



Smlouva o spolupráci

Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

sídlem Pátkova 2137/5, Libeň, 182 00 Praha 8

IČO: 00216208

bankovní spojení: 27-18426000277/0100

zastoupená: doc. Věrou Sokolovou, M.A., Ph.D., děkankou

(dále jen "UK FHS") na straně jedné

a

Název: FILM HUNTERS s.r.o.

Sídlem: Šimáčkova 1379/4, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 28487397

zastoupený: MgA. Pavlem Špačkem, jednatelem

zastupuje pro účel smlouvy: na základě plné moci ze dne 13. 1. 2023

(dále jen "Film Hunters") na straně druhé

(smluvní strany dále společně jako "strany" a samostatně jako "strana")

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku smlouvu o spolupráci podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "občanský zákoník") tuto smlouvu (dále jen „smlouva“)

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je spolupráce a využití níže specifikovaných prostor (dále jen „prostor“) při výrobě audiovizuálního díla – reklamního spotu pro společnost Fidelity Information Services a zapojení studujících a vyučujících UK FHS do výroby tohoto audiovizuálního díla (dále jen „zapojené osoby“). Spot se zaměřuje na propagaci společnosti a tématem je správná volba finančního nástroje či technologie.

2. Film Hunters bude prostor užívat výhradně k zajištění výroby audiovizuálního díla popsaného v předchozím bodě. Film Hunters zaslal UK FHS dne 12. 3. 2025 scénář, který obě strany přijímají s tím, že se od něj neodchýlí. V opačném případě je možné ukončení nájmu ze strany UK FHS okamžitě bez toho, aby byla dotčena výše nákladů uvedených v čl. VII bod č. 1.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Strany smlouvy se zavazují aktivně podílet na naplnění předmětu smlouvy podle čl. I. této smlouvy. Zájemce z řad studujících a vyučujících (zapojené osoby) zajistí UK FHS.

III. Specifikace spolupráce

1. Film Hunters se zavazuje včlenit do natáčení nejvýše 15 zapojených osob UK FHS Katedry teorie umění a tvorby do výroby audiovizuálního díla.
2. UK FHS předá seznam zapojených osob zástupci Film Hunters, podle bodů č. 1 a 3. Film Hunters zapojené osoby včlení do výroby audiovizuálního díla podle čl. I. v intervalu 5. - 6. 4. 2025.
3. Film Hunters představí proces výroby audiovizuálního díla včetně jednotlivých složek výroby (režie, kamera, rekvizity, produkce, světla, video a jejich podsložky). Se zapojenými osobami povede Film Hunters diskusi o procesu výroby audiovizuálního díla s prostorem pro dotazy z řad zapojených osob.

IV. Prostory

1. UK FHS je svěřena správa domu č. p. 2137, na adrese Pátkova 2137/5, Libeň, 182 00 Praha 8; dům č.p. 2137 je součástí pozemku parc. č. 493/3 a vše je zapsáno na LV č. 1851 pro k.ú. Libeň, obec Praha u Katastrálního úřadu pro Hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastníkem nemovitosti je Univerzita Karlova.
2. Společně využité prostory k účelu popsaném v čl. I. a III. jsou část domu č. p. 2137 podle rozvrhu uvedeném v čl. VI, bod č. 1). Dále jen „Prostory“.
3. Je nutné mít na zřeteli, že v budově je běžný provoz a zejména u dvoran se mohou oba provoz (výuka a natáčení) křížit. Film Hunters v žádném případě nenaruší nebo neomezí výuku.
4. Film Hunters může změnit uspořádání nábytku vyjma katedry místnostech. U dvoran rozmístí mobiliář podle původního rozvržení při převzetí prostor. Po skončení natáčení uvede Film Hunters všechny prostory podle čl. VI bod č. 1 do původního stavu.

V. Předmět smlouvy

1. UK FHS tímto přenechává prostory Film Hunters do dočasného užívání a Film Hunters se zavazuje UK FHS za to uhradit částku podle interního výpočtu nákladů UK FHS.
2. Film Hunters bude prostor užívat pouze k výrobě audiovizuálního díla podle čl. I.

