

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – I. etapa

Objednatel:

Název:	město Jeseník
Sídlo:	Masarykovo nám. 167/1, 790 27, Jeseník
IČO:	00302724
DIČ:	CZ00302724
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Šumperk, exp. Jeseník
Číslo účtu:	86-7692800237/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku +420 777 604 613, e-mail: jiri.uher@mujes.cz

Zhotovitel:

Název:	První KEY - STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
DIČ:	CZ25385127
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1781
Zastoupení:	Roman Michlíček, předseda představenstva
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Roman Michlíček, předseda představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS) – I. etapa“ („**smlouva**“).
- 1.2 V souladu s čl. 16.2. smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze dodatkem ke smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, uzavírají smluvní strany tento dodatek („**dodatek č. 2**“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1 Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. 3 smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v příloze č. 1 a č. 2 dodatku č. 2, která je jeho nedílnou součástí.
- 2.2 Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, činí:
- | | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Cena víceprací bez DPH: | 3 888 546,16 Kč |
| DPH 21 %: | 816 594,69 Kč |
| Cena víceprací celkem včetně DPH: | 4 705 140,85 Kč |
- 2.3 Hodnota neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:
- | | |
|-----------------------------------|----------------|
| Cena méněprací bez DPH: | - 35 114,00 Kč |
| DPH 21 %: | - 7 373,94 Kč |
| Cena méněprací celkem včetně DPH: | - 42 487,94 Kč |
- 2.4 V důsledku změn popsanych v dodatku č. 2 se celková cena díla ve znění dodatku č. 1 zvyšuje o částku 3 853 432,16 Kč bez DPH, tj. čl. 5.1. smlouvy upravuje následovně:
- 5.1. *Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:*
- | | |
|---------------|--------------------|
| Cena bez DPH: | 120 577 432,96 Kč, |
| Sazba DPH: | 21 %, |
| Výše DPH: | 25 321 260,92 Kč, |
| Cena s DPH: | 145 898 693,88 Kč. |
- 2.5 Odůvodnění změn podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je uvedeno v samostatné příloze.
- 2.6 V návaznosti na provedení nových prací (vícepráce) a neprovedení části původních prací (méněpráce) vznikla potřeba změny harmonogramu stavebních prací a termínů plnění. Rozsah změn harmonogramu stavebních prací je stanoven v příloze č. 4 dodatku č. 2, které jsou jeho nedílnou součástí.

V důsledku změn popsaných ve změnovém listu č. 2, který je přílohou dodatku č. 2, se čl. 4.1. smlouvy upravuje následovně:

4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

Předání staveniště: do 10 kalendářních dnů od písemné výzvy objednatele.

Zahájení díla: ke dni předání staveniště nebo jeho části.

Dokončení a předání díla: do 20 měsíců od předání staveniště

- 2.7 Potřeba prodloužení termínu vznikla v přímé souvislosti se změnami a okolnostmi popsanými ve změnovém listu č. 2, kdy bylo v návaznosti na daná zjištění (azbestové těsnění) zapotřebí přepracovat projektovou dokumentaci systému VZT včetně soupis tavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které následně musel zhotovitel znovu ocenit, materiály objednat, a až poté bylo možné předmětné změny realizovat. Jelikož rekonstrukce probíhá po jednotlivých patrech, nebylo tak možné patro dokončit bez systému VZT. Pro nové rozvody VZT bylo zapotřebí zrealizovat i nové požární konstrukce, demontáže stávajících rozvodů, připojovací potrubí a další stavební práce (bližší podrobnosti stanoví příloha č. 2 dodatku č. 2). Zhotovitel v tuto dobu nemohl provádět ani jiné práce, jelikož by osoby z dalších pater nebylo kam umístit. Objednatel konstatuje, že okolnosti odůvodňující prodloužení termínu nastaly až v průběhu plnění smlouvy v návaznosti na nepředvídatelné okolnosti ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ a objednatel ani zhotovitel jejich vznik nezpůsobili ani neovlivnili. Potřeba revize části projektové dokumentace (bližší podrobnosti stanoví příloha č. 3 dodatku č. 2) je také nepředvídatelnou okolností ve smyslu § 222 odst. 6 ZZVZ, jelikož ani při vynaložení náležité péče s ohledem na chybějící odborné znalosti nemohl objednatel nedostatky části projektové dokumentace před uzavřením smlouvy zjistit.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.2. Dodatek č. 2 lze měnit pouze dohodou smluvních stran.
- 3.3. Dodatek č. 2 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Dodatek č. 2 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že dodatek č. 2 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění dodatku č. 2 se smluvní strany dohodly, že dodatek č. 2 v registru smluv uveřejní objednatel.
- 3.5. Uzavření dodatku č. bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Jeseníku č. UR-274-8/25 ze dne 31. 03. 2025.
- 3.6. Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

3.7. Přílohy:

1. Kategorizace změn závazků ze smlouvy podle § 222 ZZVZ
2. Změnové listy a rozpočty změn
3. Návrh časového harmonogramu dokončení díla

V Jeseníku dne *(dle el. podpisu)*

Ve Frýdku-Místku dne *(dle el. podpisu)*

město Jeseník
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
objednatel

První KEY - STAV, a.s.
Roman Michlíček
zhotovitel

**KATEGORIZACE ZMĚN ZÁVAZKU V DODATKU Č. 2 KE SMLOUVĚ
O DÍLO PODLE § 222 ZZVZ**

**Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v
Jeseníku (IPOS) – I. etapa**

Objednatel:

Název:	město Jeseník
Sídlo:	Masarykovo nám. 167/1, 790 27, Jeseník
IČO:	00302724
DIČ:	CZ00302724
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s., Šumperk, exp. Jeseník
Číslo účtu:	86-7692800237/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová, starostka
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku +420 777 604 613, e-mail: jiri.uher@mujes.cz

Zhotovitel:

Název:	První KEY - STAV, a.s.
Sídlo:	8. pěšího pluku 2173, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
IČO:	25385127
DIČ:	CZ25385127
Právní forma:	Akciová společnost
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. B 1781
Zastoupení:	Roman Michlíček, předseda představenstva
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Roman Michlíček, předseda představenstva
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	

1. ZMĚNOVÝ LIST Č. 2 REKONSTRUKCE SYSTÉMU VZT

- 1.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 1.2. Hodnota víceprací: 2 356 618,17 Kč bez DPH.
- 1.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 1.4. Hodnota změny v Kč: 2 356 618,17 Kč bez DPH.
- 1.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 1,91 %.
- 1.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) Ve stávajícím systému VZT lépe řečeno v potrubí, po jeho odpláštění v konstrukcích, je provedeno těsnění tohoto potrubí mezi sebou z azbestových těsnících pásů. Vzhledem k této skutečnosti je potřeba potrubí rozvodu VZT vyměnit za nové. Takto bude zachována kompletní rekonstrukce páteřních tras, která je žádoucí zejména s ohledem na stav a na skutečnost, že trasy jsou těsněny pomocí azbestových lan/šňůr. Při demontáži tak dojde k odstranění těchto zatěžujících materiálů. Bude zachována centrální VZT v 1.PP, budou zrušeny st. přívody v instalačních stěnách mezi kanceláři a chodbou, tím dojde k odpojení i st. IJK, které budou rekonstruovány v dalších krocích.
- Nově bude přírodní vedení trasováno v instalačním, středovém jádře, které má požární odolnost. V instalačním jádře tak budou vedeny trasy: odtah kuchyňky – vedeno nad střechu, odtah centrální a přívod centrální, všechny tyto trasy budou provedeny nově.
- Na patře budou nově provedeny regulovatelné přívody/odtahy centrální tj přívod do prostoru chodby a klientských center, a centrální odtah ze soc. zázemí.
- Azbestové těsnění nebylo vůbec předpokládáno, projekt ani nepočítal s celkovou výměnou systému VZT, tuto bylo zapotřebí řešit na základě právě tohoto zjištění. Šlo o natolik fatální zjištění, že bylo zapotřebí nachystat projektovou dokumentaci systému VZT včetně výkazů výměr, které musel zhotovitel ocenit, následně materiály objednat a poté je možné změnu zrealizovat. Jelikož rekonstrukce probíhá po jednotlivých patrech, nebylo tak možné patro dokončit bez systému VZT. Pro nové rozvody VZT bylo zapotřebí zrealizovat i nové požární konstrukce.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

