

0191/2025
34.7/2025

Smlouva o zřízení věcného břemene

(dále jen „**Smlouva**“) uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“) mezi těmito smluvními stranami:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

zastoupené: Jiřím Čunkem, starostou

bankovní spojení:



jako vlastník služebného pozemku a povinný z věcného břemene
(dále jen „**Povinný z věcného břemene**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

IČ: 24729035

DIČ: CZ24729035

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp.zn. B 2145

bankovní spojení:



zastoupená: na základě plné moci ze dne 11. 2. 2025, ev. č. PM - 079/2025 společnosti

ARPEX MORAVA s.r.o.

se sídlem: Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

IČ: 26809559

DIČ: CZ26809559

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 27425

zastoupená: jednatelem Alešem Pokludou

za kterou jedná: na základě pověření ze dne 19. 2. 2025 pověřená osoba Radka Maloušková,
technik věcných břemen

jako oprávněný z věcného břemene
(dále jen „**Oprávněný z věcného břemene**“)

v tomto znění:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1) Oprávněný z věcného břemene je provozovatelem distribuční soustavy na území vymezeném ji licencí na distribuci elektřiny, jež mu byla udělena Energetickým regulačním úřadem. Distribuční

soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný z věcného břemene má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licenci ji vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je Oprávněný z věcného břemene povinen podle § 25 odst. 4 Energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost), jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích Oprávněnému z věcného břemene jakožto provozovateli distribuční soustavy z Energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení Stavebního zákona.

- 2) Povinný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 10001 pro obec Vsetín, mimo jiné i **pozemku p.č. 6838/3**, ostatní plocha o výměře 50 872 m², **pozemku p.č. 6838/7**, ostatní plocha o výměře 280 m², **pozemku p.č. 14717/2**, ostatní plocha o výměře 380 m², **pozemku p.č. 14717/3**, ostatní plocha o výměře 250 m², **pozemku p.č. 14735/3**, ostatní plocha o výměře 391 m², **pozemku p.č. 14735/5**, ostatní plocha o výměře 115 m², **pozemku p.č. 14737**, ostatní plocha o výměře 702 m², **vše v k.ú. Vsetín** (dále společně jen „**Služebný pozemek**“).
- 3) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že vybudoval na části Služebného pozemku zemní kabelové vedení NN distribuční soustavy, v rámci stavby: „Vsetín, Gen. Klapálka, Město Vsetín, NNK“, číslo stavby IZ-12-8000592 (dále jen „**Inženýrská síť**“). Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že je výlučným vlastníkem Inženýrské sítě.
- 4) Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Inženýrské sítě na Služebném pozemku v souladu s § 25 odst. 4 Energetického zákona a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Článek II. Předmět smlouvy

- 1) Povinný z věcného břemene **zřizuje** touto Smlouvou ve prospěch Oprávněného z věcného břemene **věcné břemeno** zakládající právo vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, umístit, provozovat, udržovat a opravovat Inženýrskou síť na části Služebného pozemku, a to v rozsahu, jak je toto věcné břemeno vyznačeno v geometrickém plánu č. 8075-703234/2020, odsouhlaseném KÚ pro Zlínský kraj, KP Vsetín dne 18.02.2021 (dále jen „**Věcné břemeno**“).
- 2) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje užívat Služebný pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě pouze po nezbytnou dobu a v nezbytně nutném rozsahu, s tím, že je oprávněn sám nebo prostřednictvím třetí osoby provádět tyto činnosti i za pomoci strojní mechanizace.
- 3) Věcné břemeno se zřizuje **na dobu neurčitou**.
- 4) Oprávněný z věcného břemene takto zřízené Věcné břemeno přijímá a Povinný z věcného břemene je povinen strpět za shora specifikovaným účelem užívání Služebného pozemku Oprávněným z věcného břemene.

