

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0429-2025-002

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, 438 01 Žatec

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. IngPro Litoměřice s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23345.

Sídlo: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice

IČ: 27301176

DIČ: CZ27301176

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 35-7375600207/0100

Zastoupená: Ing. Miroslav Beňo - jednatel

Kontaktní osoba: Ing. Miroslav Beňo

- ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Beňo, [REDACTED]

- ve věcech technických: Ing. Miroslav Beňo, [REDACTED]

Fax: není

Datová schránka: spub4ai

Adresa pro doručování: Velká Dominikánská 129/10, 412 01 Litoměřice

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení stavebních prací na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0429 – Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací**-zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0429 – Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec“, s. č. N006/25/V00000916, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé

práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „méněpráce“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich rozsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 073 065,19 Kč bez DPH

1 298 408,88 Kč s DPH

(Slovy: Jedenmiliondvěstědevadesátosmtisícčtyřistaosm korun českých 88/100)

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 225 343,69 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1 298 408,88 Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání, převzetí staveniště a zahájení prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy

vyříditi si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.

Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 120 kalendářích dnů od účinnosti této smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po-Pá od 6:00 – do 20:00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7:00 – do 20:00 hod., pouze po dohodě s velitelem vojenského objektu.
- 4.4. Místem plnění je areál ve správě PS 0429 Žatec
 - vojenský objekt: CE: 04-28-43 – Velitelství RUT Žatec
 - stavební objekt: I. č. 001 - Administrativní budova = RUT, obec Žatec, p. č. st. 1896 zapsáno na LV č. 1299 vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem, Katastrální pracoviště Žatec.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
 - a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
 osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
 - a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu

s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla.

- 5.4.3. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění

- díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty-poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);

- provede po dokončení stavebních prací v každém patře konečný úklid tak, aby bylo patro připraveno k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy-litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztřídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0429 Žatec) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. této smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, záruční listy, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad

a vyjádření obou smluvních stran.

- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID **ukbwexd**-Fakturace (ministerstvo obrany), popř. do e-mailové schránky [REDACTED]. Na faktuře budou uvedeny tyto identifikační údaje: **NS 644000, AP 91, SML 6440-0429-2025-002**. Faktura musí být v jednom z následujících formátů: ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít maximální velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura-daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.

- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 2.800.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.

- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 4.600,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 186.00,- Kč.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.12. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:

- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnaní účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;

- f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelům zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatel zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 14.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9.** Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky-počet listů: 5

Příloha č. 2: Cenová nabídka-počet listů: 11

Příloha č. 3: BOZP-počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení-počet listů: 1

V Litoměřicích dne

za zhotovitele

Ing. Miroslav Beňo
jednatel

Ing. Miroslav
Beňo

Digitálně podepsal
Ing. Miroslav Beňo
Datum: 2025.03.28
20:08:10 +01'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohrnc

Vedoucí oddělení provozu Praha

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.
Jan
Petrš

Digitálně
podepsal Ing.
Jan Petrš
Datum:
2025.04.02
10:20:31
+02'00'

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694

Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Sp. zn. SpMO 6024/2025-6440

Příloha číslo : 1

Počet listů : 5

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

Akce:	PS 0429 – Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec
Číslo centrální evidence:	04-28-43
Vojenský areál:	Velitelství RUT Žatec
Stavební objekt:	001 – Administrativní budova = RUT
Katastrální území:	Žatec
Kraj:	Ústecký
Charakter stavby:	Oprava
Způsob výstavby:	Bude vybrán na základě výběrového řízení v ET NEN
Objednavatel:	Česká republika – Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12 P R A H A 1
Vypracoval:	
Datum:	01/2025

Velitelství RUT Žatec je situováno v historickém objektu v předpolí Městské památkové rezervace Města Žatec na nároží ulic Vrchlického a Komenského aleje. Křídla objektu byla postavena v úhlu sevřeném přilehajícími ulicemi. Zastřešení převážně pětipodlažní budovy převyšuje v prostoru hlavního schodiště šesté podlaží s kanceláří a výstupem na střechu hlavní. Zastřešení je provedeno nízkou (téměř plochou) sedlovou střechou. Křídlo stoupající ulice Vrchlického se zařezává do svahu, první podlaží objektu je pak podlaží podzemní. Do prostoru dvora objektu vystupuje z hlavní historické hmoty objektu novodobá dvoupodlažní přístavba s prostory kuchyně. Prostor dvora vymezený přístavbou kuchyně a křídly původní historické budovy je doplněn uzavřenou „zimní zahradou“.

Budova velitelství je využívána jako administrativní budova s kanceláři, zasedacími místnostmi a hygienickými zařízeními na jednotlivých patrech. Prostory kuchyně, jídelny, připraven a skladů jídelny jsou umístěny v 1.PP a 1.NP. V 1.PP jsou dále umístěny šatny, fitness a příslušná hygienická zařízení.

Předmětem stavebních prací – oprav je oprava vlajkového stožárů při vstupu do objektu. Bude provedena výměna podlahových krytin společných prostor objektu (chodby, schodiště), včetně oprav nášlapných vrstev podlah částí chodeb. Dále výměna čistících prvků vstupních prostor. Lokálně bude provedena výměna bezpečnostních dveří skladu zbraní, žaluzií a dlažby vstupního závětrí.

Oprava vlajkových stožárů:

U jednoho ze tří stávajících vlajkových stožárů při vstupu do objektu nelze zajistit stahování a vytahování vlajky. U stožáru bude provedena oprava uvolněného stahovacího – vytahovacího mechanismu. Stávající stožáry jsou dodávkou společnosti STIDA s.r.o..



Výměna podlahových krytin, oprava nášlapných vrstev podlah, čistících zón, oprava žaluzií:

Společné prostory objektu – chodby, stanoviště dozorců a prostor schodiště jsou nejvíce zatíženy pohybem osob.

Prošlapané textilní podlahové krytiny – koberce budou nahrazeny novými. Stávající lokálně umístěné konstrukce ocelových mříží jsou vyhrazeným bezpečnostním zařízením a nelze je demontovat. Stávající podlahová krytina bude odstraněna včetně soklů, z obnažených podlah budou broušením odstraněny zbytky lepidla, před aplikací nové textilní podlahové krytiny budou všechny dotčené podlahy vysáty průmyslovým vysavačem.

Na připravené podlahové plochy bude provedeno položení – nalepení nové textilní podlahové krytiny – zátěžového koberce dodávaného v metráži. Zátěžový koberec bude střižený, vlákno 100% PP, podložka AB, celková gramáž 1706 gm^{-2} , celková výška 7 mm, 196 850 vpichů na m^2 , hořlavost Cfl-s1, použití na schody ano, kolečkové židle stálé, zátěž 33, barva červená (např. Skyline 455 Breno). Barva koberce může být uživatelem v dostatečném předstihu změněna.

Ze stejné textilní podlahové krytiny bude po obvodě jednotlivých místností proveden sokl výšky 80 mm do systémové plastové kobercové lišty. V místě prahů bude pokládaná krytina zasunuta pod předem uvolněné prahy, prahy budou následně dotaženy.

U některých chodeb jsou prošlapáním narušeny stávající nášlapné vrstvy. Zde bude provedena demontáž předpokládaných desek z dřevotřísky a prkenného záklopu. Předpokládaný stávající škvárový zásyp bude doplněn keramzitem, následně bude doplněn prkenný záklop z jednostranně hoblovaných prken tl. 28 mm. Opravované podlahy budou zpevněny celoplošným položením dřevotřískových desek tl. 22 mm.

Ve vstupních prostorách objektu bude provedena výměna čistících zón – prvků. Prvky budou nahrazeny čistícími zónami s klasickým vzorem 3D pruhů, materiál polypropylén/polyester, podklad SafeBack, výška vlasu 3 mm, celková výška 7,6 mm, hmotnost 1720 gm^{-2} , barva černá (např. Sheffield Breno).

U okenních křídel určených uživatelem objektu bude provedena demontáž stávajících nefunkčních žaluzií. Na jednotlivá křídla na straně interiéru, bude provedeno osazení nových horizontálních kovových lamelových žaluzií.



Výměna bezpečnostních dveří, oprava dlažby vstupního závětrí:

Stávající nevyhovující bezpečnostní dveře do skladu zbrání budou vyměněny za nové. Specifikace dveří byla předložena uživatelem.

Bude provedeno odpojení dveří od jejich elektrického zabezpečení. Stávající bezpečnostní dveře budou demontovány, zárubeň bude vybourána. Nově bude osazena celoodcelová bezpečnostní zárubeň 800/1970 s protipožární odolností EI 30. Budou dodány a osazeny bezpečnostní jednokřídlé dveře 800/1970 bezpečnostní třídy 2 podle ČSN EN 1672, protipožární EI 30 DP1-C, včetně samouzavírače a panoramatického kukátka. Bezpečnostní nerez kování klika-klika s cylindrickým bezpečnostním zámkem minimálně bezpečnostní třídy 3. Dveře budou opětovně připojeny na systém elektronického zabezpečení objektu.

V prostoru podlahy vstupního závětrí bude provedeno vybourání původní keramické dlažby, včetně podkladního betonu. Podlaha bude vyrovnána – dobetonována betonovou mazaninou ve spádu směrem ven z objektu.

Takto připravená podlaha bude ošetřena penetračním nátěrem, samonivelační stěrkou a dvouvrstvou hydroizolační stěrkou. Jako nášlapná vrstva bude provedeno nalepení tryskané impregnované teracové dlažby 400x400x35 mm.

Na straně u vstupních dveří bude osazení dlažby provedeno tak, aby osazená dlažba vytvořila pevný podklad stávající prahové lišty vstupních dveří. Prahová lišta bude do podložené dlažby ukotvena pomocí šroubů a hmoždinek.

Úklid:

Po dokončení všech prací budou dotčené prostory uklizeny, bude provedeno odstranění případných zakrývacích fólií. Znečištěné povrchy vnitřních prostor – podlah, výplní otvorů, obkladů, otopných těles a světel budou vyčištěny. Úklid zajišťuje zhotovitel!

Odpady:

Veškeré vzniklé odpady ze stavebních oprav a instalačních prací budou likvidovány odvozem na skládku k tomu určenou.

Druhotné suroviny, které se vyskytnou v průběhu realizace, zůstávají majetkem objednatele. Vytříděné druhotné suroviny budou zhotovitelem přesunuty na místo k tomu určeném (04-28-60 Autopark Žatec). Dopravní vzdálenost druhotných surovin je do 3 km.

Pracovní doba, sociální zařízení, bezpečnost práce:

Pracovní doba bude upřesněna v době realizace s uživateli objektů. Předpokládá se možnost pracovat v pracovní dny Po-Pá od 6.00 do 20.00 hod., soboty, neděle a státní svátky od 7.00 – do 20.00 hod.

Vybraný zhotovitel požadovaných oprav si zajistí mobilní hygienické zařízení, pokud se nedohodne s uživateli objektu na možnosti využití některého sociálního zařízení interiéru. Případné napojení na energie je možné po uzavření smlouvy přímo v areálu.

Je třeba dodržet všechny požadavky pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při provádění stavebních pracích. Práce budou prováděny uvnitř vojenského areálu a za plného provozu.

Poznámka:

Veškeré standardy provedení a standardy použitých výrobků a konstrukcí jsou specifikovány ve výkazu výměr a to uvedením konkrétního výrobku s požadovanými standardními vlastnostmi. Těmito konkrétními výrobky je definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce dodavatele mohou být tyto výrobky nahrazeny i výrobky nebo technologiemi jinými, minimálně však se stejnými standardními vlastnostmi. Změny technologií, případně výrobků za jiné, předem neuvedené v nabídce dodavatele, jsou bez předchozího projednání a souhlasu osob vykonávajících na stavbě technický dozor nepřípustné.

V Žatci dne 10. 1. 2025

vypracoval:



stavební technik Provozního střediska 0429 Žatec

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Ev.č.: SpMo 6024/2025 -6440

Příloha číslo: 2

Počet listů: 11

Cenová nabídka

Akce: **PS 0429 – Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec**
Vojenský areál: 04-28-43
Stavební objekt: 001 - Administrativní budova = RUT
Investor: Česká republika – Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem
Hradební 772/12
PRAHA 1
Vypracoval:
Datum:

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 91-04-28-43-01
Stavba: PS 0429 - Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec

KSO:
Místo: Velitelství RUT Žatec

Zadavatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Uchazeč:
IngPro Litoměřice s.r.o.

