



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0949

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 27-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,  
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/paroai

(dále jen objednatel)

a

## KVS stavební, s. r. o.

Zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709

Zastoupená panem Markem Košarišťanem, jednatelem

se sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00, Praha 9

IČO: 289 82 703

DIČ: CZ 289 82 703

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **rekonstrukce komunikace v areálu mateřské školy, přesná specifikace místa díla č. p. 474, k.ú. Malešice, ul. Troilova č. o. 17, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: odstranění původního asfaltu, dlažby a pařezů a následné položení nové zámkové dlažby.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **rekonstrukci vstupu do areálu MŠ č. p. 474, k.ú. Malešice, ul. Troilova č. o. 17 Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.



## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **od 1.8. do 31.8.2017**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**430 365,64 Kč**

slovy: / čtyřistatřicettisícitřistašedesátpět korun českých šedesátčtyři haléře /

**DPH ze základu 430 365,64 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přijímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro opravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

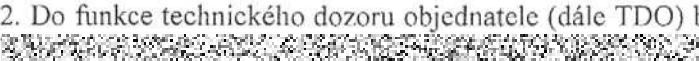

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10. 

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

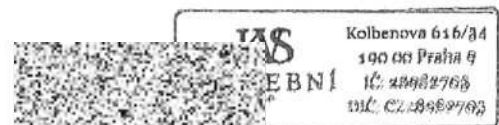
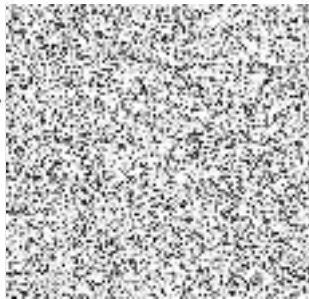
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat **pan Marek Košariš'an**  
tel.: [REDACTED]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany  
zhotovitele **pan Marek Košariš'an**, tel.: [REDACTED]

## IX.

### Závěrečná ustanovení


1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 3. 7. 2017



zhotovitel

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Oprava vstupu do areálu MŠ</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>MŠ Troilova 474/17, Praha 10</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	* 9 065	Ostatní rozpočtové náklady
Z Montáž celkem	70 189	11 777
R HSV celkem	617	
N PSV celkem	155 667	
ZRN celkem	235 537	
HZS	0	
RN II. a III. hlavy	235 537	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	247 314	0
		VRN celkem
		11 777
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis : 	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	247 314,03 Kč
DPH	21 % činí :	51 936,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>299 250,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	MŠ Troilova 474/17, Praha 10
Objekt :	Oprava vstupu do areálu MŠ

