

242/2025

UTAJOVANÉ/CONFIDENTIAL

342618/NS1/INF-000/2025

Smlouva o nájmu části nemovitosti

č. 342618/NS1/INF-000/2025

Smluvní strany:

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

se sídlem: Šrobárova 1150/50, Praha 10, PSČ 100 34

zastoupen: MUDr. Janem Votavou, MBA

IČO: 00064173

DIČ: CZ00064173

název banky: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: [REDACTED]

povinný uveřejnit smlouvu dle z.č. 340/2015 Sb. ANO
plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

T-Mobile Infra CZ s.r.o.

se sídlem: Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zastoupení: Martinou Holcovou, na základě pověření

IČO: 144 36 663

DIČ: CZ14436663

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 365643

Datová schránka: 6n33g5d

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

IBAN: CZ90 0800 0000 0005 0013 1672

plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále jen „smluvní strany“ a každý samostatně též jen „smluvní strana“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a podle § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění (dále jen „ZEK“), tuto

smlouvu o nájmu části nemovitosti (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých povinností v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

Čl. I**Úvodní ujednání**

- 1.1 Smluvní strany prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené.
- 1.2 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci a že nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení ani insolvenční řízení.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že mu přísluší právo hospodařit s majetkem státu, pozemkem parc. č. 4013/2, v obci Praha, zapsaného na LV č. 6606, k.ú. Vinohrady [727164], vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, jehož součástí je budova na adrese Šrobárova 1150/50, Vinohrady, 10000 Praha 10 (dále jen „**nemovitost**“), a že pronajímatel je oprávněn část nemovitosti specifikovanou v čl. II této smlouvy nájemci pronajmout a že nemovitost není zatížena takovým způsobem, který by bránil jejímu řádnému užívání nájemcem dle této smlouvy.

Čl. II**Předmět smlouvy**

- 2.1 Pronajímatel za podmínek této smlouvy nájemci pronajímá část nemovitosti, a to: část střechy o výměře 17m² (dále jen „**předmět nájmu**“) pro umístění zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy. Předmět nájmu je vyznačen v příloze č. 1 k této smlouvě.
- 2.2 Předmětem této smlouvy je též právo nájemce umístit v nemovitosti propojující kabelové vedení, a to v rozsahu umožňujícím plně funkční provoz zařízení dle odst. 3.1. této smlouvy včetně možnosti připojení na veřejnou komunikační síť a připojení potenciálních zákazníků nájemce či s ním spojených osob, využívajících prostory v nemovitosti.
- 2.3 Nájemce je s technickým stavem předmětu nájmu seznámen a smluvní strany konstatují, že je způsobilý ke smluvenému užívání.
- 2.4 Předmět nájmu je nájemce oprávněn užívat ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. III**Účel nájmu**

- 3.1 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem výstavby, provozování, údržby, úprav nebo výměn, modernizace a rozvoje telekomunikačních sítí, včetně veškerých koncových a obslužných zařízení (to vše dále jen „**zařízení**“), umožňujících umístění a provozování technologie potřebné pro zajištění provozu veřejných komunikačních sítí a poskytování služeb elektronických komunikací podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť podle ZEK.

Čl. IV**Doba nájmu a doba trvání smlouvy**

- 4.1 Na základě § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se nájem sjednává **na dobu 8 let počínaje dnem účinnosti smlouvy**. Smluvní strany vylučují ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů pokračování nájemního vztahu tím, že by užívání předmětu nájmu pokračovalo i po dni, kdy měl nájemní vztah skončit, smluvní strany tedy vylučují aplikaci ustanovení § 2285, příp. § 2230 občanského zákoníku upravující znovuoobnovení nájmu.

