

D a r o v a c í s m l o u v a
a
smlouva o zřízení služebností
ČS 03932025
VS 72572025

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 1760/18, PSČ 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkem hejtmána Plzeňského kraje Martinem Záhořem, na základě plné moci ze dne 4. 11. 2024

na straně jedné

a

Statutární město Plzeň

se sídlem Plzeň, nám. Republiky 1, PSČ: 301 00

IČO: 00075370

zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým, primátorem města Plzně

na straně druhé

uzavírají tuto

d a r o v a c í s m l o u v u :

I.

1.1 Plzeňský kraj je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2204/74 o výměře 2342 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/99 o výměře 582 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/69 o výměře 263 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

zapsaných na LV č. 1547 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Skvrňany.

1.2 Účetní hodnota předmětu převodu uvedeného v čl. 1.1. této smlouvy činí:

- parc. č. 2204/74233 681,03 Kč,
- parc. č. 2204/99..... 564 324,66 Kč,
- parc. č. 2204/69..... 1 523 290,02 Kč.

1.3 Jedná se o dokončení majetkoprávního vypořádání pozemků po stavbě „Atletický tunel – SOUE Vejprnická 56, Plzeň – design & build“ ve vlastnictví Plzeňského kraje.

1.4 Plzeňský kraj je dále výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2204/2 o výměře 11964 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/4 o výměře 753 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- parc. č. 2204/25 o výměře 47512 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/68 o výměře 234 m², ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2204/71 o výměře 2248 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 2204/103 o výměře 446 m², ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaných na LV č. 1547 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Skvrňany.

1.5 Statutární město Plzeň je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2204/70 o výměře 1792 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/72 o výměře 2290 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 2204/75 o výměře 241 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/77 o výměře 39 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/78 o výměře 67 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/79 o výměře 64 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/87 o výměře 1457 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2204/92 o výměře 4882 m², ostatní plocha, zeleň,

zapsaných na LV č. 1 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, pro obec Plzeň a k. ú. Skvrňany.

II.

2.1 Plzeňský kraj převádí bezúplatně Statutárnímu městu Plzni touto darovací smlouvou ze svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

2.2 Statutární město Plzeň touto darovací smlouvou přijímá do svého vlastnictví předmět převodu uvedený v čl. I bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi a dále se všemi právy a povinnostmi s předmětem převodu spojenými.

III.

3.1 Statutární město Plzeň nepřijímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady, vyjma dále uvedených věcných břemen. Vlastnictví k předmětným nemovitostem přejde na Statutární město Plzeň dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.

IV.

4.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že je oprávněn s výše uvedenými nemovitostmi v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat. Plzeňský kraj prohlašuje, že na převáděných nemovitostech nevázne žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno, vyjma dále uvedených věcných břemen, ani jiné právní vady a že s těmito nemovitostmi Statutární město Plzeň nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky. Dále Plzeňský kraj prohlašuje, že mu nejsou známy žádné vady předmětu převodu této darovací smlouvy, na které by bylo třeba Statutární město Plzeň zvláště upozornit, a že mu nejsou známy vady skryté, které má předmět daru v okamžiku převodu vlastnického práva na Statutární město Plzeň. Statutární město Plzeň prohlašuje, že se seznámilo se stavem převáděných nemovitostí a že nemovitosti nabývá ve stavu jemu známém.

4.2 Smluvní strany berou na vědomí, že pozemky parc. č. 2204/69 a parc. č. 2204/99 v k. ú. Skvrňany jsou zatíženy věcnými břemeny:

- zřizování a provozování přípojky NN v rozsahu dle geometrického plánu č. 1842-426/2005 pro oprávněného Lidl Česká republika s. r. o., IČO: 26178541,
- zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu dle geometrického plánu č. 3653-136/2022 pro oprávněného ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.

V.