2. ZMĚNOVÝ LIST Č. 3.1 VZT 2.NP-5.NP-B ETAP1

- 2.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 2.2. Hodnota víceprací: 596 329,41 Kč bez DPH.
- 2.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 2.4. Hodnota změny v Kč: 596 329,41 Kč bez DPH.
- 2.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,48 %.
- 2.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
- a) V rámci změny systému VZT a CHL dochází k demontáži střešních chladících věží včetně příslušenství a rozvodů, tyto věže jsou již dnes nepoužívané a v nefunkčním stavu (viz ZL č. 1 – dodatek č. 1), na jejich místě bude provedeno zesílení stropu pro uložení nových chladících jednotek pro systém CHL v objektu. Jako přívod vzduchu k těmto chladícím jednotkám budou provedeny nová přívodní potrubí.
 - b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

3. ZMĚNOVÝ LIST Č. 3.2 ELEKTRO DOPLNĚNÍ CHL

- 3.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
- a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 3.2. Hodnota víceprací: 655 892,06 Kč bez DPH.
- 3.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 3.4. Hodnota změny v Kč: 655 892,06 Kč bez DPH.
- 3.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,53 %.
- 3.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):

- a) Pro nové chladicí jednotky umístěné na střeše objektu (viz změnový list č. 3.1 VZT 2.NP-5.NP-B ETAP1) bude doplněna elektroinstalace a rozvaděče, včetně samostatných jištění.
- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

4. ZMĚNOVÝ LIST Č. 3.3 ELEKTRO DOPLNĚNÍ FOYER

- 4.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:
 - a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
 - b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.
- 4.2. Hodnota víceprací: 246 522,00 Kč bez DPH.
- 4.3. Hodnota méněprací: - 35 114,00 Kč bez DPH.
- 4.4. Hodnota změny v Kč 211 408,00 Kč bez DPH.
- 4.5. Hodnota změny v Kč (v absolutní hodnotě): 281 636,00 Kč bez DPH.
- 4.6. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,23 %.

5. ZMĚNOVÝ LIST Č. 3.4 VODA SO 05

- 5.1. Podle § 222 odst. 6 ZZVZ nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu:
 - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a
 - b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky.
- 5.2. Hodnota víceprací: 33 184,52 Kč bez DPH.
- 5.3. Hodnota méněprací: 0,00 Kč bez DPH.
- 5.4. Hodnota změny v Kč: 33 184,52 Kč bez DPH.
- 5.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 0,03 %.
- 5.6. Odůvodnění nepředvídatelnosti okolností vyvolávajících změny podle písmene a) a neměnnosti celkové povahy veřejné zakázky podle písm. b):
 - a) Při rekonstrukci sociálního zázemí v SO 05 bylo zjištěno, že stávající připojovací rozvody jsou ve špatném technickém stavu, bylo nutné je tedy vyměnit za nové rozvody. Potřeba změny vznikla po uzavření smlouvy na základě zjištěných

okolností, které objednatel nemohl předvídat ani ovlivnit, proto za ni nemůže nést odpovědnost ve smyslu náležité péče.

- b) Prováděná změna spočívá pouze ve změně technického řešení dílčího plnění. Funkce a účel plnění veřejné zakázky zůstávají stejné, tzn. se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

6. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI DODATKU Č. 2

- 6.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

123 064 048,60 Kč bez DPH.

- 6.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 2:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 246 522,00 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 35 114,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 211 408,00 Kč bez DPH, |
| d) celkem v Kč (absolutní hodnota) | 281 636,00 Kč bez DPH, |
| e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 0,23 %. |

- 6.3. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci dodatku č. 2:

- | | |
|--|--------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 3 642 024,16 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | 0,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 3 642 024,16 Kč bez DPH, |
| d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 2,96 %. |

- 6.4. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 3 642 024,16 Kč bez DPH.

- 6.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):

+ 2,96 %.

- 6.6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:

120 577 432,96 Kč bez DPH.

7. REKAPITULACE HODNOTY ZMĚN V RÁMCI VŠECH ZMĚN (VŠECH DOSAVADNÍCH DODATKŮ)
--

- 7.1. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
123 064 048,60 Kč bez DPH.
- 7.2. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:
- | | |
|--|-------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 246 522,00 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 35 114,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | 211 408,00 Kč bez DPH, |
| d) celkem v Kč (absolutní hodnota) | 281 636,00 Kč bez DPH, |
| e) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | 0,23 %. |
- 7.3. Změny podle § 222 odst. 6 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:
- | | |
|--|-----------------------------|
| a) celkem vícepráce: | 17 053 682,36 Kč bez DPH, |
| b) celkem méněpráce: | - 19 751 706,00 Kč bez DPH, |
| c) celkem v Kč: | - 2 698 023,64 Kč bez DPH, |
| d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: | - 2,19 %. |
- 7.4. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (po odečtení méněprací od víceprací):
- 2 698 023,64 Kč bez DPH.
- 7.5. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací):
- 2,19 %.
- 7.6. Nová hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
120 577 432,96 Kč bez DPH.