Článek III. Náhrada za zřízení věcného břemene

- 1) Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu. Náhrada za zřízení Věcného břemene činí **20 173,- Kč** (slovy: **dvacet tisíc jedno sto sedmdesát tři korun českých**), navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2) Náhrada za zřízení Věcného břemene navýšená o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění byla uhrazena Oprávněným z věcného břemene dne 03.07.2023.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vstup na Služební pozemek za účelem provádění prohlídky a údržby Inženýrské sítě v místech, která nejsou veřejně přístupná, bude s Povinným z věcného břemene předem projednán, s tím, že písemný podnět k tomuto projednání bude Oprávněným z věcného břemene podán nejpozději 5 pracovních dnů před uskutečněním vstupu na Služební pozemek. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Inženýrské sítě odkladu, obstará Oprávněný z věcného břemene její opravu i bez předchozího projednání; v takovém případě však Oprávněný z věcného břemene oznámí neprodleně písemnou formou provádění opravy Povinnému z věcného břemene a stejně tak dalším dotčeným osobám, přičemž je povinen místo prováděné opravy zřetelně označit a zabezpečit.
- 2) Vstup na Služební pozemek za účelem provádění oprav a údržby Inženýrské sítě bude s Povinným z věcného břemene předem projednán v dostatečném předstihu, nejpozději 6 měsíců před plánovaným zahájením takových prací na Služebním pozemku. V odůvodněných případech je možno tuto lhůtu zkrátit. Povinný z věcného břemene je v odůvodněných případech (týká se zejména případů provádění plánovaných investičních akcí Povinného z věcného břemene, případně budoucích možných kolizí s takovými akcemi apod.) oprávněn takový vstup Oprávněnému z věcného břemene odepřít, přičemž strany se v takovém případě zavazují, že spolu dojednájí náhradní termín pro uskutečnění předmětných činností.
- 3) Oprávněný z věcného břemene se zavazuje neprodleně po provedení jakýchkoliv prací uvést Služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradit případně vzniklou škodu způsobenou provedením prací na Služebním pozemku.
- 4) Provozování a údržba Inženýrské sítě bude prováděna s ohledem na to, že na Služebním pozemku je umístěna pozemní komunikace. S přihlédnutím k veřejnému zájmu na užívání pozemní komunikace a veřejnému zájmu na plynulosti silničního provozu budou předmětné činnosti prováděny takovým způsobem, aby omezení veřejného užívání pozemní komunikace trvalo nezbytně nutnou dobu a aby pozemní komunikace byla následně předána Povinnému z věcného břemene v takovém stavu, aby byla způsobilá k tomuto veřejnému užívání. Předmětné činnosti budou vždy prováděny v souladu s pokyny Povinného z věcného břemene.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Povinný z věcného břemene bude realizovat na Služebním pozemku či na sousedních pozemcích investiční záměr či jinou činnost, při které bude nezbytné přemístit Inženýrskou síť či její část, zavazuje se Oprávněný z věcného břemene, že přemístění bude provedeno za těchto podmínek:
 - a) Nová trasa Inženýrské sítě bude vedena v nezbytném rozsahu; umístění nové trasy Inženýrské sítě bude předem projednáno s Povinným z věcného břemene.
 - b) K nové trase Inženýrské sítě bude Povinným z věcného břemene zřízeno nové věcné břemeno, přičemž stávající Věcné břemeno bude zrušeno. Za účelem zřízení tohoto nového věcného břemene bude nejprve uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (viz bod e) níže), přičemž ze strany Povinného z věcného břemene nebude zřízení tohoto nového věcného břemene zpoplatněno.
 - c) **Úhrada nákladů na poplatek za návrh na vklad, na vyhotovení geometrického plánu, a na financování přeložky:**
 - Veškeré náklady na přeložku zařízení distribuční soustavy hradí dle § 47 odst. 2

energetického zákona ten, kdo její potřebu vyvolal, nebude-li dohodnuto jinak, přičemž v případech zvláštního zřetele hodných se smluvní strany zavazují o úhradě těchto nákladů jednat.

d) Realizace přeložky:

- Realizace přeložky bude uskutečněna na základě samostatné Smlouvy o realizaci přeložky, kterou spolu Oprávněný jako vlastník Inženýrské sítě a vyvolavatel přeložky uzavrou před jejím započítím.

Článek V.