Zřízení služebností

5.1 Služebnost 1

Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži služebného pozemku parc. č. 2204/74 k. ú. Skvrňany a ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2204/71 k. ú. Skvrňany, **služebnost stezky a cesty**, spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku strpět právo chůze a jízdy po služebném pozemku a to k části služebného pozemku označené plochou A v geometrickém plánu č. 3851-175/2021, vypracovaném obchodní společností Georing Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Lobežská 15, Plzeň.

5.2 Služebnost 2

Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži služebných pozemků parc. č. 2204/74, parc. č. 2204/77 a parc. č. 2204/78, vše k. ú. Skvrňany a ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2204/4 k. ú. Skvrňany, **služebnost stezky a cesty**, spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků strpět právo chůze a jízdy po služebných pozemcích a to k části služebných pozemků označené plochou B v geometrickém plánu č. 3851-175/2021, vypracovaném obchodní společností Georing Plzeň, spol. s r.o., se sídlem Lobežská 15, Plzeň.

5.3 Služebnost 3

Smluvní strany touto smlouvou zřizují tíži pozemků parc. č. 2204/69, parc. č. 2204/70, parc. č. 2204/74, parc. č. 2204/75, parc. č. 2204/78, parc. č. 2204/79, parc. č. 2204/87, parc. č. 2204/92 a parc. č. 2204/99, vše k. ú. Skvrňany, jako pozemků služebných a ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2204/71 k. ú. Skvrňany, **služebnost** spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků **strpět právo odvodu dešťových vod** z panujícího pozemku do retenční nádrže umístěné na služebných pozemcích a to v plošném rozsahu dle geometrického plánu č. 3945-56/2023, vypracovaného SVSmP, Klatovská 10-12, Plzeň.

5.4 Služebnost 4

Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži pozemků parc. č. 2204/2, parc. č. 2204/25, k. ú. Skvrňany, jako pozemků služebných a ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2204/72, k. ú. Skvrňany, **služebnost stezky a cesty**, spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků strpět právo chůze a jízdy po služebných pozemcích, a to k části služebných pozemků označené plochou A v geometrickém plánu č. 3939-52/2023, vypracovaném SVSmP, Klatovská 10-12, Plzeň.

5.5 Služebnost 5

Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži pozemku parc. č. 2204/25, k. ú. Skvrňany, jako pozemku služebného a ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2204/72, k. ú. Skvrňany, **služebnost** spočívající v povinnosti vlastníka služebného pozemku **strpět právo užívání**

parkoviště a obratiště pro autobusy a to k části služebného pozemku označené plochou B v geometrickém plánu č. 3939-52/2023, vypracovaném SVSmP, Klatovská 10-12, Plzeň.

5.6 Služebnost 6

Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži pozemků parc. č. 2204/25 a parc. č. 2204/103, k. ú. Skvrňany, jako pozemků služebných a ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2204/72, k. ú. Skvrňany, **služebnost stezky**, spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků strpět právo chůze po služebných pozemcích a to k části služebných pozemků označené plochou C v geometrickém plánu č. 3939-52/2023, vypracovaném SVSmP, Klatovská 10-12, Plzeň.

5.7 Služebnost 7

Smluvní strany touto smlouvou zřizují k tíži pozemků parc. č. 2204/68 a parc. č. 2204/103, k. ú. Skvrňany, jako pozemků služebných a ve prospěch panujícího pozemku parc. č. 2204/72, k. ú. Skvrňany, **služebnost stezky**, spočívající v povinnosti vlastníka služebných pozemků strpět právo chůze po služebných pozemcích a to v plošném rozsahu dle geometrického plánu č. 3939-67/2023, vypracovaného SVSmP, Klatovská 10-12, Plzeň.

5.8 Služebnosti 1, 2, 3, 4, 5, 6, a 7 se zřizují bezúplatně a na dobu neurčitou.

5.9 Plzeňský kraj jako oprávněný ze služebností prohlašuje, že právo odpovídající výše uvedeným služebnostem 1, 2, 3 přijímá. Statutární město Plzeň jako povinný se zavazuje výkon práv odpovídající z výše uvedených služebností 1, 2, 3 trpět.

