

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka 400004-60039011/0710,

zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,

zástupce pro věci technické: [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

adresa: Zámek Sychrov č. p. 3, 463 44 Sychrov,

(dále jen „objednatel“)

a

jméno/obchodní firma/právní forma Loučka Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

zapsaný v OR vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka č. 1706

se sídlem: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

místo podnikání: Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupený: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s evidenčním číslem 4002H1230024

Článek I.

Předmět smlouvy – určení díla:

1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

„SHZ Frýdlant – odstranění havarijního stavu střechy renesančního zámku“.

Článek II.
Předmět Dodatku č. 1

2.1. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst.4 zákona a § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění, který vyplývá ze změnových listů ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3 a ZL č.4, kterými se mění předmět plnění, tak jak je dále v Dodatku č.1 popsáno. Smlouva ze dne 8. 12. 2023, se doplňuje v čl. I. Předmět smlouvy, o nový odstavec č. 1.1.1. v tomto znění:

2.1.2 Předmět smlouvy se mění o navýšení objemu uměleckořemeslných a restaurátorských prací u oken a vitráží, navýšení objemu uměleckořemeslných prací na opravě komínů, provedení statického zajištění konstrukcí objektu pro zajištění bezpečnosti prováděných prací a eliminace poškození konstrukcí a výměny hromosvodné soustavy. Tyto práce jsou specifikovány v odsouhlasených změnových listech ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č.3 a ZL č.4, které smluvní strany akceptují bez připomínek a považují je nadále za dostatečný podklad pro provedení změny předmětu díla, a které jsou přílohou tohoto dodatku.

Tato změna předmětu smlouvy oproti předmětu smlouvy specifikovaného smlouvou o dílo č.4002H1230024, týkající se odstranění havarijního stavu střechy renesančního zámku, je zapříčiněna potřebou provedení změn stavby vzniklých v důsledku nepředvídatelných okolností při realizaci předmětu díla veřejné zakázky, přičemž tyto práce jsou nezbytné pro provedení ostatních prací. Podrobné zdůvodnění a specifikace těchto změn je uvedeno ve změnovém listu ZL č. 1, ZL č. 2, ZL č. 3 a ZL č.4.

2.2. Smluvní strany se dohodly na změně čl. 5 Smluvní cena a platební podmínky, odst. 5.1., který nově zní takto:

2.2.1. Cena za řádně a včas dokončené a Objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena pevná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, která kryje veškeré náklady, poplatky a výdaje Zhotovitele díla nutné k řádnému splnění díla, a je dohodou Zhotovitele a Objednatele stanovena na částku:

Cena dle smlouvy o dílo bez DPH	11 725 134,49 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 navýšen bez DPH (vícepráce)	3 529 000 ,00 Kč
Cena části díla, o kterou je rozsah plnění dle Dodatku č. 1 snížen bez DPH (méněpráce)	634 000 ,00 Kč
Cena části díla dle Dodatku č. 1 bez DPH (balance)	2 895 000,00 Kč
Celková cena díla vč. Dodatku č. 1 bez DPH	14 620 134,49 Kč
DPH 21%	3 070 228,24 Kč
Celková cena díla vč. DPH	17 690 362,73 Kč

V případě, že se během provádění díla zjistí, že existují další práce a dodávky nezbytné pro řádné provedení díla, které nejsou zahrnuty v položkovém rozpočtu, musí být při takové změně díla postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou smluvní cenu za řádné provedení díla a splnění

podmínek uvedených v tomto článku, jakož i dalších podmínek z této smlouvy vyplývajících. DPH bude účtována dle platných předpisů v době data uskutečnění zdanitelného plnění.

Důvodem této změny jsou výše uvedené vícepráce a méněpráce popsané v ZL č.1, ZL č.2, ZL č.3 a ZL č.4.

