

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**smlouva**“), mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma:	Domov pro seniory Krásné Březno, příspěvková organizace
Sídlo:	Rozcestí 798/9
Zastoupený:	Ing. Jaroslav Marek
IČO:	44555334
DIČ:	
E-mail:	reditel@dpskb.cz
Telefon:	604 293 415
(dále jen „ Objednatel “)	

a

Obchodní firma:	EUPORA s.r.o.
Sídlo:	Nová 209/13, Mělník 276 01
IČO:	07002441
DIČ:	CZ07002441
Registrace:	zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou C 292563
E-mail:	
Telefon:	info@eupora.cz +420 776 331 979

Bankovní spojení:	Raiffeisenbank - 70024411/5500
(dále jen „ Zhotovitel “)	

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**smluvní strany**“)

Článek 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí administrativní podpory a služeb pro získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace „**Zateplení – Domov pro seniory Krásné Březno**“ (dále jen „**RoPD**“) ze strany Zhotovitele, dle podmínek stanovených Statním fondem životního prostředí České republiky (dále jen „**SFŽP**“).
- 1.2. V souvislosti s podáním žádosti Zhotovitel pro Objednatele zajistí,

zejména následující služby:

- Administrace projektu
- Výběrového řízení vytvoření veřejné zakázky do systému ISKP 2021+
- správa systému projektu, evidování faktur, bankovních výpisů,
- generování žádosti o platbu
- přípravu finančně platebních kalendářů,
- koordinace prací s projektanty, kompletace podkladů k závěrečnému vyhodnocení akce (dále jen „ZVA“) a předání těchto podkladů na SFŽP (dále společně jen „služba“).

- 1.3. Výstupy Zhotovitele, budou Objednateli předány v elektronické a tištěné podobě, ve formátu dle podmínek dotačního programu, tak, aby Objednateli zůstalo po předložení 1 vyhotovení dokumentace.
- 1.4. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje pro Objednatele zajistit realizaci služby a Objednatel se zavazuje poskytnout za realizaci služby v souladu s touto smlouvou Zhotoviteli úplatu.

Článek 2.

Úplata a způsob její úhrady

- 2.1. Za činnosti dle odst. 1.1 a 1.2 této smlouvy obdrží Zhotovitel úplatu ve výši:

**První část faktury 19 500,-
Druhá část faktury 49 500,-
K ceně bude připočteno DPH ve výši 21 %**

- 2.2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností společně prohlašují, že výše uvedená úplata v sobě nezahrnuje služby spojené s následnou administrací po dobu udržitelnosti projektu, které budou v případě zájmu ze strany Objednatele, předmětem dodatku k této smlouvě nebo předmětem samostatné smlouvy.
- 2.3. Úplata za službu bude zaplacená v dohodnutém termínu splatnosti na základě Zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury). První část Faktury je splatná po podpisu smlouvy, druhá část faktury je splatná po žádosti o platbu.
- 2.4. Faktura musí obsahovat kromě lhůty splatnosti, která činí 14 dní ode dne doručení faktury Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 12 zákona č. 235/2004 Sb. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Nová lhůta splatnosti 14 dní počíná běžet znovu ode dne opětovného zaslání faktury s odpovídajícími náležitostmi.
- 2.5. Úhrada úplaty za službu bude provedena Objednatelem bezhotovostně převodem na bankovní účet Zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že úplata za službu se považuje za uhrazenou dnem, kdy je částka připsána

na účet Zhotovitele.

Článek 3. Doba a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení plnění služby: **podpisem této smlouvy.**
- 3.2. Místem plnění je sídlo Zhotovitele, pokud mezi smluvními stranami nebude dohodnuto jinak.
- 3.3. Termíny plnění:
(doplnit dle zadání)
- 3.4. Termíny plnění mohou být upřesněny dle podmínek dotace.
- 3.5. Dodržení výše uvedených termínů je závislé od řádného a včasného dodání podkladů, nebo poskytnutí součinnosti ze strany Objednatele. Po dobu prodloužení Objednatele s poskytnutím podkladů nebo součinnosti, není Zhotovitel v prodloužení se splněním povinnosti dodat službu ve výše uvedených termínech.
- 3.6. Pro případná zpoždění, která budou způsobena průtahy, či formálními připomínkami ze strany dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení, při projednávání projektové dokumentace, která Zhotovitel nemohl a nemůže předpovídat (např. projednání EIA, životního prostředí, s majiteli sousedních pozemků atd.), si Zhotovitel vyhrazuje právo jednat o prodloužení termínů plnění.

Článek 4. Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje:
 - (a) postupovat s odbornou péčí a v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
 - (b) nesdělovat bez souhlasu Objednatele třetím osobám žádné údaje, týkající se plnění předmětu této smlouvy,
 - (c) neprodleně upozornit Objednatele na jakékoliv nedostatky, které při plnění této smlouvy zjistí, nebo na nevhodnost pokynů Objednatele.
 - (d) oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na realizaci této smlouvy nebo služby poskytované na základě této smlouvy.
- 4.2. Za škodu způsobenou Objednateli porušením povinností dle této smlouvy odpovídá Zhotovitel podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, maximálně však do výše dle odst. 2.1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel je se souhlasem Objednatele oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Objednateli za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu, jakož i za zachování jejich mlčenlivosti.
- 4.4. Objednatel se zavazuje
 - (a) poskytovat Zhotoviteli podklady v rozsahu a lhůtách, dle pokynů Zhotovitele a dále je povinen Zhotoviteli zajistit konzultace s příslušnými odbornými pracovníky Objednatele,
 - (b) poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost, potřebnou pro řádné

- plnění předmětu této smlouvy,
- (c) neprodleně upozornit Zhotovitele, na jakékoliv nedostatky, které při plnění této smlouvy zjistí a
 - (d) neprodleně informovat Zhotovitele o všech okolnostech, které zjistil v průběhu realizace předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na realizaci této smlouvy nebo služby poskytované na základě této smlouvy Zhotovitelem a
 - (e) vznést své výhrady nebo připomínky k jakémukoliv dokumentu, již mu bude předložen Zhotovitelem do 5 pracovních dnů ode dne, kdy mu byl dokument předán k posouzení, přičemž gramatické či stylistické vady nejsou důvodem pro odmítnutí akceptace či převzetí dokumentu.
- 4.5. Objednatel je odpovědný za úplnost, včasnost a správnost podkladů, informací a údajů poskytnutých Zhotoviteli.