5.10 Statutární město Plzeň jako oprávněné ze služebností prohlašuje, že právo odpovídající výše uvedeným služebnostem 4, 5, 6, 7 přijímá. Plzeňský kraj jako povinný se zavazuje výkon práv odpovídající z výše uvedených služebností 4, 5, 6, 7 trpět.

5.11 Geometrické plány č. 3851-175/2021, č. 3945-56/2023, č. 3939-52/2023, č. 3939-67/2023 tvoří nedílnou součást této smlouvy.

VI.

6.1 Plzeňský kraj prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 40/24 ze dne 16. 12. 2024 a Radou Plzeňského kraje usnesením č. 5359/24 ze dne 19. 08. 2024. Záměr kraje darovat tento nemovitý majetek byl zveřejněn po dobu třiceti dnů na úřední desce Krajského úřadu Plzeňského kraje. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

6.2 Statutární město Plzeň prohlašuje, že právní jednání, které je předmětem této smlouvy, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Plzně č. 236 ze dne 20. 06. 2024. Statutární město Plzeň ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění, pro uzavření této smlouvy.

VII.

7.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá Plzeňský kraj. Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí Statutární město Plzeň.

7.2 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad práv do katastru nemovitostí.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že povinné zveřejnění smlouvy v registru smluv v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, provede Plzeňský kraj.

VIII.

8.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

8.2 Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě. Smluvní strany prohlašují, že jejich zástupci disponují kvalifikovaným elektronickým podpisem a elektronickým časovým razítkem.

8.3 Tato darovací smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Plzni

Martin Záhoř
Plzeňský kraj
27.03.2025 10:11

Plzeňský kraj

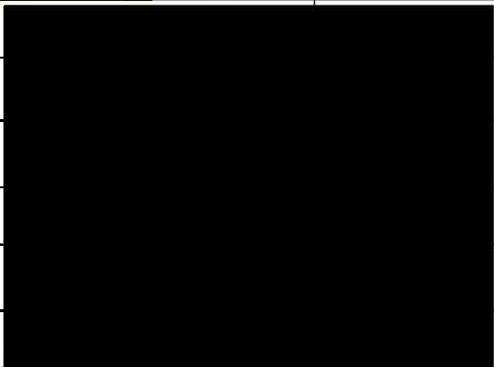
zastoupený náměstkem hejtmana
Plzeňského kraje
Martinem Záhořem
na základě plné moci
podepsáno elektronicky

V Plzni

Dokument je podepsán elektronickým podpisem	
Podepisující:	Mgr. Roman Zarzycký
Organizace:	Statutární město Plzeň
Sériové č. cert.:	23268990
Vydavatel cert.:	PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas:	18.03.2025 15:00:20
Důvod:	
Místo:	

Statutární město Plzeň

zastoupené Mgr. Romanem Zarzyckým
primátorem města Plzně
podepsáno elektronicky

Evidenční doložka dokumentu – pouze pro vnitřní potřeby Magistrátu města Plzně					
Věc:	Darovací smlouva a smlouva o zřízení VB mezi městem Plzeň a Plzeňským krajem (Atletický stadion). Dárce PK				
Č.j., příp. číslo jiné aplikace:	č. 2025/000808 č.j. MMPMMP/095349/25	Počet výtisků:		Počet stránek (včetně příloh):	6
Odpovídá:	Příkazce operace:	Identifikace:	Zařazení:	Datum:	Podpis:
ŘVÚ / TAJ MMP:					
Vedoucí odboru:					
Vedoucí oddělení:	X				
Zpracovatel:					
PRÁV / právník:					
Správce rozpočtu:					
Usnesení (orgán, číslo, den):	ZMP č. 236 ze dne 20. 6. 2024				
Oprávnění k podpisu:				Ověření podpisu (ano/ne):	ano
Převzato KP:		Podepsáno dne:		Vráceno předkladateli:	