Článek III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Smlouva o dílo ze dne 8. 12. 2023 je v době podpisu dodatku platná a účinná. Tento Dodatek č. 1 je platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel v zákonné lhůtě.
- 3.3. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah Dodatku č. 1 v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto Dodatkem č. 1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento Dodatek č.1 Smlouvy se vyhotovuje v elektronické podobě s připojenými elektronickými podpisy smluvních stran. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto Smlouvu podepsala osoba, která jedná jejím jménem, a která má právo připojit uznávaný, resp. v případě objednatele kvalifikovaný, elektronický podpis, který splňuje požadavky ust. § 6 odst. 2 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v platném znění, a že v případě, kdy byl elektronický dokument podepsán způsobem podle ust. § 5 téhož zákona, byl tento dokument opatřen elektronickým časovým razítkem podle ust. § 11 zákona/ bude zvoleno před podpisem smlouvy.
- 3.6. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly dříve, než jej podepsaly, že byl uzavřen svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, přičemž určitost a svobodná vůle se potvrzují níže uvedenými podpisy.

Na Sychrově dne

V Pardubicích dne

.....
[redacted]
ředitel, ÚPS na Sychrově
za objednatele

.....
[redacted]
jednatel společnosti
za zhotovitele

ZMĚNOVÝ LIST

„SHZ Frýdlant - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu“				
reg.č.projektu:	134V131000200	číslo ZL:		
smlouva:	NPU-440/105983/2023	1		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333			
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453			
název ZL:	Restaurování oken a vitráží			
dotčené st. objekty:	SO- 02 architektonicko-stavební řešení			
předmět změny:				
Navýšení objemu uměleckořemeslných a restaurátorských prací u oken a vitráží				
zdůvodnění nezbytnosti změny:				
Vzhledem ke stavu truhlářských částí oken a vitráží před zahájením provádění demontáží těchto prvků došlo k navýšení objemu prací, jejichž realizace je nutná pro zajištění potřebné kvality prováděných prací ve vztahu k výsledku díla. Velká část rámců a křidel oken vykazovala stupeň poškození, který nedával možnost provedení oprav, a je proto nutno vyrobit nové. V případě vitráží je situace obdobná. Pouhé repasování by bylo méně výhodnou variantou pro správu objektu ve vztahu k následné údržbě, a nehospodárné z pohledu kratší životnosti jednotlivých prvků.				
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:				
Jedná se o náleзовou situaci. Po zahájení demontáže a odstraňování nátěrů prvních kusů oken bylo zjištěno, že jsou ve výrazně horším stavu než předpokládala PD. S ohledem na tuto situaci byl před zahájením dalších prací v únoru 2024 proveden podrobný průzkum jednotlivých oken a zpracovány nové karty prvků. Tento průzkum byl prováděn formou takových zásahů do jednotlivých kusů, jejichž použití při zpracování PD nebylo možné. Bylo zjištěno, že většina okenních výplní s vitrážemi je poškozená. Vitráže jsou často deformovány do prostoru směrem ven, popraskané, a jsou poškozené i olověné spoje.				
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. Změnu je nutné realizovat nyní pro zajištění kvalitního dokončení díla.				
zařazení změny dle ZZVZ:				
§222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce a vícepráce.				
méněpráce	bez DPH	514 000,00	Kč	
	21%DPH	107 940,00	Kč	
	celkem	621 940,00	Kč	
vícepráce	bez DPH	1 991 400,00	Kč	
	21% DPH	418 194,00	Kč	
	celkem	2 409 594,00	Kč	
celková bilance méněprací a víceprací	bez DPH	1 477 400,00	Kč	
	21%DPH	310 254,00	Kč	
	celkem	1 787 654,00	Kč	
vliv na termín dokončení:				
změna nemá vliv na termín ukončení stavby				
jiné vlivy (na změnu PD apod.):				
Změna negeneruje potřebu doplnění PD				
vyjádření TDI:				
vyjádření objednatele:				
vyjádření orgánů památkové péče:				
další vyjádření:				
přílohy:	Název přílohy			
1	rozpočet			
2	karty prvků - dokumentace a návrh			
				datum: 1.4.2025
				datum: 1.4.2025
				datum: 1.4.2025
za objednatele:				

REKAPITULACE STAVBY rozpočet okna a vitráže ZL 1

Kód: 202258
Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

KSO:
Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:
Datum: 29.01.2025

Zadavatel:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453
DIČ: CZ45537453