Vklad do katastru nemovitostí

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí práv a povinností z Věcného břemene dle této Smlouvy je nutný jejich zápis do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Veškeré správní poplatky s tímto úkonem spojené jdou v plné výši k tíži Oprávněného ze služebnosti.
- 2) V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve kteréhokoliv účastníka této Smlouvy k odstranění nedostatků návrhu na vklad Věcného břemene dle této Smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu Věcného břemene zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu.
- 4) Účastníci této Smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku Věcného břemene (služebnosti) podle této Smlouvy dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí.

Článek VI.

Zánik věcného břemene

- 1) Věcné břemeno může zaniknout písemnou dohodou mezi Oprávněným z věcného břemene a Povinným z věcného břemene, nebo z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních Občanského zákoníku nebo této Smlouvě.
- 2) Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Oprávněný z věcného břemene uložil do otevřeného výkopu na Služebných pozemcích další liniové vedení bez příslušného souhlasu Povinného z věcného břemene a následného uzavření příslušné smlouvy; a to vyjma případů, kdy o tom Oprávněný z věcného břemene prokazatelně nevěděl či objektivně vědět nemohl.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že odstoupením od této Smlouvy se současně zrušuje i Věcné břemeno, a to s účinky ke dni doručení předmětného odstoupení od Smlouvy Oprávněnému z věcného břemene.

Článek VII.

Ostatní ujednání

- 1) Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této Smlouvě se neruší povinnost strany povinné závazek splnit, ani právo oprávněné strany vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu v plné výši.

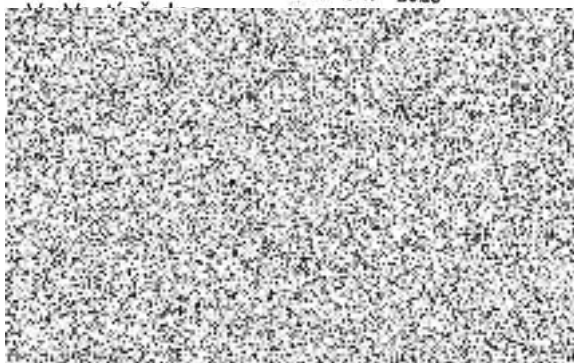
- 2) Smluvní strany se dle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku dohodly na tom, že promlčecí doba pohledávek smluvních stran vzniklých z titulu Věcného břemene zřízeného touto Smlouvou, či z titulu užívání Služebního pozemku bez právního důvodu, včetně smluvních pokut z titulu porušení závazků, je v trvání deseti let ode dne, kdy mohlo být právo na zaplacení pohledávky uplatněno poprvé.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) S uzavřením této Smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na svém řádném zasedání dne 24.03.2025 pod bodem 17/60/RM/2025.
- 2) Tato Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění (dále jen „**Zákon o obcích**“), a byly splněny podmínky pro její uzavření (ustanovení § 41 Zákona o obcích).
- 3) Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Povinný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a Oprávněný z věcného břemene taktéž dvě vyhotovení.
- 4) Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že nemá ke dni podpisu této Smlouvy vůči Povinnému z věcného břemene žádné nesplacené dluhy po lhůtě splatnosti. Povinný z věcného břemene je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že se toto prohlášení Oprávněného z věcného břemene v budoucnu ukáže jako nepravdivé či neúplné.
- 5) Přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy je: *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 8075-703234/2020*.
- 6) Oprávněný z věcného břemene bere na vědomí, že Povinný z věcného břemene je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen „**Zákon o registru smluv**“). Oprávněný z věcného břemene souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 7) Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8) Podpisem této Smlouvy účastníci potvrzují, že si tuto Smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.

