



KUJIP012P5H0

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená ve smyslu §§ 1785 - 1788 a § 1257 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Město Třešť, Revoluční 20/1, 589 01 Třešť
zastoupené starostou města Ing. Vladislavem Hynkem
IČO: 00286753
DIČ: CZ00286753
na straně vlastníka a **budoucího povinného z věcného břemene**

a

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje pro oblast ekonomiky a majetku
IČO: 70890749
DIČ: CZ70890749
na straně **budoucího oprávněného z věcného břemene**

Článek I.

1. Budoucí povinný z věcného břemene je vlastníkem pozemku par.č. 378/4, který má zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území a obec Třešť (dále jen „pozemky“).
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku uvedených v článku I. bod 1. této smlouvy stavbu „**Transformace Domova Kamélie Křížanov I – Třešť – přípojka jednotné kanalizace**“. Rozsah a umístění stavby je vyznačen v situačním záznamu z dokumentace, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Vlastník pozemku souhlasí s realizací stavby specifikované v čl. I bod 2. této smlouvy na tomto pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný z věcného břemene povinen šetřit majetek vlastníka zatěžovaných nemovitostí. Dále se zavazuje, že stavební práce a uvedení pozemků do původního stavu budou realizovány v souladu s příslušnými právními předpisy a vydaným souhlasným vyjádřením k projektové dokumentaci stavby č.j. ORS/2017/xxx.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se výslovně zavazuje, že do 60 dnů od dokončení stavby předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude věcné břemeno zaměřeno. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že do tří měsíců ode dne předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno užívání části pozemku, uvedeného v čl. I. bod 1. této smlouvy, ve prospěch oprávněného z věcného břemene, spočívající ve zřízení a provozování stavby „**Transformace Domova Kamélie Křížanov I – Třešť – přípojka jednotné kanalizace**“, na pozemku par.č. 378/4 v k.ú. a obci Třešť a s tím souvisejícím právem vstupu a vjezdu oprávněného z věcného břemene či jeho dodavatelů na tento pozemek za účelem udržování a provádění oprav stavby.

2. Rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijme a vlastník zatěžovaných nemovitostí bude povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno se sjednává bezúplatně.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí oprávněný z věcného břemene.
6. Věcné břemeno bude sjednáno na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba „Transformace Domova Kamélie Křížanov I – Třešť – přípojka jednotné kanalizace“, na pozemku par.č. 378/4 v k.ú. a obci Třešť. V případě, že oprávněný z věcného břemene převede stavbu na jiného vlastníka, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému z věcného břemene nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný z věcného břemene následně uzavřou dohodu o zrušení věcného břemene s tím, že náklady související se zrušením věcného břemene nese oprávněný.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude oprávněný z věcného břemene dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Jihlava.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení a provozu stavby.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně oznámit budoucímu povinnému z věcného břemene každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence věcného břemene vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby uvedené v čl. I. bod 2. za strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžovaných nemovitostí škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný z věcného břemene, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným z věcného břemene do tří let od podpisu této smlouvy realizována stavba, uvedená v čl. I bod 2 na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného z věcného břemene.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemcích uvedených v čl. I. bod 1. této smlouvy.
4. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.
5. Uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada města Třeště na svém 73. zasedání dne 29.6.2017.

Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválila Rada Kraje Vysočina svým usnesením č. 1266/23/2017/RK dne 11. 7. 2017

6. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene přečetly, že je uzavírána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

18. 07. 2017

V Třešti dne: 9.8.2017

V Jihlavě dne:



Ing. Vladislav Hynk
starosta města Třeště



Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje pro oblast
ekonomiky a majetku



