostředí městské části Praha 12, do jejichž kompetence spadá péče o veřejné prostranství.
2. Dílčí objednávka bude obsahovat požadovaný objem a specifikaci služeb.
3. Dílčí objednávka se považuje za akceptovanou dnem oboustranného písemného ujednání rozsahu (včetně časového) a způsobu provedení poptávaných služeb; ujednání bude provedeno prostřednictvím e-mailové komunikace (pro tyto účely bude sloužit e-mail zhotovitele uvedený v čl. I této smlouvy).

Pro případ, že k oboustrannému ujednání způsobu a provedení služeb nedojde ani do 2 pracovních dnů ode dne doručení samostatné dílčí objednávky zhotoviteli, smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede kácení a řezy způsobem a v rozsahu, jak mu bude sděleno objednatelem. V takovém případě se dílčí objednávka považuje za akceptovanou dnem doručení takového sdělení zhotoviteli.

IV. Podmínky poskytování služeb

1. Objednatel je oprávněn a zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnosti, bude-li před vystavením objednávky vyžadovat konzultaci ohledně způsobu poskytování jednotlivých služeb.
2. Povolení ke kácení stromů zajistí objednatel.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět služby v souladu s platnou legislativou (zejm. zákonem č. 316/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech) a v souladu s příslušnými Standardy Agentury ochrany přírody a krajiny, zejm.
 - Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 002:2015 Řez stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, 2015,
 - Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 005:2018 Kácení stromů, Agentura ochrany přírody a krajiny, ČR, 2018,
 - Standardy péče o přírodu a krajinu SPPK A02 004:2019 Bezpečnostní vazby a ostatní stabilizační systému, Agentura ochrany přírody a krajiny, ČR, 2019
4. Havarijní kácení bude provedeno bezodkladně, nejdéle do 24 hodin po ohlášení objednatele nebo společnosti spravující pro objednatele veřejnou zeleň na základě samostatné smlouvy o veřejné zeleni.

5. U průklestu stromů a keřů zhotovitel po vystavení objednávky zkontaktuje s objednatelem rozsah řezu.
6. Pařezy budou odfrézovány nebo seříznuty pod úroveň terénu, u vyfrézovaných pařezů stačí zakrýt pařez zbytkem odfrézované drti, bez zasypávání zeminou.
7. Keře budou odstraněny včetně kořenů a terén bude doplněn zeminou a urovnán.
8. Zhotovitel zajistí kontrolu, případně výměnu vazby.
9. Zhotovitel zajistí likvidaci bioodpadu v souladu s platnou legislativou; kmeny a větve o průměru do 5 cm budou seštěpkovány, štěpka bude bezplatně uložena na místo určené objednatelem před zahájením prací na území městské části Praha 12, kmeny a větve o průměru nad 5 cm budou zhotovitelem odvezeny a zlikvidovány, případně je zhotovitel může využít pro vlastní potřebu (v takovém případě nebudou účtovány náklady za likvidaci).
10. Práce s motorovou pilou lze provádět pouze v pracovních dnech od 8 hodin do 19 hodin a budou předem oznámeny kontaktní osobě zadavatele. Výjimkou je havarijní kácení, kdy je nutné pokácet stromy okamžitě.
11. Dřevní hmota bude vždy po pokácení nebo řezech dřevin odvezena ještě téhož dne max. do 19 hodin, tzn. nesmí být ponechána přes noc na místě provedení prací. V případě havarijního kácení je přípustný odvoz dřevní hmoty do 48 hodin; v těchto případech zůstane uložena mimo pochozí plochy.
12. Inventarizační štítky z pokácených stromů zhotovitel vrátí odboru životního prostředí městské části Praha 12.
13. V souvislosti s poskytováním služeb zhotovitel dále na svůj náklad zajistí, bude-li to pro poskytování konkrétních služeb potřeba:
 - povolení zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záboru, uzavírek, atd.),
 - dopravní značení,
 - povolení vjezdu techniky na plochy veřejné zeleně (povolení vydá na základě žádosti zhotovitele odbor životního prostředí městské části Praha 12).
14. Zhotovitel je povinen objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i jen částečně, vliv na schopnost zhotovitele plnit své povinnosti uvedené v této smlouvě. Takovým oznámením není zhotovitel zbaven povinnosti nadále plnit své závazky z této smlouvy.

V. Doba, místo plnění a způsob předání

1. Zahájení prací: po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Dokončení prací: služby definované každou jednotlivou dílčí objednávkou budou dokončeny objednateli vždy nejpozději do 1 měsíce od akceptace dílčí objednávky.
3. Způsob předání: po provedení prací zhotovitel vyzve zhotovitel objednatele k provedení kontroly a převzetí díla, a to alespoň 3 pracovní dny předem. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Součástí protokolu bude zhotovitelem pořízená fotodokumentace provedených prací, která bude podrobně zachycovat provedené služby a bude obsahovat datum pořízení jednotlivých fotografií.

Místem předání je místo poskytnutí předmětných služeb.

Za řádně dokončenou službu se považuje taková služba, která byla objednatelem převzata bez vad a nedodělků.