Projektant:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

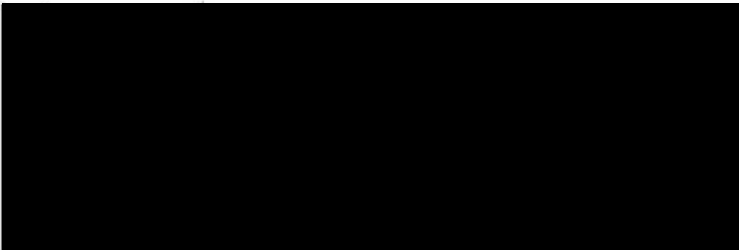
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			1 477 400,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 477 400,00	310 254,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 787 654,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202258

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Místo: SHZ Frýdlant

Datum:

29.01.2025

Zadavatel: Stmadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant:

Stmadová-Girsa spol. s

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		1 477 400,00	1 787 654,00	
SO-02	Architektonicko stavební řešení	1 477 400,00	1 787 654,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ vcp ZL 1

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

SO-02 - Architektonicko stavební řešení

KSO:

Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:

Datum: 29.01.2025

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:

45537453

DIČ:

CZ45537453

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

██████████

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálekově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH

1 477 400,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 477 400,00	21,00%	310 254,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

1 787 654,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

SO-02 - Architektonicko stavební řešení

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 29.01.2025

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa
spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

1 477 400,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 477 400,00

766 - Konstrukce truhlářské

1 477 400,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu
Objekt: SO-02 - Architektonicko stavební řešení

Místo: SHZ Frýdlant Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o. Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.
Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o. Zpracovatel: T [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 477 400,00	
	D	766	Konstrukce truhlářské				1 477 400,00	
1	K	7668403	2/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	23 600,00	23 600,00	vlastní
2	K	7668404	3/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	22 800,00	22 800,00	vlastní
3	K	7668405	4/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	24 500,00	24 500,00	vlastní
4	K	7668406	5/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	23 400,00	23 400,00	vlastní
5	K	7668407	6/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	22 500,00	22 500,00	vlastní
6	K	7668408	7/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové, 670x960 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	23 800,00	23 800,00	vlastní
7	K	7668409	8/T - oprava vnější okno špaletové a D+M vnitřní okno špaletové, 540/700 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	24 100,00	24 100,00	vlastní
8	K	7668410	9/T - nové okno a restaurování vitráže, jednoduché, 780/890 mm, vč. zednického začištění	kus	13,000	48 400,00	629 200,00	vlastní
##	K	7668410	9/T - oprava okna , jednoduché, 780/890 mm, vč. zednického začištění	kus	13,000	12 000,00	156 000,00	vlastní
9	K	7668411	10/T - oprava okna a restaurování vitráže, jednoduché kruhové, vč. zednického začištění	kus	3,000	29 800,00	89 400,00	vlastní
10	K	7668412	11/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	23 600,00	23 600,00	vlastní
11	K	7668413	12/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1100/1700 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	24 700,00	24 700,00	vlastní
12	K	7668414	13/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1100/1700 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	24 100,00	24 100,00	vlastní
13	K	7668415	14a/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	24 600,00	24 600,00	vlastní
14	K	7668416	14b/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	23 800,00	23 800,00	vlastní
15	K	7668417	14c/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	22 100,00	22 100,00	vlastní
16	K	7668418	14d/T - oprava okna a restaurování vitráže, špaletové s poutcem, 1200/1750 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	23 600,00	23 600,00	vlastní
17	K	7668419	15/T - oprava vnitřního okna a restaurování vitráže a D+M vnější okno špaletové, 1820/1700-1965 mm, vč. zednického začištění	kus	3,000	25 200,00	75 600,00	vlastní
18	K	7668420	16/T - oprava vnitřního okna a restaurování vitráže a D+M vnější okno špaletové, 1770/1700-1900 mm, vč. zednického začištění	kus	4,000	26 300,00	105 200,00	vlastní
19	K	7668421	17/T - částečná nová výroba a oprava okno špaletové s poutcem, 1500/1850-1700 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	78 600,00	78 600,00	vlastní
113	K	7668421	17/T - oprava okno špaletové s poutcem, 1500/1850-1700 mm, vč. zednického začištění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	40 000,00	40 000,00	vlastní
20	K	7668422	18/T - částečná nová výroba a oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1250/1750 mm, vč. zednického začištění	kus	1,000	86 400,00	86 400,00	vlastní

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
114	K	7668422	10/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1250/1750 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
21	K	7668423	19/T - částečná nová výroba a oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1250/1750 mm, vč. zednického začíštění	kus	1,000	86 200,00	86 200,00	vlastní
115	K	7668423	19/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1250/1750 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	45 000,00	45 000,00	vlastní
22	K	7668424	20/T částečná nová výroba a- oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1180/1650 mm, vč. zednického začíštění	kus	1,000	81 600,00	81 600,00	vlastní
116	K	7668424	20/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1180/1650 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
23	K	7668425	21/T - částečná nová výroba a oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1180/1650 mm, vč. zednického začíštění	kus	1,000	81 800,00	81 800,00	vlastní
117	K	7668425	21/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1180/1650 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
24	K	7668426	22/T - částečná nová výroba a oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1150/1680 mm, vč. zednického začíštění	kus	1,000	81 400,00	81 400,00	vlastní
118	K	7668426	22/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1150/1680 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
25	K	7668427	23/T - částečná nová výroba a oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1150/1680 mm, vč. zednického začíštění	kus	1,000	82 100,00	82 100,00	vlastní
119	K	7668427	23/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1150/1680 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	42 000,00	42 000,00	vlastní
26	K	7668430	26/T - oprava vnitřního okna a restaurování vitráže a D+M vnější okno špaletové, 1300/1850 mm, vč. zednického začíštění	kus	1,000	24 100,00	24 100,00	vlastní
27	K	7668431	27/T - částečná nová výroba a oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1300/1850 mm, vč. zednického začíštění	kus	1,000	114 000,00	114 000,00	vlastní
123	K	7668431	27/T - oprava vnitřní okno špaletové a D+M vnější okno špaletové, 1300/1850 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	1,000	60 000,00	60 000,00	vlastní
28	K	7668435	31/T - oprava okna a restaurování vitráže, okno jednoduché, 1100/1680 mm, vč. zednického začíštění - přesná specifikace viz projektová dokumentace	kus	2,000	22 300,00	44 600,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST

„SHZ Frýdlant-renesanční křídlo, oprava střechy a krovu“			
reg.č.projektu:	134V131000200	číslo ZL:	2
smlouva:	NPÚ-440/105983/2023		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL: Oprava komínů			
dotčené st. objekty:	SO- 02 architektonicko-stavební řešení		
předmět změny: Navýšení objemu uměleckořemeslných prací na opravě komínů. zdůvodnění nezbytnosti změny: Vzhledem ke stavu čtyř kusů komínových těles po zahájení stavebních prací na jejich opravě bylo dohodnuto, že kromě provedených oprav bude potřeba nově vyrobit 4 ks komínových hlavic, protože stávající vykazují takový stupeň poškození, že jejich oprava není reálná. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Jedná se o náleзовou situaci, kterou v době provádění projektové dokumentace vzhledem ke své nepřístupnosti nebylo možné patřičně vyhodnotit. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. Změnu je nutné realizovat nyní pro zajištění kvalitního dokončení díla. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce		bez DPH	0,00 Kč
		21%DPH	0,00 Kč
		celkem	0,00 Kč
vícepráce		bez DPH	330 400,00 Kč
		21% DPH	69 384,00 Kč
		celkem	399 784,00 Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	330 400,00 Kč
		21%DPH	69 384,00 Kč
		celkem	399 784,00 Kč
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	roz počet		
2	fotodokumentace		
za objednatele:		Datum: 1.4.2025	
		Datum: 1.4.2025	
		Datum: 1.4.2025	

REKAPITULACE STAVBYrozpočet komíny ZL 2

Kód: 202258
Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

KSO:
Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:
Datum: 29.01.2025

Zadavatel:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453
DIČ: CZ45537453