Článek 5.

Prohlášení, odpovědnost a záruky

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je společnost řádně založená a provozovaná dle zákonů České republiky a jako taková má právo uzavřít tuto smlouvu a řádně plnit své povinnosti ze této smlouvy vyplývající.
- 5.2. Objednatel i Zhotovitel prohlašují, že k okamžiku uzavření této smlouvy nejsou v platební neschopnosti či likvidaci, že vůči nim není vedeno insolvenční řízení a že na jejich majetek nebyla uvalena exekuce nebo soudní vymáhání.
- 5.3. Objednatel je povinen uvědomit Zhotovitele o své platební neschopnosti či hrozící platební neschopnosti, návrhu na vyhlášení platební neschopnosti vůči němu, exekuci nebo soudním vymáháním rozhodnutí nařazeného na jeho majetek nebo o hrozbě takového stavu (vydání rozhodnutí, které Objednatel s největší pravděpodobností nesplní) do pěti (5) dnů od okamžiku, kdy se Objednatel o takové skutečnosti dozví nebo se o ní mohl dozvědět. Tato povinnost platí pro Zhotovitele vůči Objednateli ve stejném rozsahu.
- 5.4. Pokud prohlášení učiněné dle odst. 5.2. této smlouvy bylo nepravdivé nebo se takovým stalo nebo pokud Objednatel poruší svou povinnost stanovenou v odst. 5.3. této smlouvy, má druhá smluvní strana právo odstoupit od smlouvy s okamžitou účinností."
- 5.5. Odpovědnost Zhotovitele za jakoukoli újmu vzniklou z jednotlivého porušení smlouvy, jakož i celková výše odpovědnosti Zhotovitele za všechna porušení smlouvy bude omezena na 100% částky uhrazené dle odst. 2.1. této smlouvy. V případě náhrady škody se nenahrazuje ušlý zisk.

Článek 6.

Porušení smluvních povinností

- 6.1. Smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky od splatnosti do jejího úplného zaplacení.
- 6.2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody

způsobené porušením povinnosti i v případě, že se jedná o porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek 7.

Doba platnosti a ukončení smlouvy

- 7.1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do úplného splnění závazku Zhotovitele dle této smlouvy, již spočívá v poskytnutí služby.
- 7.2. Účinnost této smlouvy lze předčasně ukončit písemnou dohodou smluvních stran, jejíž součástí bude i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek.
- 7.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy s okamžitou účinností v případě závažného porušení smlouvy Objednatele, zejména:
 - (a) v případě, že Objednatel využívá službu zjevně nepatřičným způsobem nebo za účelem porušování platných právních předpisů,
 - (b) v případě, že Objednatel nebo údaje jím poskytnuté porušují práva třetích stran,
 - (c) v případě, že Objednatel opakovaně poruší povinnost dle této smlouvy a i přes poskytnutou lhůtu k nápravě v přiměřené lhůtě nesjedná nápravu;
 - (d) v případě, že Objednatel je v prodlení s platbou dlužných částek po dobu přesahující 30 dnů,
 - (e) případě, že Objednatel neposkytne Zhotoviteli náležitou součinnost, pokud neposkytnutí uvedené součinnosti Objednatelem není způsobeno nepřekonatelnými překážkami (*vis major*) nebo
 - (f) v jiných případech, které by opravňovaly Zhotovitele k ukončení účinnosti smlouvy.
- 7.4. V případě, že Zhotovitel poskytuje Objednateli služby spojené s administrací po dobu udržitelnosti projektu a z jakéhokoli důvodu dojde k ukončení podnikatelské činnosti Zhotovitele, má Zhotovitel právo ukončit tuto smlouvu ke dni ukončení podnikatelské činnosti Objednatele.

Článek 8.

Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Smlouva a veškerá práva a povinnosti vznikající na základě Smlouvy či v souvislosti s ní, včetně práv a povinností z těchto Obchodních podmínek, se řídí zákony České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem, s vyloučením předpisů o střetu zákonů.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k zamezení sporů vznikajících na základě této smlouvy či v souvislosti s ní a řešit případné spory nejprve jednáním. Veškeré spory vznikající ze této smlouvy či v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodnuty obecnými soudy.
- 8.4. Tato smlouva, práva a povinnosti v ní obsažené zavazuje i případné právní nástupce obou smluvních stran.

- 8.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit své pohledávky dle této smlouvy třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany ani jednostranně započítávat své pohledávky vůči společnosti druhé smluvní straně proti svým závazkům k ní.
- 8.6. Pokud je některé ustanovení smlouvy, neplatné nebo nevymahatelné z důvodu rozporu s platnou legislativou nebo se neplatným nebo nevymahatelným stane během doby účinnosti smlouvy, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 8.7. Případné změny nebo doplňky k této smlouvě musí mít formu písemného číslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 8.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

V _____ dne _____ 2025

V _____ dne _____ 2025

Zhotovitel

Objednatel

EUPORA s.r.o.

jednatel