



NMNMSML20250140

Město Nové Město na Moravě

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě

zastoupené Stanislavem Markem, místostarostou města

IČ: 002 94 900

DIČ: CZ00294900

(dále jen „první směřující“)

a

2. **Jiří Vališ, rodné číslo 64** [redacted]
bytem [redacted], 592 31 Nové Město na Moravě
(dále jen „druhý směřující“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Směnnou smlouvu

Čl. I

Úvodní ustanovení

1. První směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí - pozemků parc. č. 343/4, trvalý travní porost, o výměře 6590 m², parc. č. 396/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2342 m² a parc. č. 396/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2934 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1, pro katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Druhý směřující je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 343/1, trvalý travní porost, o výměře 55205 m², parc. č. 349/1, orná půda, o výměře 181387 m², parc. č. 354/1, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1118 m², parc. č. 361/10, orná půda, o výměře 21438 m², parc. č. 361/12, orná půda, o výměře 1430 m², parc. č. 369/1, vodní plocha, rybník, o výměře 5214 m² a parc. č. 392/4, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 3083 m², zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 15, pro katastrální území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
3. Na základě geometrického plánu pro změnu hranice pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemku č. 395-121/2023, vyhotoveného dne 14.11.2023 společností N2 Services s.r.o., se sídlem Hamry nad Sázavou 439, 591 01, Ing. Danielou Nechanickou a potvrzeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou dne 23.11.2023 byl z:
 - pozemku uvedeného v Čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 343/4 oddělen díl „a“ o výměře 244 m² určen ke sloučení do pozemku parc. č. 343/1, trvalý travní porost, o celkové výměře po sloučení 55449 m², v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě,
 - pozemku uvedeného v Čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 396/1 oddělen díl „b“ o výměře 205 m² určen ke sloučení do pozemku parc. č. 369/1, vodní plocha, rybník, o celkové výměře po sloučení 5419 m², v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě,
 - pozemku uvedeného v Čl. I odst. 1 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 396/1 oddělen díl „d“ o výměře 11 m² určen ke sloučení do pozemku parc. č. 361/10, orná půda, o celkové výměře po sloučení 21384 m², v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě.

Z výše uvedeného geometrického plánu byl dále z:

- pozemků uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 349/1 oddělen díl „m“ o výměře 101 m² a díl „n“ o výměře 90 m² a z pozemku parc. č. 392/4 oddělen díl „o“ o výměře 14 m², všechny tři díly určeny ke sloučení do pozemku parc. č. 396/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře po sloučení 3139 m², v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě,
- pozemků uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy, tj. z pozemku parc. č. 349/1 oddělen díl „f“ o výměře 25 m², z pozemku parc. č. 354/1 oddělen díl „g“ o výměře 7 m², z pozemku parc. č. 361/10, oddělen díl „j“ o výměře 29 m², díl „k“ o výměře 8 m² a díl „l“ o výměře 28 m², z pozemku parc. č. 361/12 oddělen díl „h“ o výměře 27 m² a díl „i“ o výměře 131 m², všechny uvedené díly jsou určeny ke sloučení do pozemku parc. č. 396/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře po sloučení 2390 m², v katastrálním území Jiříkovice u Nového Města na Moravě,

Výše citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Předmět směny

Smluvní strany touto smlouvou směňují nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 3 této smlouvy, se všemi součástmi, příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, a to následovně:

- a) První směňující převádí do výlučného vlastnictví druhého směňujícího nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 3 této smlouvy, tj. díl „a“ o výměře 244 m² z pozemku parc. č. 343/4, díl „b“ o výměře 205 m² a díl „d“ o výměře 11 m² z pozemku parc. č. 396/1, v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a druhý směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.
- b) Druhý směňující převádí do výlučného vlastnictví prvního směňujícího nemovité věci uvedené v Čl. I odst. 3 této smlouvy, tj. díl „m“ o výměře 101 m², díl „n“ o výměře 90 m² a díl „f“ o výměře 25 m², všechny z pozemku parc. č. 349/1, díl „g“ o výměře 7 m² z pozemku parc. č. 354/1, díl „j“ o výměře 29 m², díl „k“ o výměře 8 m² a díl „l“ o výměře 28 m², všechny z pozemku parc. č. 361/10, díl „h“ o výměře 27 m² a díl „i“ o výměře 131 m², oba z pozemku parc. č. 361/12 a díl „o“ o výměře 14 m² z pozemku parc. č. 392/4, v kat. území Jiříkovice u Nového Města na Moravě a obci Nové Město na Moravě a první směňující tyto nemovité věci do svého výlučného vlastnictví přejímá.

Čl. III

Finanční vyrovnání

Smluvní strany se dohodly, že nemovité věci dle Čl. II budou směněny bez jakýchkoli finančních nároků obou smluvních stran.

