

DODATEK Č. 2

ke smlouvě o dílo č. 1624100166 na akci „Detašované pracoviště Jabloňová 28“
uzavřené dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

mezi těmito smluvními stranami

Objednatel: Statutární město Brno, městská část Brno-Medlánky

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00, Brno

zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky

doručovací adresa: Statutární město Brno, Městská část Brno-Medlánky, Hudcova
239/7, 621 00, Brno

kontaktní osoba: JUDr. Michal Marek, starosta MČ Brno-Medlánky (oprávněný
jednat ve věcech smluvních)

kontaktní osoba ve věcech technických: Miroslav Svoboda, referent administrace veřejných zakázek ÚMČ
Brno-Medlánky, tel. +420 601 214 496 / + 420 538 706 258

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Komerční banka a. s., pobočka Brno-město, nám. Svobody

Č. účtu: 18628621/0100

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: MAŠA STAVBY s.r.o.

se sídlem: Měnin 413, 664 57

zastoupená: Libor Maša

IČ: 26930668

DIČ: CZ26930668

bankovní spojení: Česká Spořitelna

Č. účtu: 2039270349/0800

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tento dodatek:

I. Předmět smlouvy a účel dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 8. 8. 2024 smlouvu o dílo č. 1624100166, jejímž předmětem je zhotovení stavby „**DETAŠOVANÉ PRACOVIŠTĚ JABLOŇOVÁ 28**“. Smluvní strany následně dne 5. 12. 2024 uzavřeli dodatek č. 1.
2. Z důvodu požadavků na stavební úpravy vzniklých na straně objednatele se uzavírá tento dodatek.

II. Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo tak, že nově zní:

Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a na základě dalšího předloženého soupisu prací, dodávek a služeb (cenové nabídky zhotovitele na úpravy), který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH celkem	Cena celkem s DPH
655.972,03 Kč	21 %	137.754,12 Kč	793.726,15 Kč

III. Ostatní ujednání

1. Tento dodatek smlouvy je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami. Dodatek smlouvy nabude účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Dodatek smlouvy je vyhotoven a podepsán v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným kvalifikovaným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .PDF s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek smlouvy před jeho podpisem přečetly a dohodly se o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že dodatek smlouvy uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

příloha č.1 - soupis méněprací (v rámci smlouvy se jedná o přílohu č. 3)

příloha č. 2 - soupis víceprací (v rámci smlouvy se jedná o přílohu č. 4)

příloha č. 3 - změnové listy (v rámci smlouvy se jedná o přílohu č. 5)

Doložka

**podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších právních předpisů**

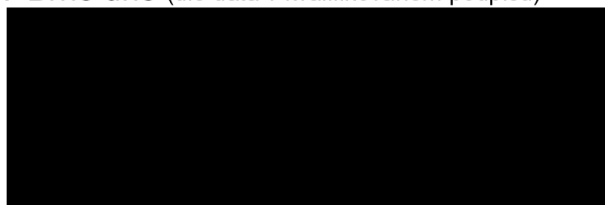
Tato smlouva byla schválena Radou městské části Brno-Medlánky na její schůzi č. 65, konané dne 05.02.2025 pod číslem usnesení č. 11/65.

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)



JUDr. Michal Marek
starosta MČ Brno-Medlánky
(za objednatele)

V Brně dne (dle data v kvalifikovaném podpisu)



Libor Maša
Jednatel
(za zhotovitele)

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28	
Objekt:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY	
Rozpočet:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - soupis méněprací	
Objednatel:		IČO:	
		DIČ:	
Zhotovitel:			IČO:
		DIČ: 	
Vypracoval:			
Rozpis ceny			
			Celkem
HSV			-58 242,28
PSV			-32 885,03
MON			0,00
Vedlejší náklady			-3 098,33
Ostatní náklady			-911,27
Celkem			-95 136,91
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %		0,00 CZK
Snížená DPH	12 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		-95 136,91 CZK
Základní DPH	21 %		-19 978,75 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK
Cena celkem s DPH			-115 115,66 CZK
v Za zhotovitele dne Za objednatele			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			-23 233,87	24,4
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-21 806,55	22,9
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-391,05	0,4
64	Výplně otvorů	HSV			-10 230,00	10,8
96	Bourání konstrukcí	HSV			-1 954,94	2,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-386,98	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-14 500,00	15,2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-18 385,03	19,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-238,89	0,3
VN	Vedlejší náklady	VN			-3 098,33	3,3
ON	Ostatní náklady	ON			-911,27	1,0
Cena celkem					-95 136,91	100,0

Položkový rozpočet

S:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - soupis méněprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				-23 233,87
1	342013221RT1	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 60	m2	-5,19100	1 672,00	-8 679,35
		původní nabídka :				
		1.05 x 1.18 : -(2,9*3,0-0,9*1,97-1,55*1,12)		-5,19100		
2	342091012R00	Příplatek za otvor 4 m2 v SDK příčce 1x CW, 2x opl.	kus	-1,00000	2 495,00	-2 495,00
		původní nabídka :				
		1.05 x 1.18 : -1		-1,00000		
3	342090122R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 75, 2x opláštěné	kus	-1,00000	980,00	-980,00
		původní nabídka :				
		1.05 x 1.18 : -1		-1,00000		
4	342090132R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 100, 2x opláštěné	kus	-1,00000	1 032,00	-1 032,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		
5	342091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp.do 10 mm	m	-8,40000	274,00	-2 301,60
		dod. č.1 : -2,8*3		-8,40000		
6	342266111RT1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 5 cm	m2	-7,84000	988,00	-7 745,92
		dod. č.1 : -2,8*2,8		-7,84000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-21 806,55
7	411160010RA0	Strop montovaný z desek Hurdis a ocelových nosníků	m2	-7,83000	2 785,00	-21 806,55
		záměna stropu Hurdis za dřevěný :				
		původní nabídka : -2,9*2,7		-7,83000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-391,05
8	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	-3,30000	118,50	-391,05
		dod. č. 1 :				
		soklík : -3,3		-3,30000		
Díl: 64		Výplně otvorů				-10 230,00
9	6401R	Okenní bílá fólie, 1500x2500 mm - D+M	kus	-1,00000	1 550,00	-1 550,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		
10	V/09	Plastové okno, interiérové, fixní, 1550x1120 mm - D+M	kus	-1,00000	8 680,00	-8 680,00
		původní nabídka : -1		-1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-1 954,94
11	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	-3,30000	31,80	-104,94
		dod. č. 1 : -3,3		-3,30000		
12	974054714R	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl. do 2 m2	kus	-1,00000	1 850,00	-1 850,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-386,98
13	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	-0,38201	1 013,00	-386,98
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-14 500,00
14	070212208RA0	Dveře vnitřní dřevěné šířky 800 mm, ocelová zárubeň do SDK, kování, přechodová lišta	kus	-1,00000	14 500,00	-14 500,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		

Položkový rozpočet

S:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - soupis méněprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-18 385,03
15	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-8,62700	54,40	-469,31
		původní nabídka : -8,627		-8,62700		
16	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	-13,47000	152,00	-2 047,44
		původní nabídka :				
		m.č. 1.18 : -(2,635*2+2,9*2-0,9)		-10,17000		
		dod. č.1 : -3,3		-3,30000		
17	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-13,47000	106,50	-1 434,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : -13,47000		-13,47000		
18	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	-7,61000	745,00	-5 669,45
		záměna vinyl místo dlažby :				
		původní nabídka :				
		m.č. 1.18 : -7,61		-7,61000		
19	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	-13,47000	79,60	-1 072,21
		Odkaz na mn. položky pořadí 16 : -13,47000		-13,47000		
20	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskluzná 300 x 300 x 9 mm Nordic	m2	-11,19105	577,00	-6 457,24
		původní nabídka : -9,92105		-9,92105		
		dod. č. 1 : -1,27		-1,27000		
21	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-171,50210	7,20	-1 234,82
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-238,89
22	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,10132	427,00	-43,26
23	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,10132	275,50	-27,91
24	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1,92508	25,00	-48,13
25	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,10132	391,50	-39,67
26	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,81056	43,60	-35,34
27	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	-0,10132	440,00	-44,58
Díl: VN		Vedlejší náklady				-3 098,33
28	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	-2 187,06	-2 187,06
29	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	-911,27	-911,27
Díl: ON		Ostatní náklady				-911,27
30	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	-911,27	-911,27
Celkem						-95 136,91

