



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0951

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 27-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,  
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/paroi

(dále jen objednatel)

a

## KVS stavební, s. r.o.

Zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709

Zastoupená panem Markem Košarišťanem, jednatelem

se sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00, Praha 9

IČO: 289 82 703

DIČ: CZ 289 82 703

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **rekonstrukce oplocení u areálu mateřské školy**, přesná specifikace místa díla č. p. 2103, k.ú. Strašnice, ul. Ve Stínu č. o. 10, Praha 10.

Jedná se o následující práce: odstranění keřů a stromů a původních základů a zídky, vybetonování základů a postavení nové zídky.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **rekonstrukce oplocení u areálu mateřské školy, č. p. 2103, k.ú. Strašnice, ul. Ve Stínu č. o. 10, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **do 30 dnů od předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**412 135,31 Kč**

slovy: / čtyřistadvanáctisícjednostřicetpět korun českých třicetjeden halěr /

**DPH ze základu 412 135,31 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsánoho díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy


Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenováni paní  za ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

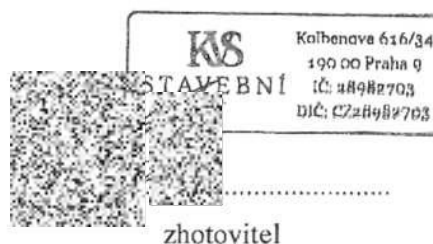
4. Funkcí stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat **pan Marek Košarišťan**  
tel.: [redacted]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany  
zhotovitele **pan Marek Košarišťan, tel.:** [redacted]

#### IX.

#### Závěrečná ustanovení

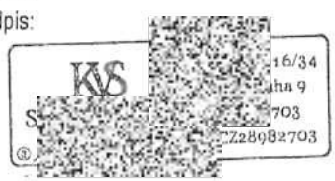
1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 3. 7. 2017



zhotovitel

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<b>Oprava oplocení</b>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<i>Mateřská Škola Praha 10 Ve Stínu - Ve Stínu</i> 2103/10, 100 00 Strašnice	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
	Dodávka celkem	0
Z	Montáž celkem	0
R	HSV celkem	334 509
N	PSV celkem	45 339
	ZRN celkem	379 848
	HZS	0
	RN II.a III.hlavy	379 848
	ZRN+VRN+HZS	412 135
	Ostatní rozpočtové náklady	32 287
	Ostatní VRN	0
	VRN celkem	32 287
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
		
Základ pro DPH	0 % čini :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % čini :	0,00 Kč
DPH	15 % čini :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % čini :	412 135,31 Kč
DPH	21 % čini :	86 548,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>498 683,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	Mateřská Škola Praha 10 Ve Stínu - Ve Stínu 2103/10, 100 00 Strašnice
Objekt :	Oprava oplocení

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	87 623	0	0	0	0
2 Základy,zvláštní zakládání	24 554	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	103 005	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	24 565	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	50 247	0	0	0	0
711 Izolace proti vodě	0	5 384	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	30 313	0	0	0
783 Nátěry	0	9 642	0	0	0
979 Suť - odpad	44 514	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>334 509</b>	<b>45 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady		8,5	379 848	32 287
<b>CELKEM VRN</b>				<b>32 287</b>

Položkový rozpočet

Stavba :	<b>Mateřská Škola Praha 10 Ve Stínu - Ve Stínu 2103/10, 100 00 Strašnice</b>
Objekt :	<b>Oprava oplocení</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				
1	111 20-0001.RA0	Přípravné a přidružené práce - odstranění nálet. křovin a stromů do 100 mm, likvidace	m2	144,20	59,22	8 539,52
		Plocha trasy : (21,81+22,47+1,7+20,21+1,81+2,0)*2*1,03		144,20		
2	132 20-1111.R00	Hloubení rýh pod základy zídky oplocení š. do 60 cm v hor.3, do 100m3, ručně	m3	12,98	1 068,90	13 872,18
		0,30*0,60*72,1		12,98		
3	167 10-1201.R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně (pro modelaci terenu )	m3	13,70	539,70	7 393,89
		Úprava trasy : 14,42/2		7,21		
		Výkop základy : 12,98/2		6,49		
4	162 20-1203.R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m ( úpravy terénu)	m3	13,70	186,37	2 553,27
5	162 20-1210.R00	Příplatek za dalš.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	27,40	164,85	4 516,89
		Úprava terénu : (14,42/2+12,98/2)*2		27,40		
6	181 30-0010.RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou	m2	176,20	122,85	21 646,17
7	181 05-0010.RA0	Terénní modelace - úpravy terenu	m2	211,34	137,70	29 101,52
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>87 623,45</b>
<b>Díl: 2</b>		<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				
8	271 10-0010.RA0	Polštář zhutněný pod základy ze štěrkopisku	m3	2,16	1 440,00	3 114,72
		Štěrkopisek : 0,3*0,10*72,1		2,16		
9	274 31-3611.R00	Beton základových pasů prostý C 16/20 (B 20)	m3	8,65	2 478,00	21 439,66
		Beton : 0,30*0,40*72,10		8,65		
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>24 554,38</b>
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
10	339 92-8812.R00	Osazení sloupku řadového se zabetonováním	kus	26,00	288,75	7 507,50
11	339 92-8822.R00	Osazení sloupku se vzpěrou se zabetonováním	kus	5,00	577,50	2 887,50
12	553-MAT-RP1	Sloupek plotový průběžný 2600/48x1,5 mm, kulatý materiál (Zn+PVC)	kus	26,00	320,00	8 320,00
13	553-MAT-RP2	Sloupek plotový rohový,lomový, 2600/48x1,5 mm	kus	5,00	361,00	1 805,00
14	553-MAT-RP3	Vzpěra PVC plotová ,2500/48x1,5 mm+spojovací materiál	kus	8,00	361,00	2 888,00
15	348 92-2131.R00	Zdivo plotové tl.15cm z tvar.oboustr.štíp.přírod. KB 1-15B (15,5X190X390)	m2	28,80	1 367,00	39 369,60
		KB : 72*0,4		28,80		
16	348 92-9111.R00	Příplatek na řezání 1ks betonové tvarovky KB Blok	ks	61,00	21,84	1 332,24
17	348-POL-RP1	Zdivo plotové KB ps 15B 250, stříška-sedl., přírodní vč. osazení	ks	288,00	112,32	32 348,16
		Stříška : 72*4		288,00		
18	585-50001.A	Malta speciální zdicí systému KB-BLOK, pytel 40 kg	kus	14,00	102,00	1 428,00
19	311 36-1221.R00	Výztuž nadzákladových zdí z betonářské oceli 10216	t	0,16	32 319,00	5 119,33
		72*0,4*5,5*1/1000		0,16		
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>103 005,33</b>
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				
20	961 04-4111.R00	Bourání základ.zídky oplocení z betonu prostého	m3	8,22	2 751,00	22 613,22
		Oplocení stávající zídka : 0,16*0,75*68,5		8,22		
21	900-POL-RP1	Demontáž sloupku oplocení prefa 120x120 mm	m	28,60	68,25	1 951,95
		Sloupek oplocení beton. :2,6*11		28,60		
	<b>Celkem za</b>	<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>24 565,17</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
22	998 15-1111.R00	Přesun hmot, oplocení a zvláštní obj. zděné do 10m	t	114,72	438,00	50 246,92



Položkový rozpočet

Stavba :	<i>Mateřská Škola Praha 10 Ve Stínu - Ve Stínu 2103/10, 100 00 Strašnice</i>
Objekt :	<i>Oprava oplocení</i>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>50 246,92</b>
Díl:	<b>711</b>	<b>Izolace proti vodě</b>				
23	711 11-0010.RAB	Izolace proti vodě vodorovná nasucho Bitagit Hydroizolace zákl.pásu : 0,3*72,1	m2	21,63 21,63	248,90	5 383,71
	<b>Celkem za</b>	<b>711 Izolace proti vodě</b>				<b>5 383,71</b>
Díl:	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
24	767 99-9801.R00	Demontáž doplňků staveb - sloupky oplocení DN 48, ocelové, kruhové, hm. do 50 kg Sloupek oplocení DN 48 : 2,6*2,93*14	kg	106,65 106,65	44,73	4 770,54
25	767 91-1821.R00	Demontáž drátěného pletiva výšky do 1,6 m	m	72,10	68,50	4 938,85
26	767 91-1120.R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 1,6 m,napínací drát včetně příslušenství	m	72,10	96,49	6 956,93
27	313-MAT-RP1	Pletivo poplastované PVC, (Zn+PVC), v. 1600 mm velikost oka 50x50 mm	m	72,00	139,00	10 008,00
28	314-MAT-RP3	Příslušenství k plotům : Přichytka napínacího drátu- držák 9 ks	kpl	1,00	529,00	529,00
29	314-MAT-RP4	Příslušenství k plotům : Napínací element komaxit	kus	1,00	221,00	221,00
30	314-MAT-RP5	Příslušenství k plotům : spojovací materiál	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
31	998 76-7201.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,65	478,26	789,13
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>30 313,45</b>
Díl:	<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				
32	783950010RAB	Oprava nátěrů kovových konstrukcí syntet. lakem opálení, odmaštění, 1x krycí + 1x email Brána kovová - splotky : (2,1+2,1)*0,75 Brána kovová - křídla : 3,40*1,65*2	m2	14,37 3,15 11,22	671,00	9 642,27
	<b>Celkem za</b>	<b>783 Nátěry</b>				<b>9 642,27</b>
Díl:	<b>979</b>	<b>Suť - odpad</b>				
33	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m Křoviny,stromy 2 kont. : 6 Nevhodný mat. z trasy :14,42/2*1,2 Nevhodný mat. z výkopu základů : 12,98/2*1,2 Bet.odpad zídka : 16,44 Kov.odpad : 0,255	t	39,14 6,00 8,65 7,79 16,44 0,26	238,87	9 348,18
34	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 39,138*4	t	156,55 156,55	26,67	4 175,24
35	979 08-1111.R00	Odvoz vybour. hmot na skládku do 1 km do 1 km 39,125	t	39,13 39,13	185,85	7 271,38
36	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 9x 39,125*9	t	352,13 352,13	15,33	5 398,08
37	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku suti - 20 % přiměsí 39,125-16,44	t	22,69 22,69	556,50	12 624,20
38	979 99-0103.R00	Poplatek za skládku suti - beton Beton.odpad : 16,44	t	16,44 16,44	346,50	5 696,46
	<b>Celkem za</b>	<b>979 Suť - odpad</b>				<b>44 513,54</b>