Ocenění pozemků činí:

LV č. 1 : 46 000 Kč

LV č. 15: 46 000 Kč

Čl. IV

Stav směňovaných nemovitostí

1. První směňující prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v Čl. I odst. 3, které jsou předmětem směny, nevážnou žádné právní ani faktické vady bránící nebo omezující vlastníka ve

volné dispozici s těmito nemovitostmi, zejména nejsou zatíženy zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.

2. Druhý směřující prohlašuje, že na nemovitostech uvedených v Čl. I odst. 3, které jsou předmětem směny, nevážnou žádná právní ani faktické vady bránící nebo omezující vlastníka ve volné dispozici s touto nemovitostí, zejména není zatížena zástavním, podzástavním právem či věcným břemenem.
3. První a druhý směřující prohlašují, že je jim stav, umístění, kultura a druh nemovitostí, jejichž vlastníkem se stanou na základě této smlouvy, dobře znám, a že si tyto nemovitosti důkladně prohlédli, a že je ve stavu ke dni podpisu této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímají.

Čl. V

Přechod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k nemovitostem, které jsou předmětem směny, přejde na smluvní strany vkladem jejich vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou, s právními účinky k okamžiku kdy návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na nové vlastníky i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo poškození a právo na užitky.
2. Smluvní strany shodně navrhuje, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva smluvních stran dle této smlouvy a zapsal jej do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušný katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na povolení vkladu vlastnického práva kterékoli smluvní strany dle této smlouvy nebo v případě pravomocného rozhodnutí o zastavení řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, se smluvní strany dohodly tak, že tato smlouva se od samého počátku ruší s výjimkou tohoto ustanovení článku V. odst. 3 této smlouvy. V takovém případě zrušení smlouvy se zároveň smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 3 měsíce ode dne právní moci rozhodnutí, jímž byl zamítnut návrh na povolení vkladu vlastnického práva nebo rozhodnutí, jímž bylo řízení o návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, novou smlouvu shodného obsahu, v níž budou odstraněny vady, chyby a jiné skutečnosti, které vedly k vydání zamítavého rozhodnutí nebo zastavení řízení.

Čl. VI

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí první směřující. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá první směřující a druhý směřující ho podpisem této smlouvy k tomuto úkonu, i k případnému zpětvzetí či doplnění, zmocňuje.

Čl. VII

Závěrečná ustanovení

1. Nabytí do majetku města a převod z majetku města Nové Město na Moravě byl v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), projednán na zasedání Zastupitelstva města Nové Město na Moravě č. 13 konaném dne 17.2.2025 a schválen usnesením přijatým pod bodem č. 16/13/ZM/2025. Záměr města Nové Město na Moravě směřovat nemovitý majetek byl v souladu s ust. § 39 zákona o obcích zveřejněn na úřední a elektronické desce Městského úřadu Nové

Město na Moravě ve dnech 15.11.2024-4.12.2024.

2. Prvnímu směřujícímu svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
3. Druhý směřující podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
4. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní město Nové Město na Moravě nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
6. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu. První směřující obdrží tři vyhotovení, druhý směřující jedno vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro řízení u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Nedílná součást této smlouvy: Geometrický plán č. 395-121/2023.

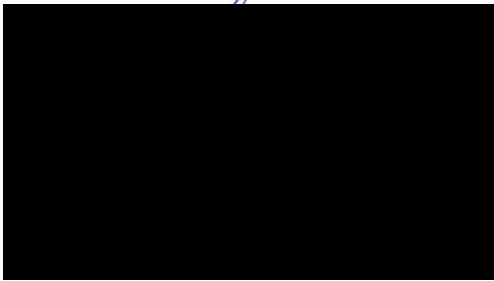
V Novém Městě na Moravě dne 31. 03. 2025

V Jiřkovících dne 3. 4. 2025

První směřující :


Stanislav Marek
místostarosta

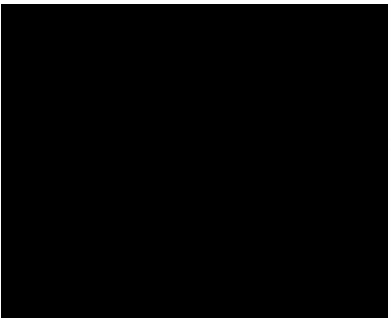
Druhý směřující :



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
343/1		83421		92	92	361/10		86701			2
		85011	1	82	87			86811			2
		85041			2			85011	2	13	80
		86701	2	78	68			85011			11
343/4		85041		49	05	361/12		86701		12	61
		86701		14	41						
349/1		83401		3	03						
		83424	2	19	73						
		85011	2	94	22						
		83421	12	94	72						