0

ZMĚNOVÝ LIST č. 02 - Rekonstrukce systému VZT													
Stavba:	„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“												
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník												
Objekt:	Budova B												
Část:	VZT												
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek												
Odesláno/předáno - komu	Ing. Ladislav Mikulka, Ing. Jiří Uher												
Způsob odeslání/předání	poštou	emailem	faxem	osobně	Datum:								
		X											
Přílohy / poč. listů	Cenová kalkulace vč. výpočtu				4								
1) Zdůvodnění: Ve stávajícím systému VZT lépe řečeno v potrubí, po jeho odpláštění v konstrukcích, je provedeno těsnění tohoto potrubí mezi sebou z azbestových těsnících pásů. Projektant vzhledem k této skutečnosti doporučuje potrubí rozvodu VZT vyměnit za nové. Takto bude zachována kompletní rekonstrukce páteřních tras, která je žádoucí zejména s ohledem na stav a na skutečnost, že trasy jsou těsněny pomocí azbestových lan/šňůr. Při demontáži tak dojde k odstranění těchto zatěžujících materiálů. Bude zachována centrální VZT v 1.PP, budou zrušeny st. přívody v instalačních stěnách mezi kanceláři a chodbou, tím dojde k odpojení i st. IJK, které budou rekonstruovány v dalších krocích. Nově bude přívodní vedení trasováno v instalačním, středovém jádře, které má požární odolnost. V instalačním jádře tak budou vedeny trasy: odťah kuchyňky -vedeno nad střechem, odťah centrální a přívod centrální, všechny tyto trasy budou provedeny nově. Na patře budou nově provedeny regulovatelné přívody/odtahy centrální tj přívod do prostoru chodby a klientských center, a centrální odťah ze soc. zázemí.													
2) Vyjádření TDI: Za TDI rekonstrukci rozvodů VZT doporučuji, investice se v čase zaplatí z energetických úspor.													
3) Vyjádření projektanta Takto bude zachována kompletní rekonstrukce páteřních tras, která je určite žádoucí zejména s ohledem na jejich technický stav a na skutečnost že trasy jsou těsněny pomocí azbestových lan/šňůr. Dojde k využití stávající centrální VZT jednotky, která je opatřena rekuperátorem. Při demontáži tak dojde k odstranění těchto zatěžujících materiálů. S Ing. Valíkem jsme probral vedení ve středovém jádru a shodli jsme													
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO													
5) Méněpráce (Kč bez DPH) 0,00 Kč													
6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 2 356 618,17 Kč													
7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: 2 356 618,17 Kč													
8) Vliv na termín výstavby: ANO, z důvodů dodávky a montáže nových rozvodů VZT bude zapotřebí prodloužení termínu plnění. Bez dokončení rozvodů VZT není možné dokončit navazující stavební práce obsažené v SoD, prodloužení termínu plnění o 1 měsíc.													
9) Schválil: <table border="1"> <thead> <tr> <th>objednatel</th> <th>TDI</th> <th>zhotovitel</th> <th>AD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku město Jeseník</td> <td>Ing. Ladislav Mikulka</td> <td>Roman Michlíček, předseda představenstva První KEY-STAV a.s.</td> <td>Ing. Luděk Valík Ateliér 38 s.r.o.</td> </tr> </tbody> </table>						objednatel	TDI	zhotovitel	AD	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku město Jeseník	Ing. Ladislav Mikulka	Roman Michlíček, předseda představenstva První KEY-STAV a.s.	Ing. Luděk Valík Ateliér 38 s.r.o.
objednatel	TDI	zhotovitel	AD										
Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku město Jeseník	Ing. Ladislav Mikulka	Roman Michlíček, předseda představenstva První KEY-STAV a.s.	Ing. Luděk Valík Ateliér 38 s.r.o.										
Datum:	20.3.2025	26.7.2024	26.7.2024	26.7.25									
Podpis													

Změnový list č. 2.1 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
		1 061 277,82

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Hlavní prvky				
1			Regulátor konstantního průtoku D315, s ručním ovládacím a izolací NAPŘ. TYP: NOTUS-RI-315-M0	ks	2	4183,00	8 366,00
2			Montáž regulátoru konstantního průtoku D přes 200 mm Pozární klapka U315, s tavnou pojistkou 74" a koncovým spínačem 74/230V NAPŘ. TYP: FDR-3G-315-H2	ks	2	591,00	1 182,00
3				ks	2	3670,00	7 340,00
4			Montáž protipožární klapky čtyřhranné s přírubou do potrubí do stěny přes 0,070 do 0,140 m2	ks	2	211,00	422,00
5			Přívodní anemostat do kazetového podhledu, kazeta 600mm, anemostat vč plenum boxu D200 NAPŘ. TYP: TSN-F-200-600-SW + PB-200-THOR	ks	4	4003,00	16 012,00
6			Montáž anemostatu kruhového vířivého se skříň D do 300 mm	ks	4	433,00	1 732,00
7			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-200-SW	ks	1	590,00	590,00
8			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TST-250-SW VČ plenum boxu THOR	ks	2	4118,00	8 236,00
9			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-160-SW	ks	2	477,00	954,00
10			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-125-SW	ks	2	376,00	752,00
11			Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	7	197,00	1 379,00
12			Přívodní mřížka s nastavitelnými lamelami, elox hliník vč regulace R1 NAPŘ. TYP: NOVA-A-125/525 R1	ks	2	1382,00	2 764,00
13			Přechodový kus mřížky 125/525 na potrubí D200	ks	2	1106,00	2 212,00
14			Akustický přefukový prvek, čtyřhranný l=500 NAPŘ TYP:OV-X 500	ks	1	1905,00	1 905,00
15			Akustický přefukový prvek, čtyřhranný l=700 NAPŘ TYP:OV-X 700	ks	1	2194,00	2 194,00
16			Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	ks	4	215,00	860,00
17			Klapka kruhová regulační Pz D 250mm	ks	2	572,00	1 144,00
18			Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	ks	2	243,00	486,00
19			Tlumič hluku, buňkový 600x1500 l=1500	ks	2	17550,00	35 100,00
20			Montáž tlumiče hluku pro čtyřhranné potrubí přes 0,600 m2	ks	2	1860,00	3 720,00
21			Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 0,070 do 0,140 m2	ks	3	365,00	1 095,00
2			Potrubní systémy VZT				
1			Trouba spirálně vinutá D315 vč. profezu a tavrovek	m	8	2339,00	18 712,00
2			Trouba spirálně vinutá D250 vč. profezu a tavrovek	m	10	1918,00	19 180,00
3			Trouba spirálně vinutá D200 vč. profezu a tavrovek	m	5	1482,00	7 410,00
4			Trouba spirálně vinutá D160 vč. profezu a tavrovek	m	12	1144,00	13 728,00
5			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm vč. profezu a tavrovek	m	5	174,00	870,00
6			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 125mm vč. profezu a tavrovek	m	4	135,00	540,00
7			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 160mm vč. profezu a tavrovek	m	6	157,00	942,00
8			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 203mm vč. profezu a tavrovek	m	32	194,00	6 208,00
9			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 254mm vč. profezu a tavrovek	m	20	160,00	3 200,00
10			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 315mm vč. profezu a tavrovek	m	14	325,00	4 550,00
11			hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 160mm vč. profezu a tavrovek	m	7	61,00	427,00
12			Trouba čtyřhranná Pz průřez do 0,50m2 / 700x700 vč. profezu a tavrovek	m	16	1962,00	31 392,00
13			Trouba čtyřhranná Pz průřez do 0,50m2 / 600x600 vč. profezu a tavrovek	m	10	1747,00	17 470,00
14			Trouba čtyřhranná Pz průřez do 0,28m2 / 500x500 vč. profezu a tavrovek	m	18	1517,00	27 306,00
15			Trouba čtyřhranná Pz průřez do 0,13m2 / 350x350 vč. profezu a tavrovek	m	9	1070,00	9 630,00
16			Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,6 mm přes 0,07 do 0,13 m2	m	9	405,00	3 645,00
17			Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm přes 0,13 do 0,28 m2	m	18	607,00	10 926,00
18			Montáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou tloušťky plechu 0,8 mm přes 0,28 do 0,50 m2	m	26	810,00	21 060,00

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
19			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	34	162,00	5 508,00
20			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 200 do 300 mm	m	67	243,00	16 281,00
21			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 300 do 400 mm	m	22	324,00	7 128,00
22			Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu průřezu potrubí přes 0,07 do 0,13 m2	m	9	471,00	4 239,00
23			Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu průřezu potrubí přes 0,13 do 0,28 m2	m	18	480,00	8 640,00
24			Uchycení potrubí čtyřhranného na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu průřezu potrubí přes 0,28 do 0,50 m2	m	26	490,00	12 740,00
25			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 100 do 200 mm	m	34	344,00	11 696,00
26			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 200 do 300 mm	m	67	376,00	25 192,00
27			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 300 do 400 mm	m	22	407,00	8 954,00
28			Příplatek za drobný mont. Materiál	m	176	80,00	14 080,00
29			Obklad čtyřhranného potrubí protipožárními deskami EI 30	m2	207	1462,00	302 634,00
30			Příplatek za napojení centrální VZT v 1.PP vč nezbytných úprava na st. Potrubí: 4xpřechod 700x700-1500x1500 k tlumičům, 2x přechod 700x700-1600-1600 k jednotce, oblouk 90 1600x1600, doměry do 1600x1600/3bm	ks	2	66204,00	132 408,00
31			Příplatek za napojení odtahu kuchyně pod stropem 5.NP na st. trasu	ks	1	6064,00	6 064,00
32			Příprava kondezačního kusu na odhathovém potrubí	ks	1	521,00	521,00
3			Systém MaR, el. instalace, zabezpečení kotleny -dodávka profese MaR				
1			v samostatném výkazu v samostatné části PD				0,00
4			Stavbní úpravy a zajištění staveniště				
1			Přesun hmot	t	3,6	8000,00	28 800,00
2			Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 300 do 400 mm	ks	7	1 130,00	7 910,00
3			Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 200 do 300 mm	ks	4	805,00	3 220,00
4			Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	ks	4	537,00	2 148,00
5			Protipožární prostup stěnou čtyřhranného potrubí průřezu přes 0,07 do 0,13 m2	ks	4	979,00	3 916,00
5			Demontáže				
1			Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm průřezu přes 0,07 do 0,13 m2	m	12	122,00	1 464,00
2			Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	10	183,00	1 830,00
3			Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu přes 0,50 do 1,13 m2	m	95	280,00	26 600,00
4			Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 200 do 300 mm	m	20	79,00	1 580,00
5			Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm D přes 400 do 600 mm	m	105	195,00	20 475,00
6			Ostatní				
1			Značení trasy vedení	m	161	22,62	3 641,82
2			Zprovoznění vč vyregulování, nastavení průtoku, odvodu systému -dle počtu regulátorů průtoku	ks	2	38161,00	76 322,00
3			Likvidace vzniklého odpadu - azbest vč odborné likvidace, pytlování, zančení	kg	40	3,63	145,00
4			Likvidace vzniklého odpadu vč odvodu na skládku do 10km	t	3,5	1000,00	3 500,00
5			Doprava na staveniště	km	450	40,00	18 000,00
6			Dokumentace skutečného provedení	ks	1	10000,00	10 000,00

Poznámky: protipožární izolace uvýžovány pro namáhání ohněm pouze z vnější strany, systém OSTECH PROTECT

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 2.2 - VÍCEPRPÁCE

Stavba:		„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							1 295 340,35
--	--	--	--	--	--	--	--------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Hlavní prvky				
1			Regulátor konstatního průtoku D315, s ručním ovládacím a izolací NAPŘ. TYP: NOTUS-RI-315-M0	ks	8	4183,00	33 464,00
2			Montáž regulátoru konstantního průtoku D přes 200 mm	ks	8	591,00	4 728,00
3			Požární klapka D315, s tavnou pojistkou 74" a koncovým spínačem 24/230V NAPŘ. TYP: FDR-3G-315-H2	ks	8	3670,00	29 360,00
4			Montáž protipožární klapky čtyřhranné s přírubou do potrubí do stěny přes 0,070 do 0,140 m2	ks	8	211,00	1 688,00
5			STŘEŠNÍ VENTILÁTOR VČ POTENCIOMETRU DVC1-315-S 230V/0,1kW	ks	1	38605,00	38 605,00
6			ADAPTÉR TDA 310/311	ks	1	1509,00	1 509,00
7			OSAŽOVACÍ PŘÍRUBA ASF 310/311	ks	1	790,00	790,00
8			VYKLÁPČÍ MECHANISMUS FTG 310/311	ks	1	3017,00	3 017,00
9			ZPĚTNÁ Klapka VKS 310/311	ks	1	2321,00	2 321,00
10			STŘEŠNÍ NÁSTAVEC FDS 310/311	ks	1	4293,00	4 293,00
11			PRUŽNÁ MANŽETA ASS310/311	ks	1	1907,00	1 907,00
12			Montáž ventilátoru radiálního nízkotlakého střešního základního D přes 200 do 300 mm	ks	1	2150,00	2 150,00
13			Montáž kalhotového kusu nebo odbočky jednostranné do plechového potrubí čtyřhranného s přírubou přes 0,070 do 0,140 m2	ks	13	365,00	4 745,00
2			Potrubní systémy VZT - 2.NP				
1			Přívodní anemostat do kazetového podhledu, kazeta 600mm, anemostatvč plenum boxz D200 NAPŘ. TYP: TSN-F-200-600-SW + PB-200-THOR	ks	4	4003,00	16 012,00
2			Montáž anemostatu kruhového vířivého se skříni D do 300 mm	ks	4	433,00	1 732,00
3			Přívodní mřížka s nastavitelnými lamelami, elox hliník vč regulace R1 NAPŘ. TYP: NOVA-A-125/525 R1	ks	1	1382,00	1 382,00
4			Přechodový kus mřížky 125/525 na potrubí D200	ks	1	1106,00	1 106,00
5			Akustický přefukový prvek, čtyřhranný l=700 NAPŘ TYP:OV-X 700	ks	1	2194,00	2 194,00
6			Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	ks	2	394,00	788,00
7			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TST-250-SW VČ plenum boxu THOR	ks	2	4118,00	8 236,00
8			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-160-SW	ks	4	477,00	1 908,00
9			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-125-SW	ks	1	376,00	376,00
10			Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	7	197,00	1 379,00
11			Klapka kruhová regulační Pz D 200mm	ks	1	572,00	572,00
12			Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	ks	1	243,00	243,00
13			Trouba spirálně vlnitá D315 vč. prořezu a tavrovek	m	6	2339,00	14 034,00
14			Trouba spirálně vlnitá D250 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1918,00	7 672,00
15			Trouba spirálně vlnitá D200 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1482,00	5 928,00
16			Trouba spirálně vlnitá D160 vč. prořezu a tavrovek	m	2	1144,00	2 288,00
17			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm vč. prořezu a tavrovek	m	5	174,00	870,00
18			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 125mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	135,00	540,00
19			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	16	157,00	2 512,00
20			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 203mm vč. prořezu a tavrovek	m	24	194,00	4 656,00
21			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 254mm vč. prořezu a tavrovek	m	18	267,00	4 806,00
22			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 315mm vč. prořezu a tavrovek	m	12	325,00	3 900,00

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
23			hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	61,00	244,00
24			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	59	162,00	9 558,00
25			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 200 do 300 mm	m	22	243,00	5 346,00
26			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 300 do 400 mm	m	18	324,00	5 832,00
27			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 100 do 200 mm	m	59	344,00	20 296,00
28			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 200 do 300 mm	m	22	376,00	8 272,00
29			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 300 do 400 mm	m	18	407,00	7 326,00
30			Příplatek za drobný mont. Materiál	m	99	80,00	7 920,00
3			Potrubní systémy VZT - 3.NP				
1			Přívodní anemostat do kazetového podhledu, kazeta 600mm, anemostatvč plenum boxz D200 NAPŘ. TYP: TSN-F-200-600-SW + PB-200-THOR	ks	5	4003,00	20 015,00
2			Montáž anemostatu kruhového vířivého se skříní D do 300 mm	ks	5	433,00	2 165,00
3			Přívodní mřížka s nastavitelnými lamelami, elox hliník vč. regulace R1 NAPŘ. TYP: NOVA-A-100/200 R1	ks	1	774,00	774,00
4			Přechodový kus mřížky 100/200 na potrubí D200	ks	1	1106,00	1 106,00
5			Akustický přefukový prvek, čtyřhranný l=300 NAPŘ. TYP:OV-X 300	ks	1	1604,00	1 604,00
6			Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	ks	2	394,00	788,00
7			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TST-250-SW VČ plenum boxu THOR	ks	2	4118,00	8 236,00
8			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-160-SW	ks	2	477,00	954,00
9			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-125-SW	ks	4	376,00	1 504,00
10			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-100-SW	ks	1	304,00	304,00
11			Klapka kruhová regulační Pz D 250mm	ks	1	572,00	572,00
12			Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	ks	1	243,00	243,00
13			Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	9	197,00	1 773,00
14			Trouba spirálně vinutá D315 vč. prořezu a tavrovek	m	6	2339,00	14 034,00
15			Trouba spirálně vinutá D250 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1918,00	7 672,00
16			Trouba spirálně vinutá D200 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1482,00	5 928,00
17			Trouba spirálně vinutá D160 vč. prořezu a tavrovek	m	2	1144,00	2 288,00
18			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm vč. prořezu a tavrovek	m	18	174,00	3 132,00
19			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 125mm vč. prořezu a tavrovek	m	10	135,00	1 350,00
20			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	157,00	628,00
21			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 203mm vč. prořezu a tavrovek	m	32	194,00	6 208,00
22			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 254mm vč. prořezu a tavrovek	m	18	267,00	4 806,00
23			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 315mm vč. prořezu a tavrovek	m	12	325,00	3 900,00
24			hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	61,00	244,00
25			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	70	162,00	11 340,00
26			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 200 do 300 mm	m	22	243,00	5 346,00
27			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 300 do 400 mm	m	18	324,00	5 832,00
28			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 100 do 200 mm	m	70	344,00	24 080,00
29			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 200 do 300 mm	m	22	376,00	8 272,00
30			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 300 do 400 mm	m	18	407,00	7 326,00
31			Příplatek za drobný mont. Materiál	m	110	80,00	8 800,00
4			Potrubní systémy VZT - 4.NP				

