

**Dodatek č. 2**  
**ke smlouvě č. 2977305005 o nájmu nebytových prostor**

obě smluvní strany:

**České dráhy, a.s.**

se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná v obchodním rejstříku u  
Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, zastoupena xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx –  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx IČ: 70994226 DIČ: CZ70994226

adresa pro doručování písemností: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,  
xx

**bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

variabilní symbol: 2977305005 (dále jen pronajímatel)

**David Keliš, xx**

Doručovací adresa: xx

IČ: 614 88 887 DIČ: CZ7601120461

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen nájemce)

se dohodly na této úpravě nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 31.5.2005:

1. Článek **I. Předmět smlouvy** bod 1) se upravuje takto:

Předmět nájmu se rozšiřuje o místnost 0P04 o velikosti 23,4 m<sup>2</sup> v přízemí výpravní budovy čp. 1, postavené na pozemku p.č. 1100 v katastrálním území Český Krumlov, objekt zapsán na LV 5518 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov, číslo KÚ 622931. Objekt je veden v evidenci DLM ČD a.s. pod inv. č. xxxxxxxxxxxxxxxx.

Správcovskou činnost vykonává xx.

2. Článek **III. Cena nájmu** bod 1) se upravuje takto:

Za pronájem předmětu nájmu zaplatí nájemce smluvní cenu v celkové výši 43 876,- Kč ročně + DPH v zákonem stanovené výši.

Celkové roční nájemné ve výši 43 876,- Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách po Kč 10 969,- a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele s variabilním symbolem 2977305005 dle zaslání splátkového kalendáře.

Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za období bezsmluvního užívání nově využívaného prostoru o výměře 23,4 m<sup>2</sup> v trvání od 1.10.2008 do 30.11.2008. Nájemce tuto pohledávku uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit společně s platbou za prosinec 2008 mimořádnou splátkou v celkové výši 3 698,50 Kč + DPH v termínu do 15.12.2008 na účet pronajímatele pod var. symbolem 2977305005 dle splátkového kalendáře, který je součástí tohoto dodatku jako příloha č. 1.

3. Ostatní ujednání původní smlouvy ve znění pozdějších dodatků se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

4 Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 a pronajímatel 2 výtisky.

5. Tento dodatek nabývá účinnosti **od 1.12.2008.**

6. Příloha dodatku: č. 1 Splátkový kalendář č. 2 Situace

V Praze dne 26.11.2008

Za pronajimatele:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX