



## MĚSTSKÝ ÚŘAD JAROMĚŘ

Odbor výstavby, nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř



\*MUJAX00D9ABX\*

SPIS. ZN.: VÝST-4073/2024-ZO-6  
Č. J.: PDMUJA 24676/2024  
VYŘIZUJE: Zdeňka Obytová, referentka odboru výstavby  
TEL.: 491 847 185  
E-MAIL: obytova@jaromer-josefov.cz  
DATUM: 10.05.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 23/2024

Městský úřad Jaroměř, odbor výstavby, jako prvoinstanční orgán státní památkové péče (dále jen „orgán státní památkové péče“) příslušný podle § 29 odstavce 2 písmena e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 08.04.2024 podalo

**Město Jaroměř, IČO 00272728, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1**  
(dále jen „žadatel“),

ve věci **obnovy nemovité kulturní památky „divadlo“ – budovy č. p. 240, v ulici nám. Dukelských hrdinů, ve městě Jaroměř, v části města Pražské Předměstí, rejstříkové číslo ÚSKP ČR 30189/6-4662, která se nachází na parcele číslo 940 v katastrálním území Jaroměř a na území Městské památkové zóny Jaroměř, prohlášené vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17. října 1990 (dále jen „MPZ Jaroměř“), a to v rozsahu provedení udržovacích prací:**

**a) výměny střešní krytiny v 1. nadzemním podlaží severozápadní části budovy, kde se nacházejí místnosti šaten a hygienických zařízení, do kterých zateklo při přivalovém dešti po zatečení srážkových vod v rozsahu dle k žádosti přiložené projektové dokumentace označené „Oprava střechy nad šatnami na budově divadla, nám. Dukelských hrdinů 240, Jaroměř“ zpracovaná I. [REDAKCE] ČO 12940909, Husova 112, 551 01 Jaroměř, ČKAIT - 0600426, který je zároveň zodpovědným projektantem, v únoru 2024 pod číslem zakázky 02/24-03. Návrh řešení spočívá v odstranění stávající střešní krytiny (asfaltové pásy) včetně tepelné izolace z minerální vaty, plechové krytiny a okapního plechu a demontáži nadřímsového žlabu. Jsou navrženy dvě varianty řešení.**

1. varianta: odstranění prkenného záklopu v nezbytném rozsahu pro odstranění stávající tepelné izolace a pro provedení nové foukané izolace, následně bude odstraněný záklop doplněn novými prkny.

2. varianta: odstranění prkenného záklopu v celém rozsahu, odstranění stávající tepelné izolace a provedení nové foukané izolace, následně proveden nový záklop z OSB desek tl. 22 mm na polodrážku.

Poté bude otlučena omítka na stěnách přiléhajících ke střešní rovině a na zděných sloupcích zábradlí, která je narušená srážkovou vodou do výšky přibližně 300 mm. Povrch otlučené části stěn bude srovnán pro zřízení plechového lemování. Následně budou provedeny jednotlivé vrstvy střešní krytiny včetně odvětrávacích komínků o počtu 9 ks, veškerého oplechování a nadřímsového žlabu podle výkresové části projektu. Odvodnění žlabu bude napojeno na stávající střešní svody. Otlučené omítky budou opraveny s novým nátěrem při dodržení stávajících barevných odstínů. Plechové žlaby od dvou střešních žlabů z vyšších úrovní střech budovy nebudou nově položeny, neboť odvádění vody jejich korytem docházelo



ke směřování proudu vody pouze do dvou míst a při přívalových deštích docházelo k přelivu přes žlab. Takto se voda ze svodů rozlije do větší plochy. Tepelná izolace je navržena foukaná minerální vata Knauf Supafil Loft. Barva vrchních asfaltových pásů s břidličným posypem bude černá;

**b) sanace trhlin mezi budovou divadla a přístavbou pro výtah navazující na zadní venkovní schodiště spočívající přiznáním dilatace a osazením dilatační lišty** v rozsahu dle k žádosti přiložené projektové dokumentace označené „Sanace trhlin přístavku Divadla v Jaroměři“ zpracovaná právnickou osobou PRODIN a. s., IČO 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice (zodpovědný projektant [redacted] ČKAIT - 0601537), k lednu 2024 pod číslem zakázky 31/23/5053. Je navrženo, že v místě výtahové přístavby bude otlučena omítka, mezi jednotlivými částmi objektu se prořízne spára ve zdivu do hloubky minimálně 30 mm tak, aby bylo možné osadit rohovou dilatační lištu. Do spáry se osadí dilatační lišta dle pokynů výrobce a obnoví se omítka. Při provádění omítky nesmí dojít k překrytí dilatační spáry. Dilatační lišty se osadí z exteriéru i z interiéru. V místě římsy dojde k oříznutí římsy od přístavby a vytvoří se spáry minimálně 100 mm. Spára se vyplní trvale pružným tmelem na bázi polyuretanu a shora se zakryje oplechováním. Spára v podlaze podesty schodiště bude sanována obdobným způsobem s tím, že bude použita podlahová dilatační lišta. Dilatace ve střešní konstrukci bude z interiéru provedena stejným způsobem jako v případě stěn. Z horní strany střechy bude oplechování upraveno tak, že na stěnu budovy divadla bude lištou připevněno horní lemování. Ke střeše nebude toto lemování kotveno, aby byla umožněna volná dilatace;