- 4.2 Smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění této oboustranně podepsané smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Pronajímatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 30 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, uveřejní tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv. **Smlouva nabývá účinnosti ode dne vstupu nájemce na předmět nájmu za účelem instalace zařízení, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.**

Čl. V

Nájemné a platby za služby

- 5.1 Nájemné si smluvní strany sjednávají ve výši **132.000,- Kč ročně**. Pronajímatel se v souladu s platnými právními předpisy rozhodl, že k této částce **přistupuje aktuální sazba DPH**.
- 5.2 Nájemné již zahrnuje úhradu případných služeb spojených obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se např. o náklady na vytápění, úklid společných prostor, odvoz komunálního odpadu, ostrahu objektu, odběr elektrické energie ve společně užívaných prostorách (osvětlení), užívání výtahů, užívání sociálního zařízení apod.
- 5.3 Veškeré platby dle této smlouvy budou hrazeny **ročně**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je **1. den druhého měsíce** příslušného kalendářního roku. Nájemce uhradí příslušnou částku na základě běžného daňového dokladu (dále jen „**faktura**“).
- 5.4 Platby budou splatné 30. den ode dne doručení faktury nájemci. Pronajímatel vystaví fakturu do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, nejdříve však ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Faktura (v elektronické i papírové podobě) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a **číslo této smlouvy**. Nebude-li faktura vystavena oprávněně, či nebude-li obsahovat požadované náležitosti, **zejména číslo smlouvy**, nebude nájemcem proplacena (tj. nájemce nebude povinen uhradit dluh dle takové faktury) a nájemce nebude s úhradou dluhu v prodlení. Pronajímatel je v takovém případě povinen na základě žádosti nájemce vystavit novou fakturu. Ode dne doručení řádně vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
- 5.5 Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.
- 5.6 Splatnost poměrné části plateb dle této smlouvy za období ode dne účinnosti této smlouvy do konce prvního kalendářního roku účinnosti této smlouvy je 30. den od doručení faktury nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě 15. den ode dne účinnosti smlouvy. Bude-li nájem zahájen nebo ukončen v průběhu kalendářního roku, je pronajímatel oprávněn vystavit fakturu pouze na částku ve výši přiměřené délce trvání nájmu v daném kalendářním roce. Uhradil-li nájemce před skončením nájmu v průběhu kalendářního roku platby za celý kalendářní rok či jeho část v plné výši, má nárok na vrácení části uhrazené částky, která připadá na období, ve kterém nájem netrval.
- 5.7 Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn zasílat faktury na základě této smlouvy v papírové formě nebo elektronicky. Nájemce tímto vyslovuje svůj souhlas s tím, aby mu pronajímatel faktury v elektronické podobě zasílal.

- 5.8 Pronajímatel se zavazuje zajistit, že každý daňový doklad bude nájemci doručen
- 5.8.1 **bud'** elektronicky na emailovou adresu [REDACTED]
- 5.8.2 **nebo** v papírové formě na T-Mobile Infra CZ s.r.o., P.O.Box 21, 225 21 Praha 025, Česká republika.
- 5.9 V případě zasílání daňových dokladů elektronicky je pronajímatel povinen zajistit následující:
- 5.9.1 každý doklad bude nájemci zaslán v čitelné podobě ve formátu PDF;
- 5.9.2 faktura bude zasílána jako příloha e-mailu;
- 5.9.3 v jednom e-mailu bude zasílána vždy pouze jedna faktura;
- 5.9.4 maximální velikost e-mailu je 10 MB;
- 5.9.5 smluvními stranami dohodnuté přílohy budou k daňovému dokladu připojeny v naskenované podobě a budou zasílány v jednom e-mailu s daňovým dokladem (tzn. v jednom PDF souboru s daňovým dokladem), smluvními stranami dohodnuté přílohy daňového dokladu jsou považovány za nezbytnou náležitost daňového dokladu;
- 5.9.6 součástí e-mailu (včetně jeho podpisu) nebudou žádné další soubory (JPG, GIF atd.), pronajímatel bere na vědomí, že pokud budou součástí e-mailu další soubory, bude takový e-mail z bezpečnostních důvodů zamítnut, a faktura tak nebude nájemci doručena;
- 5.9.7 emailová adresa, na kterou budou faktury nájemci zasílány, musí být uvedena jako první z adresátů e-mailu (tj. tato e-mailová adresa musí být uvedena jako první v poli „komu“ či anglicky „to“);
- 5.9.8 pokud to bude možné, budou číslo faktury a variabilní symbol uvedeny v předmětu e-mailu, aby tak byla faktura rychleji nájemcem zpracována.
- 5.10 V případě prodloužení nájemce s platbami dle této smlouvy je pronajímatel oprávněn po nájemci požadovat úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky za každý započatý den prodlení s platbou.
- 5.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Pronajímatel je plátcem DPH a v souvislosti s Pronajímatelem či jeho plněním dle této Smlouvy nastane jakákoliv skutečnost v důsledku níž se může vůči Nájemci uplatnit ručení za daň odváděnou Pronajímatelem ve smyslu zákona o DPH, (i) je Nájemce oprávněn nezaplatit Pronajímateli vyúčtovanou DPH a odvést ji přímo správci daně.
- 5.12 Valorizace
- Pronajímatel je oprávněn nájemné každoročně, nejdříve však v druhém kalendářním roce následujícím po účinnosti smlouvy, zvýšit o výši inflace dle průměrného ročního indexu růstu spotřebitelských cen (ISC) Českého statistického úřadu za uplynulý kalendářní rok. Toto zvýšení bude účinné prvním dnem příslušného kalendářního roku, na který pronajímatel vystaví fakturu, ve které bude uvedena takto zvýšená částka. Pokud pronajímatel nevystaví a nedoručí nájemci takovou fakturu v příslušném kalendářním roce, právo valorizace pro daný rok zaniká

Čl. VI**Úhrada nákladů na elektrickou energii**

- 6.1 Dodávka elektrické energie není předmětem této smlouvy. Dodávka elektrické energie je řešena samostatným smluvním ujednáním. Nájemné tedy nezahrnuje úhradu nákladů na elektrickou energii spotřebovanou pro provoz zařízení a technologie.

Čl. VII**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 7.1 Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám na majetku pronajímatele, je nájemce povinen tyto škody nahradit, a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Pronajímatel umožní po celou dobu nájmu nájemci předmět nájmu nerušeně užívat.
- 7.2 Nájemcem provedené úpravy předmětu nájmu či jiné další úpravy provedené se souhlasem pronajímatele, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat nájemce. Pronajímatel se zavazuje, že nezvýší vstupní cenu předmětu nájmu o hodnotu těchto úprav.
- 7.3 Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu předmětu nájmu za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
- 7.4 Vzhledem k tomu, že zařízení může být provozováno v tzv. sdíleném režimu, může být na/v předmětu nájmu umístěna technologie ve vlastnictví podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť, odlišného od nájemce, přičemž nájemce je k jejímu umístění a provozování v nemovitosti oprávněn a nese za její umístění a provozování plnou odpovědnost.
- 7.5 Nájemce nebo jím pověřený subjekt je oprávněn k neomezenému přístupu do předmětu nájmu a k zařízení včetně kabeláže, a to denně od 6:00 do 18:00 hod. a v havarijních případech, tj. za účelem odstranění poruchy nebo přerušení provozu sítě bez časového omezení, tj. 24 hod. denně.
- 7.6 Nájemce prohlašuje, že umístěné zařízení a technologie splňují veškeré podmínky a normy dle závazných předpisů, nutné pro jejich provoz v České republice. Zároveň nájemce prohlašuje, že zařízení či technologie nejsou zdrojem rušení pro řádně instalovaná zařízení pro příjem televizního či rádiového signálu a neovlivňují zejména funkci STA. Pokud by přesto bylo prokázáno, že zařízení či technologie způsobují takové rušení, zavazuje se nájemce takový závadný stav na vlastní náklady neprodleně odstranit.
- 7.7 Pronajímatel umožní nájemci umístit kabelové propojení mezi jednotlivými prvky nadzemního komunikačního vedení, včetně případného propojení na komunikační síť, a to v rozsahu potřebném k plnění účelu této smlouvy.
- 7.8 Pronajímatel bere na vědomí, že na nemovitosti neumožní, bez předchozího souhlasu nájemce, žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, jehož instalace či provoz se technicky neslučují s provozem zařízení či technologie instalovaných na základě této smlouvy, a to v návaznosti na ustanovení § 100 odst. 1, 2 a 3 ZEK, které upravuje povinnosti provozovatelů takových zařízení.

- 7.9 Pronajímatel se zavazuje po dobu nájmu neprovádět na nemovitosti žádné stavební úpravy, které by nájemci způsobily obtíže či omezily užívání předmětu nájmu, popř. by narušily funkčnost a provozuschopnost zařízení, aniž by si takové stavební úpravy předem písemně odsouhlasil s nájemcem.
- 7.10 Pronajímatel tímto uděluje nájemci souhlas dle § 2215 odst. 1 občanského zákoníku, a nájemce je tak oprávněn zřídit třetí osobě uživatelské právo k předmětu nájmu či jeho části, a to pouze společnosti T-Mobile Czech Republic a.s..
- 7.11 Nájemce se zavazuje uzavřít a udržovat po celou dobu trvání nájmu pojištění odpovědnosti za újmu třetích stran na zdraví či na majetku způsobenou činnostmi nájemce.
- 7.12 Pronajímatel potvrzuje nájemci, že části nemovitosti, které představují předmět nájmu, nejsou pronajaty či propachtovány žádnému jinému subjektu, není k nim zřízena žádná služebnost, ani nejsou jinou formou jinému subjektu svěřeny k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu nájemce k těm částem nemovitosti, které představují předmět nájmu dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani je nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Poruší-li pronajímatel zákaz uvedený v tomto ustanovení, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši jednoho ročního nájemného dle čl.V výše (a to i s přihlédnutím k případné valorizaci nájemného) za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v tomto ustanovení. Sjednáním smluvní pokuty není dotčeno právo nájemce na náhradu škody v plné výši. Poruší-li pronajímatel zákaz uvedený v tomto ustanovení, je nájemce dále oprávněn od této smlouvy s okamžitou účinností odstoupit písemným odstoupením doručeným pronajímateli.

Čl. VIII

Ukončení smlouvy

- 8.1 Vypovědět smlouvu je možné písemnou výpovědí, a to pouze z následujících důvodů:
- 8.1.1 nájemcem:
- a) pokud pronajímatel přes písemnou výzvu nájemce k nápravě neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě pronajímateli,
 - b) pokud dojde ke změně topologie veřejné komunikační sítě a zařízení či technologie umístěné dle této smlouvy nebude nadále použitelné pro další provoz ve veřejné komunikační síti,
 - c) pokud se předmět nájmu stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý k užití dle účelu této smlouvy,
 - d) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat,
 - e) pokud příslušný stavební úřad neprodlouží možnost užívání předmětu nájmu k užití dle účelu této smlouvy, pokud takové povolení bylo vydáno na dobu určitou,

8.1.2 pronajímatelem:

- a) pokud nájemce přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neplní podmínky smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od doručení výzvy k nápravě nájemci,
- b) pokud nájemce provádí stavební úpravy nemovitosti bez souhlasu pronajímatele a tyto stavební úpravy neodstraní do 30 dnů ode dne doručení výzvy pronajímatele k jejich odstranění,
- c) pokud bylo z důvodů, které nejsou na straně pronajímatele, pravomocně rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání předmětu nájmu nájemcem,
- d) pokud nájemce užívá zařízení v rozporu se smlouvou a s platnými zákony a přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě neodstraní tento závadný stav do 30 dnů ode dne doručení výzvy k nápravě nájemci,
- e) pokud je nájemce bezdůvodně více než o 1 měsíc v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením dodatečné 30denní lhůty k platbě, přičemž nájemce nájemné neuhradil ani v takové dodatečné lhůtě.

8.2 Výpovědní doba činí ve všech případech 3 měsíce a počíná běžet posledním dnem kalendářního měsíce, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne posledního kalendářního měsíce výpovědní doby. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

8.3 Po ukončení účinnosti této smlouvy je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém byl v době, kdy jej nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, nedohodnou-li se smluvní strany při ukončení smlouvy jinak, a to do 30 dnů od ukončení účinnosti této smlouvy.

8.4 Ve smyslu § 27 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je pronajímatel oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě, že přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

Změna smluvních stran

- 9.1 V návaznosti na ustanovení § 2221 občanského zákoníku, práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou původních smluvních stran. Pronajímatel tímto vyjadřuje svůj souhlas s postoupením této smlouvy na nabyvatele zařízení, dojde-li k převodu vlastnictví k němu. Každá původní smluvní strana musí o plánovaném převodu písemně informovat druhou smluvní stranu alespoň 1 měsíc před dnem převodu. V případě nesplnění této povinnosti je porušující smluvní strana povinna nahradit druhé smluvní straně případnou vzniklou újmu. Doba trvání smlouvy uvedená v čl. 4.1. tímto ustanovením není dotčena.
- 9.2 Dochází-li k převodu vlastnického práva či spoluvlastnického podílu na nemovitosti, je pronajímatel povinen seznámit před převodem vlastnického práva příslušného nabyvatele vlastnického práva či spoluvlastnického podílu se zněním této smlouvy.

Čl. X

Závěrečná ujednání

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že pro kontakt ve věcech týkajících se této smlouvy budou využívat tyto kontaktní osoby:
- 10.1.1 za pronajímatele:
- Mgr. Radek Matoušek], e-mail: [REDACTED]
- 10.1.2 za nájemce:
- jednotný kontaktní e-mail týmu správy smluv: [REDACTED]
- technické záležitosti: [REDACTED]
- V případě bezpečnostního incidentu či jiné události v souvislosti s touto smlouvou je pronajímateli k dispozici 24 hodin denně dispečink nájemce na tel. +420 603 603 550.**
- 10.2 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají účinnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Pronajímatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 10.3 Žádné zamýšlené změny této smlouvy nebudou platné ani účinné, pokud nebudou učiněny písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě podepsanými zástupci obou smluvních stran. Změna čísla smlouvy, čísla účtu kterékoli ze smluvních stran, kontaktních osob a kontaktních údajů smluvních stran, zejména kontaktních údajů pro doručování faktur dle článku 5.8. výše a kontaktních osob a kontaktních údajů dle článku 10.1. výše, není důvodem k uzavírání dodatku ke smlouvě. Tyto změny budou druhé smluvní straně oznamovány písemnou formou, jako doporučené psaní či jako e-mail zaslaný na e-mailovou adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo oznámenou příslušné smluvní straně v souladu s podmínkami této smlouvy, a to osobou oprávněnou jménem oznamující smluvní strany jednat.
- 10.4 Je-li některé z ujednání této smlouvy neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, zdánlivé nebo nevynutitelné pouze toto ujednání a platnost a vynutitelnost ostatních ujednání zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností, za jakých bylo takové ujednání přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ujednání bez zbytečného odkladu nahradit ujednáním bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ujednání vadného.
- 10.5 Vylučuje se povinnost smluvních stran poskytnout v případě výpovědi nájmu odstupné. Vylučuje se právo v případě porušení této smlouvy zadržet jakýkoliv majetek druhé smluvní strany.
- 10.6 Pohledávky vyplývající z této smlouvy nemůže žádná ze smluvních stran převést anebo postoupit na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 10.7 Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, Pronajímatel tímto bere na vědomí, že zpracování osobních údajů pronajímatele či jeho zástupce ze strany nájemce se řídí Oznámením o ochraně osobních údajů pro smluvní partnery a jejich zástupce, jehož aktuální verze se nachází na webových stránkách nájemce www.t-mobile-infra.cz.

10.8 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu

10.9 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se uzavírá v písemné formě a bude podepsána elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

T-Infra

Nájemce
Digitally signed
by Martina
Holcová
Date: 2025.03.10
17:49:02 +01'00'

Pronajímatel

1.4.2025

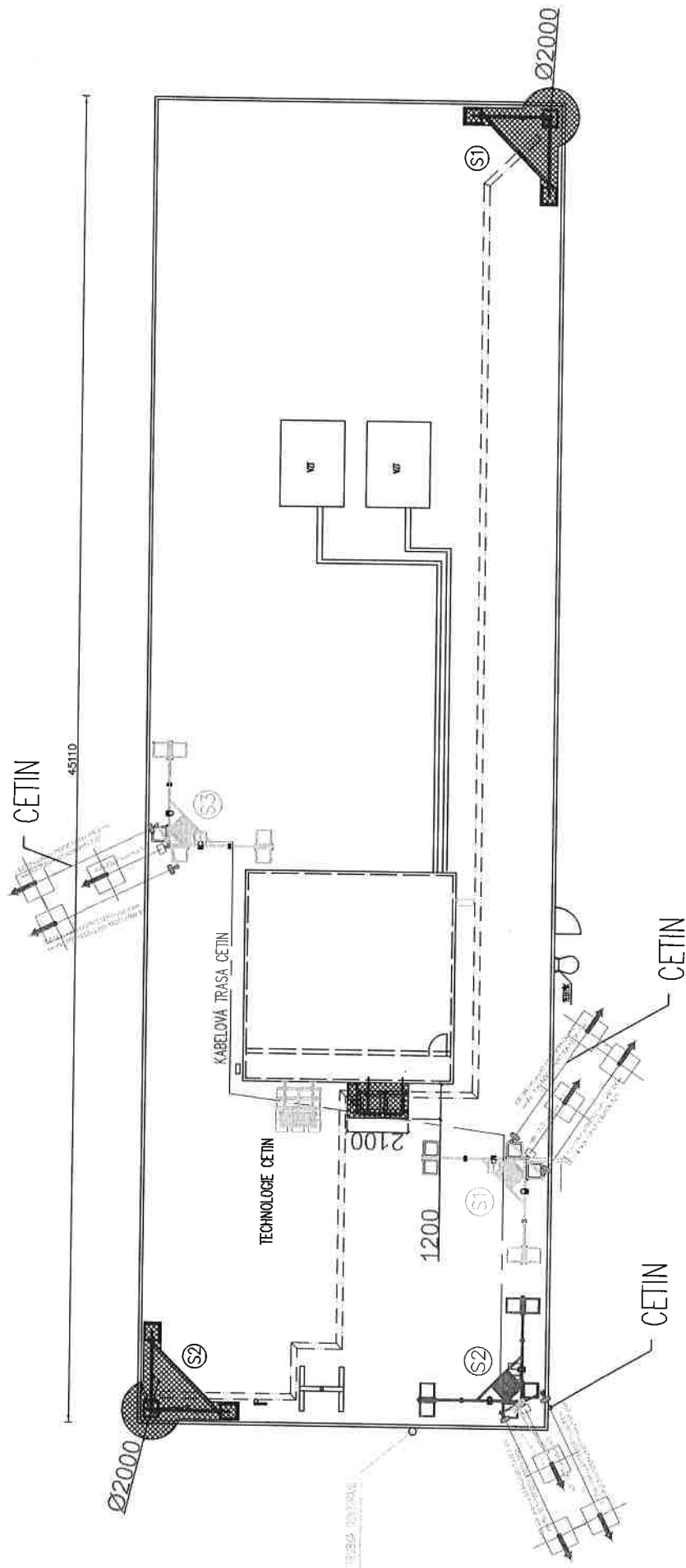
T-Mobile Infra CZ s.r.o.

Martina Holcová
na základě pověření

Fakultní nemocnice Královské Vinohrady

MUDr. Jan Votava, MBA
ředitel

PŮDORYS
M 1:200



FNKV, Šrobárova 1150/50, 100 00 Praha 10
č. parc. 4013/2; k. ú. Vinohrady [727164]
50°04'29", 14°28'44"

Název T-Mobile: **342618_Praha_FNKV**
Příloha č.1 k Nájemní smlouvě, list 1

 Pronajatý prostor na střeše 17 m²