



Statutární město Frýdek-Místek
Magistrát města Frýdku-Místku
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor správy obecního majetku
pracoviště Radniční 10, Frýdek

TS a.s.
17. listopadu 910
60793716
Frýdek-Místek
73801

Váš dopis značka:

Ze dne:

Číslo jednací: O/0747/2025/OSOM

Spisová značka:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 19.03.2025

Obj. č.: O/0747/2025/OSOM/
Adresa: Čp. 1344, ul. Míru, byt.j. č. 7, bytový dům

1. Zadání – předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce je závazek zhotovitele provést **opravu bytové jednotky č. 7 na adrese ul. Míru 1344 (2.NP, vchod A)**, k.ú. Frýdek.

Předmětem budou stavební práce – oprava omítek, oprava rozvodů vody, odpadu a keramických obkladů, výměna zařizovacích předmětů, oprava elektroinstalace vč. provedení revize, montáž SDK příčky, výměna podlahových krytin vč. opravy podkladu, výměna interiérových dveří, montáž protipožárních vstupních dveří, oprava nátěrů, výmalba.

Požadovaný obsah a rozsah zakázky odpovídá cenové nabídce zhotovitele dle VŘ ze dne 9.3.2025.

2. Celková cena zakázky

Celková cena je stanovena na základě zaslané cenové nabídky zhotovitele ze dne 9.3.2025 a činí:

	bez DPH	DPH 12 %	včetně DPH
Stavební práce	486.515,35 Kč	58 381,84 Kč	544.897,19 Kč
Cena celkem	486.515,35 Kč	58 381,84 Kč	544.897,19 Kč

(Pozn. objednatele: z toho technické zhodnocení **38 695,35 Kč vč. DPH**)

3. Požadovaný termín plnění zakázky:

- nejpozději do 30.4.2025

4. Obchodní podmínky, vč. platebních podmínek

- a) Podkladem pro úhradu ceny za výkon kontrol a zápisu z nich bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy, zejména stanovené účetními a daňovými předpisy (dále jen „faktura“).

- b) Objednatel se při realizaci díla dle této objednávky považuje za osobu povinnou k dani dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- c) Nezbytnou součástí faktury, příloh a dokumentace je číslo a název veřejné zakázky.
- d) Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení faktury zadavateli.
- e) Platba bude probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
- f) Nárok na zaplacení díla vzniká protokolárním předáním a převzetím bez vad a nedodělků.

5. Smluvní pokuty

- a) Pro případ prodlení dodavatele s předáním řádně dokončeného díla v termínu dle této objednávky může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení s předáním díla.
- b) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za provedené dílo na základě faktury dle smlouvy může zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky bez DPH za každý den prodlení s placením dlužné částky. Úrok z prodlení objednatel uhradí do 14 dnů od doručení jeho vyúčtování provedeného zhotovitelem.

6. Závěrečná ujednání

- a) Osobní údaje uvedené v tomto dodatku jsou zpracovávány v souladu s platnými právními předpisy, zejména s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektu údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydek-mistek.cz.
- b) Objednatel jako osoba uvedená v ust. §2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tuto objednávku způsobem dle tohoto zákona, ve lhůtě 30 dnů od okamžiku uzavření; objednávka nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv dle tohoto ujednání.

7. Přílohy:

Cenová nabídka ze dne 9.3.2025

Za objednatele:

Převzal dne:

Bc. Kateřina Kozelská
vedoucí odboru správy obecního majetku

1. Připravovaná operace je nezbytná pro zajišťování úkolů OSOM.
2. Správnost operace:
 - a) Dodržení právních předpisů a opatření: je v souladu s právními předpisy a opatřeními.
 - b) Hospodárnost: jedná se o cenu obvyklou. Cenová nabídka ze dne 9.3.2025.
 - c) Efektivnost: Neprovedením oprav bytové jednotky nebude možné řádné užívání budoucím nájemcem. Jedná se o rozsáhlou opravu z důvodu špatného stavu elektroinstalace, omítek, podlah, stropů a dveří. Bez provedení oprav může dojít k dalšímu zhoršení stavu a ke škodám na majetku města, které by byly vyšší než sjednané opravy.
 - d) Účelnost: je nezbytná pro opravu a údržbu majetku města.
 - e) Dodržení postupu a podmínek pro zadávání veřejných zakázek: v souladu se zákonem o VZ a směrnicí QS-74-01.
3. Míra rizika: nízká.
4. Přijetí opatření k vyloučení nebo zmírnění rizik: úhrada bude provedena až po realizaci Díla
5. Doložení připravované operace podklady: přímé zadání zakázky na základě vertikální spolupráce dle § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Místní šetření technika 27.2.2025. Dlouhodobě neobsazená byt. jednotka, špatný technický stav, požadavek vedení města na opravu byt.j. pro nové přidělení. Nezbytná oprava byt.j. z důvodu revitalizace objektů ul. Míru 1325 a 1326 a nutnosti stěhování nájemců z těchto objektů do volných bytů.

.....
podpis