

SMLOUVA o zřízení věcného břemene

č.: 62_2024_D5506.2_SVB EGD-SO415

č. smlouvy EGD: RSD-1030039793/054

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

sídlo: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zapsaný: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478
jež zastupuje: Správy Zlín
korespondenční adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín,
Bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Investor“)

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „Oprávněná“)

a

LUKROM plus s.r.o.

se sídlem: Lípa č.p. 81, 763 11 Lípa
IČO: 25329979
DIČ: CZ25329979
zastoupená:
bankovní spojení:
číslo účtu:
ID datové schránky: . . .
zapsána v obchodním rejstříku Krajským soudem v Brně odd. C, vl. č. 25933

(dále jen „Povinná“)

(Povinná, Oprávněná a Investor společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o zřízení věcného břemene

č.: 62_2024_D5506.2_SVB EGD-SO415 (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

ČLÁNEK I. - Úvodní ujednání

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinná prohlašuje, že mimo jiné je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. **925/44**, parc. č. **925/81**, parc. č. **939/1**, parc. č. **941**, parc. č. **1518/496**, parc. č. **1518/545**, parc. č. **1518/546**, parc. č. **1518/670**, parc. č. **1518/671**, parc. č. **1518/691** a parc. č. **1956/3** v katastrálním území Spytihněv, obec Spytihněv, okres Zlín (dále jen „Pozemek“)
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic s. p. je Investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení §47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Zlínský kraj eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na **LV č. 938** pro katastrální území Spytihněv.
- 1.5. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

ČLÁNEK II. - Předmět Smlouvy

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, a to jako osobní služebnost ve prospěch PDS dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této Smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení energetického zákona.

ČLÁNEK III. - Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinná, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden v příslušných ustanovení energetického zákona.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem SO 415 Přeložka vedení VN v km 4,630 - 5,134 překládaného v rámci investorem realizované stavby „**D55, 5506 Napajedla – Babice, 2. etapa**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **SO 415 Přeložka vedení VN v km 4,630 - 5,134** (dále jen „distribuční soustava“) na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
- 3.4. Rozsah věcného břemene vymezuje:
 - Geometrický plán č. 1454-95/2024, vyhotovený společností GT ATELIÉR GEODÉZIE, spol. s r.o., potvrzený Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín dne 3.9.2024

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že vyhotovení geometrického plánu zajistí Investor, a to na své náklady.

- 3.5. Povinná z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.8. Umístění distribuční soustavy v silničním pozemku, nebo na něm je zvláštním užíváním dálnice/silnice ve smyslu § 25 odst. 1, 6 písm. c) a ustanovení § 36 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, a toto zvláštní užívání bylo povoleno příslušným silničním správním úřadem vydaným s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace.

ČLÁNEK IV. - Další práva

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle čl. 3.3. této Smlouvy.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku. Ve smyslu § 14 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, není distribuční soustava součástí ani příslušenstvím stavby dálnice/silnice.
- 4.4. V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 ve znění pozdějších předpisů má Povinná právo na vrácení zřízených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu zřízení a to stavby „D55, 5506 Napajedla – Babice, 2. etapa“, do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí Povinný uplatnit písemně u Stavebníka. Zřízená práva budou následně Povinnému vrácena po vrácení ceny za zřízení služebnosti.

ČLÁNEK V. - Cena a platební podmínky

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši **110.000 Kč** (slovy: jedno sto deset tisíc korun českých). Výše náhrady byla stanovena v souladu § 3b odst. 5 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Investor se zavazuje ve lhůtě 60 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této Smlouvy, uhradit Povinné výše uvedenou náhradu na jeho účet uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li bankovní spojení ve smlouvě uvedeno, bude hodnota věcného břemene zaplacená formou poštovní peněžní poukázky vystavené na jméno a adresu povinné, uvedené v záhlaví této Smlouvy. Zaplacením se rozumí odepsání částky ceny z účtu Investora.

ČLÁNEK VI. - Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému touto Smlouvou k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Investorem, který uhradí i správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí. Oprávněná a Povinná k podání návrhu na vklad tímto Investora pověřují.
- 6.2 Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 6.4 V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu smluvním stranám novou Smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této Smlouvy, bude-li to možné.

ČLÁNEK VII. - Ostatní ujednání

- 7.1 Investor a Oprávněná je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů, přičemž nakládání s těmito údaji je v souladu s výše uvedeným Nařízením. Oprávněná a Investor bude zpracovávat osobní údaje Povinné pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy.
- 7.2 Oprávněná bude zpracovávat osobní údaje Povinné ke splnění zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon a zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí

ČLÁNEK VIII. - Závěrečná ujednání

- 8.1 Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Smluvní strany podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Smluvní strany takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že ŘSD s. p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
- 8.3 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD s. p. ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.
- 8.4 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 8.5 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných smluvními stranami.
- 8.6 Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7 Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

- 8.8 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinná, Oprávněná, Investor a jeden stejnopis bude Investorem použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Investor:

Ve Zlíně dne 10-12-2024

Oprávněná: 01-11-2024

V Brně dne

Povinná:

V Lípě dne: 20.3.2025