Projektant:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Zpracovatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.03.2025

IČ:
DIČ: CZ60162694

IČ:
DIČ: CZ27301176

IČ:
DIČ: CZ60162694

IČ:
DIČ: CZ60162694

IČ:
DIČ: CZ60162694

Náklady z rozpočtů			1 073 065,19
Ostatní náklady ze souhrnného listu			0,00
Cena bez DPH			1 073 065,19
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	1 073 065,19	225 343,69
	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 298 408,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 91-04-28-43-01

Stavba: PS 0429 - Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec

Místo: Velitelství RUT Žatec

Datum: 13.03.2025

Zadavatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Projektant: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Uchazeč: IngPro Litoměřice s.r.o.

Zpracovatel: ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec-

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 073 065,19	1 298 408,88
91-04-28-43-01	PS 0429 - Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec	1 073 065,19	1 298 408,88
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 073 065,19	1 298 408,88

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec

KSO:
Místo: Velitelství RUT Žatec

Zadavatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Uchazeč:
IngPro Litoměřice s.r.o.

Projektant:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Zpracovatel:
ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13.03.2025

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

IČ: 27301176
DIČ: CZ27301176

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Cena bez DPH			1 073 065,19
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 073 065,19 0,00	21,00% 15,00%	225 343,69 0,00
Cena s DPH		v CZK	1 298 408,88

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec

Místo:	Velitelství RUT Žatec	Datum:	13.03.2025
Zadavatel:	ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec	Projektant:	ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429
Uchazeč:	IngPro Litoměřice s.r.o.	Zpracovatel:	ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	1 073 065,19
HSV - Práce a dodávky HSV	
8 - Ostatní konstrukce	
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	
997 - Přesun sutě	
998 - Přesun hmot	
PSV - Práce a dodávky PSV	
742 - Elektroinstalace - slaboproud	
762 - Konstrukce tesařské	
767 - Konstrukce zámečnické	
771 - Podlahy z dlaždic	
776 - Podlahy povlakové	
786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy	
787 - Dokončovací práce - zasklívání	
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0429 - Stavební práce na budově SO 001, Velitelství RUT Žatec

Místo:	Velitelství RUT Žatec	Datum:	13.03.2025
Zadavatel:	ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec	Projektant:	ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429
Uchazeč:	IngPro Litoměřice s.r.o.	Zpracovatel:	ČR MO,zast.AHNM Praha-PS 0429 Žatec-

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 073 065,19

D		HSV	Práce a dodávky HSV			
D		8	Ostatní konstrukce			
1	K	894215151R	Demontáž vlajkového stožáru výšky 6-12 m	kus	1,000	
PP			Demontáž vlajkového stožáru výšky 5-10 m			
2	K	894215155R	Oprava sklolaminátového vlajkového stožáru výšky 6-12 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)-výměna lanka+hlavice+zvedací a spouštěcí mechanismu	kus	1,000	
PP			Oprava sklolaminátového vlajkového stožáru výšky 6-12 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)-výměna lanka+hlavice+zvedací a spouštěcí mechanismu			
3	M	74910584R	lanko sklolaminátového vlajkového stožáru 16 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)	kus	1,000	
PP			lanko sklolaminátového vlajkového stožáru 16 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)			
4	M	74910585R	hlavice+polohový držák sklolaminátového vlajkového stožáru (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)	kus	1,000	
PP			lanko sklolaminátového vlajkového stožáru 16 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)			
5	M	74910586R	zámek speciál sklolaminátového vlajkového stožáru (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)	kus	1,000	
PP			lanko sklolaminátového vlajkového stožáru 16 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)			
6	M	74910587R	zdvihací a spouštěcí mechanismus sklolaminátového vlajkového stožáru (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)	kus	1,000	
PP			lanko sklolaminátového vlajkového stožáru 16 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)			
7	K	894215154R	Osazení sklolaminátového vlajkového stožáru výšky 6-12 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)	kus	1,000	
PP			Osazení sklolaminátového vlajkového stožáru výšky 6-12 m (ref.výr.Flagmore TRADIC-N 8 m STIDA s.r.o.)			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání			
8	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	2,000	
PP			Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m			
9	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	4,000	
PP			Odsekání soklíků včetně otlučení podkladní omítky až na zdivo rovných			
VV			2*2,0		4,000	
VV			SO 005			
10	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	4,800	
PP			Bourání podlah z dlaždic bez podkladního lože nebo mazaniny, s jakoukoliv výplní spár keramických nebo xylolitových tl. do 10 mm, plochy přes 1 m2			
VV			2,4*2,0		4,800	
VV			SO 005			
11	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,288	
PP			Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2			
VV			2,4*2,0*0,06		0,288	
VV			SO 005			
D		997	Přesun sutě			
12	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	8,356	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením do 100 m				
13	K	997013215	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 15 do 18 m ručně	t	8,356		
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 15 do 18 m				
14	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	8,356		
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
15	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	158,764		
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		8,356*19		158,764		
	VV		20 km celkem				
16	K	997013609	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků kód odpadu 17 01 07	t	0,838		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze směsí nebo oddělených frakcí betonu, cihel a keramických výrobků zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 01 07				
17	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	5,092		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 01				
18	K	997013813	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu z plastických hmot kód odpadu 17 02 03	t	2,333		
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z plastických hmot zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 02 03				
19	K	997013913R	Železné, ocelové a litinové kce zůstávají majetkem objednatele	t	0,093		
	PP		Železné, ocelové a litinové kce pro odvoz do sběrných surovin				
	VV		0,093		0,093		
	VV		nacenění položky bude nulové, položka je evidenčního charakteru				
	D	998	Přesun hmot				
20	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,073		
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárníc nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 12 do 24 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	742	Elektroinstalace - slaboproud				
21	K	742220871R	Demontáž dveřního modulu elektronického zabezpečení dveřních křidel	kus	1,000		
	PP		Demontáž dveřního modulu pro připojení čteček v krytu				
22	K	742220073R	Dodávka a montáž dveřního modulu pro elektronické zabezpečení dveřních křidel	kus	1,000		
	PP		Montáž dveřního modulu pro připojení čteček v krytu včetně vstupů přes 8 do 16 vstupů				
	D	762	Konstrukce tesařské				
23	K	762526811	Demontáž podlah z dřevotřísky, překližky, sololitu tloušťky do 20 mm bez polštářů	m2	165,320		
	PP		Demontáž podlah z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových tl. do 20 mm bez polštářů				
	VV		16,1*1,8+1,6*12,1		48,340		
	VV		2.NP chodby				
	VV		10,8*2,3+1,7*12,1		45,410		
	VV		3.NP chodby				
	VV		30,0*1,7+1,7*12,1		71,570		
	VV		4.NP chodby				
	VV		Součet		165,320		
24	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	8,266		
	PP		Demontáž podlah bez polštářů z prken tl. do 32 mm				
	VV		0,05*165,32		8,266		
	VV		5% z dtto demontáž podlah ...				
25	K	635211121	Násyp pod podlahy z keramzitu	m3	0,248		
	PP		Násyp lehký pod podlahy s udusáním a urovnáním povrchu z keramzitu				
	VV		0,05*165,32*0,03		0,248		
	VV		5% z dtto demontáž podlah ... v tl.3 cm				
26	K	762523104	Položení podlahy z hoblovaných prken na sraz	m2	8,266		
	PP		Položení podlah hoblovaných na sraz z prken				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		0,05*165,32		8,266		
	VV		5% z dtto demontáž podlah ...				
27	M	60511081	řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m	m3	0,231		
	PP		řezivo jehličnaté středové smrk tl 18-32mm dl 4-5m				
	VV		0,05*165,32*0,028		0,231		
	VV		5% z dtto demontáž podlah ... v tl.28 mm				
28	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	8,266		
	PP		Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce plošné prkna, fošny				
	VV		0,05*165,32		8,266		
	VV		5% z dtto demontáž podlah ...				
29	K	762512245	Montáž podlahové kce podkladové z desek dřevotřískových nebo cementotřískových šroubovaných na dřevo	m2	165,320		
	PP		Podlahové konstrukce podkladové montáž z desek dřevotřískových, dřevostěpkových nebo cementotřískových na podklad dřevěný šroubováním				
	VV		165,32		165,320		
	VV		dtto demontáž podlah ...				
30	M	60722255	deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 22mm	m2	168,626		
	PP		deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 22mm				
	VV		165,32*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		168,626		
31	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	173,586		
	PP		Spojovací prostředky podlah a podkladových konstrukcí hřebíky, vruty				
	VV		165,32+0,05*165,32		173,586		
	VV		dtto demontáž podlah ...+5% z dtto demontáž podlah ...				
32	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	t	2,729		
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	767	Konstrukce zámečnické				
33	K	767691822R	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří do 2 m2-bezpečnostní celoodelové trezorové dveře do suti	kus	1,000		
	PP		Ostatní práce - vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2				
34	K	767641800R	Demontáž celoodelových bezpečnostních zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m2	kus	1,000		
	PP		Demontáž dveřních zárubní odřezáním od upevnění, plochy dveří do 2,5 m2				
35	K	642945111R	Osazování bezpečnostních, protipožárních nebo protiplýnových zárubní dveří jednokřídlých do 2,5 m2	kus	1,000		
	PP		Osazování ocelových zárubní protipožárních nebo protiplýnových dveří do vynechaného otvoru, s obetonováním, dveří jednokřídlých do 2,5 m2				
36	M	55331557R	zárubeň celoodelová bezpečnostní, protipožární EI30 DP1-C pro dveře bezpečnostní třídy 2 podle ČSN EN 1627, jednokřídle 800/1970	kus	1,000		
	PP		celoodelová bezpečnostní zárubeň pro trezorové dveře bezpečnostní třídy I podle ČSN EN 1143-1, případně pro celoodelové dveře 5.bezpečnostní třídy podle ČSN EN 1627				
37	K	767646510R	Montáž bezpečnostních protipožárních jednokřídlých dveří	kus	1,000		
	PP		Montáž dveří ocelových nebo hliníkových protipožárních uzávěrů jednokřídlých				
38	M	61173231R	bezpečnostní jednokřídlé dveře 800/1970 bezpečn.třídy 2 podle ČSN EN 1627, protipožární EI30 DP1-C, včetně samouzavírače, a panoramatického kukátka, bezpečnostní nerez kování klika-klika s cylindr.bezpeč.zámek min.bezpečnostní třídy 3	kus	1,000		
	PP		protipožární EI30 DP1-C, bezpečnostní celoodelové trezorové dveře bezpečnostní třídy I podle ČSN EN 1143-1, případně bezpečnostní celoodelové dveře 5. bezpečnostní třídy podle ČSN EN 1627, jednokřídlé 800/1970				
39	M	54915550R	bezpečnostní kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000		
	PP		kukátko-průhledítko panoramatické chrom				
40	M	19416030	lišta mechanicky těsnící ZI+PP pro spodní hranu dveří dl 800mm	kus	1,000		
	PP		lišta mechanicky těsnící ZI+PP pro spodní hranu dveří dl 800mm				
41	K	767649303R	Dodávka a montáž zařízení pro zapečetění bezpečnostních dveří v uzamčeném stavu	soubor	1,000		
	PP		úpravy a montáž bezpečnostních dveří				
42	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,538		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	771	Podlahy z dlaždic				
43	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,800		
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby vysátí podlah				
	VV		2,4*2,0		4,800		
	VV		SO 005				
44	K	631311214R	Mazanina tl. do 50 mm z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tř. C 25/30	m3	0,144		
	PP		Mazanina z betonu prostého se zvýšenými nároky na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 25/30				
	VV		2,4*2,0*0,03		0,144		
	VV		SO 005				
45	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	5,460		
	PP		Izolace podlahy pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách				
	VV		2,6*2,1		5,460		
	VV		SO 005				
46	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	4,800		
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby nátěr penetrační na podlahu				
	VV		2,4*2,0		4,800		
	VV		SO 005				
47	K	771151014	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	4,800		
	PP		Příprava podkladu před provedením dlažby samonivelační stěrka min.pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm				
	VV		2,4*2,0		4,800		
	VV		SO 005				
48	K	771474112R	Montáž soklů z dlaždic teracových rovných flexibilní lepidlo v přes 65 do 90 mm	m	4,000		
	PP		Montáž soklů z dlaždic keramických lepených flexibilním lepidlem rovných, výšky přes 65 do 90 mm				
	VV		2*2,0		4,000		
	VV		SO 005				
49	M	59247495	soklík teracový tryskaný 400x 70x 20mm	m	4,800		
	PP		soklík teracový tryskaný 400x 70x 20mm				
	VV		4,8		4,800		
50	K	771554112	Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/m2, včetně spárování	m2	4,800		
	PP		Montáž podlah z dlaždic teracových lepených flexibilním lepidlem přes 6 do 9 ks/ m2				
	VV		2,4*2,0		4,800		
	VV		SO 005				
51	M	59247494	dlaždice teracová tryskaná impregnovaná protiskluzná 400x400x35mm	m2	5,120		
	PP		dlaždice teracová tryskaná impregnovaná protiskluzná 400x400x35mm				
52	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	8,000		
	PP		Podlahy - dokončovací práce spárování silikonem				
	VV		4*2,0		8,000		
	VV		SO 005				
53	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	0,915		
	PP		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m				
	D	776	Podlahy povlakové				
54	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	796,450		
	PP		Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky				
	VV		(15,9*1,7+3,3*3,5+4,1*4,8+8,6*2,4+1,5*9,1)+(7,9*4,2+4,2*4,2)		143,370		
	VV		1.PP chodby+schodiště				
	VV		(4,7*3,6+2,1*4,6)+(2,0*0,5+8,4*2,6+1,6*20,0)+(9,4*4,2+4,2*4,2)		138,540		
	VV		1.NP dozorčí+chodby+schodiště				
	VV		(16,1*1,8+8,9*1,4+4,8*4,3+0,8*3,2+6,4*3,1+1,6*12,1)+(3,0*2,1+10,7*4,2+4,2*4,2)		172,720		
	VV		2.NP chodby+schodiště				
	VV		(10,8*2,3+16,6*1,6+2,8*3,8+0,7*3,2+6,6*3,1+1,7*12,1)+(3,0*2,1+11,0*4,2+4,2*4,2)		175,450		
	VV		3.NP chodby+schodiště				
	VV		(30,0*1,7+6,6*3,1+1,7*12,1)+(3,0*2,1+11,4*4,2+4,2*3,8)		162,170		
	VV		4.NP chodby+schodiště				
	VV		(1,0*4,2)		4,200		
	VV		5.NP schodiště (podesta)				
	VV		Součet		796,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	796,450		
	PP		Příprava podkladu broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)				
	VV		796,450		796,450		
	VV		dtto demontáž lepených ...				
56	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	796,450		
	PP		Příprava podkladu vysátí podlah				
	VV		796,450		796,450		
	VV		dtto demontáž lepených ...				
57	K	776211111	Lepení textilních pásů	m2	796,450		
	PP		Montáž textilních podlahovin lepením pásů standardních				
	VV		796,450		796,450		
	VV		dtto demontáž lepených ...				
58	M	69751103VD	<i>koberec zátěž.stříž,metráž-role,vlákno100% PP,podložka AB,celk.1706 g/m2,celk.výška 7 mm,196 850 vpichů/m2,hořlavost Cfl-s1,na schody ano,kolečková židle stále,zátěž 33, barva červená (např.Skyline 455 Breno)</i>	m2	836,273		
	PP		koberec zátěž.stříž,metráž-role,vlákno100% PP,podložka AB,celk.706 g/m2,celk.výška 7 mm,196 850 vpichů/m2,hořlavost Cfl-s1,na schody ano,kolečková židle stále,zátěž 33, barva červená (např.Skyline 455 Breno)				
	VV		796,45*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		836,273		
59	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	805,000		
	PP		Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových				
	VV		2*(15,9+1,7+3,3+3,5+4,1+4,8+8,6+2,4+1,5+9,1)+2*(7,9+4,2+4,2)		142,400		
	VV		1.PP chodby+schodiště				
	VV		2*(4,7+3,6+2,1+4,6)+2*(2,0+0,5+8,4+2,6+1,6+20,0)+2*(9,4+4,2+4,2)		135,800		
	VV		1.NP dozorčí+chodby+schodiště				