VI. Doba využití prostor

1. Využití Prostor na základě této smlouvy je možné na dobu určitou:

Sobota 5. 4. 2025; 7:00 – 20:00 hod

Využity budou tyto prostory: část dvorany v přízemí s umožněním přístupu do místnosti 0.33 po celý den, část dvorany v prvním patře přiléhající ke schodišti do přízemí (viz vyjma časů níže) a druhého patra a část ochozu přiléhající ke schodišti ve druhém patře. Schodiště z přízemí do prvního patra a schodiště z prvního patra do druhého patra. Místnosti č. 1.02, 1.12, 1.13 a 2.21. Dvoranu v přízemí a schodiště v dvoraně mezi přízemím a prvním patrem od 11.00 do 20.00 hod.

Neděle 6. 4. 2025; 6:00 – 22:00 hod

Využity budou tyto prostory: část dvorany v přízemí s umožněním přístupu do místnosti 0.33 po celý den, část dvorany v prvním patře přiléhající ke schodišti do přízemí a druhého patra, část ochozu přiléhající ke schodišti ve druhém patře. Schodiště z přízemí do prvního patra a schodiště z prvního patra do druhého patra. Místnosti č. 1.02, 1.12, 1.13 a 2.21.

2. Po oba dny bude k dispozici pro Film Hunters 10 parkovacích míst v podzemní části budovy. Vjezd do garáží bude řízen a umožněn pouze osobou pověřenou Film Hunters.
3. FHS UK poskytne Film Hunters 5 ks vstupních karet proti záloze á 500 Kč. Vstupní karty umožní vstup do prostor podle bodu č. 1.
4. Dne 6. 4. 2025 dojde k předání prostor zástupcem Film Hunters zástupci UK FHS, kteří jsou uvedeni v čl. VIII. bod č. 7.
5. Pokud Film Hunters neukončí užívání prostor uvedených v bodě 1) tohoto článku ani dne 6. 4. 2025 do 22:00 hod, uhradí Film Hunters FHS UK smluvní pokutu ve výši 15 000 Kč za každou započatou hodinu.

VII. Úhrada nákladů

1. Úhrada nákladů za využití prostor Film Hunters činí 300 000,- Kč bez DPH.
2. Náklady jsou splatné předem nejpozději v den zahájení užívání prostor na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného UK FHS. Náklady se považují za uhrazené připsáním na účet UK FHS.

VIII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. UK FHS se zavazuje prostory Film Hunters předat. Film Hunters se zavazuje odevzdat prostory UK FHS uklizené a ve stavu, v jakém je převzal.
2. Film Hunters je povinen užívat prostory ke sjednanému účelu takovým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození či k poškození jeho vybavení. Stejně tak aby nedošlo k újmě na cti anebo dobrému jméno Univerzity Karlovy a její Fakulty humanitních studií.
3. Film Hunters není oprávněn provádět v prostoru stavební úpravy ani jiné změny bez písemného souhlasu UK FHS. Film Hunters není oprávněn v prostoru přesouvat pevně uchycené předměty k podlaze či zdi (tj. přišroubovaný, přilepený majetek aj.) V případě, že UK FHS schválí dočasné úpravy prostor, zavazuje se Film Hunters uvést prostory do původního stavu a v tomto stavu prostory odevzdat UK FHS po skončení spolupráce odevzdat.

4. Film Hunters je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil, případně které způsobil osoby s právním vztahem k Film Hunters a osoby, které se v objektu pohybují se souhlasem Film Hunters, či účastníci akce, nejpozději do dvou dnů po skončení spolupráce. Neučiní-li tak Film Hunters, je UK FHS oprávněn odstranit závadu na náklad Film Hunters.
5. Film Hunters se zavazuje dodržovat všechny obecně závazné bezpečnostní protipožární předpisy i předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, s kterými byl před začátkem spolupráce řádně seznámen. Film Hunters se zavazuje, že s těmito předpisy seznámí své zaměstnance a třetí osoby s právním vztahem Film Hunters, které se budou v prostorách pohybovat. Vznik havarijních stavů a poruch na zařízení objektu je Film Hunters povinen oznámit bezodkladně správci objektu viz. bod 7.
6. Při skončení spolupráce sepiší smluvní strany protokol, v němž uvedou stav prostor, případné závady a poškození a způsob a termín jejich odstranění.
7. Kontaktní osobou za UK FHS v sobotu je správce
a v neděli je správce . Za Film
Hunters je kontaktní osobou
8. Film Hunters není oprávněn zapůjčit prostory nebo jejich část třetí osobě.
9. UK FHS neodpovídá za škody na věcech Film Hunters vnesených do prostor nebo osobami, které se v prostorách pohybují s jeho souhlasem, ani za škody na odložených věcech, které byly způsobeny třetími osobami nebo událostmi vzniklými bez zavinění UK FHS.
10. Počet pracovníků Film Hunters, kteří se mohou uvnitř prostor pohybovat bude v rozsahu do 70 osob. Film Hunters je povinen zajistit identifikaci všech svých pracovníků, kteří se budou pohybovat v objektu páskou, kterou je pracovník povinen po celou dobu výkonu práce nosit na viditelném místě. Jiné osoby (takto neoznačené) nemohou do objektu vstoupit.
11. Veškerou činnost související s užíváním prostor provádí Film Hunters na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí.
12. Film Hunters se zavazuje použít svého náhradního elektrického zdroje.
13. V případě porušení povinností Film Hunters sjednaných v čl. I., II., III. VI. odst. 1 a 4 a čl. VIII. odst. 2. - 5, 8. a 10. této smlouvy se Film Hunters zavazuje zaplatit UK FHS za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč na základě písemné výzvy UK FHS k její úhradě. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok UK FHS na náhradu škody – smluvní strany vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

