

Dodatek č. 2

**ke smlouvě o dílo č. S883/2024/ORI ze dne 08.10.2024, ve znění jejího
dodatku č. 1 č. D883/1/2024/ORI ze dne 03.12.2024**

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

Městská část Praha 6

IČ: 00063703

DIČ: CZ00063703

plátce DPH

se sídlem: Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6 - Bubeneč

číslo účtu: 27–2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou

(dále také jen „**Objednatel**“)

a

OK GARDEN s.r.o.

IČ: 27571297

DIČ: CZ27571297

plátce DPH

se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 114486

zastoupená: Ing. Vítem Karáskem, jednatelem

číslo účtu: 1041028944/5500

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I.

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke Smlouvě uzavřené na základě výsledku veřejné zakázky malého rozsahu s názvem: „**Břevnovský kulaták – Dokončení rekonstrukce Parku Nad Kajetánkou, Praha 6 - Břevnov**“ (dále jen „**Dodatek**“). Důvodem pro nutné změny Smlouvy je potřeba Objednatele spočívající v zajištění ponechání původního oplocení staveniště po delší dobu, než bylo předpokládáno v době uzavření Smlouvy. Tento požadavek Objednatele představuje dodatečný náklad Zhotovitele a tedy vícepráce, v jejichž důsledku je třeba upravit též cenu a termín plnění stanovené Smlouvou (dále jen „**vícepráce**“). Tyto změny nebylo možné při uzavření Smlouvy ze strany Objednatele s jistotou předpokládat, protože smluvní práce byly z důvodu časové tísně, způsobené odstoupením od smlouvy s původním dodavatelem, nutné provádět mimo hlavní sezónu staveb a výsadeb.
2. Veřejná zeleň v parku bude připravena ke zpřístupnění v předpokladu na jaře, poté co dojde k smluvní revizi části zeleně Zhotovitelem a následně k jejímu převzetí zvoleným správcem městské části Praha 6. Park proto v současnosti zůstává ohrazený pro zamezení vstupu veřejnosti původním oplocením staveniště.
3. Potřebu zajištění zachování původního oplocení staveniště po delší dobu, než bylo předpokládáno v době uzavření Smlouvy, nebylo možné ze strany Objednatele s jistotou předvídat při uzavření Smlouvy a jsou

tak naplněny důvody pro provedení změny závazku ze Smlouvy obdobně ve smyslu § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

4. Současně analogicky ve vztahu k úpravě obsažené v ZZVZ platí, že dodatečné změny Smlouvy uvedené v předchozím odstavci nemění celkovou povahu předmětné veřejné zakázky, přičemž hodnota těchto změn nepřesahuje limity stanovené dle § 222 odst. 4 ZZVZ. Popis víceprací je obsažen v příloze č. 1 Dodatku - Vícenáklady stavby (Změnový list č. 2), jež tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku.
5. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na ceně za zajištění víceprací dle tohoto Dodatku ve výši **7.500 Kč měsíčně bez DPH**. K ceně víceprací bude připočtena DPH v zákonné výši. Celková cena za zajištění víceprací bude záviset na konkrétní době, po kterou bude Zhotovitel zajišťovat vícepráce (ohrazení staveniště původním oplocením). Smluvní strany výslovně sjednávají, že maximální možná cena za zajištění víceprací nepřekročí částku ve výši 45.000 Kč bez DPH.
6. Fakturace víceprací bude probíhat dle skutečné doby, po kterou bude Zhotovitel pro Objednatele zajišťovat vícepráce v podobě ohrazení staveniště původním oplocením, a to způsobem stanoveným v čl. VI. Smlouvy.
7. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na prodloužení termínu pro dokončení Díla (jak je tento pojem definován ve Smlouvě), a to do 30.06.2025. Na základě výše uvedeného se čl. VIII., odst. 49.3., věta první Smlouvy mění a po změně zní následovně: **„Termín pro dokončení Díla: do 30.06.2025;“**.
8. Smluvní strany dále konstatují, že zajištění ohrazení staveniště původním oplocením ze strany Zhotovitele od 01.01.2025 do doby nabytí účinnosti tohoto Dodatku představuje bezdůvodné obohacení Objednatele, neboť výše uvedené plnění bylo Zhotovitelem Objednateli i přes absenci právního titulu poskytnuto, avšak Objednatelem doposud nebylo uhrazeno (dále jen **„bezdůvodné obohacení“**). Za účelem narovnání vzniklého stavu Smluvní strany tímto sjednávají, že Objednatel uhradí Zhotoviteli částku za účelem vypořádání bezdůvodného obohacení odpovídající sjednané ceně víceprací dle čl. I. odst. 5 Dodatku (7.500 Kč měsíčně bez DPH, tj. 9.075 Kč měsíčně včetně DPH), a to za rozhodné období od 01.01.2025 do okamžiku nabytí účinnosti Dodatku (dále jen **„Náhrada“**).
9. Náhradu za bezdůvodné obohacení uhradí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti tohoto Dodatku, a to na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Dodatku.

