

SMLOUVA o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

zastoupená Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a

Ing. Jaroslavem Vlkem, členem představenstva

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Eva Mičincová

sídlo: Praha 9 - Černý Most, Volkova 1127/8, PSČ: 198 00

IČO: 664 26 588

podnikatelka nezapsaná v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je

Úřad městské části Praha 14

ID datové schránky: 4dx5xht

e-mail: [REDACTED]

a

ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium

se sídlem: Praha 9 - Horní Počernice, Lipí 1911/22, PSČ: 193 00 IČO:

148 91 247, DIČ: CZ14891247

zapsaná v rejstříku škol vedeném MŠMT pod resortním identifikátorem 600170047 zastoupená

PhDr. Romanem Liškou, Ph.D., ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED], číslo účtu: [REDACTED]

ID datové schránky: jxrmx55

e-mail: [REDACTED]

(dále také i jen „společní nájemci“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

I. Prohlášení

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Příkazní smlouvy uzavřené s hlavním městem Prahou dne 28. 6. 2023 v platném znění oprávněna pronajímat prostory sloužící podnikání ve stavbě č. p. 80, která je součástí pozemku pare. č. 791/1, k. ú. Hloubětín, na adrese Hloubětínská 80/32, Praha 14 (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostorů sloužících podnikání spojeno.

1.2. Společní nájemci prohlašují, že ve smyslu obecných předpisů jsou svéprávní a splňují podmínky pro podnikání. Současně společní nájemci prohlašují, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá společným nájemcům prostory sloužící podnikání v přízemí (1. NP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 16,911 m² (prostor č.110). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 1).

III.

Účel nájmu

111.1. Společní nájemci jsou oprávněni užívat předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako sklad sportovních pomůcek.

111.2. Společní nájemci nejsou oprávněni v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. III.1. této smlouvy.

IV.

Doba nájmu

IV. 1. Nájem se sjednává na **dobu neurčitou od 1. 3. 2025.**

IV.2. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku výslovně vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

V.

Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **719 Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (příčemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2026. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Společní nájemci budou platit nájemné dle odst. V.1. tohoto článku iměsíčně ředen **žd y do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch bankovního účtu č. **██████████** B | takto :

Eva Mičincová

ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium

nájemné ve výši **359,50 Kč VS 2769**

nájemné ve výši **359,50 Kč VS 2770**

V.3. Společní nájemci se zavazují nejpozději do 28. 2. 2025 složit na bankovní účet pronajímatele č. **██████████** jistotu ve výši **dvou měsíčních nájmu**, tj. **1.438 Kč**, a to takto:

Eva Mičincová

ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium

jistotu ve výši **719 Kč VS 2769**

jistotu ve výši **719 Kč VS 2770**

V případě, že nebudou jistoty v plné výši a v uvedeném termínu složeny, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Pronajímatel je oprávněn z jistot čerpat dlužné platby společných nájemců či jiné závazky společných nájemců vůči pronajímateli. Společní nájemci se zavazují v případě čerpání pronajímatele z jistot a/nebo bude-li výše jistot zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle odst. V.1. této smlouvy a/nebo v případě jiné úpravy nájemného doplnit jistoty na stanovenou výši vždy nejpozději do 31. 7. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele) tak, aby jistoty dosahovaly v každém období trvání nájemního vztahu výše dvou měsíčních nájmů. Pokud budou společní nájemci v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty, má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla společným nájemcům.

V.4. Jistoty budou společným nájemcům vráceny dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu, resp. po předání prostor zpět pronajímateli. Pronajímatel má právo z jistot před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli či jakékoli pohledávky pronajímatele za společného nájemce z titulu nájemní smlouvy.

V.5. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo společných nájemců.

V.6. Budou-li společní nájemci v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li společní nájemci dlužnou částku ani k doručenému písemnému upozornění pronajímatele, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované společným nájemcům. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď společným nájemcům doručena.

VI.

Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Společní nájemci se seznámili se stavem předmětu nájmu a prohlašují, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy a je způsobilý pro účely dle této smlouvy. Pronajímatel předá společným nájemcům předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou předání je složení jistot dle čl. V. odst. V.3. této smlouvy a uhrazení nájemného na první měsíc nájmu dle čl. V. odst. V.1. a V.2. této smlouvy. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VI.2. Předmět nájmu mohou společní nájemci užívat výlučně k účelu nájmu dle této smlouvy, dále přiměřeně k jeho povaze, v souladu s jeho stavebním určením a při dodržení opatření a podmínek užívání předmětu nájmu v souladu s Provozním řádem objektu. Společní nájemci podpisem této smlouvy potvrzují, že se se všemi dokumenty a podmínkami seznámili. Společní nájemci se zavazují předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Společní nájemci budou předmět nájmu užívat tak, aby užívání neodporovalo této smlouvě, právním předpisům a/nebo dobrým mravům a nenarušovalo klid a pořádek. Smluvní strany se dohodly, že společní nájemci v případě porušení tohoto odstavce uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši

20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností společných nájemců, které jsou uvedené v tomto odstavci smlouvy. Porušení povinností vyplývajících nájemci z tohoto odstavce smlouvy se považuje za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh započne prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena společným nájemcům. V případě opakujících se porušení povinností dle tohoto odstavce smlouvy a/nebo v případě, že nájemce poruší více povinností současně a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně určené lhůtě 5 dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nejsou společní nájemci oprávněni umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů na objektu, nesou v celém rozsahu společní nájemci. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti společných nájemců nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.4. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené dle pokynů a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovité věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců. V případě, že společní nájemci poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, jsou povinni uhradit veškeré sankce uložené ze strany orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jejich jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní společní nájemci označení, kterými nemovitou věc opatřili, a uvedou dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

VI.5. Společní nájemci berou na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si společní nájemci zajišťují sami.

VI.6. Pronajímatel upozorňuje společné nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků.

VI.7. Společní nájemci jsou povinni v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Společní nájemci se dále zavazují dodržovat a kontrolovat protipožární opatření v předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jimi a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházeli s náležitou obezřetností vzniku požáru.

VI.8. Společní nájemci mohou předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.9. Společní nájemci jsou povinni užívat předmět nájmu v souladu zejm. s provozním řádem objektu, který jim bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku.

VI.10. Společní nájemci nejsou oprávněni jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi nájmu dle čl. VI.11. odst. VI.11.2. této smlouvy.

VI.11. Společní nájemci mají právo užívat společné sociální zázemí v 1. patře stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VI.12. Společní nájemci jsou povinni dbát při užívání předmětu nájmu práv ostatních nájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obvyklé podmínky a zvyklosti užívání předmětu nájmu i prostor společných, jakož i zvláštní podmínky stanovené zejm. v Provozním řádu objektu. Společní nájemci jsou povinni dbát na to, aby neznečišťovali, nepoškozovali, nezhoršovali ani jinak neznehodnocovali předmět nájmu i společné prostory a okolí objektu. Společní nájemci se zavazují respektovat opatření pronajímatele směřující ke zlepšení pořádku a bezpečnosti v objektu. Pronajímatel je oprávněn přijímat vhodná opatření průběžně podle vzniku jejich potřeby bez nutnosti uzavírat dodatky k nájemní smlouvě. Informace o přijatých opatřeních však pronajímatel sdělí společným nájemcům písemně přímo.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Společní nájemci nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou. Porušením povinnosti obsažené v tomto odstavci smlouvy věta první vzniká společným nájemcům povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Veškeré náklady spojené s jakoukoli změnou a/nebo úpravou či zásahem do předmětu nájmu ze strany společných nájemců, nesou v celém rozsahu výhradně společní nájemci bez jakékoli finanční či jiné účasti pronajímatele. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v takovém případě při skončení nájemního vztahu z jakéhokoli důvodu nevzniká společným nájemcům nárok na případné vyrovnání z titulu zhodnocení předmětu nájmu, s čímž společní nájemci výslovně souhlasí.

