

NÁJEMNÍ SMLOUVA na nájem nebytových prostor

Střední zdravotnická škola, Hranice, Nová 1820

se sídlem: Nová 1820, 753 01 Hranice



jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

Radim Černý

se sídlem : Nová 1814, 753 01 Hranice



jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku,
v platném znění, tuto

nájemní smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem pozemku parc. č. 3821 v katastrálním území 647683 Hranice a obci 513750 Hranice zapsaného na listu vlastnictví č. 8733 vedeném u Katastrálního úřadu Hranice, na němž je postavena a jehož součástí je budova školy. Pronajímatel dále prohlašuje, že má tento pozemek v hospodaření. Budova se nachází na ulici Nová č.p.1820 v Hranicích.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou prostory, které se nacházejí v přízemí budovy školy, jedná se o **učebnu č.28**.

II. Projev vůle

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze za účelem výuky (kurzy hudby).
2. Nájemce se při užívání nebytových prostor na své náklady zavazuje dodržet příslušné právní předpisy (zejména z oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce, odpadového a vodního hospodářství).

IV. Nájemné a služby spojené s užíváním nebytových prostor

1. Nájemné za učebnu ~~ČSOB~~ za kalendářní měsíc.
2. Nájemné dle bodu 1 za pronájem obsahuje služby (elektrina, topení, voda, údržba, čisticí prostředky, ostatní náklady-ostraha).
3. Nájemné a služby je nájemce povinen uhradit na základě vystavené faktury v českých korunách do dne splatnosti faktury bezhotovostním převodem na účet pronajímatele č 105348046/0300 u ČSOB.
4. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn každoročně k datu 1. července zvyšovat podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen publikovaného Českým statistickým úřadem. Výši nájemného je pronajímatel oprávněn změnit v souvislosti se změnou cen služeb od jejich dodavatelů.

V. Doba nájmu a výpověď

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou a začíná dnem: **1.2.2025**
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu je každá ze smluvních stran oprávněna vypovědět nájem písemně a s uvedením důvodu, nastane-li některý z dále uvedených důvodů:
Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět z důvodu poškození vybavení školy a opakovaně neuhrazeného nájmu.
Nájemce je oprávněn písemně nájem vypovědět z důvodu, že nevyužije předmětné nebytové prostory.
Výpovědní doba činí 3 měsíce.
Před uplynutím sjednané doby nájmu je dále možné nájem vypovědět z důvodů a za podmínek uvedených v občanském zákoníku.
Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně a skončí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
Výpověď musí být vždy adresována na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebude-li druhé smluvní straně písemně oznámena změna adresy. Nebude-li výpověď doručena dříve, smluvní strany se dohodly, že se za den doručení výpovědi považuje 15. den od převzetí písemné výpovědi osobou poskytující poštovní služby za účelem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena dnem odepření jejího převzetí.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce odpovídá za škody, které způsobí na předmětu nájmu on, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, dodavatelé a jiné osoby, které k němu mají vztah, ledaže nájemce nezavinil příčinu škody.

VII. Úrok z prodlení

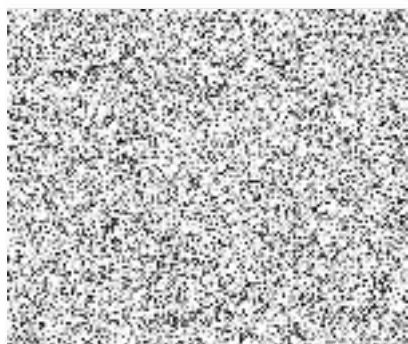
V případě nedodržení termínu splatnosti nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen hradit úrok z prodlení ve výši dle platných a účinných právních předpisů.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

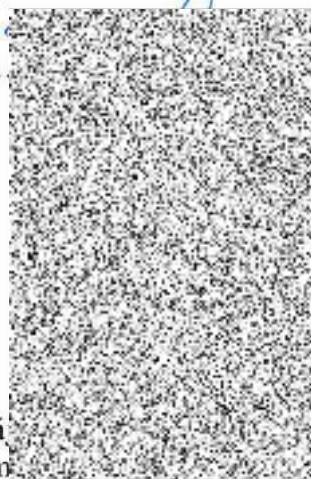
2. Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.
3. Jakékoliv změny a doplňky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení této smlouvy.

V Hranicích dne 27. 1. 2025



ředitelka školy

V Hranicích dne .



Za ná
Radim