a po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Josefově (dále jen „NPÚ-ÚOP v Josefově“) ze dne 24.04.2024, č. j. NPÚ-362/34509/2024, v souladu s ustanovením § 14 odstavce 1 památkového zákona a ustanovením § 149 odstavce 1 správního řádu

#### **vydává závazné stanovisko**

kterým vyhodnotil záměr v rozsahu výše uvedeném jako **přípustný za podmínek:**

1. Veškeré nové klempířské prvky budou provedeny z mědi, spoje budou letované.
2. Odvětrávací komínky budou v barvě asfaltové krytiny, tj. černá/antracitová.

#### **Odůvodnění:**

Orgán státní památkové péče obdržel dne 08.04.2024 žádost o vydání závazného stanoviska ve věci obnovy nemovité kulturní památky „divadlo“ – budovy č. p. 240, v ulici nám. Dukelských hrdinů, ve městě Jaroměř, v části města Pražské Předměstí, na parcele číslo 940 v katastrálním území Jaroměř a současně na území MPZ Jaroměř (dále jen „budova č. p. 240“). Předmětem podané žádosti jsou níže uvedené udržovací práce:

a) oprava severozápadní pultové střechy nad šatnami v rozsahu dle k žádosti přiložené projektové dokumentace označené „Oprava střechy nad šatnami na budově divadla, nám. Dukelských hrdinů 240, Jaroměř“ zpracovaná [redacted] IČO 12940909, Husova 112, 551 01 Jaroměř, ČKAIT - 0600426, který je zároveň zodpovědným projektantem.

b) sanace trhlin mezi budovou divadla a přístavbou pro výtah navazující na zadní venkovní schodiště v rozsahu dle k žádosti přiložené projektové dokumentace označené „Sanace trhlin přístavku Divadla v Jaroměři“ zpracovaná právnickou osobou PRODIN a. s., IČO 25292161, K Vápence 2745, 530 02 Pardubice - zodpovědný projektant je [redacted] AIT - 0601537.

Bližší popis je uveden ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Podaná žádost o vydání závazného stanoviska byla podepsána Bc. Janem Borůvkou, starostou města. Vyhotovením kopie části usnesení z I. zasedání Zastupitelstva města Jaroměře konaného dne 17.10.2022 (volba místostarosty města) ověřil orgán státní památkové péče, že předmětná žádost byla podepsána statutárním orgánem žadatele.



Náležitosti podané žádosti o vydání závazného stanoviska orgán státní památkové péče posuzoval zejména podle § 37 správního řádu a § 9 odstavce 3 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí památkový zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „prováděcí vyhláška“). Podaná žádost obsahuje veškeré předepsané náležitosti.

Vyhotovením výpisu z katastru nemovitostí prostřednictvím dálkového přístupu do katastru nemovitostí ověřil orgán státní památkové péče vlastnické právo žadatele k předmětné budově č. p. 240 a parcele číslo 940 v katastrálním území Jaroměř.

Vyhotovením výpisu z dálkově přístupné aplikace Památkový katalog, kterou spravuje Národní památkový ústav, ověřil orgán státní památkové péče prohlášení budovy č. p. 240 za kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (rejstříkové číslo 30189/6-4662; divadlo). V památkovém katalogu je budova č. p. 240 evidována pod katalogovým číslem 1000141615\_0001.

Vzhledem k tomu, že v daném případě je stavebním záměrem dotčena nemovitá kulturní památka, postupoval orgán státní památkové péče podle § 14 odstavce 1 památkového zákona, ze kterého pak mimo jiné vyplývá, že zamýšlí-li vlastník kulturní památky provést obnovu či jinou úpravu kulturní památky, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko obecního úřadu obce s rozšířenou působností.

Sohledem na výše uvedené orgán státní památkové péče konstatoval, že v daném případě žadatel je oprávněným žadatelem podle § 14 odstavce 1 správního řádu.

Orgán státní památkové péče na podkladě mapy památkové zóny města Jaroměř, která je přílohou vyhlášky o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje, vydané Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990, a na které je vyznačena hranice MPZ Jaroměř, ověřil, že se budova č. p. 240 nachází na území MPZ Jaroměř a to v její části označené „A - území určující charakter památkové zóny“.

V souladu s § 14 odstavce 4 památkového zákona byl dne 15.04.2024 NPÚ-ÚOP v Josefově požádán o vydání písemného vyjádření k předmětnému záměru žádostí pod č. j. PDMUJA 20252/2024, které je nezbytným podkladem pro vydání závazného stanoviska. Toto písemné vyjádření vydané pod číslem jednací NPÚ-362/34509/2024 ze dne 24.04.2024 bylo doručeno orgánu státní památkové péče dne 27.04.2024 a zaevidováno pod č. j. PDMUJA 22880/2024. Podle tohoto písemného vyjádření je provedení daného stavebního záměru ve výše uvedeném rozsahu podmíněně přípustné.

V daném případě se jedná o udržovací práce na volně stojící reprezentační víceúčelové budově divadla (dříve sokolovna) vystavěné na počátku 20. století na okraji rozvojového území tzv. Ostrova. Tato budova o dvou nadzemních podlažích je složitě hmotového členění se sálem uprostřed, vzadu s věží provaziště a vepředu s romanticky členěným nesymetrickým čtyřosým průčelím. Před 2. osou je předsazený trojosý pilířový portikus s nápisem DIVADLO na překladu, na nárožích na nízkých pilířích jsou litinové svícny. Vstupní dveře jsou půlkruhově zaklenuté. V 1. ose 1. nadzemního podlaží je okno segmentově zaklenuté se šambránou, ve 2. nadzemním podlaží jsou okna obdélná s vrchní římsou a štukovým maskaronem. 2. osa - vchod na balkon, půlkruhově zaklenut, ve cviklech je štuková výzdoba, kolem šambrány, nad rovnou římsou vlevo štukový sokol s listy lípy, ve středu na architrávu nápis TUŽME SE, nad římsou na vysoké atice se nachází štukový reliéf - na soklu postava sokola s praporem, kolem lipové listy a paprsky, na soklu je napsán nápis SOKOL. Nahoře na atice je segmentový nástavec. Nad římsou 1. osy je atika se segmentově zakončeným středním štítem, nad římsou 3. osy je věž - 7 okenních os, nad římsou jsou segmentové štíty, cibulová věž, lucerna, makovice. 4. osa - pod oknem 2. nadzemního podlaží nápis Z. K. MÍR, nad oknem rovná římsa, nad římsou slepá atika. Pravý bok - v přízemí jsou okna segmentově zaklenuta, v 1. patře osa - kolem okna pilastry, nad obdélnými okny kruhová okna s klenáky, nad rovnou římsou reliéf z květin, listů, uprostřed nápis SOKOL. Štít je zakončen segmentově. 5. - 7. osa - zde jsou velká okna sálu v 2. nadzemním podlaží se středními pilíři, nad římsou jsou segmentově zaklenuta s klenákem, v přízemí je boční schodiště k bočnímu vchodu se zábradlím a 2 litinovými svícny, ve stěně je 10 menších oken segmentově zaklenutých, nad nimi je zábradlí balkonu. Zadní část boku - 7 menších oken, nad boční střechou vystupuje provaziště jeviště a bok zadního balkonu. Levý bok - 6 okenních os, v 2. nadzemním podlaží je 1. - 3. osa členěna stejně jako 2. osa v pravém boku, jen místo nápisu je lyra. 6. osa - boční vchod se schodištěm, nad 4. - 6. osou balkon se zábradlím, ve 2. nadzemním podlaží jsou okna sálu jako na pravém boku budovy, vzadu



je 8 menších oken, nad boční střechou je provaziště a bok balkonu. Zadní průčelí - 3 osy v 1. nadzemním podlaží, ve 2. nadzemním podlaží je balkon. Interiér - za vstupními dveřmi je schodiště, plochostropé, do vestibulu se vchází s ochozem a dřevěným zábradlím v patře. Střecha je sedlová s volskými oky a střešní krytinou z ražených tašek.

Nosnou konstrukci severozápadní pultové střechy a podhledu tvoří dřevěné sbíjené vazníky lichoběžníkového tvaru. Jsou uloženy na stěně divadelního sálu a obvodové stěně šaten. Podhled je tvořen prkenným podbitím s omítkou. Na něm je položena tepelná izolace z měkkých desek. Záklop je z prken. Na něm je položena tepelná izolace z minerální vaty o tl. 100 mm. Krytina střechy je z asfaltovaných pásů s břídlíčným posypem v barvě černé. Krytina je vytažena přibližně 100 mm na tři obvodové stěny vyšší části budovy a zakončena plastovým lemováním. Horní úroveň krytiny výškově přímo navazuje na dřevěné parapety oken divadelního sálu, které jsou rovněž pod lepenkou. Podstřešní prostor je odvětrán dvěma plastovými komínky. Od dvou střešních svodů vyšší části objektu jsou na krytině položeny hranaté žlaby směrem ke žlabu, který odvodňuje střechu nad šatnami. Srážkové vody odvádí měděný nadřímsový žlab hranatého tvaru zalomený na dvě strany. Do kanalizace je voda odváděna dvěma měděnými svody o průměru 100 mm.

