



Město Chotěboř, IČO 00267538, se sídlem Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř,
za které právně jedná starosta města Ing. Ondřej Kozub,
jako prodávající

a

127/25

pan MUDr. Jan Dobrovolný, r.č. 95, bytem 583 01 Chotěboř,
jako kupující

uzavírají

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Město Chotěboř je vlastníkem nemovité věci, a to pozemku číslo parcelní 3958/16 – orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.
2. Geometrickým plánem č. 5473-175/2024, vyhotoveným Ing. Jakubem Kárníkem, Veská 155, 533 04 Sezemice, IČO 88015432 a touto smlouvou se od pozemku číslo parcelní 3958/16 odděluje pozemek číslo parcelní 3958/36 o výměře 168 m².

II.

Město Chotěboř prodává pozemek uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi panu MUDr. Janu Dobrovolnému za dohodnutou kupní cenu **520 396,80Kč** (pět set dvacet tisíc tři sta devadesát šest korun českých osmdesát haléřů) vč. DPH, cena bez DPH 430 080,- Kč, DPH 21 % 90 316,80Kč. Pan MUDr. Jan Dobrovolný výše uvedený pozemek kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se jej převzít a zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena bude kupujícím uhrazena do třiceti dnů od podpisu této kupní smlouvy na účet města Chotěboř č. , pro platbu bude použito variabilního symbolu

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily uzavření této kupní smlouvy.
2. Kupující bere na vědomí, že na prodávaném pozemku uvedeném v čl. I. odst. 2. této smlouvy se nachází, nebo do něj ochranným pásmem zasahuje plynárenské zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., a že na něm může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění a omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí.
3. Město Chotěboř prohlašuje, že na prodávané nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy neváznou žádné dluhy, závazky, věcná břemena ani žádné jiné právní závady s

výjimkou možných sítí, zařízení a vedení uvedených v odst. 2. tohoto článku a s výjimkou věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Chotěboř.

V.

Náklady spojené s provedením vkladu práv do katastru nemovitostí nese kupující.

VI.

1. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Chotěboř do třiceti dnů po zaplacení kupní ceny.
2. Právo vlastnické přejde na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, kde budou dle této smlouvy učiněny příslušné zápisy.
3. Smluvní strany se zavazují, že pokud katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva k nemovité věci do katastru nemovitostí nebo bude řízení o vkladu takového vlastnického práva do katastru nemovitostí zastaveno, poskytnou si navzájem maximální součinnost pro provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou a provedou veškeré nezbytné právní a jiné úkony s tím související, zejména pak doplní či upraví tuto smlouvu do takové podoby, aby na jejím základě mohl být vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí proveden.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům a vztahuje se na ni zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Prohlašují, že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím a podpisem této smlouvy dávají souhlas s jejím zveřejněním včetně příslušných metadat smlouvy v Registru smluv zřízeném podle zákona o registru smluv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, splní město Chotěboř.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden je určen pro podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

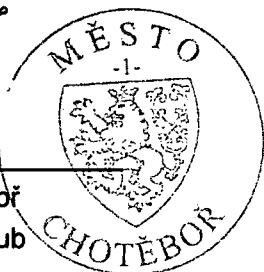
VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou svéprávní, smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv v tísní, účastníky přečtena, jimi v plném rozsahu schválena a podepsána.

V Chotěboři dne 31-03-2025

V Chotěboři dne 02-04-2025

Město Chotěboř
Ing. Ondřej Kozub
starosta města



MUDr. Jan Dobrovolný

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Městský úřad Chotěboř
název úřadu

poř. č. legalizace 53/2025/3

vlastnoručně podepsal* - ~~určit podpis na listině ve slovní*~~ - ~~určit elektronický podpis na elektronické dokumentu ve slovní*~~

Jan Dobrovolný, 1995 Praha 4

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Chotěboř,

adresa místa trvalého pobytu* - ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~ - ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,

uvedené v této ověřovací doložce

V Chotěboři dne 02.04.2025

Vencová Jana

Jméno a příjmení a legalizaci provedla (nebo otisk jména)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - ~~otisk úředního razítka a elektronický podpis ověřující osoby*~~

* Nehodí se škrtněte

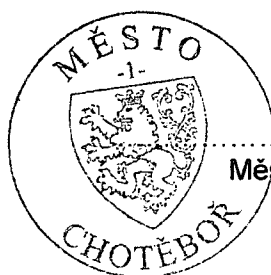


Doložka:

Potvrzujeme tímto, že jsou splněny podmínky pro platnost této smlouvy dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Záměr města prodat nemovitou věc uvedenou v této kupní smlouvě byl zveřejněn zákonným způsobem po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva města.

Prodej nemovité věci uvedený v této kupní smlouvě byl schválen usnesením zastupitelstva města č. 358/20/ZM/2025 ze dne 26.03.2025.