Projektant:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

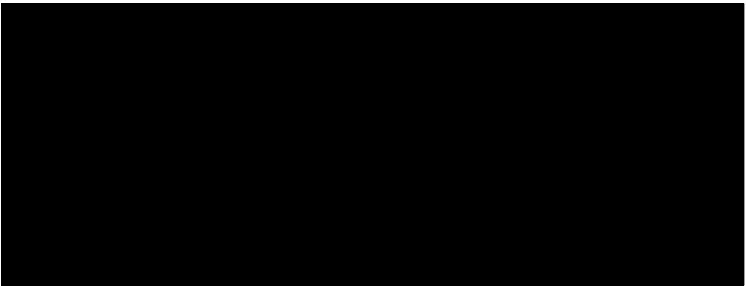
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS URS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			330 400,00
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	330 400,00	69 384,00
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			399 784,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:202258

Místo:SHZ Frýdlant

Zadavatel:Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč:LOUČKA Pardubice s.r.o.

Datum:29.01.2025

Projektant:Strnadová-Girsa spol. s

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		330 400,00	399 784,00	
SO-02	Architektonicko stavební řešení	330 400,00	399 784,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ komíny ZL 2

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu
Objekt: SO-02 - Architektonicko stavební řešení

KSO: SHZ Frýdlant
Místo:

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Zpracovatel:

CC-CZ: Datum: 29.01.2025

IČ: DIČ:

IČ: 45537453
DIČ: CZ45537453

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			330 400,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	330 400,00	21,00%	69 384,00
	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	399 784,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt: **SO-02 - Architektonicko stavební řešení**

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 29.01.2025

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

330 400,00

HSV - Práce a dodávky HSV

330 400,00

3 - Svislé a kompletní konstrukce

330 400,00

SOUPIŠ PRACÍ

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu
Objekt: SO-02 - Architektonicko stavební řešení

Místo: SHZ Frýdlant Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o. Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.
Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 330 400,00

D HSV Práce a dodávky HSV 330 400,00

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 330 400,00

1	K	31429158	Komín 1 - oprava a doplnění prvků, přezdívaní kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	82 600,00	82 600,00	vlastní
2	K	31429159	Komín 2 - oprava a doplnění prvků, přezdívaní kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	82 600,00	82 600,00	vlastní
3	K	31429160	Komín 3 - oprava a doplnění prvků, přezdívaní kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	82 600,00	82 600,00	vlastní
4	K	31429161	Komín 4 - oprava a doplnění prvků, přezdívaní kom. zdiva, nová omítka specifikace dle PD	soubor	1,000	82 600,00	82 600,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST

„SHZ Frýdlant-renesanční křídlo, oprava střechy a krovu“			
reg.č.projektu:	134V131000200	číslo ZL:	
smlouva:	NPÚ-440/105983/2023	3	
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL:	Hromosvodná soustava		
dotčené st. objekty:	SO- 02 architektonicko-stavební řešení		
předmět změny:			
Změna provedení hromosvodu na objektu			
zdůvodnění nezbytnosti změny:			
V projektové dokumentaci bylo předpokládáno obnovení původního hromosvodu. Při zahájení realizace oprav (po instalaci lešení) bylo zjištěno, že jednotlivé součásti soustavy jsou degradované - slabší průměry drátů, poškozené svorky apod. a nesplňují tedy bezpečnostní předpisy ČSN EN 62305-3 ed.2.			
zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny:			
Tyto skutečnosti se, vzhledem k nedostupnosti soustavy při provádění projektových prací, nedaly v dokumentaci podchytit.			
zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. Změnu je nutné realizovat nyní pro zajištění souladu s příslušnými normami a tedy i s kvalitou realizovaných prací.			
zařazení změny dle ZZVZ:			
§222 odst 6. Předpokládá se, že změna generuje méněpráce a vícepráce.			
méněpráce		bez DPH	120 000,00 Kč
		21%DPH	25 200,00 Kč
		celkem	145 200,00 Kč
vícepráce		bez DPH	380 000,00 Kč
		21% DPH	79 800,00 Kč
		celkem	459 800,00 Kč
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH	260 000,00 Kč
		21%DPH	54 600,00 Kč
		celkem	314 600,00 Kč
vliv na termín dokončení:			
změna nemá vliv na termín ukončení stavby			
jiné vlivy (na změnu PD apod.):			
Změna negeneruje potřebu doplnění PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
za objednatele:		Datum: 1.4.2025	
		Datum: 1.4.2025	
		Datum: 1.4.2025	

REKAPITULACE STAVBY rozpočet hromosvod ZL 3

Kód: 202258
Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

KSO:
Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:
Datum: 29.01.2025

Zadavatel:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IC:
DIČ:

Uchazeč:
LOUČKA Pardubice s.r.o.