II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny v původním znění.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dva (2) obdrží Objednatel a jeden (1) obdrží Zhotovitel.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
5. Smluvní strany prohlašují, že si shora uvedený text Dodatku přečetly, jeho obsahu rozumí a tento je bez výhrad projevem jejich pravé vážné a svobodné vůle.
6. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem **01.05.2025** za předpokladu jeho předchozího uveřejnění v registru smluv.

7. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. 2586/25 ze dne 31.03.2025 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
8. Nedílnou součástí Dodatku tvoří následující příloha:

Příloha č. 1 – Vícenáklady stavby (Změnový list č. 2)

V Praze dne

za Objednatele:

.....
Městská část Praha 6
Mgr. Jakub Stárek, starosta

V Praze dne

za Zhotovitele:



OK GARDEN s.r.o.
Ing. Vít Karásek, jednatel

Příloha č. 1 Dodatku
Vícenáklady stavby – Změnový list č.2

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba: **Břevnovský kulaták**
Objekt: **Vícepráce**

KSO:
Místo: **parc. č. 690/3, k.ú. Břevnov**

Zadavatel: **MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6**

Dodavatel: **OK GARDEN s.r.o.**

Projektant: **ra15 a.s., Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5**

CC-CZ:
Datum: **20.01.2025**

IČ:
DIČ:

IČ: **27571297**
DIČ: **CZ27571297**

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **30 000,00**

DPH	základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	snížená	30 000,00	21,00%	6 300,00
			15,00%	

Cena s DPH **v CZK 36 300,00**

Mobilní oplocení stavby - nájemné období 1.1.2025 - 30.4.2025 měs 4 7500,00 30 000,00 Kč

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Břevnovský kulaták

Objekt:

15 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: parc. č. 690/3, k.ú. Břevnov

CC-CZ:

Datum: 25.03.2025

Zadavatel:

MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OK GARDEN s.r.o.

IČ:

27571297

DIČ:

CZ27571297

Projektant:

ra15 a.s., Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

15 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	15 000,00	21,00%	3 150,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

18 150,00

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

25.03.2025

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Břevnovský kulaták

Objekt:

15 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

parc. č. 690/3, k.ú. Břevnov

Datum:

25.03.2025

Zadavatel:

MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Projektant:

ra15 a.s., Nádražní
1272/15, 150 00
Praha 5

Uchazeč:

OK GARDEN s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

15 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

15 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

15 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Břevnovský kulaták

Objekt:

15 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

parc. č. 690/3, k.ú. Břevnov

Datum:

25.03.2025

Zadavatel:

MČ Praha 6, Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6

Projektant:

ra15 a.s., Nádražní
1272/15, 150 00
Praha 5

Uchazeč:

OK GARDEN s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							15 000,00	
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							15 000,00	
D VRN3 Zařízení staveniště							15 000,00	
7	K	034103000R	Oplocení staveniště 1.5.2025 - 30.6.2025	měs.	2,000	7 500,00	15 000,00	

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 2	
Zhotovitel:	OK GARDEN s.r.o., se sídlem: Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4 – Krč doručovací adresa: Čičovice 49, 252 68 Středokluky IČ: 27571297		
Investor:	Městská část Praha 6 Čs. Armády 23 160 52 Praha 6	Datum: 25.3.2025	
Název akce: Břevnovský kulaták - Rekonstrukce Parku Nad Kajetánkou, Praha 6 - Břevnov			
Způsob odeslání / předání	poštou ☐	e-mailem ☒	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:			
na výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:	S 00883/2024/ORI - článek V.PŘEDMĚT DÍLA bod 18.2 - článek V.CENA bod 23.až 26		
Předmět změny s odůvodněním: Na základě požadavku Investora dochází k prodloužení zabezpečení staveniště (oplocení staveniště) do doby otevření předmětu díla veřejnosti v období 1.5.2025 do 30.6.2025.			
Změna termínu dokončení Předpokládaný termín uvedení parku do provozu 1.7.2025			
Počet připojených listů specifikací:	1		
<u>Oznámení vydává:</u> Ing. Vít Karásek za OK GARDEN s.r.o.			
<u>Stanovisko technického dozoru stavby:</u> SOUHLASÍ  SKO s.r.o.)			
<u>Příloha:</u> Cenová nabídka víceprací zhotovitele			

Cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
Navýšení o 15 000,- Kč	30.6.2025
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
Podpis zmocněnce objednatele: Městská část Praha 6  Mgr. Jakub Stárek, starosta Datum:	Podpis zmocněnce zhotovitele: OK GARDEN s.r.o.  Ing. Vít Karásek, jednatel Datum: