

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany

Kupující:

Zastoupený ve věcech smluvních:
Zastoupený ve věcech technických/tel.:
Sídlo/adresa:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Město Vrchlabí

Ing. Janem Sobotkou, starostou města
Zámek č.1, 543 01 Vrchlabí
00278475
CZ00278475
Komerční banka
107-976260277/0100

Prodávající:

Sídlo:
Zastoupený ve věcech smluvních/tel.:
Zastoupený ve věcech technických/tel.:
IČ:
DIČ:
Adresa pro doručování:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:

ICETECHNIK.CZ s.r.o.

Hostín u Vojkovic 133, 277 44, Hostín u Vojkovic
Petr Fiala, David Hladký,
08996792
CZ08996792
Hostín u Vojkovic 133, 277 44, Hostín u Vojkovic
Reiffeisenbank a.s.
20702077/5500

uzavřeli níže uvedeného dne ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen občanský zákoník) tuto kupní smlouvu.

I.

Předmět smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že podkladem pro uzavření této smlouvy je výzva – zadávací dokumentace kupujícího ze dne 6. 1. 2025, ve znění případných doplnění v průběhu zadávacího řízení, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky prodávajícího ze dne 10. 1. 2025 podané v rámci veřejné zakázky s názvem „**Nákup rolby na úpravu ledové plochy pro zimní stadion ve Vrchlabí**“. Výše uvedená zadávací dokumentace a nabídka se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.
2. Proávající se zavazuje dodat kupujícímu a převést na něj vlastnické právo na „ledovou rolbu WM Mammoth 2.0“ (dále také „zboží“ nebo „předmět koupě“) v souladu s kvalitativními a technickými podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci specifikované v odst. č. 1 tohoto článku a uvést toto zařízení do provozu.
3. Kupující se zavazuje od prodávajícího uvedené zboží převzít a zaplatit za jeho dodání a zprovoznění kupní cenu sjednanou ve výši a způsobem uvedeným v čl. III. této smlouvy.

II.

Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. Proávající je povinen dodat kupujícímu zboží dle své nabídky a specifikace v zadávací dokumentaci do místa plnění Zimní stadion Vrchlabí, Fügnerova 1288, 543 01, Vrchlabí a to po vzájemné dohodě.

2. Nejzazší lhůta dodávky je stanovena do 60 dní od nabytí účinnosti smlouvy, tj. od zveřejnění v registru smluv. V případě, že předmět smlouvy nebude v této lhůtě dodán, bude postupováno dle čl. V této smlouvy.
3. Prodávající splní svůj závazek předáním zboží kupujícímu spolu s dodacím listem, který bude potvrzen oběma smluvními stranami při předání a převzetí zboží a po zprovoznění předmětu smlouvy a po proškolení obsluhy. Kupující je oprávněn zboží odmítnout, pokud má zboží vady nebo nebylo-li dodáno ve sjednaném druhu, jakosti či čase.
4. Dodávané zboží bude zabaleno způsobem obvyklým pro takové zboží s přihlédnutím k místu dodání zboží a způsobu přepravy tak, aby bylo zajištěno uchování, ochrana a jakost zboží a zboží bylo zajištěno proti poškození mechanickými a atmosférickými vlivy.
5. Spolu s dodávaným zbožím budou kupujícímu předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se ke zboží vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k převzetí a k užívání zboží. Veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání kupujícímu se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
6. Vlastnictví k prodávanému zboží přechází na kupujícího převzetím předmětu koupě.

III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za zboží byla stanovena nabídkovou cenou prodávajícího, kterou udal v nabídce podané do zadávacího řízení, a která byla kupujícím jakožto zadavatelem zadávacího řízení vybrána jako nejvýhodnější, a činí celkem:

Cena celkem bez DPH **3 399 000,- Kč**

DPH 21% **713 790,- Kč**

Cena celkem včetně DPH **4 112 790,- Kč**

2. Kupní cena se sjednává jako cena maximální zahrnující veškeré náklady spojené se splněním předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném podmínkami zakázky v nabízeném termínu a kvalitě. Kupní cena zahrnuje veškeré náklady na splnění předmětu plnění smlouvy, a to včetně nákladů na dopravu do místa plnění dle čl. II. odst. 1. smlouvy a dalších nákladů dle zadávacích podmínek veřejné zakázky a této smlouvy.
3. Tato cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna jen za podmínky, že v průběhu realizace dodávky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Prodávající vyúčtuje kupní cenu za zboží tak, že předloží fakturu, která musí mít náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění. Faktura dále bude v textu obsahovat evidenční číslo projektu 23RGI02-0202 a název projektu „Rolba pro úpravu ledové plochy ZS Vrchlabí“. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu kupujícímu. Součástí faktury bude potvrzený dodací list.
5. Fakturu je prodávající oprávněn vystavit nejdříve následující den po dni uskutečnění zdanitelného plnění, jímž se pro účely této smlouvy rozumí realizace dodávky předmětu koupě.
6. Splatnost daňového dokladu vystaveného prodávajícím je **30 dní** ode dne jeho doručení kupujícímu do sídla kupujícího, spolu s veškerými požadovanými dokumenty. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí den odepsání příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.
7. Kupující neposkytuje prodávajícímu jakékoliv zálohy na cenu.
8. Prodávající prohlašuje, že na zboží nevážnou práva třetí osoby.
9. Jestliže se prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen

o tom neprodleně informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění dle této smlouvy, a to písemnou formou. Prodávající prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle této smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Kupující je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.

10. Prodávající, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy je povinen, v případě, že se stane dle § 109, odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem, neprodleně o této skutečnosti informovat kupujícího, tj. příjemce zdanitelného plnění, a to uvedením této informace na daňových dokladech.

IV.

Záruční a servisní podmínky

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má zboží v době jeho předání kupujícímu, a dále za ty, které se na zboží vyskytnou v záruční době.
2. Prodávající poskytuje kupujícímu záruku na jakost předmětu koupě a jeho jednotlivých částí a příslušenství na dobu 60 měsíců ode dne převzetí zboží kupujícím, bez jakýchkoliv vad. Zárukou za jakost zboží přejímá prodávající závazek, že dodané zboží bude po tuto dobu způsobilé pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu, zachová si smluvené, jinak obvyklé vlastnosti. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možno předmět koupě užívat vlivem uplatnění práv z vadného plnění.
3. Záruční servis zajišťuje prodávající prostřednictvím odborně vyškolených servisních techniků na základě požadavků kupujícího.
4. Prodávající se zavazuje, že záruční oprava bude prováděna zcela bezplatně, tj. nebudou účtovány náklady na spotřebovaný materiál ani náklady na dopravu a práci servisního technika.
5. Místo provádění záručních oprav je v místě plnění.
6. V případě nutnosti nebo požadavků kupujícího na dodávku náhradních dílů garantuje prodávající jejich dodání do 24 hodin od objednání telefonem nebo e-mailem, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. Prodávající se zavazuje od nahlášení závady zboží dojet do 6 hodin na servisní opravu.
8. Prodávající nenese odpovědnost za vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, jestliže tyto vady vznikly prokazatelným zaviněním kupujícího.
9. Kupující je povinen v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu zjištěné vady dodaného zboží poté, co je při vynaložení dostatečné péče zjistil.
10. V případě, že kupující v záruční době včas uplatní zjištěné vady na zboží, je prodávající povinen vady odstranit ve lhůtě nejdéle do 15 dnů, pokud nebude dohodnuto jinak. V případě, že Prodávající tyto vady ve stanovené lhůtě neodstraní, je Kupující oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí osobu na náklady Prodávajícího, které je Prodávající povinen uhradit Kupujícímu do 30 (třiceti) dnů ode dne jejich vyúčtování.
11. Vady zboží uplatňuje kupující na adrese prodávajícího.
12. V době trvání záruky za jakost, se při odstraňování záruční vady předmětu koupě, jakož i vady z odpovědnosti Prodávajícího za vady existující v době dodání předmětu koupě, trvající déle než 48 hodin, se Prodávající zavazuje bezplatně zapůjčit Kupujícímu náhradní rolbu minimálně se stejnými technickými parametry stejného či podobného druhu a typu, jako je předmět koupě, dodáním takové náhradní Rolby do Místa plnění, a to až do odstranění záruční vady či vady existující v době dodání předmětu koupě.

V.

Sankční ustanovení

1. V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží je prodávající povinen zaplatit kupujícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny zboží včetně DPH, s jehož dodáním je v prodlení. Tato smluvní pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny plnění.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny na základě řádně vystavené faktury – daňového dokladu, zavazuje se kupující zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
3. Výši smluvních pokut shodně považují obě smluvní strany za přiměřené. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení výzvy k zaplacení.
4. V případě změny poddodavatele oproti Seznamu poddodavatelů dle nabídky prodávajícího na zakázky provedených bez souhlasu kupujícího má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti. V případě, že se jedná o poddodavatele, kterým prodávající prokazoval kvalifikaci, má kupující nárok na smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
5. V případě, že nebude při odstraňování záruční vady předmětu koupě bezplatně zapůjčena Kupujícímu náhradní rolba minimálně se stejnými technickými parametry stejného či podobného druhu a typu, jako je předmět koupě (čl. IV odst. 13 Smlouvy), je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny zboží včetně DPH za každý i započatý den prodlení se splněním této povinnosti. Tato smluvní pokuta bude vyčíslena a bude splatná na základě vystavené faktury.
6. Ujednáním smluvních pokut dle tohoto článku nezabývá smluvní strany práva na náhradu škody vzniklé z téhož titulu.