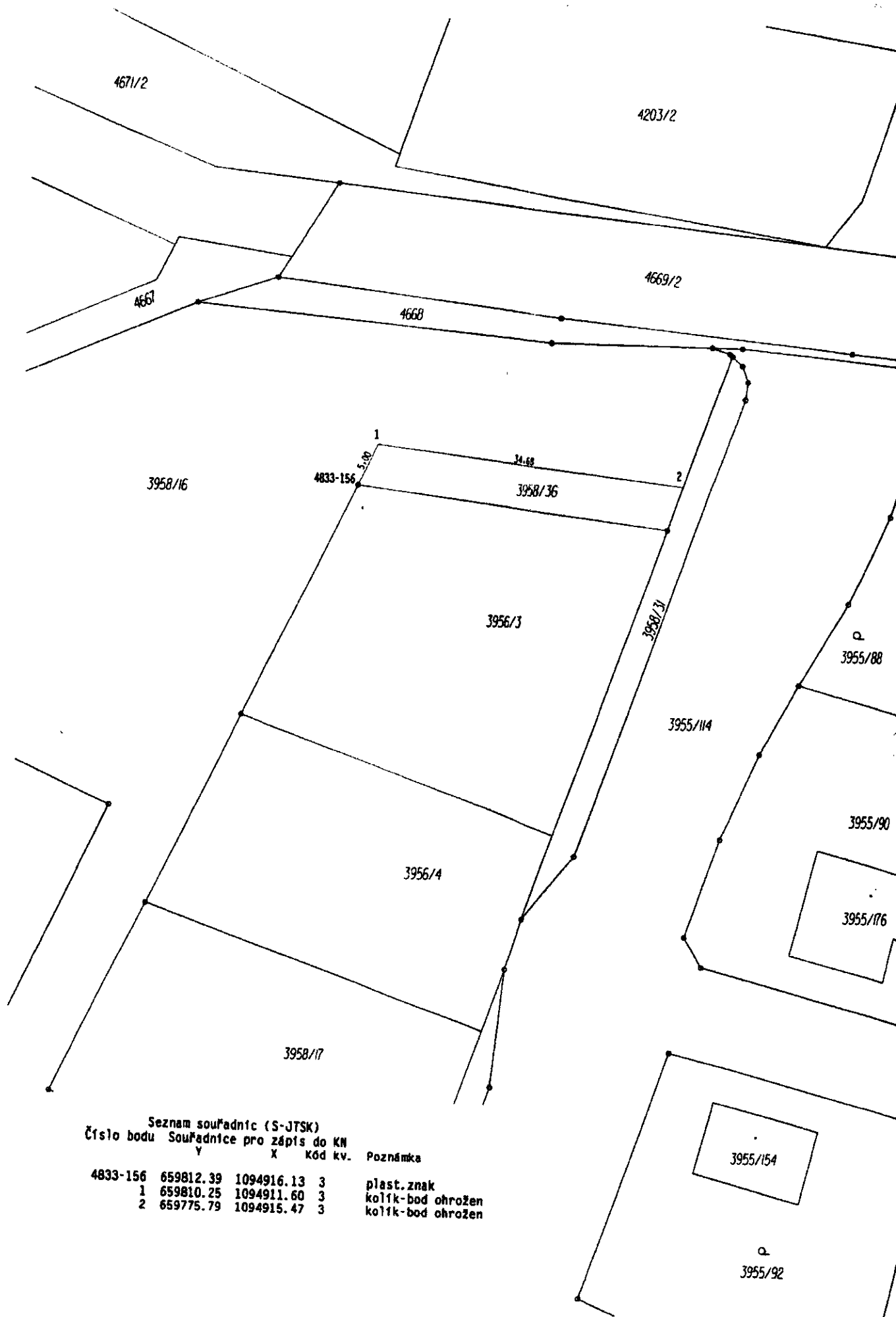


Město Chotěboř

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Bílí přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
3958/16	1	26 88	orná půda	3958/16	1	25 20	orná půda		2				
				3958/36		1 68	orná půda		2	3958/16		10001	1 68
	1	26 88			1	26 88							

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²	
3958/16		73214		35 86							
		72901		89 34							
3958/36		73214		1 68							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		Jméno, příjmení: Ing. Jakub Kárník		
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2800		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2800		
	Dne: 2. prosince 2024 Číslo: 522/2024		Dne: 10. prosince 2024 Číslo: 543/2024		
Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Vyhotovitel: Ing. Jakub Kárník Veská 155 53304 Sezemice IČO 88015432		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Jaroslav Beránek Katastrální úřad pro Vysočinu Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod PGP: 2108/2024-601 2024.12.10 09:11:20 +01'00'			
Číslo plánu: 5473-175/2024					
Okres: Havlíčkův Brod					
Obec: Chotěboř					
Kat. území: Chotěboř					
Mapový list: Chotěboř 3-7/13					
Dosaadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem kolíky					



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
4833-156	659812.39	1094916.13	3	plast.znak
1	659810.25	1094911.60	3	kolík-bod ohrožen
2	659775.79	1094915.47	3	kolík-bod ohrožen