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 240503 ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28

Objekt: 1 STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY

Rozpočet: 2 DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - soupis víceprací

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			38 424,12
PSV			148 378,69
MON			0,00
Vedlejší náklady			6 351,30
Ostatní náklady			1 868,03
Celkem			195 022,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	195 022,14 CZK
Základní DPH	21 %	40 954,65 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 235 976,78 CZK

v _____ dne _____



Za zhotovitele



Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 485,48	3,8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 823,60	2,0
64	Výplně otvorů	HSV			21 890,00	11,2
96	Bourání konstrukcí	HSV			5 010,00	2,6
99	Staveništní přesun hmot	HSV			205,99	0,1
713	Izolace tepelné	PSV			6 149,52	3,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			19 549,42	10,0
776	Podlahy povlakové	PSV			22 913,15	11,7
783	Nátěry	PSV			99 766,60	51,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			9,05	0,0
VN	Vedlejší náklady	VN			6 351,30	3,3
ON	Ostatní náklady	ON			1 868,03	1,0
Cena celkem					195 022,14	100,0

Položkový rozpočet

S:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	2	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - soupis víceprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 485,48
1	416021121R00	Podhled sádkartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	7,83000	956,00	7 485,48
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7</i>		<i>7,83000</i>		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 823,60
2	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	11,00000	110,00	1 210,00
		<i>drážka elektro : 11,0</i>		<i>11,00000</i>		
3	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,65000	1 584,00	2 613,60
		<i>drážka elektro : 11,0*0,15</i>		<i>1,65000</i>		
Díl: 64		Výplně otvorů				21 890,00
4	V/09.	Plastové okno, interiérové, posuvné, 1550x1120 mm - D+M	kus	1,00000	21 890,00	21 890,00
		<i>dle skutečnosti okno posuvné : 1</i>		<i>1,00000</i>		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 010,00
5	970051018R00	Vrtání jádrové do ŽB d 14-18 mm	m	6,00000	835,00	5 010,00
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný :</i>				
		<i>kotvení : 4*10*0,15</i>		<i>6,00000</i>		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				205,99
6	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	0,20335	1 013,00	205,99
Díl: 713		Izolace tepelné				6 149,52
7	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	7,83000	168,00	1 315,44
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7</i>		<i>7,83000</i>		
8	713111221RO5	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů DEKFOL N 140 standard	m2	7,83000	154,00	1 205,82
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 1 : 7,83000</i>		<i>7,83000</i>		
9	63151412R	Deska izolační MW, Isover UNI tl. 160 mm	m2	8,61300	403,50	3 475,35
		<i>Odkaz na mn. položky pořadí 7 : 7,83000</i>		<i>7,83000</i>		
		<i>Koeficient : 0,1</i>		<i>0,78300</i>		
10	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	59,96610	2,55	152,91
Díl: 762		Konstrukce tesařské				19 549,42
11	762512125R00	Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných	m2	7,83000	353,00	2 763,99
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7</i>		<i>7,83000</i>		
12	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,34452	227,50	78,38
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7*0,022*2</i>		<i>0,34452</i>		
13	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	15,00000	109,50	1 642,50
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný : 5*3,0</i>		<i>15,00000</i>		
14	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,24000	244,50	58,68
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný : 5*3,0*0,1*0,16</i>		<i>0,24000</i>		
15	762311103RPV	Montáž kotevních želez, příložek, patek, táhel vč. dodávky	kus	10,00000	440,00	4 400,00
16	60515247R	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 1 - 4 m	m3	0,24000	11 210,00	2 690,40
		<i>záměna stropu Hurdis za dřevěný : 5*3,0*0,1*0,16</i>		<i>0,24000</i>		
17	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená 4PD tl. 22 mm	m2	17,22600	373,50	6 433,91

