

KUPNÍ SMLOUVA

kterou ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. (především dle § 2128 až 2131 o koupi nemovité věci) občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely následující strany:

1. **HABITAT, a.s.**

sídlem: V. Nezvala 977, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupen: **Jiří Hejátko**, předseda představenstva

IČO: 25582020

DIČ: CZ25582020

č. účtu: '

dále jako „**prodávající**“

a

2. **Město Náměšť nad Oslavou**

sídlem: Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené: **Ing. Jan Kotačka**, starosta

IČ: 00289965

DIČ: CZ00289965

č. účtu -- -- -- -- --

dále jako „**kupující**“

prodávající a kupující společně také jako „**smluvní strany**“

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 283/6 – orná půda o výměře 31 m², parc. č. 283/1 – orná půda o výměře 4663 m², parc. č. 284/3 – ostatní plocha o výměře 129 m², parc. č. 283/2 – orná půda o výměře 4776 m², parc. č. 280/1 – ostatní plocha o výměře 7708 m², to vše nacházející se v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou. Tyto pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na LV č. 2774.
2. Geometrickým plánem č. 2099-273/2023, vyhotoveným společností OGIS s.r.o., se sídlem Brusy 301, 664 84 Zastávka u Brna, ověřeným Ing. Zuzanou Benešovou dne 12.12.2024 pod č. 405/2024 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dne 17.12.2024 pod č. PGP-1983/2024-710, který je nedílnou součástí této smlouvy, vznikly nově pozemky:
 - parc. č. 280/4 – ostatní plocha o výměře 578 m², a to oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc. č. 280/1 v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.
 - parc. č. 283/8 – orná půda o výměře 255 m², a to oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc. č. 283/1 v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.
 - parc. č. 283/7 – orná půda o výměře 288 m², a to oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc. č. 283/2 v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.
 - parc. č. 284/6 – ostatní plocha o výměře 11 m², a to oddělením z pozemku specifikovaného v odst. 1. tohoto článku, a to z pozemku parc. č. 284/3 v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou.

II.

1. Prodávající touto Kupní smlouvou prodává kupujícímu do výlučného vlastnictví:
 - pozemek parc. č. 283/6 – orná půda o výměře 31 m².
 - dle geometrického plánu č. 2099-273/2023 část pozemku parc. č. 280/1, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu jako parc. č. 280/4 – ostatní plocha o výměře 578 m²,
 - dle geometrického plánu č. 2099-273/2023 část pozemku parc. č. 283/1, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu jako parc. č. 283/8 – orná půda o výměře 255 m²,
 - dle geometrického plánu č. 2099-273/2023 část pozemku parc. č. 283/2, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu jako parc. č. 283/7 – orná půda o výměře 288 m²,
 - dle geometrického plánu č. 2099-273/2023 část pozemku parc. č. 284/3, označenou ve výše uvedeném geometrickém plánu jako parc. č. 284/6 – ostatní plocha o výměře 11 m²,

vše v obci a k. ú. Náměšť nad Oslavou (dále jen „*pozemky*“), a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v rozsahu jak prodávající tyto pozemky užíval nebo byl oprávněn užívat, a kupující prohlašuje, že tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá a kupuje.
2. Dle ustanovení § 2079 a násl. občanského zákoníku se touto kupní smlouvou prodávající zavazuje, že kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě (zde prodávané pozemky parc. č. 283/6 – orná půda o výměře 31 m², parc. č. 280/4 – ostatní plocha o výměře 578 m², parc. č. 283/8 – orná půda o výměře 255 m², parc. č. 283/7 – orná půda o výměře 288 m², parc. č. 284/6 – ostatní plocha o výměře 11 m², to vše v obci a k.ú. Náměšť nad Oslavou), a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.

III.

1. **Prodávající touto smlouvou prodává pozemky specifikované v článku II. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 860,- Kč/m² včetně DPH v zákonné výši – celková kupní cena činí 1.000.180,- Kč včetně DPH v zákonné výši (slovy: jeden milion sto osmdesát korun českých) kupujícímu, který tyto pozemky za dohodnutou kupní cenu přijímá a kupuje do svého vlastnictví.**
2. **Kupující zaplatí kupní cenu prodávajícímu do 30-ti dnů od právních účinků vkladu této Kupní smlouvy do katastru nemovitostí na účet prodávajícího číslo:**
3. **Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy.**

IV.