VII.2. Společní nájemci se zavazují, že budou udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu jsou společní nájemci povinni provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy s tím, že pro tyto účely jsou společní nájemci v obdobném vztahu jako nájemce bytu. Společní nájemci jsou povinni okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobili svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo s Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

VII.3. Společní nájemci se zavazují předcházet škodám na předmětu nájmu. Společní nájemci se zavazují písemně oznámit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídají společní nájemci za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.4. Společní nájemci jsou povinni umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem, a to zejm. za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související s předmětem nájmu. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.5. Za poškození předmětu nájmu jakož i za zařízení k předmětu nájmu náležejícího jsou společní nájemci povinni uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jejich obchodní korporaci nebo jejich podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

VII.6. Společní nájemci jsou povinni snášet omezení v užívání předmětu nájmu min. v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí společným nájemcům nejpozději 14 dní před zahájením prací na opravách a udržování předmětu nájmu a/nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází. Toto ustanovení se netýká případů zejm. havárie, hrozící havárie, vyšší moci apod. Pro provedení havarijních oprav umožní společní nájemci pronajímateli přístup neprodleně po ohlášení závady.

VIII.

Skončení nájmu

VIII. 1. Pronajímatel i společní nájemci jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé smluvní straně ve smyslu § 573 občanského zákoníku. Výpovědní doba je v tomto případě pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou dále oprávněny vypovědět tuto smlouvu z důvodů výslovně sjednaných v této smlouvě a s výpovědní dobou uvedenou v této smlouvě.

VIII.2. V případě vážného důvodu na straně pronajímatele jako je zejména, a to jednotlivě, prodlení společných nájemců s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, pokud společní nájemci začnou provádět nebo provedou stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechají pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud společní nájemci začnou užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud společní nájemci změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud společní nájemci začnou užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.10. a čl. VI. odst. VI.12. této smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní době není-li ve smlouvě stanoveno jinak. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď společným nájemcům doručena.

VIII.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIII.4. Ke dni zániku nájmu jsou společní nájemci povinni předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení, přičemž jakékoliv poškození, které vznikne užíváním během doby nájmu, jsou povinni odstranit společní nájemci na vlastní náklady. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, uhradit.

VIII.5. Pokud společní nájemci předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí společných nájemců. Pokud společní nájemci předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí a vyklizení předmět nájmu nepředají zpět pronajímateli, jsou společní nájemci povinni uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

VIII.6. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy, vypovězením této smlouvy ani ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

IX.

Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X.

Informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;

- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALex a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XI.

Závěrečná ustanovení

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán

Příloha č. 2 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

XI.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

XI.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude společným nájemcům zasláno elektronicky na emailovou adresu společných nájemců uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně datovou schránkou.

XI.4. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem.

XI.5. Společní nájemci jsou povinni oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů ve výpisu z rejstříků.

XI.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž dvě vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě společní nájemci.

XI.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XI.8. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacím MHMP 2058982/2024 od 31. 12. 2024 do 31. 1. 2025, což je doloženo v příloze č. 2. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

XI.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.10. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

XI.11. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 11 -03- 2025



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Vlček
člen představenstva

za nájemce:

V Praze dne 21.3.25



Eva Mičincová

PhDr.

Roman

Liška, Ph.D.