Položkový rozpočet

S:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	2	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - soupis víceprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7*2		15,66000		
		Koeficient : 0,1		1,56600		
18	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	180,67860	8,20	1 481,56
Díl: 776		Podlahy povlakové				22 913,15
19	775413120R00	Podlahové lišty - dodávka a montáž	m	10,17000	183,50	1 866,20
		záměna vinyl místo dlažby :				
		m.č. 1.18 : (2,635*2+2,9*2-0,9)		10,17000		
20	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	7,61000	350,00	2 663,50
		záměna vinyl místo dlažby :				
		m.č. 1.18 : 7,61		7,61000		
21	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	7,61000	66,40	505,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 7,61000		7,61000		
22	775413121R	Podlahové lišty - rožky - dodávka a montáž	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
23	776981112RU3	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah šířky 50 mm	m	7,00000	455,00	3 185,00
24	611942197R1	Podlahovina vinylová click tl. 5,0 mm, dle výběru investora	m2	8,37100	1 275,00	10 673,03
		Odkaz na mn. položky pořadí 20 : 7,61000*1,1		8,37100		
25	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	226,93030	0,97	220,12
Díl: 783		Nátěry				99 766,60
26	783903812R00	Odmaštění podlahy	m2	139,00000	35,40	4 920,60
		139,0		139,00000		
27	78389713R	Nátěr betonových podlah polyuretanový 3x + penetrace	m2	139,00000	614,00	85 346,00
		139,0		139,00000		
28	78401121R	Olepečování soklu podlah	m	250,00000	38,00	9 500,00
		obvod místností + skel : 250,0		250,00000		
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				9,05
29	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00384	427,00	1,64
30	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00384	275,50	1,06
31	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,07296	25,00	1,82
32	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00384	391,50	1,50
33	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,03072	43,60	1,34
34	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	0,00384	440,00	1,69
Díl: VN		Vedlejší náklady				6 351,30
35	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	4 483,27	4 483,27
36	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 868,03	1 868,03
Díl: ON		Ostatní náklady				1 868,03
37	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 868,03	1 868,03
Celkem						195 022,14

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240503	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	2	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - soupis víceprací

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **240503_2 ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28 - ZMĚNOVÉ LISTY**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel:

IČO:

DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			-19 818,16
PSV			115 493,67
MON			0,00
Vedlejší náklady			3 252,97
Ostatní náklady			956,75
Celkem			99 885,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	99 885,23 CZK
Základní DPH	21 %	20 975,90 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

Cena celkem s DPH

120 861,12 CZK

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY	0,00	99 885,23	20 975,90	120 861,13	100
1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - dodatek č.1 - změnový list	0,00	-33 228,66	-6 978,02	-40 206,68	-33
1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - dodatek č.2 - změnový list	0,00	107 513,72	22 577,88	130 091,60	108
1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - původní nabídka - změnový list	0,00	25 600,17	5 376,04	30 976,21	26
Celkem za stavbu		0,00	99 885,23	20 975,90	120 861,13	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
342	Stěny a příčky montované lehké	HSV			-23 233,87	-23,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			-21 806,55	-21,8
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			7 485,48	7,5
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 432,55	3,4
64	Výplně otvorů	HSV			11 660,00	11,7
96	Bourání konstrukcí	HSV			3 055,06	3,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			-180,99	-0,2
713	Izolace tepelné	PSV			6 149,52	6,2
762	Konstrukce tesařské	PSV			19 549,42	19,6
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			-14 500,00	-14,5
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			-18 385,02	-18,4
776	Podlahy povlakové	PSV			22 913,15	22,9
783	Nátěry	PSV			99 766,60	99,9
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-229,84	-0,2