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Přívodní anemostat do kazetového podhledu, kazeta 600mm, anemostat v plenum boxu D200 NAPŘ. TYP: TSN-F-200-600-SW + PB-200-THOR	ks	5	4003,00	20 015,00
2			Montáž anemostatu kruhového vířivého se skříní D do 300 mm	ks	5	433,00	2 165,00
3			Přívodní mřížka s nastavitelnými lamelami, elox hliník vč. regulace R1 NAPŘ. TYP: NOVA-A-125/525 R1	ks	1	1382,00	1 382,00
4			Přechodový kus mřížky 125/525 na potrubí D200	ks	1	1106,00	1 106,00
5			Akustický přefukový prvek, čtyřhranný l=700 NAPŘ. TYP: OV-X 700	ks	1	2194,00	2 194,00
6			Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	ks	2	256,00	512,00
7			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč. instal. rámečku NAPŘ. TYP: TST-250-SW VČ plenum boxu THOR	ks	2	4118,00	8 236,00
8			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč. instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-160-SW	ks	3	477,00	1 431,00
9			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč. instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-125-SW	ks	3	376,00	1 128,00
10			Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	8		0,00
11			Klapka kruhová regulační Pz D 250mm	ks	1	572,00	572,00
12			Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	ks	1	243,00	243,00
13			Trouba spirální vnutřá D315 vč. prořezu a tavrovek	m	6	2399,00	14 034,00
14			Trouba spirální vnutřá D250 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1918,00	7 672,00
15			Trouba spirální vnutřá D200 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1482,00	5 928,00
16			Trouba spirální vnutřá D160 vč. prořezu a tavrovek	m	2	1144,00	2 288,00
17			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm vč. prořezu a tavrovek	m	12	174,00	2 088,00
18			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 125mm vč. prořezu a tavrovek	m	10	135,00	1 350,00
19			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	157,00	628,00
20			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 203mm vč. prořezu a tavrovek	m	32	194,00	6 208,00
21			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 254mm vč. prořezu a tavrovek	m	18	267,00	4 806,00
22			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 315mm vč. prořezu a tavrovek	m	12	325,00	3 900,00
23			Hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	61,00	244,00
24			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	63	162,00	10 206,00
25			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 200 do 300 mm	m	22	243,00	5 346,00
26			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 300 do 400 mm	m	18	324,00	5 832,00
27			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapezového plechu D přes 100 do 200 mm	m	63	344,00	21 672,00
28			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapezového plechu D přes 200 do 300 mm	m	22	376,00	8 272,00
29			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapezového plechu D přes 300 do 400 mm	m	18	407,00	7 326,00
30			Příplatek za drobný mont. Materiál	m	103	80,00	8 240,00
5			Potrubní systémy VZT - 5.NP				
1			Přívodní anemostat do kazetového podhledu, kazeta 600mm, anemostat v plenum boxu D200 NAPŘ. TYP: TSN-F-200-600-SW + PB-200-THOR	ks	5	4003,00	20 015,00
2			Montáž anemostatu kruhového vířivého se skříní D do 300 mm	ks	5	433,00	2 165,00
3			Přívodní mřížka s nastavitelnými lamelami, elox hliník vč. regulace R1 NAPŘ. TYP: NOVA-A-125/525 R1	ks	1	1382,00	1 382,00
4			Přechodový kus mřížky 125/525 na potrubí D200	ks	1	1106,00	1 106,00
5			Akustický přefukový prvek, čtyřhranný l=700 NAPŘ. TYP: OV-X 700	ks	1	2194,00	2 194,00
6			Montáž větrací mřížky stěnové přes 0,040 do 0,100 m2	ks	2	394,00	788,00
7			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč. instal. rámečku NAPŘ. TYP: TST-250-SW VČ plenum boxu THOR	ks	2	4118,00	8 236,00
8			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč. instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-160-SW	ks	2	477,00	954,00
9			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč. instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-125-SW	ks	4	376,00	1 504,00
10			Odvodní/přívodní talířová ventil kovový vč. instal. rámečku NAPŘ. TYP: TFF-100-SW	ks	1	304,00	304,00