K památkovým hodnotám budovy č. p. 240 patří zejména její hmotové uspořádání, dochované historické konstrukce, dochovaná vnitřní dispozice, dochovaná vnější i vnitřní výzdoba (viz předchozí odstavec), původní materiálová skladba objektů a dále pak její začlenění v urbanistické struktuře sídla.

Budova č. p. 240 dotčená předmětným stavebním záměrem se nachází v MPZ Jaroměř, ve které jsou předmětem státní památkové péče zejména historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky, ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

S ohledem na uvedené se orgán státní památkové péče zabýval otázkou dopadu udržovacích prací, které jsou obsaženy v podané žádosti o závazné stanovisko, na dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty nemovité kulturní památky budovy č. p. 240 a MPZ Jaroměř. Orgán státní památkové péče tuto otázku posoudil, přičemž se ztotožnil se závěrem NPÚ-ÚOP v Josefově jako odborné organizace státní památkové péče vysloveným v jejím písemném vyjádření, které je podkladem tohoto závazného stanoviska.

Orgán státní památkové péče předně souhlasí s udržovacími pracemi, neboť se jedná o nezbytné udržovací práce, které povedou ke zlepšení funkčních parametrů předmětné střešní konstrukce divadla a práce které povedou k eliminaci vznikajících prasklin na nové přístavbě výtahu, do kterých by mohla vnikat srážková voda.

K podmínce č. 1 orgán státní památkové péče uvádí, že při obnově a výměně veškerých klempířských prvků střechy divadla je nutné trvat na zopakování stávajícího materiálového řešení klempířských prvků, které jsou řešeny vesměs z měděného plechu. Měděné klempířské prvky se velkou měrou podílejí na podobě stavby a jejího charakteru, přičemž zachování kontinuity materiálů je důležité zejména s ohledem na vzájemnou snášenlivost kovů a předcházení jevům tzv. elektrolytické koroze. Podmínka na provedení letovaných spojů vychází z tradičních řemeslných postupů. Jištění kotvicích prvků klempířských pomocí silikonových a jiných tmelů není dlouhodobě udržitelné. Požadované řešení odpovídá principům památkové péče hájícím zachování kontinuity užitých způsobů řešených částí památky a její celistvé interpretace.

K podmínce č. 2 orgán státní památkové péče uvádí, že nové odvětrávací komínky je žádoucí barevně přizpůsobit nové krytině (asfaltová lepenka s břídlíčným posypem v barvě černé/atracitové), aby v kontextu střechy nepůsobily rušivě a co nejvíce zanikaly.

Provedení udržovacích prací na budově č. p. 240 ve výše uvedeném rozsahu a v souladu s podmínkami stanovenými ve výroku tohoto závazného stanoviska nebude mít negativní vliv na historické, architektonické, slohové, estetické a funkční hodnoty této nemovité kulturní památky, ani nemovitých kulturních památek sousedních, ani na kulturně historické hodnoty MPZ Jaroměř.

Orgán státní památkové péče po posouzení všech podkladů a zjištění ve výše uvedené věci dospěl k závěru, že záměr je přípustný pouze za splnění stanovených podmínek. Při posuzování se orgán státní památkové péče řídil zejména platnými právními předpisy, Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy



ze dne 03.10.1985 (sdělení Ministerstva zahraničních věcí č. 73/2000 Sb. m. s) a vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje vydanou Východočeským krajským národním výborem v Hradci Králové dne 17.10.1990.

**Poučení:**

Podle ustanovení § 14 odstavce 8 památkového zákona a § 103 odstavce 1 písmene c) a d) stavebního zákona není toto závazné stanovisko samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro následné řízení vedené stavebním úřadem.

Podle ustanovení § 149 odstavce 7 správního řádu lze obsah tohoto závazného stanoviska napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu nebo po vydání opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující lze podle ustanovení § 149 odstavce 8 správního řádu zrušit nebo změnit nezákonné závazné stanovisko v přezkumném řízení.

**Ing. Michal Měšťan**

vedoucí odboru výstavby

**Žadatel**

1. Město Jaroměř, nám. Československé armády č. p. 16, 551 01 Jaroměř 1

**Ostatní**

2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Josefově, Okružní č. p. 418, 551 02 Jaroměř;  
**IDS: 2cy8h6t**