VN	Vedlejší náklady	VN			3 252,97	3,3
ON	Ostatní náklady	ON			956,75	1,0
Cena celkem					99 885,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	240503_2	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28 - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - původní nabídka - změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a příčky montované lehké				-12 154,35
1	342013221RT1	Příčka SDK tl.125 mm, ocel.kce, 2x oplášt., RB 12,5mm izolace tloušťky 80 mm, EI 60	m2	-5,19100	1 672,00	-8 679,35
		původní nabídka : 1.05 x 1.18 : -(2,9*3,0-0,9*1,97-1,55*1,12)		-5,19100		
2	342091012R00	Příplatek za otvor 4 m2 v SDK příčce 1x CW, 2x opl.	kus	-1,00000	2 495,00	-2 495,00
		původní nabídka : 1.05 x 1.18 : -1		-1,00000		
3	342090122R00	Úprava SDK příčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 75, 2x opláštěné	kus	-1,00000	980,00	-980,00
		původní nabídka : 1.05 x 1.18 : -1		-1,00000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				-21 806,55
4	411160010RA0	Strop montovaný z desek Hurdis a ocelových nosníků	m2	-7,83000	2 785,00	-21 806,55
		záměna stropu Hurdis za dřevěný : původní nabídka : -2,9*2,7		-7,83000		
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				7 485,48
5	416021121R00	Podhled sádkokartonový, 1x ocelová konstrukce CD, bez izolace, 1x opláštěná, RB tl. 12,5 mm	m2	7,83000	956,00	7 485,48
		záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7		7,83000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 823,60
6	612403382R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS	m	11,00000	110,00	1 210,00
		drážka elektro : 11,0		11,00000		
7	612423531RT2	Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi	m2	1,65000	1 584,00	2 613,60
		drážka elektro : 11,0*0,15		1,65000		
Díl: 64		Výplně otvorů				13 210,00
8	V/09	Plastové okno, interiérové, fixní, 1550x1120 mm - D+M	kus	-1,00000	8 680,00	-8 680,00
		původní nabídka : -1		-1,00000		
9	V/09.	Plastové okno, interiérové, posuvné, 1550x1120 mm - D+M	kus	1,00000	21 890,00	21 890,00
		dle skutečnosti okno posuvné : 1		1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				5 010,00
10	970051018R00	Vrtání jádrové do ŽB d 14-18 mm	m	6,00000	835,00	5 010,00
		záměna stropu Hurdis za dřevěný : kotvení : 4*10*0,15		6,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-48,78
11	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	-0,04815	1 013,00	-48,78
Díl: 713		Izolace tepelné				6 149,52
12	713111121RT1	Montáž tepelné izolace stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	7,83000	168,00	1 315,44
		záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7		7,83000		
13	713111221RO5	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů DEKFOL N 140 standard	m2	7,83000	154,00	1 205,82
		Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 7,83000		7,83000		

Položkový rozpočet

S:	240503_2	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28 - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - původní nabídka - změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
14	63151412R	Deska izolační MW, Isover UNI tl. 160 mm	m2	8,61300	403,50	3 475,35
				Odkaz na mn. položky pořadí 12 : 7,83000	7,83000	
				Koeficient : 0,1	0,78300	
15	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	59,96610	2,55	152,91
Díl: 762		Konstrukce tesařské				19 549,42
16	762512125R00	Položení podlahových desek ve dvou vrstvách šroubovaných	m2	7,83000	353,00	2 763,99
				záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7	7,83000	
17	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky k položení podlah	m3	0,34452	227,50	78,38
				záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7*0,022*2	0,34452	
18	762822120R00	Montáž stropnic hraněných pl. do 288 cm2	m	15,00000	109,50	1 642,50
				záměna stropu Hurdis za dřevěný : 5*3,0	15,00000	
19	762895000R00	Spojovací prostředky pro montáž stropů	m3	0,24000	244,50	58,68
				záměna stropu Hurdis za dřevěný : 5*3,0*0,1*0,16	0,24000	
20	762311103RPV	Montáž kotevních želez, přílozek, patek, táhel vč. dodávky	kus	10,00000	440,00	4 400,00
21	60515247R	Hranol stavební SM do 160 x 160 mm, 1 - 4 m	m3	0,24000	11 210,00	2 690,40
				záměna stropu Hurdis za dřevěný : 5*3,0*0,1*0,16	0,24000	
22	60726016.AR	Deska dřevoštěpková OSB 3, Kronospan nebroušená 4PD tl. 22 mm	m2	17,22600	373,50	6 433,91
				záměna stropu Hurdis za dřevěný : 2,9*2,7*2	15,66000	
				Koeficient : 0,1	1,56600	
23	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	180,67860	8,20	1 481,56
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-16 403,41
24	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	-8,62700	54,40	-469,31
				původní nabídka : -8,627	-8,62700	
25	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	-10,17000	152,00	-1 545,84
				původní nabídka :		
				m.č. 1.18 : -(2,635*2+2,9*2-0,9)	-10,17000	
26	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-10,17000	106,50	-1 083,11
				Odkaz na mn. položky pořadí 25 : -10,17000	-10,17000	
27	771575109R00	Montáž keramické dlažby, hladké, na tmel, 300 x 300 m	m2	-7,61000	745,00	-5 669,45
				záměna vinyl místo dlažby :		
				původní nabídka :		
				m.č. 1.18 : -7,61	-7,61000	
28	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	-10,17000	79,60	-809,53
				Odkaz na mn. položky pořadí 25 : -10,17000	-10,17000	
29	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskluzná 300 x 300 x 9 mm Nordic	m2	-9,92105	577,00	-5 724,45
				původní nabídka : -9,92105	-9,92105	
30	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-153,01690	7,20	-1 101,72
Díl: 776		Podlahy povlakové				19 697,26
31	775413120R00	Podlahové lišty - dodávka a montáž	m	10,17000	183,50	1 866,20
				záměna vinyl místo dlažby :		
				m.č. 1.18 : (2,635*2+2,9*2-0,9)	10,17000	
32	775541400R00	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2	7,61000	350,00	2 663,50
				záměna vinyl místo dlažby :		

Položkový rozpočet

S:	240503_2	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28 - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - původní nabídka - změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		m.č. 1.18 : 7,61	7,61000			
33	775542022R00	Podložka Mirelon 3 mm pod lamelové podlahy	m2	7,61000	66,40	505,30
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 7,61000	7,61000			
34	775413121R	Podlahové lišty - rožky - dodávka a montáž	kpl	1,00000	3 800,00	3 800,00
35	611942197R1	Podlahovina vinylová click tl. 5,0 mm, dle výběru investora	m2	8,37100	1 275,00	10 673,03
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 7,61000*1,1	8,37100			
36	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	195,08030	0,97	189,23
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
						9,05
37	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	0,00384	427,00	1,64
38	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00384	275,50	1,06
39	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,07296	25,00	1,82
40	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,00384	391,50	1,50
41	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	0,03072	43,60	1,34
42	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	0,00384	440,00	1,69
Díl: VN		Vedlejší náklady				
						833,72
43	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	588,51	588,51
44	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	245,21	245,21
Díl: ON		Ostatní náklady				
						245,21
45	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	245,21	245,21
Celkem						25 600,17

