

## Dodatek č.3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor 2977305005

### Smluvní strany:

#### České dráhy, a.s.

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, zastoupeny

XX

IČ: 709942DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování písemností: XX

XX

**bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, a.s. číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

variabilní symbol: 2977305005

(dále jen pronajímatel)

a

**David Keliš**, bytem a místem podnikání XX

kontaktní adresa: XX

IČ: 614 88 887

fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona zapsaná v Živnostenském rejstříku vedeném u Úřadu městské části Praha 20

DIČ: CZ7601120461

bankovní spojení: XXXXXXXXXX č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce )

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 31,5.2005:

1. Článek **III, Cena nájmu** bod 1) se mění takto:

Za pronájem nebytových prostor zaplatí nájemce smluvní cenu v celkové roční výši 41.548,- + DPH v zákonem stanovené výši. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po Kč 10 387,- a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele s variabilním symbolem 2977305005 dle zaslaného splátkového kalendáře,

2. Článek **VI. Doba nájmu** se mění takto:

Doba nájmu se mění na **dobu neurčitou** s tím, že každá ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět písemnou vypovědí s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby a dodávky energií a médií spojených s užíváním předmětu nájmu o více jak jeden měsíc a v případě porušování povinností nájemce uvedených v čl. II. a IV. bude toto považováno za užívání nebytového prostoru v rozporu se smlouvou a pronajímatel má právo po předchozím písemném upozornění a neodstranění závadného stavu v termínu, který' určí, smlouvu vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která začíná plynout od prvního dne měsíce, který' následuje po dni doručení výpovědi.

3. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva výtisky.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.6.2010,

6. Příloha dodatku: Splátkový kalendář č. 2 na r. 2010

V Českých Budějovicích dne 25.5.2010

Za nájemce:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za pronajímatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Regionální správa majetku Plzeň