

SMLOUVA O PRONÁJMU VĚCÍ MOVITÝCH A POSKYTNUTÍ SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB

**kterou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného
dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany**

NÁJEMCE

Název: Vysoké učení technické v Brně, Rektorát
Sídlo: Antonínská 548/1, 602 00 Brno
Zástupce: Mgr. Ing. Daniela Němcová, kvestorka
IČ: 002 16 305
DIČ: CZ 00216305
Kontaktní osoba: xxx

a

PRONAJÍMATEL

Název: Kletch CZ s.r.o.
Sídlo: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno
Zápis v obchodním rejstříku: vedeného Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 70968
Statutární orgán: Jakub Klečka, jednatel
IČ: 292 85 054
DIČ: CZ29285054
Kontaktní osoba: xxx

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1) Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele:

- a) přenechat Nájemci audiovizuální techniku, osvětlení a konstrukce (dále jen „Předmět nájmu“), k dočasnému užívání po dobu konání tiskové konference při otevření Českého polovodičového centra (dále jen „Konference“),
- b) zajistit montáž, včetně uvedení do chodu a předvedení funkčnosti Předmětu nájmu, a demontáž Předmětu nájmu v místě plnění,
- c) zajistit dopravu Předmětu nájmu na místo plnění, jakož i dopravu z místa plnění a
- d) poskytnout související služby,

a závazek Nájemce zaplatit Pronajímateli sjednanou cenu. Předmět nájmu, jakož i související služby, jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“), kterou tvoří nabídka Pronajímatele č. JK 25033 ze dne 30.3.2025.

II. OBECNÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně, s potřebnou péčí, včas a v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, které se na předmět smlouvy přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost.
- 3) Pronajímatel se zavazuje při plnění této smlouvy postupovat v souladu s pokyny Nájemce. Uvedené se vztahuje rovněž na obsluhu Předmětu nájmu poskytnutou v souladu s Přílohou č. 1 Pronajímatelem (dále jen „obsluha“). Pronajímatel se zavazuje zajistit montáž Předmětu nájmu v souladu s vizualizací doručenou Nájemci společně s Přílohou č. 1 dne 30.3.2025.
- 4) Pronajímatel se zavazuje předat Předmět nájmu ve stavu vhodném k řádnému užívání. Pronajímatel je odpovědný za škodu či újmu, která vznikne Nájemci či třetím osobám v důsledku porušení své smluvní povinnosti z této smlouvy, zejména poskytnutím vadného Předmětu nájmu či vadně vykonanou montáží/demontáží.
- 5) Pronajímatel se zavazuje na žádost Nájemce s Nájemcem v místě plnění před zahájením montáže a předáním Předmětu nájmu sejit, a to zejména za účelem předání pokynů a konkrétních požadavků Nájemce na montáž Předmětu nájmu. Na konkrétním termínu schůzky dle tohoto odstavce se smluvní strany dohodnou.
- 6) Nájemce se zavazuje před zahájením montáže a převzetím Předmětu nájmu se stavem Předmětu nájmu seznámit. Nebude-li Předmět nájmu či některá jeho část v souladu s touto smlouvou, je Nájemce oprávněn dle svého uvážení požadovat okamžitou výměnu Předmětu nájmu či jeho části nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny.
- 7) Provedení montáže, uvedení do chodu a předvedení funkčnosti Předmětu nájmu v souladu s touto smlouvou a požadavky Nájemce, a převzetí Předmětu nájmu Nájemcem bude smluvními stranami potvrzeno v písemném předávacím protokolu. Písemný předávací protokol bude obsahovat rovněž zápis o stavu Předmětu nájmu a v případě změny Předmětu nájmu na základě objednávky dle odst. 12 tohoto článku smlouvy rovněž výslovné potvrzení, že Pronajímatel předal Předmět nájmu v souladu s objednávkou či objednávkami.
- 8) Nájemce je povinen o převzatý Předmět nájmu pečovat tak, aby na něm nevznikla škoda. Od potvrzení převzetí Předmětu nájmu Nájemcem do potvrzení vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli odpovídá za škodu vzniklou na Předmětu nájmu v tomto období Nájemce. Uvedené neplatí v případě, kdy škoda na Předmětu nájmu vznikla v souvislosti s porušením povinností Pronajímatele dle této smlouvy, zejména

v případě vadné montáže či demontáže, v případě, kdy škodu způsobila obsluha, či v případě, kdy obsluha měla a mohla vzniku škody zabránit.

- 9) Nájemce není oprávněn poskytnout Předmět nájmu třetí osobě bez výslovného povolení Pronajímatele. Na žádost Nájemce potvrdí Pronajímatel svůj souhlas i písemně.
- 10) V případě technické poruchy Předmětu nájmu po dobu užívání Předmětu nájmu Nájemcem se Pronajímatel zavazuje závadu začít neprodleně po jejím oznámení řešit tak, aby byla závada v co nejkratším čase odstraněna, případně, nebude-li to možné, může Nájemce dle vlastního uvážení požadovat i výměnu dotčené části Předmětu nájmu či přiměřenou slevu ze sjednané ceny. Telefonický a e-mailový kontakt na hlášení závad bude Nájemci sdělen po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 11) Provedení následné demontáže a vrácení Předmětu nájmu Pronajímateli bude smluvními stranami potvrzeno v písemném protokolu o vrácení. Písemný protokol o vrácení bude obsahovat rovněž zápis o stavu Předmětu nájmu.
- 12) V případě potřeby Nájemce změnit Předmět nájmu, zejména pak zapůjčit další audiovizuální techniku, osvětlení či konstrukce, které nebyly předpokládány v Příloze č. 1 (dále jen „další technika“), pro Konferenci, je Nájemce oprávněn učinit písemnou objednávku na tuto další techniku, případně i na její montáž a demontáž. Cena pronájmu této další techniky, případně i její montáže a demontáže, bude stanovena dohodou smluvních stran, přičemž se bude vycházet z cen uvedených v Příloze č. 1. Objednávka nabude účinnosti jejím potvrzením Pronajímatelem a uveřejněním v registru smluv, které zajistí Nájemce. Cena plnění dle čl. IV této smlouvy, včetně veškerého plnění poskytnutého na základě objednávek dle tohoto odstavce, se nesmí v souhrnu rovnat či přesáhnout 200 000 Kč bez DPH.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je dvorana Vysokého učení technického v Brně na adrese Antonínská 548/1, 602 00 Brno.
- 2) Montáž Předmětu nájmu bude Pronajímateli umožněna od 4.4.2025 od 07:00 hod. Provedení montáže, zkoušek, uvedení do chodu, předvedení funkčnosti Předmětu nájmu a předání Předmětu nájmu Nájemci musí proběhnout nejpozději do 6.4.2025 do 12:00 hod.
- 3) Demontáž Předmětu nájmu bude Pronajímateli umožněna od 7.4.2025 od 17:00 hod. Provedení demontáže musí proběhnout nejpozději do 7.4.2025 do 23:00 hod. V uvedeném termínu bude rovněž nejpozději vrácen veškerý Předmět nájmu Pronajímateli.

IV. CENA PLNĚNÍ

- 1) Cena za veškeré plnění Pronajímatele dle této smlouvy činí **150 802,- Kč bez DPH**. Rozpad ceny je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy. V případě objednávky další techniky dle čl. II odst. 12 této smlouvy se může cena plnění dle předcházející věty změnit.
- 2) Pronajímatel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Jednotkové ceny plnění dle Přílohy č. 1 zahrnují veškeré náklady, které bude třeba nutně nebo účelně vynaložit pro řádné a včasné plnění této smlouvy, jakož i pro řádné a včasné splnění závazků souvisejících při zohlednění známých možných rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění této smlouvy či souvisejících závazků uvažovat, jakož i přiměřený zisk Pronajímatele.
- 4) Pronajímatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a v této souvislosti dále prohlašuje, že
 - a) je plně seznámen s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy,

- b) správně vymezil, vyhodnotil a ocenil veškeré činnosti trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné a včasné splnění závazků dle této smlouvy,
 - c) řádně prověřil místní podmínky pro provedení plnění.
- 5) Pronajímatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny, nepřesného nebo neúplného ocenění plnění.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Nájemce neposkytne Pronajímateli žádné zálohy.
- 2) Cena plnění ve výši dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, případně ve výši změněné z důvodu objednávky dle čl. II. odst. 12 této smlouvy, je hrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“), který je Pronajímatel oprávněn vystavit a zaslat Nájemci nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzen protokol o vrácení. Datum podpisu protokolu o vrácení je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 3) Součástí daňového dokladu – faktury bude oběma smluvními stranami potvrzený předávací protokol, jakož i protokol o vrácení.
- 4) Splatnost daňových dokladů - faktur je 30 dnů ode dne doručení Nájemci.
- 5) Úhrady daňových dokladů - faktur bude Nájemce provádět bezhotovostně na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu - faktuře.
- 6) Daňové doklady – faktury budou vystavovány v souladu se zákonem o DPH.
- 7) Nebude-li daňový doklad – faktura obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je Nájemce oprávněn vrátit jej Pronajímateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 8) V případě, že
 - a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o Pronajímateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena plnění má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený Pronajímatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo
 - c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena plnění, není zveřejněno správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,je Nájemce oprávněn část ceny plnění ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny plnění odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývajících částí ceny plnění Pronajímateli, bude splněn závazek Nájemce uhradit Pronajímateli cenu plnění dle této smlouvy.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 1) V případě, že z důvodu či důvodů na straně Pronajímatele bude Pronajímatel v prodlení s montáží, uvedením do chodu, předvedením funkčnosti Předmětu nájmu či s předáním Předmětu nájmu dle čl. III odst. 2 této smlouvy delším než 30 minut, je po něm Nájemce oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20.000,- (slovy: dvacet tisíc) Kč.
- 2) V případě, že z důvodu či důvodů na straně Pronajímatele bude Pronajímatel v prodlení s demontáží dle čl. III odst. 3 této smlouvy delším než 30 minut, je Nájemce po Pronajímateli oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 12.000,- (slovy: dvanáct tisíc) Kč.

- 3) Při prodlení s platbou je Nájemce povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4) V případě, že z důvodu či důvodů na straně Nájemce bude Nájemce v prodlení s vrácením Předmětu nájmu dle čl. III odst. 3 této smlouvy, je Pronajímatel po Nájemci oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 20 % z jednotkové ceny každé položky Předmětu nájmu, s jejíž vrácením je Nájemce v prodlení, a to za každý den prodlení.
- 5) Smluvní pokuty se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne smluvní straně oprávněné požadovat smluvní pokutu škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká smluvní straně oprávněné požadovat smluvní pokutu nárok na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti druhé smluvní strany z této smlouvy.
- 6) Smluvní pokuta se stane splatnou dnem následujícím po dni, ve kterém na ni vznikl nárok.
- 7) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu uzavření této smlouvy a jejímu významu pro Nájemce.
- 8) Nájemce je oprávněn smluvní pokutu započíst proti ceně plnění.

VII. UKONČENÍ SMLOUVY

- 1) Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy
 - a) v případech podstatného porušení smlouvy Pronajímatelem,
 - b) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Pronajímatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů nebo
 - c) v případě nepodstatného porušení povinností uložených Pronajímateli, které Pronajímatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 2) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 3) V případě, že již bylo alespoň zčásti plněno, jsou smluvní strany oprávněny odstoupit jen od zbývajících nesplněných částí plnění. To neplatí, nemá-li částečné plnění pro Nájemce význam.

VIII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Není-li v této smlouvě smluvními stranami dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, zejména práva a povinnosti touto smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené, českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření této smlouvy.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy je:
 - a) Příloha č. 1 – Nabídka Pronajímatele č. JK 25033 ze dne 30.3.2025.
- 3) Pronajímatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Nájemce. § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 4) Nájemce je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak.
- 5) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje Nájemce.

- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo Nájemce.
- 7) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, není-li uzavřena elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Brně 2.4.2025

Za Nájemce

Mgr. Ing. Daniela Němcová
Kvestorka

V Brně 3.4.2025

Za Pronajímatele

Jakub Klečka
jednatel

Kletch CZ s.r.o.

pronajem@kletch.cz

www.kletch.cz

Výstaviště 405/1, Brno 603 00, CZ

Kletch
 SOUND LIGHT STAGE VIDEO
QUOTATION

Client: **VUT**
 Event name: **Konference při otevření polovodičového centra**
 Event date: **7.4.2025 (mont 5.4. / zkoušky 6.4. / demont 7.4.)**
 Contact:

Version: **v1**
 Number: **JK 25033**
 Date: **30.03.2025**

Coef	Qty	Item	Price/coef/qty	Price total	Notes
KONSTRUKCE					
1	1	Podium 10x1m výška 140cm	1 750,0 Kč	1 750,0 Kč	podstava pro LED
1	1	Podium 10x3m výška 60cm	5 250,0 Kč	5 250,0 Kč	
1	2	Schod 2x0,5m	250,0 Kč	500,0 Kč	
		Řečnický pult - zajišťuje klient			
		Křešla / pohovky - zajišťuje klient			
VIDEO					
1	1	LED stěna P2,6mm 10x2,5m	50 000,0 Kč	50 000,0 Kč	
1	1	Příslušenství (stacking, kabeláž, procesory)	5 000,0 Kč	5 000,0 Kč	
1	1	Media server pro odbavení grafiky	6 000,0 Kč	6 000,0 Kč	
1	1	Laptop pro odbavení PPT	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč	
1	1	Laptop pro odpočet	800,0 Kč	800,0 Kč	
1	1	Profesionální clicker - Perfect CUE	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč	
1	2	Náhledová TV 43" vč. stojánku na zem	1 000,0 Kč	2 000,0 Kč	1ks náhled na ppt, 1ks pro odpočet
1	1	Sada kabeláže a převodníků	1,0 Kč	1,0 Kč	
ZVUK					
1	1	Ozvučení l'acoustics SYVA (LOW+TOP) vč. zesilov.	12 000,0 Kč	12 000,0 Kč	
1	4	Odposlech DVX	500,0 Kč	2 000,0 Kč	
1	1	Digitální mixpult vč. stageboxu	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč	
1	2	Konferenční mikrofon - husí krk (na řečnický pult)	800,0 Kč	1 600,0 Kč	
1	1	Laptop na odbavení hudby	800,0 Kč	800,0 Kč	
1	4	Bezdrátový mikrofon HAND	1 000,0 Kč	4 000,0 Kč	
1	1	Bezdrátový mikrofon HEAD	1 500,0 Kč	1 500,0 Kč	
1	1	Anténní distribuce SHURE	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč	
1	4	Reprobox DVX na stojanu	800,0 Kč	3 200,0 Kč	dozvučení zadní části
SVĚTLA					
1	24	RGB LED PAR	250,0 Kč	6 000,0 Kč	dekorační svícení zdi dvorany
1	4	Fresnel 1kW vč. klapky	350,0 Kč	1 400,0 Kč	přední nasvícení obličejů
1	2	Manfrotto stojan pro světlo	250,0 Kč	500,0 Kč	přední nasvícení obličejů
OSTATNÍ					
1	1	Elektro kabeláž a rozvaděč (do 60m)	1,0 Kč	1,0 Kč	
1,5	1	Technik ZVUK vč. neděle zkoušky	5 000,0 Kč	7 500,0 Kč	
1,5	1	Technik VIDEO vč. neděle zkoušky	5 000,0 Kč	7 500,0 Kč	
1	5	Technik mont/demont	4 000,0 Kč	20 000,0 Kč	
2	3	Doprava Brno paušál	500,0 Kč	3 000,0 Kč	
PRICE TOTAL excl. VAT in CZK				150 802,0 Kč	
PRICE TOTAL excl. VAT approx in EUR				6 180,41 €	

Created by:

www.kletch.cz / www.pujcovnazidli.cz / www.podiumbrno.cz / www.ledkari.cz / www.elektrocentrally.eu

Tato nabídka je zpracována výhradně pro uvedeného klienta. Nezakládá povinnost dodat či poskytnout uvedené zboží či služby v uvedeném množství a za uvedenou cenu do té doby než je oboustranně tato cenová kalkulace odsouhlasena. Pokud není uvedeno jinak, má nabídka platnost 30 dní. Informace uvedené v této nabídce jsou důvěrné a je zakázáno je poskytnout třetím stranám.