IX. Uveřejňovací doložka

X.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Univerzita Karlova je jako veřejná vysoká škola subjektem podle § 2 odst. 1 písm. e) z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a smlouvy jí uzavírané se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím smluv podle tohoto zákona (dále jen "uveřejnění").
2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva podléhající povinnému uveřejnění nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

3. K uveřejnění této smlouvy se zavazuje FHS UK do 20 dní od jejího uzavření.

XI. Skončení spolupráce

1. Spolupráce skončí uplynutím doby, písemnou dohodou stran nebo písemnou výpovědí.
2. Film Hunters je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 10 dnů.
3. UK FHS je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní lhůty, poruší-li Film Hunters hrubě svou povinnost vyplývající ze spolupráce, zejména tím, že nezaplatil náklady, že užívá prostor takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí poškození prostor.
4. Pro případ prodloužení Film Hunters s předáním prostor řádně a včas ke dni skončení spolupráce má FHS UK právo na náhradu ve výši odpovídající poměrné části sjednaných nákladů až do doby, kdy Film Hunters prostory skutečně odevzdá.

XII. Závěrečná ustanovení

1. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné novým ustanovením platným a účinným, které co nejvíce odpovídá účelu této smlouvy.
2. Tato smlouva nesmí být pozměňována, doplňována či měněna jinak než písemnými, řádně očíslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že ujednání ve smlouvě řádně zvážily, její celé znění přečetly a pochopily a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Strany rovněž prohlašují, že jim nejsou známe žádné skutečnosti, které by mohly tuto smlouvu, jakkoliv zneplatnit, učinit neúčinnou nebo zmařit její účel.

V Praze dne - 3 -04- 2025

doc. Věra Sokolová, M.A., Ph.D., děkanka
Univerzita Karlova, Fakulta humanitních studií

lokační manager
na základě plné moci

UNIVERZITA KARLOVA
Fakulta humanitních studií
Pátkova 2137/5, 182 00 Praha 8
IČ 00216208, DIČ CZ00216208
-11-

FILM HUNTERS

PLNÁ MOC

Já podepsaný,

Obchodní společnost
FILM HUNTERS s.r.o.

Šimáčkova 4/1379

170 00 Praha 7 - Holešovice

zastoupená jednatelem panem *Ing. Pavlem Špárkem*, dále jen „zmocnitel“

zmocňuji

Jméno:

Rodné číslo:

Adresa:

Zmocňuji *Ing. Pavla Špárka* k jednání v úředních záležitostech, ke sjednávání, uzavírání a podepisování smluv. Rozhodnutí vydaných obvodními úřady a dalšími institucemi, včetně vzdání se práva odvolání a jiných opravných prostředků, v souvislosti se zajištěním lokací (míst kde se natáčí AV dílo) pro audiovizuální tvorbu v termínu 1.1.2025 – 31.12.2025

V Praze dne 13.1.2023

FILM HUNTERS s.r.o.

Přijímám zmocnění

Jméno zmocněnce :

/podpis zmocněnce/

Poř.č.: 14018-0252-0389-6

214292996

Praha.

FILM HUNTERS s.r.o.
Šimáčkova 1379/4, 170 00, Praha 7

IČ: 28487397 | DIČ: CZ 28487397

č.ú: 224371046/0300

info@filmhunters.cz | www.filmhunters.cz