

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., obč. zák., v platném znění
takto:

1. Smluvní strany

1.1. Dodavatel: MEGA Stavby s.r.o.

Zastoupený:

e-mail:

Bankovní spojení:

IČO: 11783931

DIČ: CZ11783931

1.2. Objednatel: Domov pro seniory Zahradní Město
Sněženková 2973/8, 106 00 Praha 10

Zastoupený:
ve věcech smluvních: – ředitelkou

Bankovní spojení:

IČO: 70878030
DIČ: CZ70878030

2. Dílo

2.1 Dodavatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést sanaci suterénních stěn objektů B + C a odvodnění dvora v areálu domova pro seniory dle projektové dokumentace, kterou vypracoval, generální projektant: Anylopex plus s.r.o., Na Struze 227/1, Praha 1, 110 00, IČ: 24826651 (dále jen „dílo“). Podkladem pro uzavření této Smlouvy o dílo je nabídka Dodavatele ze dne 12. 3. 2025, která byla vybrána jako nejvýhodnější a tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Dílo bude dodáno v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě Objednatele ze dne 20. 2. 2025, v nabídce Dodavatele a této Smlouvě o dílo. Bude-li mezi podmínkami v uvedených dokumentech rozdíl, použije se ta podmínka, která je

pro Objednatele výhodnější. O tom, která podmínka je výhodnější rozhodne Objednatel a sdělí toto Dodavateli.

- 2.2 Dodavatel se zavazuje dílo kvalitně provést, obstarat si pro zhotovení díla veškeré potřebné věci, dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a technologické postupy. Provedením díla se rozumí provedení všech potřebných činností, stavebních a montážních prací, dodávky materiálů a konstrukcí, včetně koordinací a kompletačních činností celé stavby. Dodavatel prohlašuje, že se, se stavem rekonstruovaného objektu, s podklady pro rekonstrukci, zejména s projektovou dokumentací, pečlivě seznámil a potvrzuje, že dílo může provést způsobem a ve lhůtě stanovené v uvedených dokumentech a v této Smlouvě. Dodavatel prohlašuje, že pokud nenastanou nebo se nevyskytnou zcela mimořádné skutečnosti nebo okolnosti při provádění díla, nebude potřebovat spolupráci ze strany Objednatele ani autora projektové dokumentace. V opačném případě jdou tyto případné požadavky plně (z hlediska nákladů a času plnění) na vrub Dodavatele. Dodavatel prohlašuje, že na základě seznámení se s veřejnou zakázkou a prostudování podkladů k ní nepředpokládá provádění jakýchkoliv víceprací. Podrobnosti pro provádění díla, určí Dodavateli Objednatel.
- 2.3 Dodavatel vyzve Objednatele minimálně 5 pracovních dnů předem k závěrečné kontrole a k převzetí dokončeného díla a teprve po provedení kontroly (bude-li dílo bez vad a nedodělků) účastníci podepíší předávací protokol. Dílo bude splněno jeho řádným provedením, předáním Objednateli a podpisem předávacího protokolu s uvedením závěru Objednatele, že Objednatel dílo přijímá.

3. Místo plnění

- 3.1 Místem plnění je budova „B + C“ a areál dvora dle projektové dokumentace na adrese: Sněženková 2973, Praha 10, 106 00

4. Termín plnění, smluvní pokuta

- 4.1 Práce na realizaci díla budou zahájeny maximálně do 20-ti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 4.2 Dílo bude dokončeno nejpozději do 80-ti pracovních dnů od zahájení stavby.
- 4.3 Bude-li Dodavatel v prodlení s předáním dokončeného díla, zavazuje se Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení.
- 4.4 Bude-li Objednatel v prodlení s platební povinností, zavazuje se uhradit Dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Cena a její splatnost

- 5.1 Celková cena za řádné splnění díla činí 1 431 927,60 Kč bez DPH. V této ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady (režie apod.) Dodavatele nutné k provedení díla, jakož i veškeré náklady související.
- 5.2 Daň z přidané hodnoty bude vyčíslena v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.3 Cena je splatná po předání a převzetí díla na základě Dodavatelem vystavené faktury, kterou Dodavatel doručí na adresu: podatelna@dszm.cz, do 5-ti dnů po předání a převzetí díla. Faktura bude mít splatnost 30 dní ode dne doručení Objednateli.

