



# Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0953

## Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,  
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č. účtu: 27-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,  
vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/paroi

(dále jen objednatel)

a

## KVS stavební, s. r. o.


Zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709

Zastoupená panem Markem Košarištanem, jednatelem  
se sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00, Praha 9

IČO: 289 82 703

DIČ: CZ 289 82 703

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

## Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **rekonstrukce oplocení u areálu mateřské školy**, přesná specifikace místa díla **č. p. 472, k.ú. Malešice, ul. Tuchorazská č. o. 2a, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: odstranění keřů a stromů a původních základů a sloupků, vybetonování základů, osazení plotových sloupků a montáž poplastovaného pletiva.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **rekonstrukci oplocení u areálu mateřské školy č. p. 472, k.ú. Malešice, ul. Tuchorazská č. o. 2a, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **od 1.8. do 31.8.2017**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**216 194,21 Kč**

slovy: / dvěšestšestnácttisícjednostodevadesátčtyři koruny české dvacetjeden haléř /

**DPH ze základu 216 194,21 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

#### IV.

##### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

#### V.

##### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy


Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.

2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní  za ÚMČ Praha 10.

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

- 4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat **pan Marek Košariš'an**
- tel.: [redacted]
- 5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany zhotovitele **pan Marek Košariš'an**, tel.: [redacted]

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.


Datum: 3. 7. 2017



  
**KIS**  
 VEBNÍ  
 s.r.o.  
 Kolbenova 616/34  
 190 00 Praha 9  
 IČ: 28982703  
 DIČ: CZ28982703

zhotovitel

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	<b>Oprava oplocení MŠ Tuchorazská</b>	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	<b>MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10 - Mateřská Škola Praha 10 Tuchorazská</b>	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	Ostatní rozpočtové náklady
Z Montáž celkem	0	16 937
R HSV celkem	164 255	
N PSV celkem	35 003	
ZRN celkem	199 257	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	199 257	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	216 194	0
		VRN celkem
		16 937
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
		
Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	216 194,21 Kč
DPH	21 % činí :	45 401,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>261 595,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10 - Mateřská Škola Praha 10 Tuchorazská
Objekt :	Oprava oplocení MŠ Tuchorazská

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1 Zemní práce	58 032	0	0	0	0
2 Základy, zvláštní zakládání	8 395	0	0	0	0
3 Svislé a kompletní konstrukce	51 349	0	0	0	0
96 Bourání konstrukcí	15 956	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	4 669	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	35 003	0	0	0
979 Suť - odpad	25 854	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>164 255</b>	<b>35 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady		8,5	199 257	16 937
<b>CELKEM VRN</b>				<b>16 937</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10 - Mateřská Škola Praha 10 Tuchorazská
Objekt :	Oprava oplocení MŠ Tuchorazská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 1</b>						
		<b>Zemní práce</b>				
1	111 20-0001.RA0	Přípravné a přidružené práce - odstranění nálet. křovin a stromů do 100 mm, likvidace	m2	115,98	59,22	6 868,34
		Plocha trasy : (21*2,5+3,8)*1,03*2		115,98		
3	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam pro sloupky oplocení v hornině tř.3	m3	3,90	1 068,90	4 168,71
		Sloupky oplocení : 0,5*0,5*0,6*26		3,90		
4	167 10-1201.R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně pro modelaci terenu	m3	15,50	539,70	8 364,27
		11,598+3,9		15,50		
5	162 20-1203.R00	Vodorovné přemíst. výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	9,70	186,37	1 807,60
6	181 30-0010.RAD	Rozprostření ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí trávou	m2	136,98	122,85	16 827,99
7	181 05-0010.RA0	Terénní modelace - úpravy po provedení prací	m2	145,21	137,70	19 995,42
<b>Celkem za</b>		<b>1 Zemní práce</b>				<b>58 032,33</b>
<b>Díl: 2</b>						
8	275 31-3621.R00	<b>Základy, zvláštní zakládání</b> Beton základových patek prostý C 20/25 (B 25)	m3	3,25	2 583,00	8 394,75
<b>Celkem za</b>		<b>2 Základy, zvláštní zakládání</b>				<b>8 394,75</b>
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
9	338 17-1122.R00	Osazení sloupků a vzpěr plotových ocelových do 2,6 m, zalití MC	kus	30,00	182,70	5 481,00
10	M 553-401.RP	Sloupek plotový průběžný 2600/48x1,5 mm, kulatý materiál (Zn+PVC)	kus	22,00	320,00	7 040,00
11	M 553-402.RP	Sloupek plotový kraj a roh, 2600/48x1,5 mm	kus	4,00	361,00	1 444,00
12	M 553-403.RP	Vzpěra PVC plotová ,2500/48x1,5 mm+spojovací materiál	kus	4,00	361,00	1 444,00
13	P 320 10-1.RP	Osazení bet.a ŽB prefabrikátů -podhrabová plot.deska, vymývaná, přírodní	ks	24,00	472,00	11 328,00
14	M 592-300.RP	Deska plotová podhrabová 2450/300/50 mm	kus	24,00	781,00	18 744,00
15	P 339 94-1.RP	Stabilizační držák plotového pole průběžný pro sloupek DN 48 mm včetně dodávky	kus	19,00	188,00	3 572,00
16	P 339 94-1.RP	Stabilizační držák plotového pole koncový pro sloupek DN 48 mm včetně dodávky	kus	10,00	138,00	1 380,00
17	P 339 94-1.RP	Držák vzpery na podhrabovou desku plot. pole včetně dodávky	kus	4,00	229,00	916,00
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>51 349,00</b>
<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						
18	961 04-4111.R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	5,80	2 751,00	15 955,80
		Sloupky oplocení : 0,5*0,5*0,5*26		3,25		
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>15 955,80</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Staveništní přesun hmot</b>						
19	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů do výšky 6 m	t	15,83	295,05	4 669,17
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 669,17</b>
<b>Díl: 767</b>						
<b>Konstrukce zámečnické</b>						
20	767 99-9801.R00	Demontáž doplňků staveb - sloupky oplocení hmot. do 50 kg	kg	227,50	44,73	10 176,08
		Sloupky stávející : 26*2,5*3,5		227,50		
21	767 91-1821.R00	Demontáž ořátěného pletiva výšky do 1,6 m	m	57,80	68,25	3 944,85
22	767 91-1120.R00	Montáž oplocení z pletiva v.do 1,6 m, napínací drát	m	57,80	96,49	5 577,12
24	M 313-275.RP	Pletivo poplastované PVC, (Zn+PVC), v. 1600 mm velikost oka 50x50 mm	m	63,58	139,00	8 837,62
		57,8*1,1		63,58		



## Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Tuchorazská 472/2a, Praha 10 - Mateřská Škola Praha 10 Tuchorazská
Objekt :	Oprava oplocení MŠ Tuchorazská

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
25	M 314-790.RP	Příslušenství k plotům : Přichytka napínacího drátu	kpl	1,00	530,00	530,00
26	M 314-791.RP	Příslušenství k plotům : Uchyt pletiva k podhrab. desce v.30 cm	kus	24,00	125,00	3 000,00
27	M 314-792.RP	Příslušenství k plotům : spojovací materiál	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
28	998 76-7201.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,75	478,26	836,96
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>35 002,62</b>
<b>Díl:</b>	<b>979</b>	<b>Sut' - odpad</b>				
29	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	20,43	238,87	4 879,16
		Příprava území (křoviny, stromy, odpad) : 6,0+5,75*1,2		12,90		
		Beton sloupky : 6,5		6,50		
		Zámečnické konstr. : 1,026		1,03		
30	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	163,41	26,67	4 358,09
		20,426*8		163,41		
31	979 08-1111.R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	20,43	185,85	3 796,17
32	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 9x	t	183,83	15,33	2 818,18
		20,426*9		183,83		
33	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku 20 % přiměsí	t	13,93	556,50	7 749,82
		12,9+1,026		13,93		
34	979 99-0103.R00	Poplatek za skládku suti - beton	t	6,50	346,50	2 252,25
<b>Celkem za</b>		<b>979 Sut' - odpad</b>				<b>25 853,67</b>