4. Místem plnění je území městské části Praha 12.

VI. Cenové ujednání a platební podmínky

1. **Zhotovitel je vázán svou nabídkou ze dne 19.2.2025** předloženou v rámci zadávacího řízení k veřejné zakázce. Cena jednotlivých činností (služeb) je vymezena položkovým rozpočtem a zahrnuje veškeré nutné náklady zhotovitele nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy včetně materiálu, práce, dopravy a likvidace dřevní hmoty.
2. Cena za jednotlivé poskytnuté služby bude zhotoviteli uhrazena po dokončení prací na základě daňového dokladu (faktury). Faktura bude zhotovitelem vystavena v rozsahu předmětné dílčí objednávky a skutečně provedených prací.
3. DPH bude účtována v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Faktury musí splňovat všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit jako neúčinnou, aniž by nastala splatnost vyúčtované části provedeného díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen doručit objednateli bez zbytečného odkladu upravenou fakturu. Zhotovitel je povinen na každé faktuře uvést registrační číslo projektu, z něhož je dílo spolufinancováno (viz čl. II odst. 1 této smlouvy).
5. Splatnost faktur sjednávají smluvní strany 30 dnů ode dne jejich řádného doručení objednateli.

VII. Vadné plnění

1. Za vadu díla je považováno, nebude-li dílo, nebo jeho část, provedeno v souladu s podmínkami v této smlouvě uvedenými.
2. Za vadu díla je považováno, pokud nebudou práce provedeny v dohodnutém rozsahu.
3. Zhotovitel zodpovídá za veškeré vady vyjma vad zapříčiněných vyšší mocí a poskytuje záruku za jakost provedených služeb po dobu 24 měsíců ode dne jejich předání objednateli.
4. Uplatněním nároku z vadného plnění, včetně započtení přiměřené slevy z díla, není dotčeno právo objednatele na náhradu škody vzniklé v souvislosti s vadným plněním.
5. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práv z odpovědnosti za vady.

VIII. Smluvní pokuty, ukončení smlouvy

1. Při prodlení zhotovitele s provedením údržby v termínu sjednaném dle článku V. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny služeb definované konkrétní dílčí objednávkou bez DPH, a to za každý započatý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele se zaplacením faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že § 2050 občanského zákoníku se nepoužije, tj. že se smluvní pokuty nezapočítávají na náhradu případné škody, kterou lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
4. Splatnost vyúčtování smluvních pokut je 15 dnů od data doručení písemného vyúčtování příslušné smluvní straně a za den zaplacení bude považován den odeslání částky smluvní pokuty z účtu příslušné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.

5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst ve smyslu § 1982 a následujících občanského zákoníku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že závazky plynoucí z této smlouvy zanikají před uplynutím sjednané doby:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy učiněným některou ze smluvních stran pro podstatné porušení smlouvy druhou smluvní stranou, za což je považováno mimo jiné též nedodržení termínu provedení jednotlivé služby dle této smlouvy, resp. dle konkrétní dílčí objednávky, a dále nezaplacení sjednané ceny za dílo do 1 měsíce ode dne splatnosti uvedené na faktuře vystavené v souladu s touto smlouvou.
7. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ve kterém od smlouvy odstupuje. V oznámení musí být dále uveden důvod, pro který strana odstupuje.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 30. 6. 2027.
2. Za objednatele ve věcech technických jednájí pracovníci odboru životního prostředí Úřadu městské části Praha 12, kteří také vykonávají činnost technického dozoru:
 - a. Ing. Petr Hrubant, vedoucí odd. životního prostředí, tel. 244 028 509, e-mail: hrubant.petr@praha12.cz
 - b. po dobu zástupu pověřeni pracovníci odboru životního prostředí, Úřadu městské části Praha 12.
3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech poddodavatelů včetně výše jejich podílu na veřejné zakázce; seznam je povinen na vyžádání předložit objednateli.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí objednatel.
5. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě nutnosti řešit spory soudní cestou bude místně příslušným soudem obecný soud objednatele.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla veřejně přístupná.
10. Přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy je položkový rozpočet.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

městská část Praha 12

Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

FREKO a.s.

Ing. Tomáš Kolinger, člen správní rady

Bezpečnostní vazby	označení dle standardu	cena za kontrolu vazby						cena za vazbu									
								nová vazba						příplatek za vazbu		odstranění jendé vazby	
		1 ks/strom	2 ks/strom	3 ks/strom	4 ks/strom	5 ks/strom	6 ks/strom	1 ks/strom	2 ks/strom	3 ks/strom	4 ks/strom	5 ks/strom	6 ks/strom	4 t/1 ks	8 t/1 ks		
vazba dynamická v horní úrovni, bez DPH	S-VDH	-	-	-	-	-	-	2 500,00	5 000,00	7 500,00	10 000,00	12 500,00	15 000,00	500,00	1 000,00	1 200,00	
vazba dynamická v horní úrovni, s DPH																	
vazba dynamická v dolní úrovni, bez DPH	S-VDD	-	-	-	-	-	-	2 000,00	4 000,00	6 000,00	8 000,00	10 000,00	12 000,00	500,00	1 000,00	1 200,00	
vazba dynamická v dolní úrovni, s DPH																	
revizní kontrola již instalovaného stabilizačního systému, bez DPH	S-VK	500,00	1 000,00	1 500,00	2 000,00	2 500,00	3 000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
revizní kontrola již instalovaného stabilizačního systému, s DPH																	
počet ks		7	3	3	1	1	1	7	3	3	1	1	1	10	5	15	
cena za počet kusů bez DPH		3 500,00	3 000,00	4 500,00	1 000,00	1 250,00	1 500,00	31 500,00	27 000,00	40 500,00	9 000,00	11 250,00	13 500,00	10 000,00	10 000,00	36 000,00	
celkem bez DPH																203 500,00	
celkem s DPH																246 235,00	

Celková cena	bez DPH	s DPH
stromy	2 197 300,00	2 658 733,00
keře	145 370,00	175 897,70
bezpečnostní vazby	203 500,00	246 235,00
celkem	2 546 170,00	3 080 865,70


 Digitálně podepsal
 TOMÁŠ KOLINGER
 Datum: 2025.02.19
 14:56:46 +01'00'