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
11.			Montáž talířového ventilu D přes 100 do 200 mm	ks	9	197,00	1 773,00
12.			Klapka kruhová regulační Pz D 250mm	ks	1	572,00	572,00
13.			Montáž regulační nebo měřicí clony do plechového potrubí kruhové s přírubou D přes 200 do 300 mm	ks	1	243,00	243,00
14.			Trouba spirálně vinutá D315 vč. prořezu a tavrovek	m	6	2339,00	14 034,00
15.			Trouba spirálně vinutá D250 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1918,00	7 672,00
16.			Trouba spirálně vinutá D200 vč. prořezu a tavrovek	m	4	1482,00	5 928,00
17.			Trouba spirálně vinutá D160 vč. prořezu a tavrovek	m	2	1144,00	2 288,00
18.			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 102mm vč. prořezu a tavrovek	m	18	175,00	3 150,00
19.			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 125mm vč. prořezu a tavrovek	m	10	135,00	1 350,00
20.			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	157,00	628,00
21.			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 203mm vč. prořezu a tavrovek	m	32	194,00	6 208,00
22.			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 254mm vč. prořezu a tavrovek	m	18	267,00	4 806,00
23.			Hadice ohebná z Al laminátu vyztužená drátem s tepelnou a zvukovou izolací, délka 10m, D 315mm vč. prořezu a tavrovek	m	12	325,00	3 900,00
24.			hadice ohebná neizolovaná z Al folie s vícenásobným zámkem D 160mm vč. prořezu a tavrovek	m	4	61,00	244,00
25.			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 100 do 200 mm	m	59	162,00	9 558,00
26.			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 200 do 300 mm	m	22	243,00	5 346,00
27.			Montáž potrubí plechového skupiny I kruhového bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 300 do 400 mm	m	18	324,00	5 832,00
28.			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 100 do 200 mm	m	70	344,00	24 080,00
29.			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 200 do 300 mm	m	22	376,00	8 272,00
30.			Uchycení potrubí kruhového na montovanou konstrukci z nosníků kotvenou do trapézového plechu D přes 300 do 400 mm	m	18	407,00	7 326,00
31.			Příplatek za drobný mont. Materiál	m	110	80,00	8 800,00
6			Systém MaR, el. Instalace, zabezpečení kotelny -dodávka profese MaR				
1.			v samostatném výkazu v samostatné části PD				0,00
7			Stavbní úpravy a zajištění staveniště				
1.			Přesun hmot	t	9,2	8000,00	73 600,00
2.			Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 300 do 400 mm	ks	22	1130,00	24 860,00
3.			Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 200 do 300 mm	ks	24	805,00	19 320,00
4.			Protipožární prostup stěnou kruhového potrubí D přes 100 do 200 mm	ks	21	537,00	11 277,00
5.			Protipožární prostup stropem kruhového potrubí D přes 200 do 300 mm	ks	1	975,00	975,00
6.			Napojení hydroizolační vrstvy střechy na podstavec ventilátoru	ks	1	979,00	979,00
8			Demontáže				
1.			Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm průřezu přes 0,07 do 0,13 m2	m	150	122,00	18 300,00
2.			Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu přes 0,13 do 0,28 m2	m	140	183,00	25 620,00
3.			Demontáž potrubí plechového skupiny I čtyřhranného s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm průřezu přes 0,50 do 1,13 m2	m	65	280,00	18 200,00
4.			Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,6 mm D přes 200 do 300 mm	m	105	79,00	8 295,00
5.			Demontáž potrubí plechového skupiny I kruhového s přírubou nebo bez příruby tloušťky plechu 0,8 mm D přes 400 do 600 mm	m	30	195,00	5 850,00
6.			Demontáž podstavce pod ventilátor pro rovné střechy průřezu přes 0,300 do 0,800 m2	ks	1	55,00	55,00
7.			Demontáž ventilátoru radiálního středotlakého kruhové potrubí D přes 200 do 300 mm	ks	1	1830,00	1 830,00
9			Ostatní				
1.			Značení trasy vedení	m	422	23,60	9 959,20
2.			ž provoznění vč vyregulování, nastavení průtoku, komplexní odzkoušení -dle počtu regulátorů průtoku	ks	8	26992,00	215 936,00
3.			Likvidace vzniklého odpadu - azbest vč odborné likvidace, pytlování, zančení	kg	105	3,63	381,15
4.			Likvidace vzniklého odpadu vč odvodu na skládku do 10km	t	6,5	1000,00	6 500,00
5.			Doprava na staveniště	km	1540	40,00	61 600,00
6.			Dokumentace skutečného provedení	ks	1	15000,00	15 000,00

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
7			Protipožární izolace kruhové potrubí EI 30min	m2	16	1462,50	23 392,00

Poznámky: protipožární izolace uvýžovány pro namáhání ohněm pouze z vnější strany, systém OSTECH PROTECT

položky z původního rozpočtu dle SoD

nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS

nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snižené o %

položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD

agregované položky, dle CN dodavatele

O

ZMĚNOVÝ LIST č. 03 - Doplnění VZT, Elektroinstalace, Voda													
Stavba:	„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“												
Objednatel:	Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník												
Objekt:	Budova B												
Část:	VZT, Elektro, Voda												
Zhotovitel:	První KEY-STAV a.s., 8. pěšího pluku 2173, 738 01 Frýdek-Místek												
Odesláno/předáno - komu	Ing. Ladislav Mikulka, Ing. Jiří Uher												
Způsob odeslání/předání	poštou	email	faxem	osobně	Datum:								
		X											
	Cenová kalkulace vč. výpočtu				4								
Přílohy / poč. listů													
1) Zdůvodnění: 3.1 VZT 2.NP-5.NP-B Etap1 - v rámci změny systému VZT a CHL dochází k demontáži střešních chladicích věží včetně přístušenství a rozvodů, tyto věže jsou již dnes nepoužívané a v nefunkčním stavu, viz ZL č.1, na jejich místě bude provedeno zesílení stropu pro uložení nových chladicích jednotek pro systém CHL v objektu. Jako přívod vzduchu k těmto chladicím jednotkám budou provedeny nová přívodní potrubí. 3.2 Elektro doplnění CHL Pro nové chladicí jednotky umístěné na střeše objektu bude doplněna elektroinstalace a rozvaděče, včetně samostatných jističů 3.3 Elektro doplnění FOYER V prostoru foyeru bude upravena elektroinstalace v souladu s etapizační záměru. V prostoru má v rámci akce rekonstrukce sálu vniknout šatna jakožto samostatný požární úsek. Elektroinstalaci je tedy nutné upravit již do budoucí podoby. Do prostoru se umísťují pohybová čidla, což zvýší komfort osvětlení a sníží provozní náklady na osvětlení. 3.4 Voda SO 05 Při rekonstrukci sociálního zázemí v SO 05 bylo zjištěno, že stávající přípojovací rozvody jsou ve špatném technickém stavu, bylo nutné je tedy vyměnit za nové rozvody.													
2) Vyjádření TDI: S navrhovanými změnovými listy souhlasím, jejich realizace je opodstatněná s ohledem na probíhající stavební práce.													
3) Vyjádření projektanta S navrhovanými změnovými listy souhlasím, jejich realizace je opodstatněná s ohledem na probíhající stavební práce.													
4) Vliv na dopracování projektové dokumentace: ANO													
5) Méněpráce (Kč bez DPH) -35 114,00 Kč 6) Dodatečné stavební práce (Kč bez DPH) 1 531 927,99 Kč 7) Celkový dopad do ceny (Kč bez DPH) navýšení o: 1 496 813,99 Kč													
8) Vliv na termín výstavby:													
9) Schválil: <table border="1"> <thead> <tr> <th>objednatel</th> <th>TDI</th> <th>zhotovitel</th> <th>AD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku město Jeseník</td> <td>Ing. Ladislav Mikulka</td> <td>Roman Michlíček, předseda představenstva První KEY-STAV a.s.</td> <td>Ing. Luděk Valík Ateliér 38 s.r.o.</td> </tr> </tbody> </table>						objednatel	TDI	zhotovitel	AD	Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku město Jeseník	Ing. Ladislav Mikulka	Roman Michlíček, předseda představenstva První KEY-STAV a.s.	Ing. Luděk Valík Ateliér 38 s.r.o.
objednatel	TDI	zhotovitel	AD										
Ing. Jiří Uher, vedoucí Odboru investic a majetku město Jeseník	Ing. Ladislav Mikulka	Roman Michlíček, předseda představenstva První KEY-STAV a.s.	Ing. Luděk Valík Ateliér 38 s.r.o.										
Datum:	26.3.2025	26.3.2025	26.3.2025	26.3.2025									
Podpis													

Změnový list č. 3.1 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							596 329,41
--	--	--	--	--	--	--	-------------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
1			Ostatní				
		R	Demontáž st. chladicí věže objektu A vč příslušenství	ks	1	155 000,00	155 000,00
		R	Demontáž strojovny SO02.6.02	ks	1	35 000,00	35 000,00
	767 992 812	RTS 2Q/2024 -4%	Demontáž krytiny střeš z plechů šroubovaných k dalšímu použití	m2	51,94	190,08	9 872,76
	767 991 112	RTS 2Q/2024 -4%	Montáž krytiny z tvarovaných plechů šroubovaním	m2	51,94	302,40	15 706,66
		R	Pomocná ocel.kce pro výměny výfuku - ODHAD	t	1	55000,00	55 000,00
		R	Zakázkový šikmý výfukový kus 1300x800/45° s pletivem 10x10 pozinnk	ks	5	15350,00	76 750,00
		R	Zakázkové čtyřhrané potrubí průřezu do 1,2 m2 1300x800 pozink	m	35	5100,00	178 500,00
		R	Montážní, těsnící a spojovací materiál	kpl	1	15500,00	15 500,00
		R	Doprava a manipulační práce	kpl	1	55000,00	55 000,00

