

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb. v platném znění - občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace**

Sídlo: nám. B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
Zastoupený: Mgr. Janou Helešicovou, ředitelkou školy
IČ: 70284831

1.2. Zhotovitel : **STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.**

Sídlo i koresp.adresa: Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
Zapsaný u: KS v Brně, oddíl C, vložka 41915
Zastoupený: Petrem Uříčářem, vedoucím obchodního oddělení, v plné moci
Osoby oprávněné jednat
- ve věcech technických: Ing. Jan Němčanský, vedoucí výroby
IČ: 26285363
DIČ: CZ26285363

1.3. Ve vzájemném styku obou smluvních stran kromě zástupců uvedených v bodě 1.1. a 1.2. jsou při operativním technickém řízení činností při realizaci díla při potvrzování zápisů o splnění podmínek pro uvolňování záloh, odsouhlasování faktur nebo jiných podkladů pro placení, zápisů do stavebního deníku, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, reklamaci, zmocnění jednat za:

- zhotovitele: Ing. Jan Němčanský (tel. 733 533 518)
- objednatele: Mgr. Jana Helešicová (tel. 727 938 194)

1.4. Toto zmocnění dle bodu č. 1. 3. trvá až do písemného odvolání, nebo naplnění předmětu smlouvy. Změny v zastoupení smluvních stran budou řešeny formou písemného oznámení a návrhem písemného dodatku ke smlouvě o dílo, účinné jsou tyto změny již od okamžiku, kdy byly druhé straně tyto změny doručeny.

2. Základní údaje o díle

Stavba: „Bezbariérová úprava školní zahrady“
Místo: k.ú. Hodonín

3. Předmět smlouvy

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo „Bezbariérová úprava školní zahrady“ v řešení a v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a uhradit za provedení díla sjednanou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že si prostudoval podklady sloužící ke specifikaci díla dle této smlouvy a prohlašuje, že na základě těchto podkladů lze řádně provést smlouvené dílo.

3.2. V případě, že objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec, jež je vymezen ve výše uvedené specifikaci díla (dále jen „vícepráce“), zavazuje se zhotovitel tyto práce provést dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Dohoda o vícepracích bude uzavřena písemně formou dodatku této smlouvě.

4. Termíny plnění

4.1. Zhotovitel provede dílo v těchto termínech:

- Zahájení prací 01.04.2025
- Ukončení prací 30.04.2025

- 4.2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště včetně všech dokladů pro provedení díla v termínu:
- Nejpozději 5 dnů před zahájením prací
- 4.3. Splnění termínů dodávky stavby je podmíněno zejména:
- včasným předáním staveniště zhotoviteli stavby
 - vhodnými klimatickými podmínkami pro provádění stavby
- 4.4. Změna termínů dokončení stavby bude provedena v těchto případech:
- pozdější řádné předání staveniště zhotoviteli stavby oproti bodu 4.2.
 - objednatel přeruší stavební práce z důvodů na jeho straně
 - při přerušení prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek

Ve všech těchto případech se termín plnění posunuje o počet dnů zdržení a úměrně důsledkům z toho vyplývajícím.

5. Věci nutné k provedení díla

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla tyto věci
- staveniště prosto práv třetích osob nejpozději 5 dnů před zahájením prací

6. Cena za dílo

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu určení ceny díla:

- cena je stanovena na základě nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele.

- 6.2. Cena díla je nejvýše přípustná a nepřekročitelná pro danou dobu provádění díla a zahrnuje veškeré práce a náklady potřebné pro kompletní zhotovení příslušného předmětu díla. Celková smluvní cena díla je stanovena ve výši:

cena díla	80 423,83 Kč bez DPH
DPH 21 %	16 889,00 Kč
cena celkem	97 312,83 Kč vč. DPH

7. Platební podmínky

- 7.1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc na základě soupisu provedených prací a dodávek, odsouhlaseného objednatelem. Splatnost daňového dokladu je 14 dní od přijetí faktury objednatelem.
- 7.2. Nebude-li daňový doklad obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
- 7.3. Faktury budou zasilány na adresu objednatele.
- 7.4. Veškeré fakturované práce budou hrazeny objednatelem do výše 100% ceny díla.

8. Způsob provádění díla

- 8.1. Způsob provádění díla se řídí ustanoveními § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a dále bude dílo provedeno v souladu s jakostí požadovanou zákonem 183/2006 Sb. ve znění změn a platných doplňků, včetně doložení osvědčení o jakosti výrobků.

- 8.2. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy (zejména se jedná o údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti a množství, povětrnostní podmínky na staveništi). Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný pro objednatele a jeho technický dozor.
- 8.3. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný na staveništi a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě.
- 8.4. Zástupce zhotovitele je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.

9. Staveniště

- 9.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště pro provedení díla prostě práv třetích osob v termínech dle čl. 5.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán písemný záznam formou zápisu do stavebního deníku, v němž zhotovitel prohlásí, že staveniště je způsobilé k řádnému provedení díla. Takový záznam bude podepsán oprávněnými osobami smluvních stran.
- 9.2. Zařízení staveniště si zajišťuje celé zhotovitel. Cena za vybudování, úpravy stávajících zařízení pro potřeby zařízení staveniště (dále také jen „ZS“) a cena likvidace ZS je součástí smluvní ceny díla. Materiál zbylý po demontáži ZS je majetkem zhotovitele.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 9.4. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

10. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli provádět stavební a montážní práce v prostoru staveniště v prodloužených směnách, případně v dvousměnném provozu vždy však v pracovních dnech v době od 6:00 do 22:00 a ve dnech pracovního volna (sobota) v době od 8:00 do 20:00.
- 10.2. Po dohodě poskytne objednatel zhotoviteli plochy pro zařízení staveniště.
- 10.3. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu, stavebního pozemku a že má k uvedené stavbě souhlas či povolení příslušných úřadů.

11. Odevzdání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je považováno za dokončené, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat o předání díla zápis, který obě smluvní strany podepiší. V zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, soupis případně zjištěných vad a nedodělků zřejmých při odevzdání a převzetí včetně termínů k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení apod.
- 11.2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (stavby) funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodělky odstranit ve stanovených lhůtách.

11.3. Převzetím díla přechází na objednatele vlastnické právo k dílu.

12. Reklamacce

12.1. Postup při reklamaci: Objednatel je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli zjištěnou vadu díla. Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od obdržení reklamace sepsat zápis, ve kterém bude uvedeno:

- datum prohlídky
- datum zjištění vady
- rozsah vady či poškození díla
- návrh opatření, aby nedošlo k dalším škodám
- předpokládaný postup odstranění vady včetně požadavků na objednatele a lhůta pro odstranění vady
- uznání nebo neuznání závazku zhotovitele odstranit vadu v rámci záruční lhůty
- podpis zástupců zhotovitele a objednatele

Zhotovitel se zavazuje, že práce na „drobných reklamovaných vadách“, které nemají podstatný vliv na funkci dokončeného díla, zahájí do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 30 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

U reklamace, která má „podstatný vliv“ na funkci dokončeného díla, zahájí zhotovitel práce na její odstranění do 7 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace a takové vady odstraní do 15 dnů od obdržení písemného oznámení reklamace.

Reklamacce nebude uznána, pokud se jedná o závadu způsobenou cizím zaviněním.

12.2. I když reklamace nebude oprávněná, přesto zhotovitel provede opravu závady, ale na náklady objednatele, za předpokladu že mezi smluvními stranami bude dohodnuta cena za odstranění takových vad a lhůta pro odstranění takových vad.

12.3. Zhotovitel neodpovídá za stav a kvalitu stávajících konstrukcí.

13. Odpovědnost za vady

13.1. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců od data řádného předání díla objednateli.

13.2. Odpovědnost zhotovitele za vady díla se vztahuje na vady, které objednatel zjistil a oznámil zhotoviteli nejpozději do 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou dodávky komponentů, pro které jejich výrobce nebo dodavatel prokazatelně stanoví dobu odpovědnosti za vady nebo záruční dobu jinou.

14. Smluvní pokuta

14.1. V případě prodlení s řádným ukončením a předáním díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ceny díla za každý i započatý den prodlení.

14.2. V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý i jen započatý den prodlení.

15. Jiná ujednání

15.1. Bude-li nutno z důvodů na straně objednatele změnit způsob prací při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy.

15.2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

15.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích s platností originálu, z nichž zhotovitel i objednatel obdrží každý po jednom podepsaném vyhotovení.

15.4. Ve věcech neupravených touto smlouvou se postupuje podle Občanského zákoníku.

Nedílná součást smlouvy: Příloha č. 1 Cenová nabídka

V Hodoníně, dne:

V Hodoníně, dne:

Jana
Helešicová



Mgr. Jana Helešicová, ředitelka školy
za objednatele

Petr
Uřičář



Petr Uřičář, vedoucí obchodního oddělení
za zhotovitele

NABÍDKA

č. 25-042



BEZBARIÉROVÁ ÚPRAVA ŠKOLNÍ ZAHRADY

Zpracováno pro
ZŠ a praktická škola Hodonín

Datum vystavení:	26. února 2025
Datum platnosti do:	26. dubna 2025
Zpracoval:	Petr Uřičář vedoucí oddělení obchod uricar@firmaplus.cz
	

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

ZADAVATEL

Základní škola a praktická škola Hodonín, náměstí B. Martinů, příspěvková organizace
nám B. Martinů 2952/5, 695 01 Hodonín
IČ: 70284831

Kontaktní osoba:

Lenka Vaculíková, administrativní pracovní, personalista

Tel.: 