VI.

Poddodavatelé

1. Prodávající je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské dodávky, práce a služby a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku IV. této smlouvy.
2. Prodávající je oprávněn změnit či přidat poddodavatele, přičemž tato změna poddodavatele oproti údajům v nabídce může být provedena pouze s předchozím písemným souhlasem kupujícího. Každá změna v seznamu poddodavatelů, která nebude projednána a předem písemně schválena kupujícím, bude považována za závažné porušení smluvních povinností prodávajícího s tím spojenými důsledky, zejména pak s nárokem na náhradu újmy, která kupujícímu vznikne.
3. Prodávající je povinen zajistit, že poddodavatelé, kterými prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení, se budou podílet na provedení příslušné věcně vymezené části plnění v rozsahu dle nabídky prodávajícího podané do zadávacího řízení.
4. V případě využití poddodavatele kupující odpovídá za poddodavatele jako by plnil sám, včetně odpovědnosti za způsobenou újmu. Prodávající je povinen zajistit, aby jeho poddodavatel prováděl plnění v souladu s touto smlouvou a dodržoval veškerá ujednání mezi smluvními stranami.
5. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud prodávající pověří provedením plnění nebo jeho části třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácet oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek ve smlouvách s nimi sjednanými, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za poskytnutá plnění, a to vždy do 3 pracovních dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění. Kupující má právo si smlouvy s poddodavateli vyžádat.
6. Prodávající je povinen zajistit sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli, srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména ve vztahu k výši smluvních pokut a délce záruční doby. Uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná s úpravou dle této smlouvy.
7. Při nesplnění povinností (dle odst. 5 a 6) umožnit kupujícímu kontrolu a doložit splnění příslušné povinnosti prodávajícím má kupující právo na smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý

případ porušení kterékoli uvedené povinnosti (§ 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění).

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Za podstatné porušení této smlouvy prodávajícím, které zakládá právo kupujícího na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení prodávajícího s dodáním zboží delší než 10 dní,
 - b) neodstranění vad zboží ve lhůtě stanovené podle této smlouvy,
 - c) postup prodávajícího při dodání zboží v rozporu s pokyny kupujícího.
2. Kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) vůči majetku prodávajícího probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na prodávajícího byl zamítnut proto, že majetek prodávajícího nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) prodávající vstoupí do likvidace.
3. Zhotovitel dále prohlašuje, že proti němu nebyl podán návrh na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, a zavazuje se zajistit, aby tato prohlášení byla pravdivá.
4. Pro případ, že by prohlášení zhotovitele v předešlém odst. tohoto článku smlouvy ukázalo jako nepravdivé, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru kupujícího souhlasí prodávající se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není označován za obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění předmětu této smlouvy představuje po dobu nezbytně nutnou právní titul pro zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
3. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
4. Prodávající je povinen zajistit po celou dobu trvání smlouvy plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí. Plnění těchto povinností zajistí prodávající i u svých poddodavatelů.
5. Prodávající se zavazuje provést likvidaci či uložení veškerých odpadů vzniklých při plnění dle této smlouvy na své náklady. Likvidaci odpadů je povinen prodávající provádět ekologicky s maximálním ohledem na životní prostředí.
6. Ve všech ostatních záležitostech neupravených touto smlouvou, se vzájemný vztah obou smluvních stran řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních právních předpisů platných na území České republiky.

7. V případě sporu se smluvní strany pokusí dosáhnout vyřešení sporu mimosoudním jednáním. Jestliže během takového jednání nebude shody dosaženo, každá ze smluvních stran má právo obrátit se na příslušný soud.
8. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné po vzájemné dohodě obou smluvních stran, a to výhradně písemně ve formě číslovaných dodatků.
9. Prodávající na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 ObčZ
10. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud zvláštní zákon nestanoví okamžik účinnosti jinak.
12. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech po jednom pro každou ze smluvních stran.

Vrchlabí 3.4.2025

Hostýn u Vojkovic 2.4.2025

Za kupujícího: **Ing. Jan Sobotka**
starosta města Vrchlabí

Za prodávajícího: **Petr Fiala**
jednatel společnosti