



MUORP003H5MR

-8-

Dodatek č. 2002/135/13

ke smlouvě č. 2002/135

DODATEK č. 13

ke smlouvě č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů v objektu čp. 1370,
ul. Rydultovská, 735 14 Orlová-Lutyně ze dne 4. 3. 2002

1. Pronajímatel: město Orlová, zastoupené Ing. Tomášem Kučou, starostou
pověřen k podpisu: Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku města
Sídlo: Orlová-Lutyně, Osvobození 796, 735 14
IČ: 00297577
DIČ: CZ00297577
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu [REDACTED]
(dále jen "pronajímatel")

a

2. nájemce: ORLOVÁ DENTAL s.r.o.
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 63198
zastoupena: MUDr. Jitkou Janákovou, jednatelkou
zastoupena: Petrou Janákovou DiS, jednatelkou
sídlo: Rydultovská 1370, 735 14 Orlová-Lutyně
IČ: 043 17 441
(dále jen „nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VIII. odst. 3 na změně smlouvy č. 2002/135 o nájmu nebytových prostorů ze dne 4. 3. 2002.

Rada města Orlová dne 3.6.2015, usnesením č. SMO/19/11/2015 schválila převod technologie „PS 23“ do majetku SMO, městské akciové společnosti - z tohoto důvodu došlo k navýšení ceny tepla a teplé vody.

I.

Tímto dodatkem se ruší v článku V. bod 1. smlouvy a nahrazuje se takto:

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostor se určují smluvně ve výši:

A. Roční úhrada za nájemné a služby

a) nájem 84,91m ² x 882,18 Kč/1m ² pronajaté plochy	Kč	74.904,-
b) dodávka tepla	Kč	19.800,-
c) teplá užitková voda	Kč	3.600,-
d) vodné a stočné	Kč	2.400,-
e) el.energie	Kč	6.000,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	1.800,-

B. Měsíční úhrada za nájemné a služby

a) úhrada za nájem (zaokrouhleno)	Kč	6.242,-
b) dodávka tepla	Kč	1.650,-
c) teplá užitková voda	Kč	300,-
d) vodné a stočné	Kč	200,-
e) el.energie	Kč	500,-
f) osvětlení spol. prostorů	Kč	150,-

Celková měsíční úhrada nájemného a výše záloh za poskytované služby s účinností od 1.1.2016 činí 9.042,- Kč.

II.

Veškerá ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů zůstávají nezměněna.

III.

Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran a nabývá účinnosti od 1.1.2016.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Orlové dne: 11. 11. 2015

Pronajímatel:



Ing. Milan Bill
vedoucí odboru

Nájemce:



MUDr. Jitka Janáková

Nájemce:



Petra Janáková, DiS.