IC: 45537453
DIČ: CZ45537453

Projektant:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			260 000,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	260 000,00	54 600,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			314 600,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:

202258

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Místo:

SHZ Frýdlant

Datum:

29.01.2025

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

in

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		260 000,00	314 600,00	
SO-02	Architektonicko stavební řešení	260 000,00	314 600,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ hromosvod ZL 3

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu
Objekt: SO-02 - Architektonicko stavební řešení

KSO:
Místo: SHZ Frýdlant

Zadavatel:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč:
LOUČKA Pardubice s.r.o.

Projektant:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Zpracovatel:
[redacted]

CC-CZ:
Datum: 29.01.2025

IČ:
DIČ:

IČ: 45537453
DIČ: CZ45537453

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			260 000,00
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	260 000,00	21,00%	54 600,00
	0,00	0,00%	0,00
Cena s DPH			
v CZK			314 600,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu
Objekt: SO-02 - Architektonicko stavební řešení

Místo: SHZ Frýdlant
Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.
Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Datum: 29.01.2025
Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.
Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	260 000,00
PSV - Práce a dodávky PSV	260 000,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	260 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

SO-02 - Architektonicko stavební řešení

Místo: SHZ Frýdlant

Datum: 29.01.2025

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

260 000,00

D	741		Elektroinstalace - silnoproud				260 000,00	
25	K	741431	Demontáž a zpětná montáž hromosvodů	soubor	1,000	120 000,00	120 000,00	vlastní

ZMĚNOVÝ LIST

„SHZ Frýdlant-renesanční křídlo, oprava střechy a krovu“			
reg.č.projektu:	134V131000200		číslo ZL: 4
smlouva:	NPU-440/105983/2023		
objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, IČO: 75032333		
zhotovitel:	LOUČKA Pardubice s.r.o., IČO: 45537453		
název ZL: Statické zajištění objektů			
dotčené st. objekty:	SO- 02 architektonicko-stavební řešení		
předmět změny: Provedení statického zajištění konstrukcí objektu pro zajištění bezpečnosti prováděných prací a nepoškození konstrukcí zdůvodnění nezbytnosti změny: V průběhu provádění stavebních prací byla zjištěna u některých konstrukcí (terasa, jídelna) nedostatečná nosnost pro možnost bezpečné montáže lešení a následné stavební činnosti na tomto lešení. Bylo rozhodnuto o provedení zajišťovacích prací, které eliminují veškerá rizika poškození objektu a bezpečnosti. zdůvodnění příčin event. nepředvídatelnosti změny: Při zpracování PD byl zohledněn stávající stav konstrukcí, ale při montáži lešení správa zámku upozornila na skutečnost, že trhliny, které na objektech již byly, se zvětšují. Na základě této skutečnosti bylo, ze strany investora, požadováno dodatečné statické zajištění, které vyloučí další destrukci. zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit, samostatné zadání by bylo technicky neřešitelné vzhledem k faktu, že se jedná o práce prováděné v místě staveniště realizované akce. Změnu je nutné realizovat nyní pro zajištění bezpečnosti.. zařazení změny dle ZZVZ: §222 odst 4. Předpokládá se, že změna generuje vícepráce.			
méněpráce		bez DPH 0,00 Kč 21%DPH 0,00 Kč celkem 0,00 Kč	
vícepráce		bez DPH 827 200,00 Kč 21% DPH 173 712,00 Kč celkem 1 000 912,00 Kč	
celková bilance méněprací a víceprací		bez DPH 827 200,00 Kč 21%DPH 173 712,00 Kč celkem 1 000 912,00 Kč	
vliv na termín dokončení: změna nemá vliv na termín ukončení stavby jiné vlivy (na změnu PD apod.): Změna negeneruje potřebu doplnění PD			
vyjádření TDI:			
vyjádření objednatele:			
vyjádření orgánů památkové péče:			
další vyjádření:			
přílohy:	Název přílohy		
1	rozpočet		
		Datum: 1.4.2025	
		Datum: 1.4.2025	
		Datum: 1.4.2025	
za objednatele:			

REKAPITULACE STAVBY rozpočet statika ZL 4

Kód: 202258
Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

KSO:
Místo: SHZ Frýdlant

CC-CZ:
Datum: 29.01.2025

Zadavatel:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453
DIČ: CZ45537453

Projektant:
Strnadová-Girsa spol. s r.o.

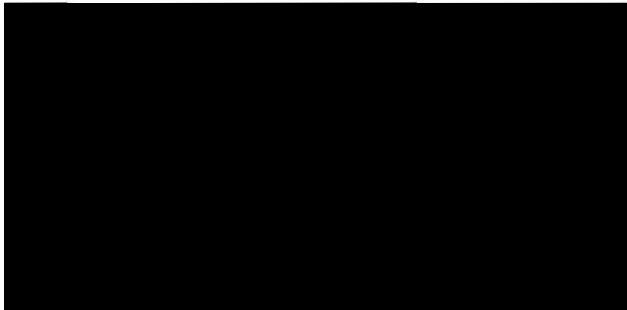
IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
[redacted]

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminky.urs.cz.

Cena bez DPH			827 200,00
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	827 200,00	173 712,00
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			1 000 912,00



REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:202258

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Místo:

SHZ Frýdlant

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

Datum:

29.01.2025

Projektant:

Strnadová-Girsa spol. s

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		827 200,00	1 000 912,00	
SO-02	Architektonicko stavební řešení	827 200,00	1 000 912,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ statika ZL 4

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu
Objekt: SO-02 - Architektonicko stavební řešení

KSO: SHZ Frýdlant

Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o.

Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Zpracovatel: T[redacted]n

CC-CZ: Datum: 29.01.2025

IČ: DIČ:

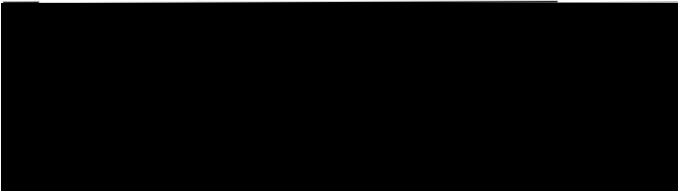
IČ: 45537453
DIČ: CZ45537453

IČ: DIČ:

IČ: DIČ:

Poznámka: Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovni příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			827 200,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	827 200,00 0,00	21,00% 0,00%	173 712,00 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 000 912,00



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu

Objekt:

SO-02 - Architektonicko stavební řešení

Místo:

SHZ Frýdlant

Datum:

29.01.2025

Zadavatel:

Strnadová-Girsa spol. s r.o.

Projektant:

Strnadová-Girsa
spol. s r.o.

Uchazeč:

LOUČKA Pardubice s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem

827 200,00

HSV - Práce a dodávky HSV

827 200,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

827 200,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: SHZ Frýdlant NKP - renesanční křídlo, oprava střechy a krovu
Objekt: SO-02 - Architektonicko stavební řešení

Místo: SHZ Frýdlant Datum: 29.01.2025
Zadavatel: Strnadová-Girsa spol. s r.o. Projektant: Strnadová-Girsa spol. s r.o.
Uchazeč: LOUČKA Pardubice s.r.o. Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 827 200,00

 D HSV Práce a dodávky HSV 827 200,00

 D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 827 200,00

1	K	PC	Provedení statického zajištění terasy - ocelové stojiky a výdřeva	soub	1,000	299 200,00	299 200,00	
2	K	PC	Provedení statického zajištění klenby schodiště nad terasou výdřevou	soub	1,000	120 000,00	120 000,00	
3	K	PC	Provedení statického zajištění pro montáž lešení nad jídelnou výdřevou	soub	1,000	408 000,00	408 000,00	

