

KUPNÍ SMLOUVA

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik „v likvidaci“, IČO: 14450241

se sídlem U Mlýna 1754/3, Záběhlce, 141 00 Praha 4

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl A, vložka 80674

číslo účtu: 4601081/0710, vedený u ČNB

zastoupený likvidátorem Mgr. Ivanem Hlouškem

(dále jen „**prodávající**“)

a

GasNet, s.r.o., IČO: 27295567

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,

zastoupená na základě plné moci reg. č. 1000002950, 1000002866 ze dne 7.12.2021

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27295567

se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165

zastoupená na základě substituční plné moci reg. č. 1000029767 ze dne 14.10.2024

██████████, specialistkou správy nemovitého majetku,

zastoupená na základě substituční plné moci reg. č. 1000029777 ze dne 9.10.2024

██████████, technikem správy nemovitého majetku

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dnešního dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající je jako státní podnik v likvidaci a organizací, která na základě zákona č.77/1997 Sb. hospodáří s majetkem České republiky.
2. Součástí majetku uvedeného v předchozím odstavci je též pozemek:
 - **pozemek p. č. 2085**, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/čp, technického vybavení,

zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 2403 v k. ú. 605816 Bludov, obec Bludov**, vedený u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk (dále jen „**nemovitost**“). Součástí pozemku je stavba bez čp/če, způsob využití technické vybavení (způsob ochrany vnitřní území lázeňského města) – plynová regulační stanice.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost uvedenou v čl. I. odst. 2 včetně oplocení pozemku, technologie stavby plynové regulační stanice (strojní zařízení, přehřev plynu – místnost s plynovými kotly), NN přípojka, za **kupní cenu ve výši 435.850,- Kč (slovy: čtyři sta třicet pět tisíc osm set padesát korun českých)** kupujícímu včetně uvedených součástí a příslušenství a kupující nemovitost včetně uvedených součástí a příslušenství za uvedenou kupní cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Na straně prodávajícího je nemovitost nepotřebným majetkem státního podniku v likvidaci. Kupující je držitelem licence č.220604925 na distribuci plynu a provozovatelem distribuční soustavy ve smyslu ust. § 59 zákona č. 458/2002 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon). Dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) bod 1 energetického zákona je regulační stanice plynu součástí distribuční soustavy, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.
3. K prodeji nemovitosti byl v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vysloven souhlas Ministerstva zdravotnictví pod č. j. MZDR 29668/2024-4/OPŘ ze dne 2.12.2024. Tento souhlas tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
4. Kupní cena byla stanovena jako cena zjištěná, nahrazující cenu obvyklou, znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Dušana Cagaše, z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, č. 057585/2024 ze dne 16.7.2024. Cenu obvyklou nebylo možné stanovit z důvodu nedostupnosti relevantních dat pro porovnání a faktickou neexistenci trhu s obdobnými nemovitostmi.
5. Smluvní strany si ujednaly, že kupní cena bude uhrazena **do dvaceti pracovních dnů** od podpisu této smlouvy pod **variabilním symbolem 27295567** na bankovní účet prodávajícího **4601081/0710**, vedený u ČNB.
6. V případě, že nebude kupní cena uhrazena ve lhůtě a v souladu s touto smlouvou, může prodávající od této smlouvy odstoupit.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by v době uzavření této smlouvy vázly na nemovitosti dluhy, věcná břemena, předkupní práva, nájemní práva, zástavní práva, služebnosti, práva stavby, restituční nároky, ani jiné právní vady, vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, které se nezapisují do katastru nemovitostí.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán

návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kteréhož by mohl být takový návrh podán.

3. Kupující potvrzuje, že zná stav nemovitosti jak po právní, tak po faktické stránce a prohlašuje, že si nevymínil žádnou zvláštní vlastnost nemovitosti, a že nemovitost ve stávajícím stavu přebírá.
4. Smluvní strany ujednaly, že příslušný návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ke Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, podá strana prodávající do deseti pracovních dní ode dne, kdy kupní cena v plné výši bude připsána na jeho bankovním účtu. Náklady spojené s návrhem na vklad vlastnického práva nese strana prodávající.

IV.

1. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Vlastnické právo k převáděným nemovitostem nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitostí.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k nemovité věci dle této smlouvy pro kupující pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
6. Změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze formou číslovaných písemných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Práva vzniklá z této smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy je určeno pro řízení před katastrálním úřadem, jedno vyhotovení obdrží strana prodávající a jedno vyhotovení obdrží kupující.
9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí prodávající.

10. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
11. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují svoje podpisy.

V dne.....

V Ostravě dne.....

Za stranu prodávající:

Za stranu kupující:

Státní léčebné lázně Bludov, státní podnik
„v likvidaci“
Mgr. Ivan Hloušek
likvidátor

GasNet, s.r.o.
zastoupená na základě substituční plné moci
reg. č. 1000029767 ze dne 14.10.2024
_____,
specialistou správy nemovitého majetku

GasNet, s.r.o.
zastoupená na základě substituční plné moci
reg. č. 1000029777 ze dne 9.10.2024

technikem správy nemovitého majetku

Příloha:

1. Souhlas ministerstva zdravotnictví č.j. MZDR 29668/2024-4/OPŘ ze dne 2.12.2024
2. Plná moc ze dne reg. č. 1000002950, 1000002866 ze dne 7.12.2021
3. Substituční plná moc ze dne reg. č. 1000029767 ze dne 14.10.2024
4. Substituční plná moc ze dne reg. č. 1000029777 ze dne 9.10.2024