

DODATEK č. 1

ke Kupní smlouvě č. 2023/0868/OOM/MST ze dne 21. 11. 2023, který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a dle usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 14Z-3/2025 ze dne 5. 3. 2025 tyto:

I. Smluvní strany

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné a dále jen „**prodávající**“

a

CIF Gama s.r.o.

spis. zn. C 379560 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 17975468

DIČ: CZ17975468

zastoupená panem Ing. Radkem Vášou, jednatelem

na straně druhé a dále jen „**kupující**“

dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“

II. Úvodní ustanovení dodatku

Smluvní strany shodně konstatují, že mezi sebou uzavřely dne 21. 11. 2023 Kupní smlouvu č. 2023/0868/OOM/MST na prodej části pozemku parc. č. 140/100, ostatní plocha, jiná plocha, k. ú. Lhotka a obec Praha, podaly dne 8. 1. 2024 návrh na vklad vlastnického práva k dotčené části pozemku u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrálního pracoviště Praha, řízení vedeno pod sp. zn. [REDACTED], a následně učinily podáním doručeným katastrálnímu úřadu dne 14. 2. 2024, z důvodu nemožnosti povolit navrhovaný vklad, zpětvzetí návrhu na vklad, na jehož základě katastrální úřad dne 14. 2. 2024 usnesením č. j. [REDACTED] toto řízení zastavil.

III. Předmět dodatku

Předmětem dodatku je dohoda smluvních stran na poskytnutí si vzájemné součinnosti za účelem narovnání vzniklého stavu po zastavení shora uvedeného řízení katastrálním úřadem, čímž dojde k provedení vkladu dotčené části pozemku parc. č. 140/100, k. ú. Lhotka, obec Praha do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího, a dále dohoda smluvních stran na novém a úplném znění kupní smlouvy, s přihlédnutím k již proběhlým skutečnostem a plněním mezi stranami, jak je uvedeno v článku IV. dodatku.

IV.

Nové a úplné znění kupní smlouvy

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

bankovní spojení - [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

na straně jedné a dále jen „**prodávající**“

a

CIF Gama s.r.o.

spis. zn. C 379560 vedená u Městského soudu v Praze

se sídlem Počernická 272/96, Malešice, 108 00 Praha 10

IČO: 17975468

DIČ: CZ17975468

zastoupená panem Ing. Radkem Vášou, jednatelem

na straně druhé a dále jen „**kupující**“

dále společně označeni také jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“

I.

1. Proávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 140/100 o výměře 1904 m², ostatní plocha, jiná plocha, zapsaný Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1472 pro k. ú. Lhotka a obec Praha přešel na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění, do vlastnictví obce hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581, a dle § 19 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a na základě vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, byl svěřen městské části Praha 4.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 cit. vyhlášky HMP, o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

2. Z pozemku parc. č. 140/100, k. ú. Lhotka, obec Praha byl geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy zhotoveným společností [REDACTED] se sídlem [REDACTED] potvrzeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha dne 29. 4. 2024 pod č. PGP 2049/2024-101 (dále jen „**geometrický plán**“), který je nedílnou přílohou této smlouvy, oddělen pozemek parc. č. 140/219 o výměře 36 m², s označením druhu pozemku jako zastavěná plocha, k. ú. Lhotka, obec Praha (dále také jen „**pozemek**“).
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem přístupové rampy pro osoby se sníženou schopností pohybu pro vstup do budovy č. p. 434, k. ú. Lhotka, která stojí na pozemku parc. č. 140/219, zastavěná plocha, k. ú. Lhotka, obec Praha. Budova č. p. 434, stavba občanské vybavenosti, je součástí pozemků parc. č. 140/50 a parc. č. 140/51, vše k. ú. Lhotka, obec Praha a tyto nemovité věci jsou ve vlastnictví kupujícího.

II.

1. Prodávající převádí na kupujícího vlastnické právo k pozemku parc. č. 140/219 o výměře 36 m², druh pozemku: zastavěná plocha, k. ú. Lhotka, obec Praha se všemi součástmi a příslušenstvím, v rozsahu jak jej dosud držel a užíval, resp. byl oprávněn držet a užívat a ve stavu, v jakém se ke dni uzavření tohoto dodatku nachází a pozemek kupujícímu předává a kupující tento pozemek přebírá.

III.

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně v částce 280.000 Kč bez DPH (slovy: dvě stě osmdesát tisíc korun českých), což je cena v místě a čase obvyklá dle cenové mapy Prahy pro rok 2022.

Ke sjednané kupní ceně se uplatňuje daň z přidané hodnoty ve výši 21%.

Celková kupní cena tedy činí **338.800 Kč vč. DPH** (slovy: tři sta třicet osm tisíc osm set korun českých).

2. Prodávající prohlašuje, že celková kupní cena ve výši 338.800 Kč vč. 21% DPH byla uhrazena kupujícím po účinnosti Kupní smlouvy č. 2023/0868/OOM/MST, a to dne 22. 12. 2023.

Úhradou celkové kupní ceny se rozumí připsání příslušné peněžní částky na účet prodávajícího.

IV.

1. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá.
2. Prodávající prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou zástavní práva, zákazy zatížení, věcná břemena, dluhy ani jiné právní závady, a že není jiných právních překážek, jež by tomuto převodu práva vlastnického jakkoli bránily či jej omezovaly anebo by kupujícího v budoucnu omezovaly při výkonu jeho vlastnických práv.

V.

1. Kupující bere na vědomí, že podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí předchází kontrola jeho správnosti a správnosti jeho příloh. Prodávající je povinen zaslat návrh na vklad vlastnického práva a jeho přílohy ke kontrole správnosti na Magistrát hl. města Prahy neprodleně, po jeho oboustranném podpisu. Po navrácení z Magistrátu hl. m. Prahy podá prodávající návrh na vklad vlastnického práva s přílohami do katastru nemovitostí a bez zbytečného odkladu odevzdá kupujícímu potvrzení o provedeném úkonu podání.
2. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí nese kupující. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 6.050 Kč (slovy: šest tisíc padesát korun českých) bankovním převodem, ve lhůtě 30 dnů ode dne účinnosti tohoto dodatku, a to na základě faktury vystavené prodávajícím k refundaci shora uvedených nákladů.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí kupující přebírá převáděný pozemek a je oprávněn vykonávat všechna práva a povinnosti výlučného

vlastníka převáděného pozemku včetně práva a povinnosti hospodařit s ním a k tomuto dni na něj přechází i nebezpečí škody na věci.

2. Veškeré náklady, spojené s výkonem těchto práv a povinností hradí kupující. Kupující má právo brát užitky z předmětného pozemku.

VII.

1. Vlastnictví k převáděnému pozemku přechází na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to s účinností ke dni podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu.

VIII.

1. Podle této smlouvy kupní bude proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Praha, Katastrální pracoviště Praha, kde bude nadále jako výlučný vlastník pozemku parc. č. 140/219, k. ú. Lhotka, obec Praha zapsán kupující. Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad opatřený podpisy obou smluvních stran podá prodávající.

IX.

1. Proávající prohlašuje, že záměr prodat část nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy byl pod poř. č. ZP P 12/2022 zveřejněn od 19. 8. 2022 do 20. 9. 2022 tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, na úřední desce prodávajícího a zveřejněn byl též elektronicky. Úplatný převod byl schválen usneseními Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 2Z-5/2022 ze dne 16. 12. 2022, č. 7Z-3/2023 ze dne 20. 9. 2023 a č. 14Z-3/2025 ze dne 5. 3. 2025.

X.

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.

V. Závěrečná ustanovení dodatku

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po oboustranném podpisu dodatku prodávající obdrží dva, kupující jeden a zbývající jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

Přílohy: č. 1 geometrický plán č. 1450-13/2024
č. 2 plná moc pro Filipa Váchu ze dne 19. 4. 2023

V Praze dne..... - 3 -04- 2025

V Praze dne..... 24.3.2025

za prodávajícího:

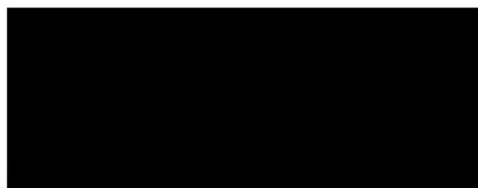


městská část Praha 4

Filip Vácha
místostarosta
na základě plné moci

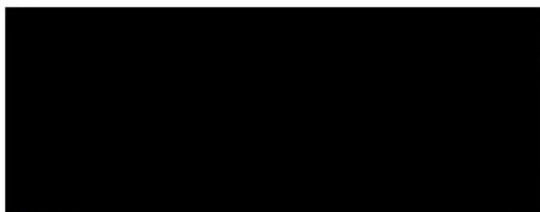


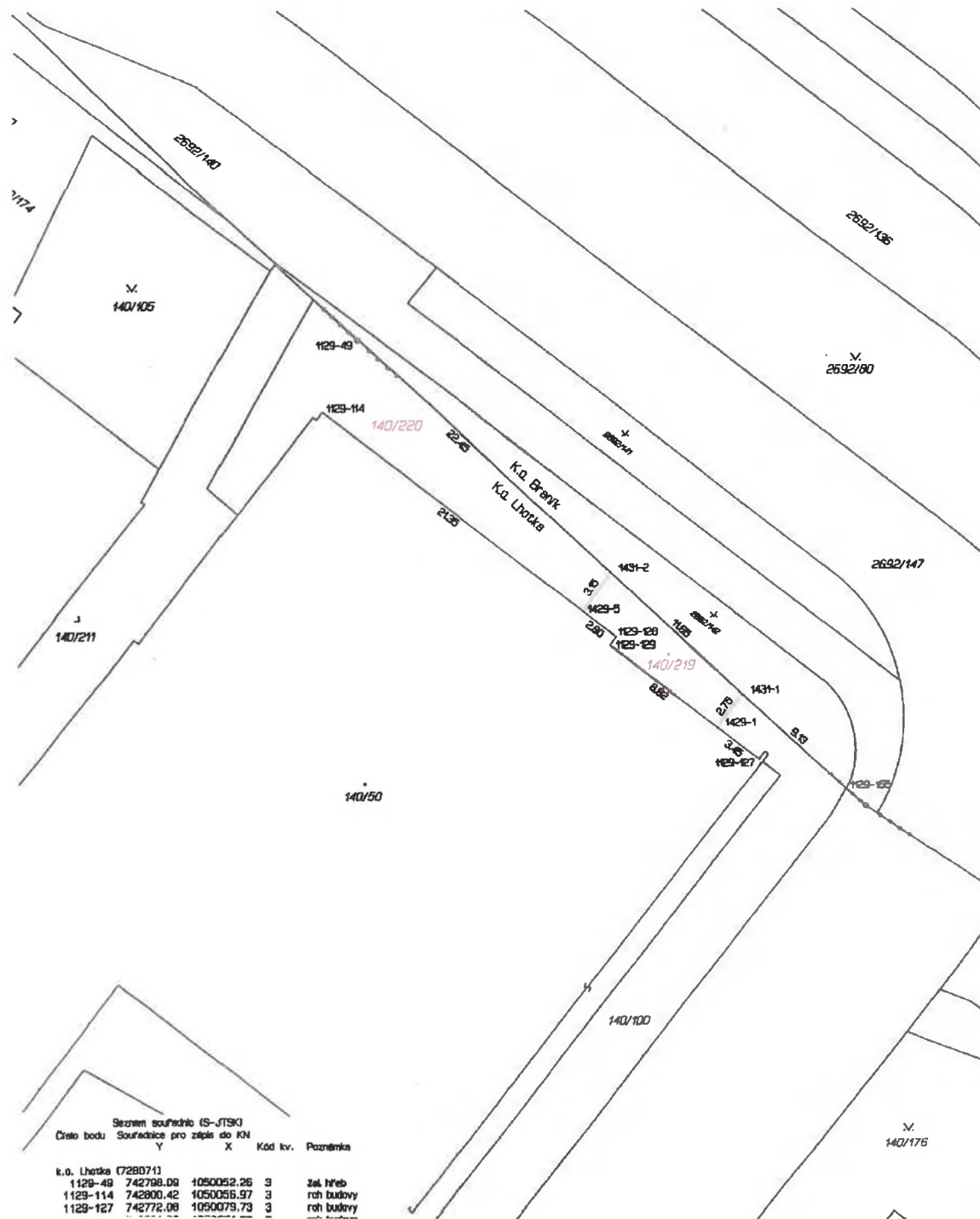
za kupujícího:



CIF Gama s.r.o.

Ing. Radek Váša
jednatel





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavadní stav				Nový stav							
Označení pozemku pov. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku pov. číslo	Výměra pozemky		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Převodní se stavem	
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku katastru nemovitostí	Číslo list vlastnosti dřívejší poz. ovládnutí
140/100	19	04	ostat.pl. jiná pl.	140/100	17	29	ostat.pl. jiná pl.		0	140/100	1472
				140/219		36	zast. pl.	bez čp/če jiná st.	2	140/100	1472
				140/220	1	39	ostat.pl. jiná pl.		2	140/100	1472
	19	04			18	04					

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vyznačení obvodu budovy	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno: [redacted]
Číslo polehky seznamu údajů zeměměřických listůvýtisků:	Číslo polehky seznamu údajů zeměměřických listůvýtisků:	
Dat: 24.4.2024	Číslo: 14/2024	
Náležitosti a předmět odpovědi příslušné příslušnosti.		
Katastrální úřad souhlasí a schvaluje parcelu.		
Vyhot: [redacted]		
Číslo p: [redacted]		
Okres: [redacted]		
Obec: Praha		



městská část Praha 4
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta

Praha 19.dubna 2023
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

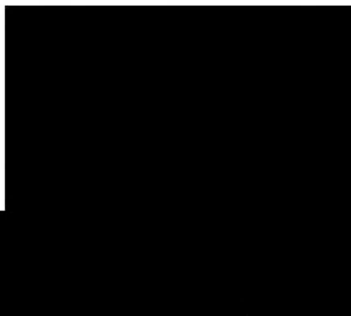
Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Filip Vácha
místostarosta MČ P4