

SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

v souladu s § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje

(dále jen budoucí povinný)

a

PENAM, a.s.,

IČO: 469 67 851, DIČ: CZ46967851

Se sídlem: Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno

Zapsána: v OR vedeném u Krajského soudu soudem v Brně, odd. B , vl. 4346

Zastoupena: Ing. Jaroslavem Kurčíkem, předsedou představenstva a společností

AGROFERT, a.s., členem představenstva, při výkonu funkce zastoupen Denisem Valou

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen budoucí oprávněný)

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že v případě, že se v budoucnu stane vlastníkem **pozemku p. č. 2488/2 ostatní plocha-zeleň v k. ú. Rosice u Brna, obec Rosice** (dále také jen „dotčený pozemek“), **resp. jeho části**, která bude dotčena stavební akcí realizovanou příspěvkovou organizací budoucího povinného Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, IČO: 70932581, s názvem „**III/3941 Rosice, ul. Nádražní**“ (dále také jen „část dotčeného pozemku“), zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno dle čl. II. této smlouvy.

II.

1. Smluvní strany se zavazují, že současně s koupí části dotčeného pozemku vedle kupní smlouvy uzavřou i smlouvu o zřízení věcného břemene, kterou bude k části dotčeného pozemku (jako služebnímu pozemku), vymezené geometrickým plánem, zřízena **ve prospěch budoucího oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti strpět zřízení, provozování a údržbu areálového vodovodu včetně práva v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na dotčený pozemek.**

Smluvní strany této smlouvy se současně dohodly, že **smlouva o zřízení věcného břemene bude obsahovat následující závazky:**

- a) Budoucí oprávněný se zaváže, že v případě vzniku havárie areálového vodovodu na dotčeném pozemku, uzavře obě šoupata tak, aby došlo k uzavření průtoku vody na části dotčeného pozemku, přepojí vodovod do rezervní chráničky a o vzniklé situaci neprodleně informuje budoucího povinného (prostřednictvím Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, IČO: 70932581).
- b) Budoucí povinný se zaváže, že v případě vzniku jakékoli škody na chodníku, zálivu či zastávce, které budou umístěny na části dotčeného pozemku, která bude souviset s havárií areálového vodovodu na dotčeném pozemku, nese náklady na opravu a uvedení těchto částí do původního stavu budoucí povinný.

2. Přibližný rozsah zásahu do pozemku (tj. část dotčeného pozemku) je zakreslen v situačním zákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bezúplatně (z důvodu souvislosti s realizací stavby budoucím povinným, resp. Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, IČO: 70932581).
4. Budoucí povinný se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene (tj. náklady na vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu věcného břemene, které uhradí Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IČO: 70932581) a také náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

III.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv budoucí povinný.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část této smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle ust. § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva je uzavírána v souvislosti se Smlouvou o podmínkách provedení stavby ze dne 24. 4. 2023 ve znění Dodatku č. 1 uzavřenou mezi budoucím oprávněným a Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje, IČO: 70932581, za účelem realizace stavby „III/3941 Rosice, most 3941-1“ a „III/3941 Rosice, ul. Nádražní“.
5. Strany této smlouvy výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
6. V případě vyhotovení listinné podoby této smlouvy obdrží každá ze smluvních stran jedno její vyhotovení.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 626/25/R10 ze dne 06.02.2025.

Přílohy:

Příloha č. 1_SBS_situace oplocení_uložení chráničky, rezervního potrubí a šoupat

V Brně dne

V Brně dne

budoucí povinný
Jihomoravský kraj
Ing. Petr Beneš
vedoucí odboru majetkového Krajského
úřadu Jihomoravského kraje

budoucí oprávněný
Ing. Jaroslav Kurčík
předseda představenstva

budoucí oprávněný
společnost AGROFERT, a.s., člen
představenstva, při výkonu funkce zastoupen
Denisem Valou