Poznámky: protipožární izolace uvyžovány pro namáhání ohněm pouze z vnější strany, systém OSTECH PROTECT

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 3.2 - VÍCEPRPÁCE

Stavba:		„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							655 892,06
--	--	--	--	--	--	--	------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
			Přístroje				641,08
1			Hlavní ochranná svorka MET,AET, včetně krabice , montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1	615,47	615,47
2			Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1	16,97	16,97
3			PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1	8,64	8,64
			Instalační materiál				69 751,92
4			Rozbočovací krabice přisazená 93x93x50mm (8 x v x h), včetně samosvorných svorek, IP54, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	25	87,67	2 191,75
5			UV stabilní ohebná dvouplášťová korugovaná chránička, d=50mm, di=41mm,včetně spojovacího materiálu a příslušenství	m	30	124,26	3 727,80
6	34571007	URS 2Q/2024 -4%	Instalační lišta hranatá,bílá z PVC 40x40mm, upevňovací a spojovací materiál, montáž.	m	55	35,23	1 937,65
	SoD	C.046	Kabelový žebřík (200x60mm), včetně příslušenství (spojky,redukce, koncovky,úchytky pro kabeláž ,odlehčení v tahu) S FUNKČNÍM PROVEDENÍM POŽÁRNÍ TRASY, montáž.	m	40	652,00	26 080,00
	SoD	C.026	Kabelový žlab 60x200mm perforovaný s integrovanou spojkou	m	40	384,00	15 360,00
9			Podružný materiál, montáž.	ks	1	9 210,60	9 210,60
10			Protipožární ucpávky, včetně příslušenství, nátěru a montáže	m2	0,6	11 056,80	6 634,08
11			Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1	3 647,40	3 647,40
12			PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1	962,64	962,64
			Kabeláž				346 597,41
13	SoD	D.005	Kabel CYKY 3x2,5	m	105	39,00	4 095,00
14	SoD	D.011	Kabel CYKY 5x10	m	115	138,00	15 870,00
15	SoD	D.014	Vodič H07V-K 6	m	55	36,00	1 980,00
16	SoD	D.015	Vodič H07V-K 10	m	30	45,00	1 350,00
17	SoD	D.034	Kabel CXKH-R 3x2,5	m	980	72,00	70 560,00
18	34111173	URS 2Q/2024 -4%	Kabel CXKH-R 5x70	m	120	1 641,60	196 992,00
19	34111107	URS 2Q/2024 -4%	Vodič I-CXKH-R 1x70	m	120	335,04	40 204,80
20			Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1	12 019,41	12 019,41
21			PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1	3 526,20	3 526,20
			Rozvaděče				151 641,33
22			Rozvaděč D1RM1 V rámci této položky je uvažováno doplnění do stávajícího rozvaděče (včetně kompletního materiálu, příslušenství a montáže): - 1ks - jistič 160A,25kA - 3ks - MTP 125A/5A, třída přesnosti 0,5S - 1ks - elektroměr 3f,x/5A, MODBUS	ks	1	30 136,35	30 136,35
23			Rozvaděč R01.2 V rámci této položky je uvažováno doplnění do stávajícího rozvaděče (včetně kompletního materiálu, příslušenství a montáže): - 2ks - jistič C16A/1/10kA	ks	1	13 862,20	13 862,20
24			Rozvaděč D1R014 V rámci této položky je uvažováno doplnění do stávajícího rozvaděče (včetně kompletního materiálu, příslušenství a montáže): - 2ks - jistič C16A/1/10kA	ks	1	604,66	604,66
25			Rozvaděč D1R012 V rámci této položky je uvažováno doplnění do stávajícího rozvaděče (včetně kompletního materiálu, příslušenství a montáže): - 2ks - jistič C16A/1/10kA	ks	1	604,66	604,66
26			Rozvaděč D1R010 V rámci této položky je uvažováno doplnění do stávajícího rozvaděče (včetně kompletního materiálu, příslušenství a montáže): - 2ks - jistič C16A/1/10kA	ks	1	604,66	604,66
27			Rozvaděč D1R08 V rámci této položky je uvažováno doplnění do stávajícího rozvaděče (včetně kompletního materiálu, příslušenství a montáže): - 2ks - jistič C16A/1/10kA	ks	1	604,66	604,66
28			Rozvaděč D1R05 V rámci této položky je uvažováno doplnění do stávajícího rozvaděče (včetně kompletního materiálu, příslušenství a montáže): - 2ks - jistič C16A/1/10kA	ks	1	284,54	284,54
29			Rozvaděč R-CH Tato položka obsahuje kompletně vybavený nový rozvaděč (viz schéma zapojení - v.č. 55), včetně veškerých zkoušek, atestů, montáže a příslušenství: - 1ks - skříň -oceloplechová, jednokřídlé dveře, krytí IP 56,jmenovité napětí 400V AC/50 Hz, rozměry: 800x2000x400 mm (ŠxVxH) - 1ks - výkonový vypínač 160A - 1ks - SPD typ 1+2, 25kA, 3+1 - 5 ks - jistič C40A/3/10kA	ks	1	99 529,56	99 529,56

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
30			Mimostav. doprava 3,6% z materiálu	ks	1	3 965,74	3 965,74
31			PPV 6% (podružné pracovní výkony) z montáží	ks	1	1 444,31	1 444,31
			Ostatní				87 260,32
32			Kompletační a koordinační činnost - cena obsahuje kompletaci zařízení a jeho odzkoušení s vazbou na ostatní profese, včetně vzájemné koordinace během výstavby, dopravu materiálu, koordinaci na stavbě, účast na KD, apod.	ks	1	72 716,32	72 716,32
33			Připojení zařízení, oživení, funkční zkoušky, zaškolení obsluhy	hod	8	420,00	3 360,00
34			Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložením veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby.	ks	1	5 040,00	5 040,00
35			Sekání drážek, kapes a průvlaků	hod	8	480,00	3 840,00
36			Projektová dokumentace skutečného provedení	ks	1	1 800,00	1 800,00
37			Pomocné stavební práce	ks	1	504,00	504,00

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 3.3 - VÍCEPRPÁCE

Stavba:		„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

[illegible]

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
			Přístroje				211 408,00
1	SoD	A.001	A1 - Svítidlo přisazené vyrobené z povrchově upraveného ocelového plechu RAL9016. Přímá difúzní distribuce světla. Opálová čočkovitá optika. Krytí IP20, montáž na hořlavé podklady F, 154lm/W. Životnost 50.000h L80B10, 4000K. Ra>80. Přímá složka 90%, nepřímá 10%. Světelný tok 6200lm/40W. Rozměr 1832x55x44mm. Certifikát CE.	ks	-6	3 444,00	-20 664,00
2	SoD	A.002	A2 - Svítidlo přisazené vyrobené z povrchově upraveného ocelového plechu RAL9016. Přímá difúzní distribuce světla. Opálová čočkovitá optika. Krytí IP20, montáž na hořlavé podklady F, 154lm/W. Životnost 50.000h L80B10, 4000K. Ra>80. Přímá složka 90%, nepřímá 10%. Světelný tok 4100lm/27W. Rozměr 1222x55x44mm. Certifikát CE.	ks	-4	3 408,00	-13 632,00
3	SoD	A.002	A2 - Svítidlo přisazené vyrobené z povrchově upraveného ocelového plechu RAL9016. Přímá difúzní distribuce světla. Opálová čočkovitá optika. Krytí IP20, montáž na hořlavé podklady F, 154lm/W. Životnost 50.000h L80B10, 4000K. Ra>80. Přímá složka 90%, nepřímá 10%. Světelný tok 4100lm/27W. Rozměr 1222x55x44mm. Certifikát CE.	ks	0	3 408,00	0,00
4	SoD	A.021	F6 - Svítidlo vestavné vyrobené z ocelového plechu s povrchovou úpravou bílá barva. Kruhový světločinný kryt z opálového PMMA. Předřadník Low Flicker. Životnost 75,000h, L80B10. Světelný tok 3950lm/40W/4000K/Ra>80. Rozměr 595x595x40mm.	ks	9	5 928,00	53 352,00
5	SoD	A.018	F3 - Svítidlo vestavné vyrobené z galvanicky upravené oceli, rámeček z vyztuženého bílého hliníku. Kryt opálový, tepelně odolný. Předřadník Low Flicker. UGR<19. Krytí IP43. Životnost 50.000h, L80B20. Světelný tok 3600lm/33W/4000K/Ra>80. Rozměr 595x595x12mm. RG0, certifikát CE,ENEC.	ks	3	1 247,00	3 741,00
6	SoD	B.005	Vypínač č.5, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	2	226,00	452,00
7	SoD	B.014	Pohybové čidlo 360° vhodné pro spínání LED, IP20, včetně přístrojové krabice, montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	4	696,00	2 784,00
8	SoD	D.031	Kabel CXKH-R 3x1,5	m	450	53,00	23 850,00
9	SoD	D.032	Kabel CXKH-R 12x1,5	m	70	130,00	9 100,00
10	SoD	D.033	Kabel CXKH-R 5x1,5	m	125	67,00	8 375,00
11	SoD	D.034	Kabel CXKJI-R 3x2,5	m	220	64,00	14 080,00
12	Pr		Rozvaděč D2R02 - PROTIPOŽÁRNÍ ÚPRAVA dle PBŘ <i>Touto položkou je myšlena kompletní výzbroj včetně montáže, uvedené na v.č. D.1.4.d-3I (vč. dodávky nového rozvaděče)</i>	ks	1	67 320,00	67 320,00
13	Pr		Podružný materiál, montáž	ks	1	9 300,00	9 300,00
14	Pr		Projektová dokumentace skutečného provedení	kpl	1	5 000,00	5 000,00
15	Pr		Pomocné stavební práce	kpl	1	15 000,00	15 000,00
16	Pr		Výchozí revize - cena obsahuje kompletní revizi, včetně zpracování zprávy a doložení veškerých potřebných dokumentů ke koladaci stavby.	kpl	0	8 900,00	0,00
17	SoD	B.032	Ovládací skříň osvětlení (MS - vybavená 8 spínacími tlačítky), montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	-1	818,00	-818,00
18	Pr		Ovládací skříň osvětlení (MS - vybavená 12 spínacími tlačítky, 14 kontrolkami), montáž,zapojení a ukončení vodičů.	ks	1	18 308,00	18 308,00
19	SoD	D.032	Kabel CXKH-R 12x1,5 (propoj do R01.2 a D1R03! Signalizace obou objektů)	m	130	122,00	15 860,00

Měněpráce	-35 114,00
Vícepráce	246 522,00

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

Změnový list č. 3.4 - VÍCEPRÁCE

Stavba:		„Úprava dispozic a rekonstrukce budovy Karla Čapka 1147/10 v Jeseníku (IPOS)“
Objednatel:		Město Jeseník, se sídlem Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník

							33 184,52
--	--	--	--	--	--	--	------------------

č. pol.	položka	TYP	název položky	MJ	mn.	cena / MJ	cena celkem Bez DPH
			Hlavní prvky				
	SoD	65	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit, DN 20, PN 25, včetně dodávky materiálu	ks	2,00	605,00	1 210,00
	SoD	66	Kohout kulový, mosazný, vnitřní-vnitřní závit DN 25, PN 25, včetně dodávky materiálu	ks	1,00	917,70	917,70
	722225301	URS 2Q/2024 -4%	Šroubeč přechodův kártek s vnitřním závitem D25	ks	4,00	543,36	2 173,44
	722225302	URS 2Q/2024 -4%	Šroubeč přechodův kártek s vnitřním závitem D20	ks	2,00	458,88	917,76
	722170944	URS 2Q/2024 -4%	Oprava potrubí PE spojka Gebo nátrubková G 1"	ks	4,00	479,04	1 916,16
	722170948	URS 2Q/2024 -5%	Oprava potrubí PE spojka Gebo nátrubková G 3/4"	ks	2,00	348,48	696,96
	SoD	77	Tlakové zkoušky vodovodního potrubí do DN 32	m	50,00	67,00	3 350,00
	SoD	81	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	50,00	45,00	2 250,00
	SoD	103	Napuštění a vypuštění systému	hod	4,00	760,00	3 040,00
	SoD	87	Hzs-nezmeritelné stavební práce	hod	15,00	807,50	12 112,50
	R		Zakreslení dokumentace skutečného provedení	ks	1,00	1 500,00	1 500,00
	SoD	105	Doprava na staveniště	km	50,00	32,00	1 600,00
	SoD	89	Přesun hmot	ks	1,00	1 500,00	1 500,00

	položky z původního rozpočtu dle SoD
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS
	nové položky naceněné dle aktuální hladiny RTS snížené o %
	položky dle jiného stavebního objektu rozpočtu dle SoD
	agregované položky, dle CN dodavatele

NÁVRH ČASOVÉHO HARMONOGRAMU

ÚPRAVA DISPOZIC A REKONSTRUKCE BUDOVY KARLA ČAPKA 1147/10 IPOS, JESENÍK

Rok	2025																																																				2026											
Počet měsíců	2					3					4					5					6					7					8					9					10					11					12					1					2			
Kalendářní měsíc	ÚNOR					BŘEZEN					DUBEN					KVĚTEN					ČERVEN					ČERVENEC					SRPEN					ZÁŘÍ					ŘÍJEN					LISTOPAD					PROSINEC					LEDEN					ÚNOR			
Kalendářní týden	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	14	15	16	17	18	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	40	41	42	43	44	44	45	46	47	48	49	50	51	52	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Stavební práce																																																																
2.NP BUDOVA „B“																																																																
3.NP BUDOVA „B“																																																																
GARÁŽE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY																																																																
5.NP BUDOVA „B“																																																																
4.NP BUDOVA „B“																																																																
5.NP BUDOVA „A“																																																																
DOKONČENÍ DÍLA - 11.2.2026																																																																

Poznámky:

Zhotovitel zasílá aktualizovaný harmonogram prací posunut o 60. dní oproti termínu v SoD, kde konečný termín činil 13.12.2025. Nový termín dokončení prací 11.2.2026. Jedná se o posun prací, které vznikly při realizačních pracích, kde bylo zjištěno nevyhovující stav rozvodů, týkajících se zejména ÚT a VZT, kde nově probíhá změna zadání a vypracováním nového realizačního projektu. Tato skutečnost má dopad na nemožnost realizovat práce v původním termínu. Po dohodě s investorem a termíny dodání nových projektů je nový termín stanoven na 11.2.2026.

	První KEY-STAV a.s. 8. pěšího pluku 2173 738 01 Frýdek - Místek IČO: 25385127 DIČ: CZ25385127 email: [REDACTED]	AKCE:	ÚPRAVA DISPOZIC A REKONSTRUKCE BUDOVY KARLA ČAPKA 1147/10 IPOS, JESENÍK			
		STŘEDISKO:	Z527	Ve Frýdku-Místku		
		ZPRACOVAL:	[REDACTED]	Dne 28.2.2025		