Seznam souřadnic (S-JTSK)											
Souřadnice pro zápis do KN						Souřadnice pro zápis do KN					
Y	X	Kód kvality	Poznámka			Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka	
165,24	1113920,23	3	dočasně barev. značka			10	636078,89	1113951,71	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
160,71	1113946,92	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			12	636105,98	1113963,94	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
101,28	1113956,25	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			13	635988,43	1113943,47	3	nestab. (bod v přímém úseku hranice)	
188,42	1113931,98	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			14	636113,81	1113962,87	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
162,87	1113927,33	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			15	636121,74	1113957,01	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
188,34	1113972,61	3				16	636136,26	1113944,25	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
119,42	1114014,34	4	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			18	635977,72	1113930,66	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
197,83	1114053,53	4	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			19	635973,06	1113928,29	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
173,71	1114059,31	4	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			20	635996,53	1113946,65	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
114,28	1114053,84	4	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			21	636001,29	1113951,28	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
142,63	1114056,78	4	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			22	636150,39	1113932,54	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
109,41	1113982,68	8	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			23	636157,55	1113927,75	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
161,60	1114197,51	8	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			24	636167,40	1113923,29	8	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
160,08	1114187,73	8	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			25	635426,99	1114058,12	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
155,03	1113953,10	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			26	635384,30	1114050,48	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
141,43	1113956,53	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			27	635371,21	1114045,80	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
123,62	1113958,53	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			28	635359,51	1114040,44	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
110,59	1113958,76	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			29	635347,38	1114033,13	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
195,91	1113951,86	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			30	635530,78	1114054,55	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
106,23	1113953,71	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			31	635160,85	1114192,68	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
113,02	1113955,19	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			32	635161,74	1114248,82	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
140,05	1113953,04	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)			38	635984,35	1113938,89	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)	
148,44	1113951,39	3	dočasně kolík (ohrožen zem. činností)								

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranice pozemku, průběh vlastníky zpřesnění hranice pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická	Jméno, příjmení: Ing. Daniela Nechanická
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2544/11
	Dne: 14.11.2023 Číslo: 356/2023	Dne: 27.11.2023 Číslo: 370/2023
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovil: N2 Services s.r.o. Harry nad Sázavou 439, 591 01 Ing. Daniela Nechanická Číslo plánu: 395-121/2023 Okres: Žďár nad Sázavou Obec: NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ JIRÍKOVICE U NOVÉHO Kat. území: MĚSTA NA MORAVĚ Mapový list: NOVÉ MĚSTO N.M. 4-7/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Hana Chrástová KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-1584/2023-714 2023.11.23 14:09:38 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stav by	Zpús. urc. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								Označen dílu
	Způsob využití					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu							
	ha	m2		katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha	m2										
343/1	5	52	05	travní p.	343/1	5	54	49	travní p.		0	343/1		15	5	52	05	celá		
												343/4		1		2	44	a		
															5	54	49			
343/4		65	90	travní p.	343/4		63	46	travní p.		0	343/4		1		63	46			
349/1	18	13	87	orná půda	349/1	18	11	70	orná půda		2	349/1		15	18	11	70			
354/1		11	18	ostat. pl.	354/1		11	11	ostat. pl.		2	354/1		15		11	11			
354/2			9	jiná plocha	zaniká				jiná plocha											
361/10	2	14	38	orná půda	361/10	2	13	84	orná půda		0	361/10		15	2	13	73	c		
												396/1		1			11	d		
															2	13	84			
361/12		14	30	orná půda	361/12		12	72	orná půda		0	361/12		15		12	72			
369/1		52	14	vodní pl.	369/1		54	19	vodní pl.		2	369/1		15		52	14	celá		
				rybník					rybník			396/1		1		2	05	b		
																54	19			
392/4		30	83	ostat. pl.	392/4		30	69	ostat. pl.		0	392/4		15		30	69			
396/1		23	42	neplodná půda	396/1		23	90	ostat. pl.		0	349/1		15			25	f		
				ostat. pl.					ostat. pl.			354/1		15			7	g		
				ostat. komunikace					ostat. komunikace			354/2		1			9	celá		
												361/10		15			29	j		
												361/10		15			8	k		
												361/10		15			28	l		
												361/12		15			27	h		
												361/12		15		1	31	i		
												396/1		1		21	26	e		
																23	90			
396/10		29	34	ostat. pl.	396/10		31	39	ostat. pl.		0	349/1		15		1	01	m		
				ostat. komunikace					ostat. komunikace			349/1		15			90	n		
												392/4		15			14	o		
												396/10		1		29	34	celá		
																31	39			
	28	07	50		*)	28	07	49												

*) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr, bod 14.7 písm. b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb.

Číslo bodu	S
64-98	6
64-103	6
64-107	6
64-109	6
64-114	6
64-121	6
67-89	6
67-93	6
67-95	6
67-97	6
67-98	6
185-106	6
185-1095	6
185-1097	6
1	6
2	6
3	6
4	6
5	6
6	6
7	6
8	6
9	6

