

## DODATEK č. 14

ke smlouvě č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,  
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4. 3. 2002

**1. Pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města  
**Sídlo:** Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14  
**IČ:** 00297577  
**DIČ :** CZ00297577  
**Bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu [REDAKCE]  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. Nájemce:** ORLOVÁ DENTAL s.r.o.  
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 63198  
**Zastoupena:** MUDr. Jitkou Janákovou, jednatelkou  
**Zastoupena:** Petrou Janákovou DiS, jednatelkou  
**Sídlo:** Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČ:** 043 17 441  
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 8. 6. 2006, usnesením č. 2386/80 schválila prodloužení smluv o nájmu výše uvedených nebytových prostorů na dobu určitou do 31.12.2020 s tím, že cena nájmu bude každoročně stanovena dodatkem smlouvy podle ceny nájmu obvyklé v této lokalitě.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2015 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,003. V souladu s článkem V., bod 10. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2002/135 upravujeme roční nájemné za m<sup>2</sup> pronajímané plochy.

### I.

**Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

#### A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 84,91m <sup>2</sup> x 884,83 Kč/1m <sup>2</sup> pronajaté plochy	Kč	75.132,-
b) dodávka tepla	Kč	19.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.600,-
d) vodné a stočné	Kč	2.400,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

**B. Měsíční úhrada za nájemné a služby**

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.261,-
b) dodávka tepla	Kč	1.650,-
c) teplá užitková voda	Kč	300,-
d) vodné a stočné	Kč	200,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	150,-

**Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.7.2016 činí 9.061,- Kč.**

**II.**

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

**III.**

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.7.2016.

**IV.**

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

Nájemce:

-----  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru

-----  
MUDr. Jitka Janáková

-----  
Petra Janáková, DiS.