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240503_2	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28 - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - dodatek č.1 - změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 342		Stěny a přčky montované lehké				-11 079,52
1	342090132R00	Úprava SDK přčky pro zřízení dveří 1kř do 25 kg, profily CW 100, 2x opláštěné	kus	-1,00000	1 032,00	-1 032,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		
2	342091213R00	Úprava napojovací spáry SDK s jinou stavební konstrukcí akrylovým tmelem a páskou, šířka sp.do 10 mm	m	-8,40000	274,00	-2 301,60
		dod. č.1 : -2,8*3		-8,40000		
3	342266111RT1	Obklad stěn sádkokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, izol. Isover tl. 5 cm	m2	-7,84000	988,00	-7 745,92
		dod. č.1 : -2,8*2,8		-7,84000		
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				-391,05
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. s použitím suché maltové směsi	m	-3,30000	118,50	-391,05
		dod. č. 1 :				
		soklík : -3,3		-3,30000		
Díl: 64		Výplně otvorů				-1 550,00
5	6401R	Okenní bílá fólie, 1500x2500 mm - D+M	kus	-1,00000	1 550,00	-1 550,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				-1 954,94
6	965081702R00	Bourání soklíků z dlažeb keramických	m	-3,30000	31,80	-104,94
		dod. č. 1 : -3,3		-3,30000		
7	974054714R	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK stěně pl. do 2 m2	kus	-1,00000	1 850,00	-1 850,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				-132,21
8	999281145R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 6 m, nošením	t	-0,13051	1 013,00	-132,21
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				-14 500,00
9	070212208RA0	Dveře vnitřní dřevěné šířky 800 mm, ocelová zárubeň do SDK, kování, přechodová lišta	kus	-1,00000	14 500,00	-14 500,00
		dod. č. 1 : -1		-1,00000		
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				-1 981,61
10	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm	m	-3,30000	152,00	-501,60
		dod. č.1 : -3,3		-3,30000		
11	771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	-3,30000	106,50	-351,45
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : -3,30000		-3,30000		
12	771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	-3,30000	79,60	-262,68
		Odkaz na mn. položky pořadí 10 : -3,30000		-3,30000		
13	59764210R	Dlažba Taurus Granit hladká protiskluzná 300 x 300 x 9 mm Nordic	m2	-1,27000	577,00	-732,79
		dod. č. 1 : -1,27		-1,27000		
14	998771201R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	%	-18,48520	7,20	-133,09
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				-238,89
15	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	-0,10132	427,00	-43,26
16	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-0,10132	275,50	-27,91
17	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	-1,92508	25,00	-48,13
18	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-0,10132	391,50	-39,67
19	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	-0,81056	43,60	-35,34

Položkový rozpočet

S:	240503_2	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28 - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - dodatek č.1 - změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
20	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel, tašek a keram.výrobků, kusovost do 1600 cm2 (170107)	t	-0,10132	440,00	-44,58
Díl: VN		Vedlejší náklady				-1 082,16
21	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	-763,88	-763,88
22	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	-318,28	-318,28
Díl: ON		Ostatní náklady				-318,28
23	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	-318,28	-318,28
Celkem						-33 228,66

Poznámky uchazeče k zadání

Položkový rozpočet

S:	240503_2	ÚMČ BRNO - MEDLÁNKY, JABLOŇOVÁ 28 - ZMĚNOVÉ LISTY
O:	1	STAVEBNÍ ÚPRAVY NEBYTOVÉ PROSTORY
R:	1	DOKONČUJÍCÍ PRÁCE - dodatek č.2 - změnový list

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 776		Podlahy povlakové				3 215,89
1	776981112RU3	Lišta hliníková přechod., stejná výška povl.podlah šířky 50 mm	m	7,00000	455,00	3 185,00
2	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	31,85000	0,97	30,89
Díl: 783		Nátěry				99 766,60
3	783903812R00	Odmaštění podlahy	m2	139,00000	35,40	4 920,60
		139,0		139,00000		
4	78389713R	Nátěr betonových podlah polyuretanový 3x + penetrace	m2	139,00000	614,00	85 346,00
		139,0		139,00000		
5	78401121R	Olepování soklu podlah	m	250,00000	38,00	9 500,00
		obvod místnosti + skel : 250,0		250,00000		
Díl: VN		Vedlejší náklady				3 501,41
6	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	2 471,59	2 471,59
7	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	1 029,82	1 029,82
Díl: ON		Ostatní náklady				1 029,82
8	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	Soubor	1,00000	1 029,82	1 029,82
Celkem						107 513,72

Poznámky uchazeče k zadání