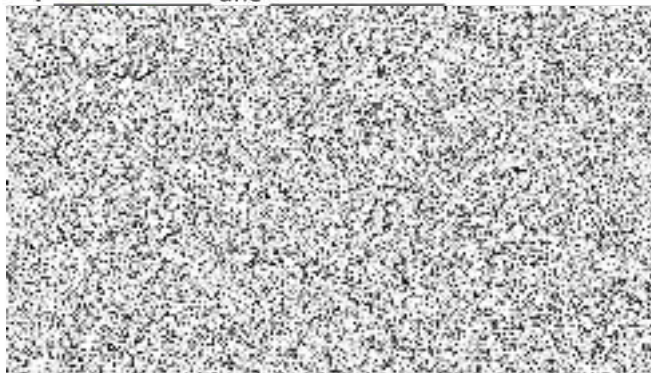
Povinný z věcného břemene:

03.04.2025



Oprávněný z věcného břemene:

V *Ostrava* dne *24.3.2025*



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití		Způsob využití	katastru nemovitostí	
6838/3										6838/3		10001			
6838/7										6838/7		10001			
14638/3										14638/3		10001			
14717/1										14717/1		3097			
14717/2										14717/2		10001			
14717/3										14717/3		10001			
14717/4										14717/4		3097			
14735/3										14735/3		10001			
14735/5										14735/5		10001			
14737										14737		10001			

Druh věcného břemene: Právo dle listiny.

Oprávněný: Dle listiny.

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

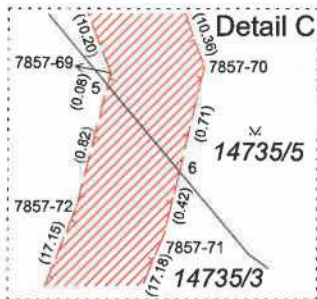
Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7857-3	495616.70	1155457.76	3	věcné břemeno
7857-4	495616.84	1155457.08	3	věcné břemeno
7857-5	495617.85	1155458.03	3	věcné břemeno
7857-6	495617.31	1155458.35	3	věcné břemeno
7857-7	495622.93	1155479.29	3	věcné břemeno
7857-8	495623.49	1155479.05	3	věcné břemeno
7857-9	495623.85	1155479.66	3	věcné břemeno
7857-10	495623.29	1155479.90	3	věcné břemeno
7857-11	495623.85	1155481.75	3	věcné břemeno
7857-12	495624.47	1155481.71	3	věcné břemeno
7857-13	495624.35	1155482.53	3	věcné břemeno
7857-14	495623.73	1155482.57	3	věcné břemeno
7857-15	495627.39	1155495.62	3	věcné břemeno
7857-16	495627.97	1155495.44	3	věcné břemeno
7857-17	495629.75	1155500.50	3	věcné břemeno
7857-18	495629.28	1155500.97	3	věcné břemeno
7857-19	495629.97	1155501.06	3	věcné břemeno
7857-20	495648.78	1155495.71	3	věcné břemeno
7857-50	495631.11	1155503.90	3	věcné břemeno
7857-51	495630.53	1155504.04	3	věcné břemeno
7857-52	495630.65	1155506.30	3	věcné břemeno
7857-53	495630.45	1155506.36	3	věcné břemeno
7857-54	495630.62	1155506.94	3	věcné břemeno
7857-55	495630.77	1155506.89	3	věcné břemeno
7857-56	495631.25	1155506.47	3	věcné břemeno
7857-57	495632.64	1155510.16	3	věcné břemeno
7857-58	495632.07	1155510.34	3	věcné břemeno
7857-59	495633.33	1155514.88	3	věcné břemeno
7857-60	495633.91	1155514.70	3	věcné břemeno
7857-61	495636.09	1155521.06	3	věcné břemeno

Seznam souřadnic (S-JTSK) :

