

Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku č.89/2012 Sb. mezi smluvními stranami:

Město Turnov

se sídlem Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov

IČ: 00276227

DIČ: CZ00276227

zastoupený Ing. Tomášem Hockem

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

dále jen „objednatel“

a

Matěj Grulya

se sídlem Ohrazenice 52, 511 01 Turnov

IČ: 74329570

DIČ:

osoba oprávněná podepsat smlouvu:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

dále jen „zhotovitel“

společně dále jen „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo vlastními náklady na vlastní odpovědnost v úplném rozsahu, včas a řádně. Dílo popsané v čl. II. této smlouvy bude provedeno bez vad a nedodělků. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci. Rovněž odpovídá za provádění prací v požadované kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo v této smlouvě sjednaným způsobem.

II. Specifikace díla

1. Předmětem díla je dodávka a montáž **9 ks střešních oken** na stavební zakázku **v bytě č. 11, ul. Žižkova čp. 1356, 511 01 Turnov**, a to dle příslušných technologických postupů a pravidel stanovených výrobcem střešních oken.
2. Rozsah díla je dále blíže specifikován v nabídce ze dne 17.03.2025 pod č. NV-56/2025.

III. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se sjednává na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 16. a 17.03.2025 ve struktuře:

Kód	předmět zdanitelného plnění	množství/j.	cena za M.J.	cena bez DPH
VX5702329222	GLU MK06 0064Z	9		
VX5702320029	EW MK06 1000	9		
VX5702326749	DKL MK06 0705S	9		
	demontáž stávajících oken	9		
	montáž oken	9		
	montáž rolet	9		
	uložení na skládku	1		
	přesun hmot	1		
	doprava	1		
CENA CELKEM bez DPH			221 296,66 Kč	

2. Úhrada objednatelem bude provedena na základě předávacího protokolu bez vada nedodělků. Faktura bude vystavena dle obchodních zvyklostí. Splatnost faktury je 21 dnů.
3. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli. Objednatel uplatňuje systém přenesené daňové povinnosti dle platných právních předpisů, proto fakturace proběhne v režimu přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.
4. Faktura je řádně uhrazena, pokud v den splatnosti faktury byla fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.
5. V případě zjištěných drobných vad a nedodělků, které však nebrání užívání díla, si objednatel vyhrazuje právo **pozastávky ve výši 10%** z hodnoty fakturované částky. Pozastávka částky se uvolní po jejich odstranění nejpozději do 7 dnů od bezchybného předání.

IV. Termín zhotovení díla

1. Montáž střešních oken bude provedena po dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem - přesný termín bude upřesněn s ohledem na počasí min. 3 dny předem.
2. Zahájení díla předpoklad 1.4.2025
3. Dokončení a předání díla..... max. do 16.5.2025

V. Další ujednání

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednatelem nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Dílo musí být v souladu s příslušnými českými předpisy a normami. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR, návody na použití musí být v českém jazyce.
3. Sjednaný rozsah díla může být změněn pouze na základě písemného souhlasu obou stran, a to formou dodatku k této smlouvě o dílo.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zdarma odběrové místo elektrické energie (zásuvka 220V / 16A) pro připojení malé ruční mechanizace nezbytné pro veškeré montáže.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost nezbytnou k provedení díla (např. zajistit nejlepší přístupnost k místu plnění (montáže), zamezit přístupu neoprávněných osob k místu plnění a prováděnému dílu, apod.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat samostatně provádění díla a v průběhu díla dávat zhotoviteli zpřesňující pokyny, dožadovat se odstranění vad vzniklých nesprávným prováděním prací nebo technologickou nekázní.
7. Objednatel je srozuměn s tím, že na místě plnění budou na díle prováděny truhlářské a pokrývačské práce (např. broušení, řezání atd.), při kterých může nastat zvýšená prašnost. Zakrytí nábytku, podlah a ostatního interiérového vybavení provede objednatel před zahájením montážních prací.
8. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **zápisem o předání a převzetí díla** podepsaným oběma smluvními stranami + záruční listy, návody k obsluze, atesty, zápisy o zkouškách a revizích, plány údržby apod.

VI. Záruka za dílo, sankční ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět v řádné kvalitě a poskytuje objednateli záruku na zabudované prvky dle Záručních podmínek výrobce střešních oken, a to:
 - a) na střešní okna v délce 120 měsíců,
 - b) na montážní práce v délce 24 měsíců,
2. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí díla předávacím protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost odstranit bezplatně zjištěné vady, přičemž zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění okamžitě po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit nejpozději do 15ti dnů od okamžiku, kdy se obě strany o vadě díla dohodnou.
4. Dojde-li k nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, kdy toto prodlení nebylo způsobeno v důsledku dodržení technologických postupů, uhradí zhotovitel objednateli penále ve výši 0,05 % z ceny předmětu díla za každý den prodlení.
5. Pro případ prodlení zhotovitele se splněním povinnosti odstranit vady, se kterými bylo dílo převzato, v termínu dle této smlouvy nebo následné dohody, je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou takovou vadu.
6. Dojde-li k prodlení objednatele s úhradou vyfakturované ceny, uhradí objednatel zhotoviteli penále ve výši 0,05% z ceny předmětu díla za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platným právním řádem České republiky, zejména ustanovením Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je jasným a svobodným projevem vůle smluvních stran a smluvní strany prohlašují, že si ji řádně přečetly, rozumí jejímu obsahu a s tímto souhlasí. Jako projev své souhlasné vůle připojují smluvní strany svůj podpis pod tuto smlouvu.
3. Smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, jeden stejnopis obdrží zhotovitel a tři výtisky obdrží objednatel
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

25-03-2025

V Turnově, dne

25. 03. 2025

V Turnově, dne