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	617	0	0	0	0
2	Základy, zvláštní zakládání	0	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	155 667	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	44 631	0
M22	Montáž sdělovací a zabezp.tech	0	0	9 065	8 984	0
M46	Zemní práce při montážích	0	0	0	16 574	0
	<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>617</b>	<b>155 667</b>	<b>9 065</b>	<b>70 189</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady		5,00	235 537	11 777
<b>CELKEM VRN</b>				<b>11 777</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>MŠ Troilova 474/17, Praha 10</b>
Objekt :	<b>Oprava vstupu do areálu MŠ</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>	<b>1</b>	<b>Zemní práce</b>				
	132 20-1111.R00	Hloubení rýh pod základy, š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3 Pačky u brány : 1,9*0,5*0,7+0,5*0,5*0,7	m3	0,71	868,35	616,53
				0,71		
	<b>Celkem za</b>	<b>1 Zemní práce</b>				<b>616,53</b>
<b>Díl: 2</b>	<b>2</b>	<b>Základy,zvláštní zakládání</b>				
	275 32-0030.R00	Zákl.patka žebet. C16/20 včetně bednění, výstuže 90 kg/m3 a štrkopísk. podkladu tl.10 cm Pačka pro kotevní konstr.pos.brány : 1,9*0,5*0,7 Pačka pro dojezd : 0,5*0,5*0,7	m3	0,71	7 917,00	5 597,32
				0,53		
				0,18		
	<b>Celkem za</b>	<b>2 Základy,zvláštní zakládání</b>				<b>5 597,32</b>
<b>Díl: 767</b>	<b>3</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
	767 99-6802.R00	Demontáž atypických ocelových konstrukcí - vstupní vrata do areálu	kpl	1,00	5 768,97	5 768,97
	767-POL-RP1	Montáž vrat posuvných pl.do 6 m2 - vč. seřízení	kpl	1,00	21 093,00	21 093,00
	553-MAT-RP1	Výroba atypických ocelových konstrukcí	kpl	1,00	45 782,00	45 782,00
	767 99-6802.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. - kovová stříška popel.stání	kpl	1,00	7 500,00	7 500,00
	767-POL-RP2	Zastřešení objektu popelnicové stání atyp. ocelová konstrukce - montáž vč. chemických kotev	kpl	1,00	26 789,21	26 789,21
	553-MAT-RP2	Stříška popelnicového stání - dodávka	kpl	1,00	48 538,67	48 538,67
	998 76-7201.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,65	117,98	194,67
	<b>Celkem za</b>	<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>155 666,52</b>
<b>Díl: M21</b>	<b>11</b>	<b>Elektromontáže</b>				
	210 81-0005.RT3	Kabel CYKY-m 750 V 3 x 1,5 mm2 volně uložený včetně dodávky CYKY 3Cx1,5	m	40,50	29,82	1 207,71
	12	El.připojka pro pohon brány : 40,5		40,50		
	210-POL-RP1	D+M elektropohonu otevírání brány	kpl	1,00	28 985,87	28 985,87
	210-POL-RP2	Úprava rozváděče a umístění 1x jističe 16A a proud.chrániče pro napojení brány	kpl	1,00	3 675,00	3 675,00
	210-POL-RP3	Úprava rozváděče a umístění 1x jističe 10A a proud.chrániče pro napojení dom.telefonu	kpl	1,00	3 675,00	3 675,00
	210-POL-RP4	Dodávka dálkových radiových ovladačů k otevírání brány	ks	5,00	619,50	3 097,50
	210-POL-RP5	D+M příslušenství k pohonu brány - fotobuňka maják, klíčový modul	kpl	1,00	3 990,00	3 990,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>44 631,08</b>
<b>Díl: M22</b>	<b>18</b>	<b>Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				
	220 06-1164.R00	Položení trubky HDPE do výkopu	m	35,00	41,79	1 462,65
	220 30-1022.R00	Lišta elektroinstalační L 40	m	12,00	72,00	864,00
	220 28-0222.R00	Kabel SYKFY uložený v trubkách	m	45,00	4,67	210,15
	222 32-3231.R00	Zvonkové tlačítko na uchytňné body	kpl	1,00	546,00	546,00
	345-71147.00	Trubka kabelová chránička KOPOFLEX KF 09040	m	35,00	23,20	812,00
	38226871	Telefon domácí	kus	1,00	5 901,00	5 901,00
	382-28390	Tablo tlačítkové	kus	1,00	8 253,00	8 253,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M22 Montáž sdělovací a zabezp.tech</b>				<b>18 048,80</b>
<b>Díl: M46</b>	<b>25</b>	<b>Zemní práce při montážích</b>				
	460 20-0133.RT2	Výkop kabelové rýhy 35/50 cm hor.3 ruční výkop rýhy	m	35,00	215,25	7 533,75
	460 42-0351.RT1	Zřízení lože,kryt cihly 35 cm /podél/,zásyp 5 cm lože a zásyp ze štěrkopísku	m	30,00	216,30	6 489,00
	460 56-0143.R00	Zához rýhy 35/50 cm, hornina třídy 3	m	30,00	85,05	2 551,50
	<b>Celkem za</b>	<b>M46 Zemní práce při montážích</b>				<b>16 574,25</b>