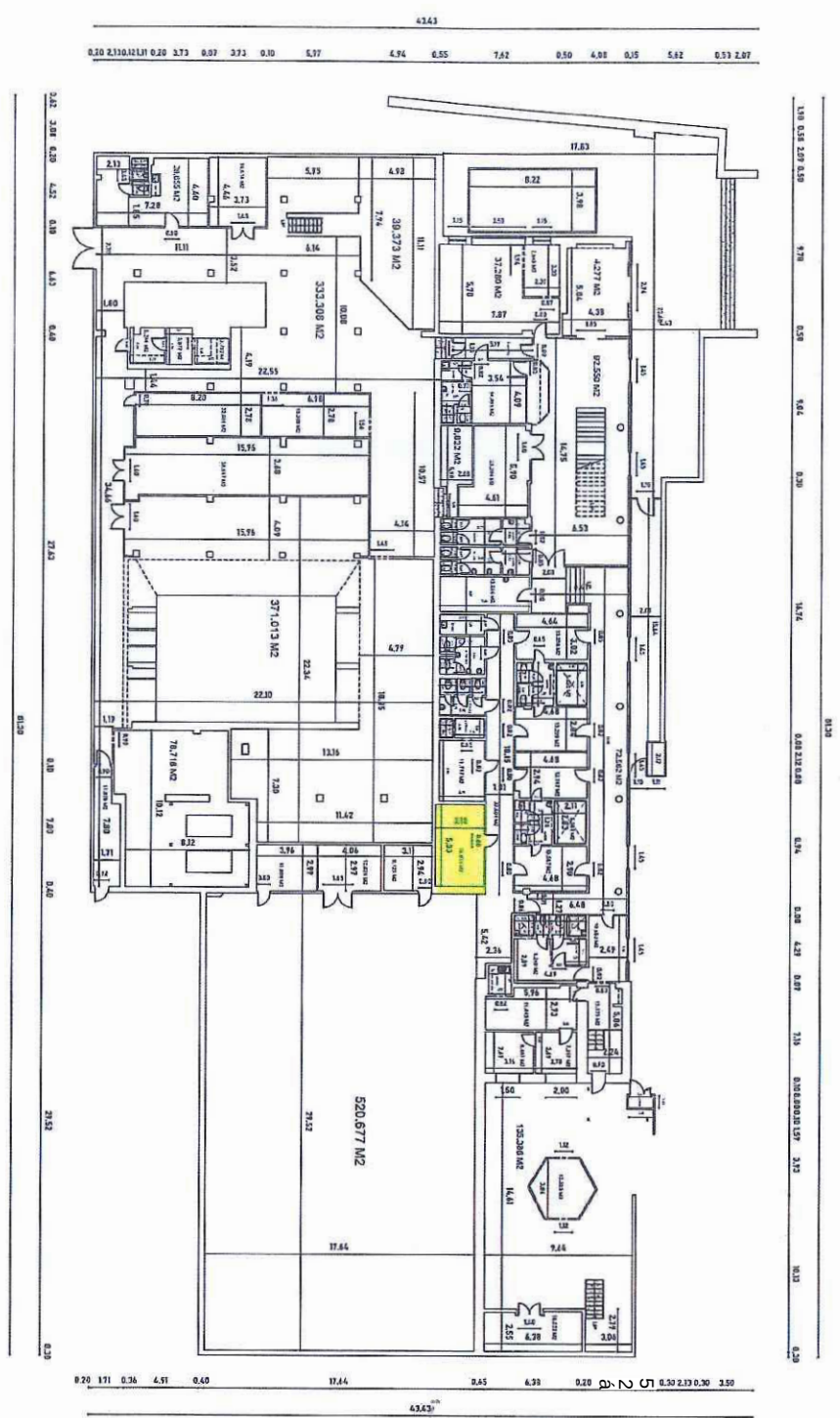
PhDr. Romanem Liškou, Ph.D.
ředitel

Digitálně podepsal
PhDr. Roman Liška,
Ph.D.
Datum: 2025.02.27
14:16:26 +01'00'



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Bělanická 1008/28, 120 00 Praha 2
01C: CZ00409316 IČO: 00409316

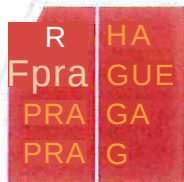
Level 1
1:100



Bazén Hlubetin

Floor Plan level 1

Scale 1:100 A101



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

PŘÍLOHA Č. I



MHMPXPPNB55D

Č. j.: MHMP 2058982/2024

Sp. zn.: S-MHMP 115821/2024

Datum: 19.12.2024

Počet listů/příloh: -/O

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

Prostory sloužící podnikání ke skladování sportovních pomůcek - sklad o výměře 13,256 m², sklad o výměře 15,304 m², sklad o výměře 16,911 m², sklad o výměře 9,123 m² a sklad o výměře 11,809 m² v objektu č. p. 80, Hloubětínská 80/32, Praha 9, který je součástí pozemku parc. č. 791/1, k. ú. Hloubětín.

Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky a to elektronicky na e-mail: kancelare@tcp-as.cz, prostřednictvím společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.realitniportalpraha.cz, a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat stávajícího nájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, HO 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

směnárna, herna, sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, CBD prodejna, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. 1018/24



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 31.12.2024

Poslední den zveřejnění: 31.01.2025