5.4 Objednatel je oprávněn vrátit vadný daňový doklad Dodavateli, v takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou ceny. Nová lhůta splatnosti začíná běžet dnem doručení bezvadného daňového dokladu.

6. Další práva a povinnosti účastníků

- 6.1 Objednatel poskytne Dodavateli zdroj elektrického proudu, studené a teplé vody.
- 6.2 Objednatel vymezí Dodavateli staveniště, určí/vymezí Dodavateli příjezdovou a přístupovou trasu na staveniště, včetně vytyčení záboru venkovních prostor (např. pro umístění kontejneru na stavební odpad a sklad materiálu) viz příloha č. 1. Uvedenou trasu, staveniště a užívání venkovních prostor může Objednatel v případě provozní potřeby jednostranně měnit. Dodavatel před zahájením prací provede zakrytí veškerých míst a zařízení, které by mohly být stavební činností poškozeny.
- 6.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat dílo v průběhu jeho realizace.
- 6.4 Veškeré práce budou prováděny pouze v pracovní dny v době od 8.00 do 18:00 hodin.
- 6.5 Dodavatel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Dodavatel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO a před započatím díla doložit dokumentaci „Identifikace a hodnocení pracovních rizik“.
- 6.6 Kvalitu prováděných prací je Objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby.
- 6.7 Dodavatel na konci každého pracovního dne provede důkladný úklid v předmětných prostorách.
- 6.8 Dodavatel je povinen spolupracovat a poskytnout veškerou součinnost, zejména doložit k řádně dokončenému dílu veškeré doklady například:
- atesty a certifikáty k použitým materiálům,
 - doklady o likvidaci odpadů,
 - příslušná prohlášení o shodě.
- 6.9 Dodavatel předloží před podpisem této Smlouvy Objednateli pojistnou smlouvu uzavřenou na odpovědnost za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti před podpisem této Smlouvy o dílo a to s minimálním limitem pojistného plnění 3 000 000 Kč. V případě neexistence pojištění Dodavatele v průběhu realizace díla je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý den neexistence pojištění.

7. Odpovědné osoby - kontaktní údaje

7.1 Odpovědná osoba Dodavatele:

jméno a příjmení:

telefon:

e-mail:

7.2 Odpovědná osoba Objednatele:

jméno a příjmení:

telefon:

e-mail:

Odpovědné osoby odpovídají za plnění této Smlouvy o dílo, nejsou však oprávněné tuto Smlouvu jakkoliv měnit, nebo rušit.

8. Záruka

- 8.1 Dodavatel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců od předání díla. V záruční době se zavazuje bezplatně (na svůj náklad) odstranit reklamované vady a to nejpozději do 14 dnů ode dne reklamace, pokud se s Objednatelům nedohodne jinak.
- 8.2 Bude-li Dodavatel v prodlení s odstraněním reklamované vady, zavazuje se uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý den prodlení. Do prodlení se nezapočítává doba, po kterou nebylo možno z technologických důvodů opravu provádět. Do záruční doby se nezapočítává doba od okamžiku reklamace do doby odstranění vady.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Změny a doplnění této Smlouvy o dílo jsou možné pouze v písemné podobě číslovanými dodatky a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 9.2 Případné spory vzniklé z této Smlouvy o dílo a v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. V případě soudního sporu se věc bude řešit podle českého práva, rozhodovat bude místně příslušný český soud podle sídla Objednatel.
- 9.3 Tato Smlouva o dílo se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží Objednatel a jedno vyhotovení Dodavatel.
- 9.4 Smluvní strany souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 9.5 Tato Smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele pod adresou <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0002311> a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv, zveřejnění zajistí Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 9.6 Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu o dílo před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato Smlouva o dílo projevem jejich pravé a svobodné vůle, a že není uzavírána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

příloha č. 1 - zakreslení příjezdové a přístupové trasy na staveniště včetně záboru

Dne:

Dne:

.....
za Dodavatele:

.....
za Objednavatele:
ředitelka DS Zahradní Město