1. Kupující se zavazuje k úhradě následujících nákladů spojených s realizací převodu nově vzniklého pozemku: náklady na vyhotovení geometrického plánu a náklady spojené se vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, tj. správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva ve výši celkem 2.000,- Kč.
2. Smluvní strany se dohodly, že poplatek za ověření podpisu uhradí Prodávajícímu Kupující po předložení dokladu o zaplacení.

V.

1. Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávaných pozemků podrobně seznámil před podpisem této smlouvy, a že tyto jsou mu dobře známy a v tomto stavu tyto pozemky za podmínek

dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do svého vlastnictví jak stojí a leží. Kupující prohlašuje, že je mu znám také právní stav prodáváných pozemků na základě výpisu z katastru nemovitostí.

2. Prodávající tímto prohlašuje, že se žádným právním jednáním učiněným po nabytí převáděných nemovitostí nezbavil svého práva s nimi neomezeně nakládat, že je nezatížil věcným břemenem nebo jiným právem, nedal do nájmu ani nedal nikomu do zástavy, a zavazuje se tak neučinit ani do podání návrhu na vklad vlastnického práva pro kupujícího podle této smlouvy.
3. Dále prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost o tom, že by ohledně převáděných nemovitostí mělo být vedeno jakékoliv soudní řízení, zejména takové, kterým by se jakákoliv třetí osoba na nich domáhala svých práv.
4. Prodávající dále prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči státu, pro něž by na převáděných nemovitostech mělo být zřízeno zákonné zástavní právo, a že proti němu nebylo zahájeno a není ani vedeno řízení o výkonu rozhodnutí, a že není v úpadku.
5. Prodávající prohlašuje, že kupujícího seznámil se stavem převáděných nemovitostí.
6. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti a vady, vyjma věcného břemene:
 - Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění nového kabelového vedení NN do a na části zatížené nemovitosti.
Oprávnění pro: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IČO: 28085400
Povinnost k: parcela 280/1
Listina: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 13.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2012.
7. Smluvní strany se dohodly, že za den předání předmětu smlouvy kupujícímu je považován den právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. K faktickému předání a převzetí předmětu smlouvy nedojde.

VI.

1. Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, pro obec a k. ú. Náměšť nad Oslavou na příslušném LV zápis související se změnou vlastnictví. V tomto smyslu bude podán i návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá kupující.
2. Kupující se stane vlastníkem převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.
2. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků, takto výslovně označených a pořadově číslovaných, podepsaných smluvními stranami, které budou součástí této smlouvy. Dodatky musejí být vyhotoveny na jediné listině. Jiný způsob změny této smlouvy není možný.

3. Případné sporné otázky týkající se obsahu této smlouvy a otázky touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn tento smluvní vztah uzavřít, a že na jeho straně jsou splněny všechny podmínky a předpoklady pro platné uzavření této smlouvy. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
5. Pro případ, že Kupní smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Kupní smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve výše uvedené smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, kdy po podpisu Kupní smlouvy oběma smluvními stranami (tj. uzavření smlouvy) obdrží jedno vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení kupující a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu s tím, že poté, co bude vklad povolen a proveden, zašle katastrální úřad účastníkům vkladového řízení vyrozumění o tom, že vklad vlastnického práva dle této Kupní smlouvy byl do katastru proveden.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O uzavření této Kupní smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Náměště nad Oslavou č. 10/2024, dne 18.12.2024, usnesením č.3.4.

V Náměšti nad Oslavou dne 31.3.2025.

V Náměšti nad Oslavou dne 3.4.2025

Prodávající:
HABITAT, a.s.

Kupující:
Město Náměšť nad Oslavou

.....
Jiří Hejátko
předseda představenstva

.....
Ing. Jan Kotačka
starosta

Za správnost:

.....