



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0952

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,
zastoupená Ing. Vladimírem Novákem, starostou

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 27-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký,

vedoucí odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/paroi

(dále jen objednatel)

a

KVS stavební, s. r.o.

Zapsaná v OR, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 157709

Zastoupená panem Markem Košarišťanem, jednatelem

se sídlem Kolbenova 616/34, Vysočany, 190 00, Praha 9

IČO: 289 82 703

DIČ: CZ 289 82 703

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. účtu:



(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **rekonstrukce oplocení u areálu mateřské školy**, přesná specifikace místa díla č. **p. 1981, k.ú. Strašnice, ul. Štěchovická č. o. 4, Praha 10.**

Jedná se o následující práce: odstranění keřů a stromů a původních základů a sloupků, vybetonování základů, osazení plotových sloupků a montáž poplastovaného pletiva.

2. Vlastní rozsah prací je dán cenovou nabídkou na **rekonstrukce oplocení u areálu mateřské školy, č. p. 1981, k.ú. Strašnice, ul. Štěchovická č. o. 4, Praha 10**, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.



II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě od **1.8. do 31.8.2017**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

254 899,97 Kč

slovy: / dvěšestpadesátčtyřitisíceosmsetdevadesátdevět korun českých devadesátsedm haléřů /

DPH ze základu 254 899,97 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní [redacted] [redacted] za ÚMČ Praha 10.
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

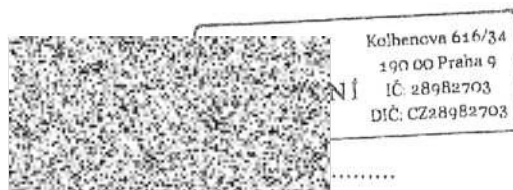
4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat **pan Marek Košarišťan**
tel.: [REDACTED]
5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany
zhotovitele **pan Marek Košarišťan, tel.:** [REDACTED]

IX.

Závěrečná ustanovení

1. smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. smlouva se vyhotovuje v šesti exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží pět paré.
5. účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Datum: 3. 7. 2017



zhotovitel

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	Oprava oplocení MŠ Štěchovická	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	MŠ Štěchovická 1981-4, Praha 10 - Štěchovická 1981/4, 100 00 Strašnice	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady	
Z	Dodávka celkem	0	
	Montáž celkem	0	Ostatní rozpočtové náklady
R	HSV celkem	187 397	19 969
N	PSV celkem	47 534	
	ZRN celkem	234 931	
	HZS	0	
	RN II.a III.hlavy	234 931	Ostatní VRN
	ZRN+VRN+HZS	254 900	VRN celkem
			19 969

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 Milbenova 616/34 190 00 Praha 9 IČ: 28982703 Č. CZ28982703	

Základ pro DPH	0 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	254 899,97 Kč
DPH	21 % činí :	53 529,00 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM		308 429,00 Kč

Poznámka :

Stavba :	MŠ Štěchovická 1981-4, Praha 10 - Štěchovická 1981/4, 100 00 Strašnice
Objekt :	Oprava oplocení MŠ Štěchovická

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	66 619	0	0	0	0
2	Základy, zvláštní zakládání	7 930	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	58 908	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	19 829	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	3 690	0	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	47 534	0	0	0
979	Suť - odpad	30 420	0	0	0	0
	CELKEM OBJEKT	187 397	47 534	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ostatní rozpočtové náklady		8,5	234 931	19 969
CELKEM VRN				19 969