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7857-62	495635.50	1155521.18	3	věcné břemeno
7857-63	495636.57	1155528.14	3	věcné břemeno
7857-64	495637.17	1155528.12	3	věcné břemeno
7857-65	495636.95	1155530.31	3	věcné břemeno
7857-66	495636.36	1155530.19	3	věcné břemeno
7857-67	495635.47	1155533.20	3	věcné břemeno
7857-68	495636.04	1155533.39	3	věcné břemeno
7857-69	495632.49	1155542.95	3	věcné břemeno
7857-70	495631.87	1155542.91	3	věcné břemeno
7857-71	495632.13	1155544.01	3	věcné břemeno
7857-72	495632.71	1155543.83	3	věcné břemeno
7857-73	495639.02	1155559.78	3	věcné břemeno
7857-74	495638.46	1155559.98	3	věcné břemeno
7857-75	495639.19	1155562.39	3	věcné břemeno
7857-76	495639.79	1155562.29	3	věcné břemeno
7857-77	495639.76	1155565.85	3	věcné břemeno
7857-78	495639.14	1155566.19	3	věcné břemeno
7857-79	495641.72	1155567.48	3	věcné břemeno
7857-80	495642.34	1155567.10	3	věcné břemeno
7857-81	495642.20	1155569.18	3	věcné břemeno
7857-82	495641.60	1155569.10	3	věcné břemeno
7857-83	495641.08	1155571.79	3	věcné břemeno
7857-84	495641.68	1155571.84	3	věcné břemeno
7857-85	495641.72	1155574.91	3	věcné břemeno
7857-86	495641.12	1155575.01	3	věcné břemeno
7857-87	495641.46	1155576.06	3	věcné břemeno
7857-88	495641.97	1155575.69	3	věcné břemeno
7857-89	495644.17	1155577.28	3	věcné břemeno
7857-90	495643.92	1155577.84	3	věcné břemeno
7857-91	495646.46	1155580.40	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1918/2000 Dne: 15. 2. 2021 Číslo: 266/2021 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1918/2000 Dne: 19-02-2021 Číslo: 289/2021 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotořitel: RJGEO s.r.o. Hradištko 3033 756 61 Rožnov pod Radhoštěm IČO 25871781 Číslo plánu: 8075-703234/2020 Okres: Vsetín Obec: Vsetín Kat. území: Vsetín Mapový list: Vsetín 8-7/41,42,43 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Zlínský kraj KP Vsetín PGP-153/2021-810 2021.02.18 07:54:16 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
7857-92	495647.11	1155580.10	3	věcné břemeno
7857-93	495646.90	1155581.43	3	věcné břemeno
7857-94	495646.31	1155581.34	3	věcné břemeno
7857-101	495616.22	1155457.30	6	věcné břemeno
7857-102	495616.36	1155457.88	6	věcné břemeno
7857-103	495633.79	1155499.35	6	věcné břemeno
7857-104	495645.76	1155495.95	3	věcné břemeno
7857-105	495648.62	1155495.14	3	věcné břemeno
7857-106	495633.96	1155499.93	6	věcné břemeno
7857-107	495645.92	1155496.52	6	věcné břemeno
7857-108	495636.46	1155529.25	6	věcné břemeno
7857-109	495636.82	1155530.76	6	věcné břemeno
7857-112	495641.81	1155571.18	6	věcné břemeno
7857-113	495641.18	1155571.28	6	věcné břemeno
1	495644.27	1155496.37	3	věcné břemeno
2	495644.43	1155496.94	3	věcné břemeno
3	495633.38	1155500.09	3	věcné břemeno
4	495633.23	1155499.51	3	věcné břemeno
5	495632.51	1155543.03	3	věcné břemeno
6	495632.03	1155543.60	3	věcné břemeno
7	495639.78	1155562.94	3	věcné břemeno
8	495639.76	1155565.32	3	věcné břemeno
9	495639.19	1155562.68	3	věcné břemeno
10	495639.16	1155564.99	3	věcné břemeno
11	495642.66	1155576.19	3	věcné břemeno
12	495642.33	1155576.69	3	věcné břemeno
13	495646.96	1155581.05	3	věcné břemeno
14	495646.36	1155581.03	3	věcné břemeno

6474/1

6478

14718/4

14718/12

14718/1

2

1

Klad listů

6838/7

6838/3

14735/3

14735/2

14638/2

14737

14717/1

14717/2

14735/1

14735/4

14735/5

Detail C

14638/3

7857-73

7857-74

7857-76

7857-75

7857-77

7857-78

7857-80

7857-79

7857-81

7857-82

7857-112

7857-83

7857-84

7857-85

7857-86

7857-88

7857-87

7857-89

7857-90

7857-92

7857-91

7857-93

7857-94