	VV		2*(16,1+1,8+8,9+1,4+4,8+4,3+0,8+3,2+6,4+3,1+1,6+12,1)+2*(3,0+2,1+10,7+4,2+4,2)		177,400		
	VV		2.NP chodby+schodiště				
	VV		2*(10,8+2,3+16,6+1,6+2,8+3,8+0,7+3,2+6,6+3,1+1,7+12,1)+2*(3,0+2,1+11,0+4,2+4,2)		179,600		
	VV		3.NP chodby+schodiště				
	VV		2*(30,0+1,7+6,6+3,1+1,7+12,1)+2*(3,0+2,1+11,4+4,2+3,8)		159,400		
	VV		4.NP chodby+schodiště				
	VV		2*(1,0+4,2)		10,400		
	VV		5.NP schodiště (podesta)				
	VV		Součet		805,000		
60	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	805,000		
	PP		Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm				
	VV		805,000		805,000		
	VV		dtto odstranění soklíků ...				
61	M	69751204	<i>lišta kobercová 5,5 x 0,9 cm</i>	m	821,100		
	PP		lišta kobercová 5,5 x 0,9 cm				
	VV		805*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		821,100		
62	M	69751103VD	<i>koberec zátěž.stříž,metráž-role,vlákno100% PP,podložka AB,celk.1706 g/m2,celk.výška 7 mm,196 850 vpichů/m2,hořlavost Cfl-s1,na schody ano,kolečková židle stále,zátěž 33, barva červená (např.Skyline 455 Breno)</i>	m2	65,688		
	PP		koberec zátěž.stříž,metráž-role,vlákno100% PP,podložka AB,celk.706 g/m2,celk.výška 7 mm,196 850 vpichů/m2,hořlavost Cfl-s1,na schody ano,kolečková židle stále,zátěž 33, barva červená (např.Skyline 455 Breno)				
	VV		805,00*0,08		64,400		
	VV		pro podlahové lišty				
	VV		64,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		65,688		
63	K	776201814	Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou	m2	33,600		
	PP		Demontáž povlakových podlahovin volně položených podlepených páskou				
	VV		6*2,0*2,8		33,600		
	VV		SO 021,018,006,002,003,005				
64	K	776212121	Volné položení textilních čtverců s podlepením spojů páskou	m2	33,600		
	PP		Montáž textilních podlahovin volným položením s podlepením spojů páskou čtverců				
	VV		33,6		33,600		
	VV		dtto demontáž povlakových ...				
65	M	69751101R	<i>čistící zóna s klasickým vzorem 3D pruhů, materiál polypropylen/polyester, podklad SafeBack, výška vlasu 3 mm, celková výška 7,6 mm, hmotnost 1720 g/m2, barva čená (např.SHEFFIELD Breno)</i>	m2	33,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		čisticí zóna s klasickým vzorem 3D pruhů, materiál polypropylen/polyester, podklad SafeBack, výška vlasu 3 mm, celková výška 7,6 mm, hmotnost 1720 g/m2, barva čená (například SHEFFIELD -Breno)				
66	K	998776103	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	t	2,252		
	PP		Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				
67	K	786626122R	Demontáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken vnitřních nebo dvojitých	m2	5,220		
	PP		Demontáž zastíňujících žaluzií lamelových do oken vnitřních nebo dvojitých				
	VV		2*(2*0,6*1,2+1,3*0,9)		5,220		
	VV		2.NP m.č.				
68	K	786626111	Montáž lamelové žaluzie vnitřní nebo do oken dvojitých dřevěných	m2	5,220		
	PP		Montáž zastíňujících žaluzií lamelových vnitřních nebo do oken dvojitých dřevěných				
69	M	55346200	lamelové žaluzie horizontální interiérové, včetně příslušenství	m2	5,220		
	PP		žaluzie horizontální interiérové				
70	K	998786103	Přesun hmot tonážní pro stínění a čalounické úpravy v objektech v přes 12 do 24 m	t	0,015		
	PP		Přesun hmot pro stínění a čalounické úpravy stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky (hloubky) přes 12 do 24 m				
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				
71	K	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	0,821		
	PP		Zasklívání - ostatní práce montáž fólie na sklo neprůhledné				
	VV		2*2,105*0,195		0,821		
72	M	63479021R	zrcadlová samolepící fólie na sklo, světelná propustnost vysoká, průhlednost 50%	m2	0,821		
	PP		zrcadlová samolepící fólie na sklo, světelná propustnost vysoká, průhlednost 50%				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
73	K	024003011R	Vystěhování a opětovné nastěhování stávajícího nábytku a zařízení	soubor	1,000		
	PP		vystěhování a opětovné nastěhování stávajícího nábytku a zařízení				
74	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000		
	PP		Zařízení staveniště				

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENÍŠTI (PRACOVÍŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.

8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobném údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.

5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hluchosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránovat jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelům povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Litoměřicích dne (el. podpis)

IngPro Litoměřice s.r.o.

27301176

Ing. Miroslav Beňo - jednatel

Digitálně podepsal:
Miroslav Beňo
Datum: 26.3.2025
1 9:53:06