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Štěchovická 1981-4, Praha 10 - Štěchovická 1981/4, 100 00 .
Objekt :	Oprava oplocení MŠ Štěchovická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	111 20-0001.RA0	Přípravné a přidružené práce - odstranění nálet. křovin a stromů do 100 mm, likvidace	m2	138,02	59,20	8 170,78
		Plocha trasy oplocení : 69,01*2		138,02		
2	139 60-1102.R00	Ruční výkop jam pro sloupky oplocení v hornině tř.3	m3	2,78	1 068,90	2 971,54
		Sloupky oplocení : 0,4*0,4*0,6*29		2,78		
3	167 10-1201.R00	Nakládání výkopku z hor.1 + 4 - ručně	m3	18,15	539,70	9 796,63
		Z úpravy plochy a sloupků : 13,802+4,35		18,15		
4	162 20-1203.R00	Vodorovné přemíst.výkopku, kolečko hor.1-4, do 10m	m3	9,08	189,37	1 718,72
		18,152/2		9,08		
5	162 20-1210.R00	Příplatek za další.10 m, kolečko, výkop. z hor.1- 4	m3	36,30	164,85	5 984,71
		9,076*4		36,30		
6	181 30-0010.RAD	Rozproštění ornice v rovině tloušťka 15 cm dovoz ornice ze vzdálenosti 10 km, osetí travou	m2	154,43	122,85	18 971,73
7	181 05-0010.RA0	Terénní modelace - úpravy terenu	m2	138,02	137,70	19 005,35
	Celkem za	1 Zemní práce				66 619,48
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				
8	275 31-3621.R00	Beton základových patek prostý C 20/25 (B 25)	m3	3,07	2 583,00	7 929,81
		0,40*0,40*0,6*32		3,07		
	Celkem za	2 Základy,zvláštní zakládání				7 929,81
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
9	338 17-1121.R00	Osazení sloupků plot.ocelových do 2,6 m,zalitím MC	kus	29,00	182,70	5 298,30
10	M 553-401.RP	Sloupek plotový průběžný 2600/48x1,5 mm, kulatý materiál (Zn+PVC)	kus	25,00	320,00	8 000,00
11	M 553-402.RP	Sloupek plotový kraj a roh, 2600/48x1,5 mm	kus	4,00	361,00	1 444,00
12	M 553-403.RP	Vzpěra PVC plotová, 2500/48x1,5 mm+spojovací materiál	kus	6,00	361,00	2 166,00
13	P 320 10-1.RP	Osazení bet.a ŽB prefabrikátů -podhrabová plot.deska, vymývaná, přírodní	ks	28,00	472,50	13 230,00
14	M 592-300.RP	Deska plotová podhrabová 2450/300/50 mm	kus	28,00	781,00	21 868,00
15	P 339 94-1.RP	Stabilizační držák podhrab.desky průběžný Zn pro sloupek DN 48 mm včetně dodávky	kus	25,00	188,00	4 700,00
16	P 339 94-1.RP	Držák vzpery na podhrabovou desku plot. pole včetně dodávky	kus	6,00	229,00	1 374,00
17	P 339 94-1.RP	Stabilizační držák podhrab.desky koncový Zn pro sloupek DN 48 mm včetně dodávky	kus	6,00	138,00	828,00
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				58 908,30
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
18	961 04-4111.R00	Bourání základ.zidky rámového oplocení z betonu prostého	m3	7,21	2 751,00	19 829,21
		0,20*0,50*68,65*1,05		7,21		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				19 829,21
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
19	999 28-1105.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů do výšky 6 m	t	12,49	295,50	3 689,91
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				3 689,91
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
20	767 99-9801.R00	Demontáž doplňků staveb - sloupky oplocení hmot. pf. T40/40, (2,96 kg/m)	kg	142,08	44,73	6 355,24
		32*1,5*2,96		142,08		
21	767 91-4810.R00	Demontáž oplocení rámového H do 1 m	m	69,01	79,59	5 492,51

Položkový rozpočet

Stavba :	MŠ Stěchovická 1981-4, Praha 10 - Stěchovická 1981/4, 100 00 .
Objekt :	Oprava oplocení MŠ Stěchovická

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
22	767 99-9801.R00	67*1,03		69,01		
		Demontáž doplňků staveb - kovící profil oplocení Jekl 40x20x3, (2,73 kg/m)	kg	185,64	44,73	8 303,68
23	767 91-1120.R00	68*2,73		185,64		
		Montáž oplocení z pletiva v.do 1,6 m,napínací drát	m	69,01	96,49	6 658,77
24	M 313-275.RP	67*1,03		69,01		
		Pletivo poplastované PVC, (Zn+PVC), v. 1600 mm velikost oka 50x50 mm	m	79,36	139,00	11 031,25
25	M 314-790.RP	69,01*1,15		79,36		
		Příslušenství k plotům : Přichytka napínacího drátu	kpl	1,00	530,00	530,00
26	M 314-790.RP	Příslušenství k plotům :Úchyt pletiva k podhrabové desce v.30 cm	kpl	32,00	125,00	4 000,00
27	M 314-790.RP	Příslušenství k plotům : Napínací strojek-PVC	kus	3,00	225,00	675,00
28	M 314-790.RP	Příslušenství k plotům : spojovací materiál	kpl	1,00	2 100,00	2 100,00
29	P 998 00-9.RP	Příplatek za zvětšený přesun (demontované rámy oplocení) na skládku objednatele	t	0,65	2 378,00	1 550,46
30	998 76-7201.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	%	1,75	478,26	836,96
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				47 533,86
Díl:	979	Sut' - odpad				
31	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	22,18	238,87	5 298,14
		Příprava území (křoviny, stromy,odpad) : 3+6,54*1,2		10,85		
		Zídka oplocení (betonový odpad) : 9		11,00		
		Zbytek ocel.konstr.oplocení : 0,980-0,652		0,33		
32	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	204,80	26,67	5 462,02
		25,6*8		158,61		
33	979 08-1111.R00	Odvoz vybour. hmot na skládku do 1 km do 1 km	t	25,60	185,85	4 757,76
34	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km - 9x	t	230,40	16,00	3 686,40
		25,6*9		178,43		
35	979 99-9999.R00	Poplatek za skládku sutí - 20 % příměsí	t	11,18	556,50	6 219,44
36	979 99-0103.R00	Poplatek za skládku sutí - beton	t	14,42	346,50	4 996,53
	Celkem za	979 Sut' - odpad				30 420,29