E-mail: administrativa@zspshodonin.cz

UCHAZEČ

STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.
Měšťanská 3992/109, 695 01 Hodonín
IČ: 26285363, DIČ: CZ26285363
Bc. Jiří Šetina, DiS., jednatel

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41915.
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 1786990257/0100

Kontakt:

Tel.: 

E-mail: firmaplus@firmaplus.cz

ID datové schránky: d774edg

Kontaktní osoba:

Petr Uříčář, vedoucí obchodního oddělení

Tel.: +

E-mail: uricar@firmaplus.cz

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	01-25-042	HODONÍN - ZŠ a praktická škola - Bezbariérová úprav. školní zahrady
Objekt:	01	Stavební úpravy
Rozpočet:	042-01	Chodník

Objednatel:	IČO:
	DIČ:

Zhotovitel: STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. Měšťanská 3992/109 69501 Hodonín	IČO: 26285363 DIČ: CZ26285363
--	--

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	
PSV	
MON	
Vedlejší náklady	
Ostatní náklady	
Celkem	80 423,83

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	80 423,83 CZK
Základní DPH	21 %	16 889,00 CZK

Zaokrouhlení	0,00 CZK
--------------	----------

Cena celkem s DPH	97 312,83 CZK
--------------------------	----------------------

v _____ dne _____  _____ Za zhotovitele	dne	_____  _____ Za objednatele
---	-----	--

Popis stavby: 01-25-042 - HODONÍN - ZŠ a praktická škola - Bezbariérová úprav. školní zahrady

- výkop pro novou skladbu chodníku, odvoz zeminy a poplatek za skládku
- bourání stávajícího oplocení pro osazení branky (rozměr branky š.1m v.1,6m)
- skladbu nového chodníku o šířce 1m a celkové délce 18m, (betonová dlažba 400x400x50mm)
- lemování chodníku zahradními obrubníky
- dodávku a montáž nové branky
- vedlejší náklady

Položkový rozpočet

S:	01-25-042	HODONÍN - ZŠ a praktická škola - Bezbariérová úprav. školní zahrady
O:	01	Stavební úpravy
R:	042-01	Chodník

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1 Zemní práce						
1	122201109	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3	m3	10,80000		
2	139601102	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 3	m3	10,80000		
3	174101102	Zásyp ruční se zhutněním	m3	4,32000		
4	181101102	Úprava pláně v zářezích v hor. 1-4, se zhutněním	m2	36,00000		
5	181050010	Terénní modelace	m2	54,00000		
Díl: 2 Základy a zvláštní zakládání						
6	274320030	Základový patka pro branku	ks	1,00000		
Díl: 5 Komunikace						
7	564752111	Podklad z kam.drceného 0-32 s vyplň.kamen. 15 cm	m2	18,90000		
8	596811111	Kladení dlaždic kom.pro pěši, lože z kameniva těž.	m2	18,00000		
9	916561111	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou včetně obrubníku 100/5/20 cm	m	36,00000		
10	5924798310	Dlažba betonová Prefa HBG plošná 400 x 400 x 50 mm, natural	m2	19,80000		
Díl: 96 Bourání konstrukcí						
11	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,30000		
12	962032314	Bourání zdi cihelných	m3	0,30000		
13	909	Hzs-nezmeritelné stavební práce	h	8,00000		
14	767914830R00X	Demontáž stávajícího oplocení	m	1,00000		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
15	999281105	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	15,08769		
Díl: 767 Konstrukce zámečnické						
16	767914130	D+M branky do oplocení, nové sloupky, vyplň pletivo, rozměry 1x1,6m	ks	1,00000		
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
17	979086112	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	12,76800		
18	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	12,76800		
19	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	63,84000		
20	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	2,40000		
21	199000005R00	Poplatek za skládku zeminy 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	10,36800		
Díl: VN Vedlejší náklady						
22	VN001	Vedlejší náklady, přesun stavebních kapacit, koordinační činnost	soub	1,00000		
Celkem						80 423,83

Poznámky uchazeče k zadání

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV				23,3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV				1,9
5	Komunikace	HSV				34,4
96	Bourání konstrukcí	HSV				7,5
99	Staveništní přesun hmot	HSV				3,0
767	Konstrukce zámečnické	PSV				8,5
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU				11,8
VN	Vedlejší náklady	VN				9,7
Cena celkem						100,0

ZÁVĚR

Závěrem dodavatelské nabídky uchazeč prohlašuje, že:

- všechny informace obsažené v nabídce jsou pravdivé,
- akceptuje právo zadavatele poskytnout potřebnou součinnost pro provádění kontrol a dohlídek ze strany financující instituce,
- není subdodavatelem žádného jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení, a že k tomu ani neposkytl souhlas,
- je vázán nabídkou po celou dobu její platnosti.

V Hodoníně, dne 26. února 2025

Petr
Uřičář



Petr Uřičář

vedoucí obchodního oddělení,
na základě plné moci

Mgr. Jana I. ELEŠICOVÁ

Hodonín, 27.3.2025



